

**Zápis z 18. zasedání RMČ, které se konalo dne 23. 7. 2019
od 15.00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Erbová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner
Omluven: Mgr. Pavel Kosar

Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu, hlasováním 6:0:0.

Hlasováním 6:0:0 byl schválen PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 17. zasedání RMČ ze dne 10. 7. 2019 a kontrola usnesení a zápisu z 1. MIM zasedání ZMČ ze dne 17. 7. 2019
3. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce“ - vyhodnocení zadávacího řízení
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Výstavba DPS Betlímek“ - vyhodnocení zadávacího řízení
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Energetická optimalizace a dotační management novostavby MŠ V Bytovkách“ – přímé zadání
6. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2020
7. Provozovatel telekomunikačních služeb pro MČ Praha 22
8. Zvýšení nájemného na pozemcích pod garážemi
9. Výměna záložního zdroje v čp. 1440/2a (Nové náměstí) ve strojovně výtahu včetně dodání klimatizace a výměna záložního zdroje v čp. 201 - divadlo (ulice K Sokolovně)
10. Rozpočtové úpravy
11. Výměna povrchu dětského hřiště Nové náměstí
12. Veřejná zakázka „Víceúčelové sportovní hřiště Kašperská“ - schválení způsobu zadání a výjimky ze Směrnice
13. Pronájem nebytových prostor v čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze - Uhříněvsi
14. Pronájem bytu č. 6 v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Praze - Uhříněvsi
15. Finanční kontroly ve školách a školní jídelně, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22
16. Žádost ředitelky MŠ Pitkovic
17. Zápis do kroniky za rok 2018
18. Různé
 - A/ Odstoupení od objednávky na provizorní opravu skateparku
 - B/ Jmenování hodnotící komise k veřejné vybavenosti Pitkovic
 - C/ Účast MČ Praha 22 na výstavě Prague: Next v rámci festivalu Architecture Week Praha
 - D/ Instalace splitové klimatizace v Lékařském domě
 - E/ Ukončení LPS na poliklinice Malešice a dětské zubní pohotovosti Nad Olšinami
 - E/ Informace o vývoji v Uhříněveském muzeu

2a) Kontrola zápisu z 17. zasedání RMČ ze dne 10. 7. 2019 a kontrola usnesení a zápisu z 1. MIM zasedání ZMČ ze dne 17. 7. 2019

15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,87/2,86/3 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **VZMR „Restaurování pomníku sv. Jana Nepomuckého“ - OKÚ v součinnosti s OSM** zajistit SoD na VZMR s názvem „Restaurování pomníku sv. Jana Nepomuckého“ s panem Mgr. Danielem TALAVEROU, Pod Lihovarem 2232/2256 01 Benešov u Prahy, IČ: 12518743, za cenu 241 500 Kč včetně DPH 15 %. K zajištění restaurování je nutné zajistit povolení památkové péče, které vyžaduje provedení restaurátorského průzkumu sochy.

Na 18. MIM rada souhlasila s vystavením objednávky na restaurátorský průzkum sochy sv. Jana Nepomuckého v Uhříněvsi u pana Daniela Talavery, akad. soch. a rest. ve výši 23 000 Kč, průzkum vyhotoven, předán na památkovou péči k vyjádření, dále musí být podána žádost o vydání závazného stanoviska OPP MHMP,

Na 3. zasedání - bude urgováno vydání závazného stanoviska OPP MHMP

Na 4. zasedání - kladné stanovisko obdrží MČ do konce ledna 2019, průzkum bude možno zahájit - **splněno**; zajistit SoD - **trvá**

7.+8. zasedání - zajistit SoD - **trvá**

9.,10.,11,12 zasedání - MČ byl doručen návrh smlouvy, smlouva podepsána starostou

13. zasedání - RAD pan Zmátlo, informoval o tom, že restaurování se bude v první etapě týkat podstavce sochy, finanční zdroje budou řešeny i v možné žádosti o dotaci na obnovu kulturních památek.

