

Název materiálu: Výkup pozemků pro budoucí městský park Pitkovické rybníky
– uzavření kupní smlouvy

Důvod předložení: § 89 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze, vyhláška hl.m. Prahy
číslo 55/2000 Sb., Statut obojí v platném znění

Předkládá: Jiří Knotek – zástupce starosty MČ

Zpracoval: Ing. Kateřina Fedřková, OSM

Za OSM: Ing. Jana Kovaříková – vedoucí OSM

Přílohy:

1. důvodová zpráva
2. výpis pozemků z KN
3. plánec
4. usnesení Rady HMP ze dne 15.11.2016
5. usnesení Zastupitelstva HMP ze dne 24.11.2016
6. znalecké posudky – k nahlédnutí na OSM
7. návrh kupní smlouvy

Návrh usnesení: ZMČ **schvaluje – neschvaluje** uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků

- parc. č. 3/2 a 284/1 v k.ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Ďáblice s.r.o., se sídlem NaStrži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČO: 28366301
- parc. č. 223, 225/1, 226/3, 227/3 a 229 v k.ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III a.s., se sídlem NaStrži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČO: 24246743
- parc. č. 224 a 228 v k.ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., se sídlem NaStrži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČO: 28460120

o celkové výměře 24.384 m² za cenu 8.000.000,-Kč za účelem vybudování městského parku Pitkovické rybníky.

ZMČ ukládá RMČ uzavřít kupní smlouvu.

Důvodová zpráva:

Na 11. zasedání ZMČ Praha 22 dne 9.11.2016 seznámil starosta zastupitele se záměrem MČ Praha 22 odkoupit od společnosti CENTRAL GROUP pozemky za účelem vytvoření městského parku Pitkovické rybníky.

Park se bude nacházet na následujících pozemcích:

- parc.č. 3/2 o výměře 217 m² a parc.č. 284/1 o výměře 586 m², zapsaných na LV č. 2686 (CENTRAL GROUP Ďáblice s.r.o.)
- parc.č. 223 o výměře 491 m², parc.č. 225/1 o výměře 1.414 m², parc.č. 226/3 o výměře 4.543 m², parc.č. 227/3 o výměře 5.359 m² a parc.č. 229 o výměře 786 m², zapsaných na LV č. 2775 (CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III a.s.)
- parc.č. 224 o výměře 5.413 m² a parc.č. 228 o výměře 5.575 m², zapsaných na LV č. 2829 (CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.)

V současné době má tyto pozemky MČ Praha 22 od společnosti CG pronajaty. Na pozemcích již probíhá ve spolupráci s MHMP investiční akce „Park Pitkovické rybníky“ a v zájmu rozvoje území by bylo vhodné, aby MČ Praha 22 tyto pozemky vlastnila.

Z důvodu ekonomické jistoty byly zpracovány dva znalecké posudky na určení obvyklé ceny, které odhadly cenu na 9.265.920,- Kč a 9.162.230,-Kč (bez pozemku parc. č. 284/1). Na základě jednání MČ a společnosti CG byla dohodnuta konečná kupní cena za pozemky ve výši 8.000.000,-Kč tj. 328,-Kč/m². Dle usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2843 ze dne 15.11.2016 bylo MČ Praha 22 schváleno poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 7.200.000,-Kč na nákup pozemků, zbytek kupní ceny bude MČ hradit z vlastních zdrojů.

S nákupem pozemků souhlasila RMČ Praha 22 na svém 50. zasedání dne 23.11.2016. Záměr nákupu byl zveřejněn na úřední desce od 24.11.2016 do 9.12.2016. Poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2016 MČ Praha 22 na nákup pozemků pro park Pitkovické rybníky schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 24.11.2016.

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 773417 Pitkovice

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.11.2016

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 3/2	217	ostat.pl.	ostat.komunikace	2686
KN 223	491	ostat.pl.	jíná plocha	2775
KN 224	5413	vodní pl.	nádrž umělá	2829
KN 225/1	1414	ostat.pl.	jíná plocha	2775
KN 226/3	4543	orná půda		2775
KN 227/3	5359	ovoc. sad		2775
KN 228	5575	vodní pl.	nádrž umělá	2829
KN 229	786	ostat.pl.	jíná plocha	2775
KN 284/1	586	ostat.pl.	neplodná půda	2686

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 9 parcel.

Vyhотовeno systémem MISYS(12.33.79144) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 18.11.2016 11:28:11

LV 2686 - CENTRAL GROUP DĚBLICE S.R.O.

LV 2775 - CENTRAL GROUP NOVÉ PITKOVICE III. A.S.

LV 2829 - CENTRAL GROUP UZAVŘENÝ INVESTIČNÍ FOND A.S.



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2843
ze dne 15.11.2016

k návrhu na poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2016
MČ Praha 22 na nákup pozemků pro park Pitkovické rybníky

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

snížení rozpočtu běžných výdajů vlastního hl.m. Prahy na rok 2016 ve výši 7.200 tis. Kč v kap. 0383, odpa 3639, pol. 5171 akce č.0098330 - protihluková opatření za současného zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů vlastního hl.m. Prahy na rok 2016 ve výši 7.200 tis. Kč v kap. 0883, odpa 3639, pol. 6130, akce č. 0042891- Výkupy pozemků, budov a staveb

II. s o u h l a s í

s poskytnutím účelové investiční dotace ve výši 7.200 tis. Kč MČ Praha 22 na akci č. 0080292 - Nákup pozemků pro park Pitkovické rybníky na vrub rozpočtu kapitálových výdajů vlastního hl.m. Prahy v kap. 0883, odpa 3639, pol. 6130, akce č. 0042891 - Výkupy pozemků, budov a staveb za současného zvýšení rozpočtu výdajů vlastního hl.m. Prahy na rok 2016 v kapitole 0816, odpa 6330, pol. 5347, UZ 84 ve výši 7.200 tis. Kč

III. u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kislingerové

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 24.11.2016

2. MHMP - ROZ MHMP

1. provést úpravu rozpočtu dle bodu I. tohoto usnesení po schválení bodu II. tohoto usnesení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 2.12.2016

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Tisk: R-23513

Provede: náměstkyně primátorky Kislingerová, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne 24.11.2016

k návrhu na poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2016 MČ Praha 22 na nákup pozemků pro park Pitkovické rybníky

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 7.200 tis. Kč MČ Praha 22 na akci č. 0080292 - Nákup pozemků pro park Pitkovické rybníky na vrub rozpočtu kapitálových výdajů vlastního hl. m. Prahy v kap. 0883, odpa 3639, pol. 6130, akce č. 0042891 - Výkupy pozemků, budov a staveb za současného zvýšení rozpočtu výdajů vlastního hl. m. Prahy na rok 2016 v kapitole 0816, odpa 6330, pol. 5347, ÚZ 84 ve výši 7.200 tis. Kč

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.11.2016

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4789
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP