

**Zápis z 20. zasedání RMČ, které se konalo dne 19. 8. 2015  
od 9:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** pan Jiří Knotek, Ing. Jiří Pařízek  
**Omluven:** Bc. Michal Selinger,

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu.

Hlasováním 7:0:0 byl schválen **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 19. zasedání RMČ ze dne 5. 8. 2015
3. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
4. Veřejná zakázka „Výstavba MŠ Pitkovice“ - schválení záměru na výběr zhotovitele, způsobu zadání a zadávacích podmínek a hodnotící komise
5. Cyklotrasa MČ Praha 22 Netluky - Uhříněves - Kolovraty - nájemní smlouva č. 168/2013 MH-39 se Státním pozemkovým úřadem - pronájem části pozemku parc. č. 297/3 k. ú. Benice
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 109/7 a 136/5 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1793/27 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
8. Záměr přímého pronájmu části pozemku parc. č. 159/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi Spolku Občanů Hájků
9. Ukončení nájemní smlouvy č. 171/2009 MN - 59 s paní P. S.
10. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 208 „Bytový textil“ na adrese Nové náměstí 1370/11 s paní Š. K.
11. Ukončení nájemní smlouvy s paní M. Š.
12. Žádost o splátkový kalendář - paní J. V.
13. Den sociálních služeb, zdraví a rovných příležitostí - Setkání lékařů a pracovníků ve zdravotnictví celého správního obvodu Praha 22
14. Návrh nového nájemce bytu zvláštního určení v DPS II
15. Změna v příspěvku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20
16. Různé

**2. Kontrola zápisu z 19. zasedání RMČ ze dne 5. 8. 2015**

19/2,18/217/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/4,6/3,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2, 88/2,7MIM/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/4(83. RMČ ze dne 14. 5. 2014) - **Zřízení služebnosti IS k pozemkům parc. č. 158/1,158/3 a 159 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P22 a dalších spoluvlastníků vodního toku - trvá**

19/2,18/217/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,6/3,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/8(7MIM RMČ ze dne 6. 8. 2014) - **14. Výzva OPPK**

**1a) Záměr Park Pitkovické rybníky** - žádost o dotaci byla SFŽP zaregistrována - **trvá**

**2b) Multifunkční dětské hřiště Jezera** - oznámení o zahájení řízení bylo