14., 15., 16., 17. zasedání - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/9 (89. RMČ dne 12. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 238/83, 6/2, 219/170, 219/172, 219/348, 219/349, 219/65, 219/650, 219/491, 219/716, 219/167, 219/490, 219/249, 219/493, 219/610, 321, 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC Česká republika** - čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/7 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Přijmutí daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhříněves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „OS Kašperská“ od Cocktail Media** - vyvěšeno - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/8 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Prodej částí pozemku parc. č. 2074 o výměře 161 m² v k. ú. Uhříněves Cocktail Media** – vyvěšeno - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/11 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Cocktail Media** - smlouva podepsána a zaslána na MHMP, čeká se na podpis doložek - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/13 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC ČR** - čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

17/2, 16/2, 15/2, 14/2,13/2,12/2, 11/2, 10/2, 9/2,8/2, 7/2, 6/2, 5/2, 4/2, 3/2, 2/2, 1/2, 94/2, 93/2,92/2, 22.MIM/2 - **Autobusová zastávka u prodejny Lidl - ORS** - koordinace instalace přístřešku v ul. Bečovská s výstavbou autobusové zastávky - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/9 (6. RMČ dne 30. 1. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2082/1, 2083, 2081, 2078, 2075, 2073/1, 2070, 2064 a 2069 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/4 (8. RMČ dne 27. 2. 2019) - **Bezúplatný převod majetku - vstupní cedule k Fit parku** - odbor SML MHMP seznámen s usnesením RMČ, smlouva se připravuje - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/4 (9. RMČ dne 13. 3. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2003 a 2178/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce** - smlouva podepsána a zaslána na MHMP - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/6 (9. RMČ dne 13. 3. 2019) - **Vyhodnocení VZ „Hlasovací zařízení“** - řeší Komise IT - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/5 (10. RMČ dne 27. 3. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 146/7, 258/9, 258/14, 258/16, 259/1 a 259/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREdistribuce, a.s.** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/6 (10. RMČ dne 27. 3. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 786/3, 1529/1, 1529/23, 1638/24, 2075, 2081, 2088/2 a 2268/6 v k. ú. Uhříněves ve prospěch T-MOBILE Czech Republic a.s.** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy, smlouva podepsána a zaslána na MHMP, smlouva zaslána na katastr - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/7 (10. RMČ dne 27. 3. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2049, 1049/1 a 1049/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch T-MOBILE Czech Republic a.s.** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/4 (13. RMČ dne 15. 5.2019) - **Podlimitní VZ „Výstavba DPS Betlímek“** - schválení způsobu zadání a zadávacích podmínek, členů a náhradníků hodnotící komise - ORS ve spolupráci s administrátorem zajistil dne 30. 5. 2019 zveřejnění podlimitní VZ na stavební práce - probíhá, **trvá**

16. zasedání

1. **RMČ** **revokuje** usnesení č. 13 ze dne 15. 2. 2019 v bodě 4/3 v části týkající se schválení zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Výstavba DPS Betlímek“.

2. RMČ schvaluje upravené zadávací podmínky

17. zasedání

RMČ schválila upravené zadávací podmínky – **probíhá**

Vzhledem k tomu, že již bylo zveřejněno celkem 5 dodatečných vysvětlení zadávací dokumentace, byl prodloužen termín pro podání nabídek - aktuálně platí termín 8. 8. 2019 do 10:00 hod. – **trvá**

17/2,16/2,15/2,14/2,13/14 (13. RMČ dne 15. 5.2019) - **Zápis z 3. zasedání KD ze dne 23. 4. 2019**

RMČ souhlasila s iniciací změny dopravního režimu v souvislosti s uzavírkou komunikací Ke Kříži a K Dálnici a umožnění volného průjezdu vozidel v této oblasti mezi 22:00 a 6:00 hod.- úkol radní Zmátlo - bude vyřešeno v další etapě uzavírky - **trvá**

15/2,14/4 (14. RMČ dne 29. 5. 2019) - **VZMR na stavební práce s názvem „Oprava cestní sítě Husova parku“ - schválení způsobu zadání, ZP, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise**

RMČ uložila ORS zajistit zadání VZMR na stavební práce s názvem „Oprava cestní sítě Husova parku“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 - výzva byla zaslána pěti vybraným účastníkům a zároveň i zveřejněna, lhůta pro podání nabídek běží do 24. 6. 2019 do 10.00 hod.

16.,17. zasedání - vyhodnocení zadávacího řízení

RMČ rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny, IČ: 145 045 88 za cenu 3 799 087,55 Kč bez DPH, 4 596 895,94 Kč vč. DPH.

RMČ uložila starostovi

- b) zahájit **ve spolupráci s ORS** jednání o uzavření SoD a smlouvu uzavřít - smlouva uzavřena a zveřejněna 16.7. - **splněno**

17/2,16/2,15/2,14/9 (14. RMČ dne 29. 5. 2019) - **Zápis z 5. zadání KK ze dne 15. 5. 2019**

RMČ uložila 1. místostarostce Mgr. Erbsové spolupracovat s OS Uhřetěves na podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu HMP na projekt „30 let od sametové revoluce“ - žádost podána 15. 7. 2019 - **splněno**

4. MIM/2 - Výstavba nové MŠ V Bytovkách

1. **RMČ vybrala** projekt architektonické kanceláře BREAK POINT ARCHITEKTI s.r.o., IČ 07167733, která je zastoupená Ing. arch. Tomášem Veselým, pro realizaci záměru „Výstavba nové MŠ V Bytovkách“.
2. **RMČ vzala na vědomí** převod práv ke studii MŠ V Bytovkách z architektonické kanceláře BREAK POINT ARCHITEKTI s.r.o. na společnost VESELÝ HAJNÝ s.r.o., IČ 08073961 z důvodu ukončení činnosti první jmenované společnosti.
3. **RMČ uložila starostovi** předložit na nejbližším řádném zasedání rady návrh smlouvy o dílo, jejímž předmětem je dopracování studie a zpracování kompletní dokumentace pro sloučené řízení (ÚR a SP).

15. zasedání - návrh smlouvy o dílo byl předložen k odsouhlasení

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením Smlouvy o dílo se společností Veselý Hajný, spol. s r.o., se sídlem Tomkova 4, Praha 5, IČ 08073961.
2. **RMČ ukládá starostovi** smlouvu podepsat

16. a 17. zasedání

Rada odsouhlasila uzavření Smlouvy o dílo se společností Veselý Hajný, spol. s r.o. se sídlem Tomkova 4, Praha 5, IČ 08073961 a uložila starostovi smlouvu podepsat - smlouva podepsána a odeslána k podpisu druhé smluvní strany – smlouva podepsána a zveřejněna - **splněno**

16/2,15/3 (15. RMČ dne 12. 6. 2019) - **VZMR na služby „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Výstavba DPS Betlímek“ - schválení záměru, způsobu zadání, zadávacích podmínek a seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise** - ORS zveřejnil VZMR v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 . Termín pro podání nabídek je stanoven ke dni 17. 7. do 9:30 hod.

17. zasedání

RMČ uložila ORS zajistit zadání VZMR na služby s názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 - **probíhá**

RMČ uložila starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení – **splněno**, vyhodnocení zadávacího řízení dnes v materiálech – viz samostatný bod 4.

17/2,16/2,15/4 (15. RMČ dne 12. 6. 2019) - **VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce“ - schválení záměru, způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise** - ORS zveřejnil VZMR v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 . Termín pro podání nabídek je stanoven ke dni 15. 7. 2019 v 9:30 hod. - vyhodnocení zadávacího řízení – dnes v materiálech – viz samostatný bod 3

16/2, 15/5 (15. RMČ dne 12. 6. 2019) - **VZMR na stavební práce s názvem „Oprava schodiště a plochy před vstupem do budovy ÚMČ Praha 22“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise**

17. zasedání

RMČ uložila starostovi

- a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení - **splněno**
- b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít – smlouva u podpisu druhé smluvní strany - **trvá**

17/2,16/2,15/7 (15. RMČ dne 12. 6. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 227/5, 230/9 a 230/10 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce, a. s.** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - **trvá**

17/2,16/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2202/4 a 2202/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - **trvá**

17/2,16/7 - **Záměr pronájmu volných nebytových prostor v čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze - Uhříněvsi** - záměry zveřejněny – vyhodnocení záměru dnes v materiálech – viz samostatný bod 13.

17/2,16/8 - **Výměna záložního zdroje v čp. 1440/2a (Nové náměstí) ve strojovně výtahu včetně dodání klimatizace a výměna záložního zdroje v čp. 201 - divadlo (ulice K Sokolovně)**

RMČ ukládá OSM zajistit zadání VZMR na dodávku s názvem „Výměna záložního zdroje (UPS) v čp. 1440/2a ve strojovně výtahu včetně dodání klimatizace a výměna záložního zdroje (UPS) v čp. 201 - divadlo (ulice K Sokolovně)“ a to v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek - zveřejněno do 10.7. do 14 hodin - vyhodnocení zadávacího řízení dnes v materiálech – viz samostatný bod 9.

17/2,16/12 - **VZ „Výměna povrchu dětského hřiště Nové náměstí“** - zakázka vyvěšena, termín zasedání komise 15. 7. 2019 - vyhodnocení zadávacího řízení dnes v materiálech – viz samostatný bod 11.

17/2,16/18 - **Různé C/ Informace radního pana Koutského** - pan radní informoval radu o rezignačním dopise na funkci zástupkyně MŠ Pitkovice.

RMČ uložila radnímu panu Koutskému prověřit personální situaci v MŠ Pitkovice - **trvá**

17/3 - **Námítky MČ Praha 22 k územnímu řízení záměru „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice - Dálnice D1“** – námítky zaslány, jednání o kompenzačních opatřeních spojených s realizací záměru probíhají - **splněno**

17/5 - **Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Oprava povrchu chodníků - Blokada - zpracování PD“** - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise – ORS zajišťuje VZMR v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 – **probíhá**, jmenování členů a náhradníků hodnotící komise - **splněno**

17/7 - **Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výstavba multifunkční sportovní haly v areálu SK Čechie - zpracování PD“** - schválení způsobu zadání a výjimky ze směrnice – zajištění zadání VZMR dle výjimky ze Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, jednání o uzavření smlouvy o dílo se spol. Miracon.eu s.r.o. – smlouva u podpisu druhé smluvní strany - **trvá**

17/8 - **Pronájem nebytového prostoru č. 5a o velikosti 54,09 m² v Polyfunkčním domě v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi** – žadatel informován, smlouva se připravuje k podpisu - **trvá**

17/9 - **Postoupení NS č. 88/2016 MN - 19 na pronájem NP v čp. 78 ul. Semanského v Praze – Uhříněvsi** – žadatel informován, smlouva se připravuje k podpisu - **trvá**

17/10 - **Změna podnikatelského subjektu v NP č. 6 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi** – žadatel informován, smlouva podepsána - **splněno**

17/11 - **Souhlas s podpronájemem bytu č. 1 v čp. 727 ul. U Starého mlýna dle NS 130/2014 MN – 51** – žadatel informován - **splněno**

17/12 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** – žadatelé informováni, dodatky k NS se průběžně podepisují - **splněno**

17/13 - Výsledek elektronické aukce na dodávku plynu pro Nové náměstí 1100, Nové náměstí 1250, Nové náměstí 1251 a na dodávku elektrické energie pro odběrná místa MČ Praha 22 na rok 2019 – smlouvy s dodavateli připraveny k podpisu - trvá

2b) Kontrola usnesení z 1 MIM zasedání ZMČ ze dne 17. 7. 2019

3.2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi stáhnout námitku č. 3 uplatněnou MČ Praha 22 v rámci předmětného ÚŘ.- písemně stažena - **splněno**

4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 22 provést kontrolu všech DPP a DPČ, které byly ÚMČ uzavřeny od 1. ledna 2019 – dohody budou předloženy na nejbližší zasedání KV ZMČ - **probíhá**

2c) Kontrola zápisu z 1 MIM zasedání ZMČ ze dne 17. 7. 2019

K zápisu nebyly žádné připomínky.

3. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce“ – vyhodnocení zadávacího řízení

Materiál byl přeložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.
2. **RMČ rozhoduje** o vyloučení uchazeče: WALCO CZ spol. s.r.o., Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice.
3. **RMČ rozhoduje** o výběru nabídky uchazeče: Starmosty s.r.o, Na čihadle 958/57, Dejvice, 160 00 Praha 6, za cenu: 5 959 236,91 Kč bez DPH, 7 210 676,66 Kč vč. DPH.
4. **RMČ ukládá** starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.
5. **RMČ ukládá** starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

/5:0:1/

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby – Výstavba DPS Betlímek“ – vyhodnocení zadávacího řízení

Materiál byl přeložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.
2. **RMČ rozhoduje** o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče: Ing. Petr Špínka, Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, IČ: 128 04 070 za cenu: 720 000,- Kč bez DPH, 871 200,- Kč vč. DPH.
3. **RMČ ukládá** starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.
4. **RMČ ukládá** starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání.
5. **RMČ ukládá** starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

/6:0:0/

5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Energetická optimalizace a dotační management novostavby MŠ V Bytovkách“ – přímé zadání

Materiál byl přeložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zajištěním VZMR na služby s názvem „Energetická optimalizace a dotační management novostavby MŠ V Bytovkách“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 podle odst. 4.5.2.
2. **RMČ rozhoduje** o přímém zadání zakázky pod názvem „Energetická optimalizace a dotační management novostavby MŠ V Bytovkách“ společnosti PORSENNA o.p.s., Praha 4, Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4, IČ: 27172392, za cenu 460 000 Kč bez DPH dle cenové nabídky.
3. **RMČ ukládá** starostovi uzavřít smlouvu o dílo.

/6:0:0/

6. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2020

Seznam akcí byl předložen písemně a objasněn radním panem Zmátlem a panem starostou.

Usnesení:

1. **RMČ schvaluje** předložený seznam investičních akcí.
2. **RMČ ukládá** ORS uplatnit požadavky MČ na dotace z rozpočtu HMP ve stanoveném termínu.

/6:0:0/

7. Provozovatel telekomunikačních služeb pro MČ Praha 22

Materiál byl přeložen písemně a objasněn tajemníkem.

Usnesení:

RMČ souhlasí s prodloužením Rámcové smlouvy číslo VS/312378 ze dne 27. 6. 2011 se spol. O2 Czech Republic, a. s., IČ 60193336 o 24 měsíců podle aktualizovaného návrhu obchodních podmínek na provoz mobilních služeb.

/6:0:0/

8. Zvýšení nájemného na pozemcích pod garážemi

Materiál byl předložen písemně, k bodu se diskutovalo.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zvýšením nájemného u pozemků pod garážemi na částku 170 Kč/m²/rok s platností od 1. 1. 2020.
2. **RMČ ukládá** SM zaslat oznámení o zvýšení nájemného a připravit nové Nájemní smlouvy.

/6:0:0/

9. Výměna záložního zdroje v čp. 1440/2a (Nové náměstí) ve strojovně výtahu včetně dodání klimatizace a výměna záložního zdroje v čp. 201 – divadlo (ulice K Sokolovně)“

Materiál byl přeložen písemně.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s výběrem firmy Elfis spol. s r.o., se sídlem Kolmá 685/10, Praha 9 – Vysočany, IČ44264020, DIČ CZ44264020 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Výměna záložního zdroje v čp. 1440/2a (Nové náměstí) ve strojovně výtahu včetně dodání klimatizace a výměna záložního zdroje v čp. 201 – divadlo (ulice K Sokolovně)“ za cenu 546 000,- Kč bez DPH.
2. **RMČ ukládá** odboru správy majetku písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.
3. **RMČ ukládá** odboru správy majetku připravit smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna záložního zdroje v čp. 1440/2a (Nové náměstí) ve strojovně výtahu včetně dodání klimatizace a výměna záložního zdroje v čp. 201 – divadlo (ulice K Sokolovně)“ za cenu 546 000,- Kč bez DPH.
4. **RMČ ukládá** starostovi podepsat smlouvu o dílo na VZ „Výměna záložního zdroje v čp. 1440/2a (Nové náměstí) ve strojovně výtahu včetně dodání klimatizace a výměna záložního zdroje v čp. 201 – divadlo (ulice K Sokolovně)“ za cenu 546 000,- Kč bez DPH s firmou Elfis spol. s r.o., se sídlem Kolmá 685/10, Praha 9 – Vysočany, IČ44264020, DIČ CZ44264020.

/6:0:0/

10. Rozpočtové úpravy

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Zmátlem.

RMČ schvaluje rozpočtové úpravy:

a) Přijaté dotace

Zvýšení příjmů

Text	ř.	Oddíl	Částka
Dotace pro ZŠ Jandusů (Šablony II)	01	63	2 335 600

Dotace na výkon sociální práce	02	63	277 700
			2 613 300

Zvýšení výdajů

Text	ř.	Oddíl	Částka
Šablony II - převod dotace na ZŠ Jandusů	01	31	2 335 600
Výdaje na výkon sociální práce	02	43	277 700
			2 613 300

b) Vratka dotace "Zahrada jako odpověď"

Zvýšení příjmů

Text	ř.	Oddíl	Částka
"Zahrada jako odpověď" vratka od MŠ Sluneční	01	64	9 900
			9 900

Zvýšení výdajů

Text	ř.	Oddíl	Částka
"Zahrada jako odpověď" vratka od MŠ Sluneční - převod na HMP	01	63	9 900
			9 900

c) Přesun výdajů rozpočtu

Snížení výdajů rozpočtu

Text	ř.	Oddíl	Částka
Chodník ul. Fr. Diviše část B2b	01	22	-327 000
			-327 000

Zvýšení výdajů rozpočtu

Text	ř.	Oddíl	Částka
Chodník ul. Fr. Diviše část A, B2a	01	22	87 000
Chodník u Říčanky	02	22	120 000
Oprava schodů před radnicí	03	61	120 000
			327 000

d) Zapojení fondu muzea do rozpočtu

Zvýšení příjmů

Text	ř.	Oddíl	Částka
Zapojení z fondu muzea	01	-	5 100
			5 100

Zvýšení výdajů

Text	ř.	Oddíl	Částka
materiál	01	33	3 900
nákup knih pro muzeum	01	33	1 200
			5 100

e) Zvýšení výdajů rozpočtu

Zvýšení příjmů

Text	ř.	Oddíl	Částka
Přijaté pojistné plnění	01	61	11 100
Snížení stavu krátkodobých prostředků	02	-	1 133 700
			1 144 800

Zvýšení výdajů

Text	ř.	Oddíl	Částka
Náhrada způsobené škody	01	61	11 100
Oprava hlavního vodiče č.p. 803	02	31	5 500
Havarijní oprava č.p. 630 (ZŠ U Obory)	03	31	9 200
Výdejník pitné vody - nájemné	04	61	5 500
Zasedání ZMČ (technik, občerstvení)	05	61	30 000
Volby do EP občerstvení	06	61	11 800
Zdravotní prohlídky zaměstnanců	07	61	5 000
Dotykový panel č.p. 803	08	31	40 800
Divadlo - nezbytné opravy	09	33	34 200
Garážová stání - nákup ovladačů	10	36	5 300
Veřejné WC - vybavení	11	36	14 600
Informační cedule	12	36	12 100
Krizové byty - roční revize plynových kotlů	13	43	7 100
Radnice - sádkartonová příčka	14	61	34 700
Znalecké posudky	15	61	7 000
OHS - sekací hlava	16	37	30 700
Materiál na opravu zahradní techniky	17	37	5 300
Sledování vozidel (Rondo, Kubota, 3x Multicar, Fiat, Citroën)	18	61	20 500
Servis EZS	20	61	900
Administrace nákupu elektromobilů	21	61	32 000
Sekačka	22	37	29 300
Tělocvična víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů	23	31	125 200
Komplexní protipovodňová opatření PD	24	23	637 000
ÚOHS - náklady řízení při zadávání VZ	25	61	30 000

1 144 800

Seznam rozhodnutí o přidělení dotací

Dotace na výkon sociální práce (RO 2070) 277 700 Kč
usnesení RHMP č. 1508 ze dne 15.07.2019

Šablony pro MŠ a ZŠ II (RO 2075) 2 335 600 Kč
usnesení RHMP č. 1523 ze dne 15.07.2019

/6:0:0/

11. Veřejná zakázka „Výměna povrchu dětského hřiště Nové náměstí“

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Mgr. Ing. Lagnerem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se společností 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO: 28703324 jako s dodavatelem VZMR Výměna povrchu dětského hřiště Nové náměstí za cenu 297 096,- Kč bez DPH, tzn. 359 486,20 Kč s DPH.
2. **RMČ ukládá:**
 - a) starostovi ve spolupráci s OŽPD zajistit podepsání smlouvy s vybraným uchazečem OŽPD ve spolupráci s Advokátní kanceláří Zvolánková s.r.o. informovat všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení,
 - b) OŽPD ve spolupráci s Advokátní kanceláří Zvolánková s.r.o. informovat všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení.

/6:0:0/

12. Veřejná zakázka „Víceúčelové sportovní hřiště Kašperská“ – schválení způsobu zadání a výjimky ze

Směrnice

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Mgr. Ing. Lagnerem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zajištěním zadání VZMR s názvem „Víceúčelové sportovní hřiště Kašperská“.
2. **RMČ schvaluje** výjimku ze Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 a současně způsob zadání zakázky dle důvodové zprávy
3. **RMČ rozhoduje** o přímém zadání zakázky pod názvem „Víceúčelové sportovní hřiště Kašperská“ společnosti 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO: 287 03 324, za cenu 993 904,00 Kč bez DPH, tzn. za 1 202 623,84 Kč s DPH dle cenové nabídky.
4. **RMČ ukládá** starostovi MČ zahájit ve spolupráci s OŽPD jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

/5:0:1/

13. Pronájmy nebytových prostor v čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze – Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostkou Mgr. Erbsovou.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s pronájmem NP č. 504 o velikosti 79,2 m² v 1. nadzemním podlaží domu čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze Uhříněvsi MUDr. Ivaně Königové Wachsmuth, se sídlem Boloňská 312/10, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy, IČO: 72561025 za účelem provozování lékařské praxe pro děti a dorost, za cenu 1.500,-Kč/m²/rok, s tím, že po dobu prvního roku nájmu bude nájemné sníženo na 1,-Kč/měsíc, pronájem na dobu neurčitou.
2. **RMČ souhlasí** s pronájmem NP č. 502 o velikosti 65,5 m² v 1. podzemním podlaží domu čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze – Uhříněvsi MUDr. M.L., bytem Chvalovice za účelem provozování kardiologické praxe, za cenu 1.500,-Kč/m²/rok, s tím, že po dobu prvních 6-ti měsíců nájmu bude nájemné sníženo na 750,-Kč/m²/rok, pronájem na dobu neurčitou.
3. **RMČ ukládá** OSM připravit nájemní smlouvy.
4. **RMČ ukládá** starostovi MČ podepsat nájemní smlouvy.

/6:0:0/

14. Pronájem bytu č. 6 v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Praze – Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostkou Mgr. Erbsovou.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Praze - Uhříněvsi s MUDr. I.K.W., bytem Větrušice u Klecan, IČO: 72561025, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, nájemné 80,-Kč/m²/měsíc s tím, že pronájem bytu je vázaný na provozování lékařské praxe v Uhříněvsi.
2. **RMČ ukládá** OSM připravit nájemní smlouvu.
3. **RMČ ukládá** starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

/6:0:0/

15. Finanční kontroly ve školách a školní jídelně, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22

Materiál byl přeložen písemně a objasněn tajemníkem.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** výsledek finančních kontrol.
2. **RMČ ukládá**
 - a) řediteli a ředitelkám škol a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly,
 - b) OKÚ seznámit ředitele a ředitelky škol a školní jídelny s usnesením.

/6:0:0/

16. Žádost ředitelky MŠ Pitkovic

Materiál byl přeložen písemně a objasněn radním panem Koutským. K bodu se diskutovalo.

Usnesení:

1. **RMČ nesouhlasí** s použitím úplaty za předškolní vzdělávání a příspěvku zřizovatele v MŠ Pitkovic tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

2. **RMČ ukládá OKÚ** seznámit s usnesením ředitelku MŠ Pitkovice Mgr. Vlastu Zdobinskou.
/6:0:0/

17. **Zápis z kroniky za rok 2018**

Materiál byl přeložen písemně a objasněn radním panem Koutským. K bodu se diskutovalo.

Usnesení:

RMČ nesouhlasí s předloženým návrhem zápisu do kroniky za rok 2018.

/4:0:2/

18. **Různé**

A/ Odstoupení od objednávky na provizorní opravu skateparku

Radní Mgr. Ing. Lagner informoval o vyjádření oslovené společnosti Mystic constructions spol. s r. o., která po podrobné prohlídce povrchu skateparku odstoupila od objednávky na provizorní svaření, protože v minulých dnech dělala podobnou zakázku a v důsledku suchých a horkých dnů plocha začala hořet. Nechtějí tedy riskovat, že by se něco podobného stalo zde, protože spodní dřevěné vzpěry jsou také za roky existence skateparku dokonale vyschlé a tím pádem silně hořlavé.

RMČ informaci bere na vědomí

B/ Jmenování hodnotící komise k veřejné vybavenosti Pitkovic

Pan starosta předložil v souvislosti s vyhodnocením architektonických studií na „Polyfunkční dům Pitkovice“ návrh na jmenování hodnotící komise k veřejné vybavenosti Pitkovic, jejíž zasedání se uskuteční 6. 8. 2019 od 12:30 na radnici.

Usnesení:

Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi k veřejné vybavenosti Pitkovic ve složení:

Ing. arch. Stanislav Běhal

Ing. arch. Pavel Hodan

Ing. arch. Jiří Hejda

Vojtěch Zelenka

Jiří Rösler

Mgr. Ivana Vodičková, ředitelka ZŠ U Obory

Lenka Štěpánková, ředitelka MŠ Za Nadýmačem

/6:0:0/

C/ Účast MČ Praha 22 na výstavě Prague: Next v rámci festivalu Architecture Week Praha

V rámci mezinárodního festivalu Architecture Week Praha se ve výstavní síni Mánes od 24. do 27. 10. 2019 uskuteční Výstava současné a moderní architektury Hlavního města Prahy – Prague: Next.

Připravovaná expozice si klade za cíl mapovat současnost i budoucí vize rozvoje na území Prahy. Ukáže návštěvníkům, co hlavní město Praha a jeho jednotlivé městské části připravují a na jaké stavební záměry se mohou Pražané i návštěvníci Prahy v letošním roce a příštích letech těšit. Všechny projekty budou rozloženy na ortofoto mapě Prahy v rozměrech 19×19 m. Do prostoru bude zakomponováno více než 60 LCD obrazovek, na kterých se budou promítat plánované stavby, různé dokumenty, rozhovory s tvůrci projektů, architektky a stavebními inženýry. Za účelem prezentace stavebních záměrů MČ Praha 22 navrhl pan starosta účast naší MČ na této akci.

Návrh usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s účastí MČ Praha 22 na výstavě Prague: Next v rámci festivalu Architecture Week Praha a s úhradou 25 000 Kč + DPH za mediální prezentaci na webových stránkách Festivalu a účast na Výstavě podle smlouvy o spolupráci.
2. **RMČ ukládá** starostovi podepsat smlouvu o spolupráci.
3. **RMČ ukládá** radnímu Ing. Ivo Krátkému připravit koncepci prezentace stavebních záměrů MČ Praha 22.

/6:0:0/

D/ Instalace splitové klimatizace

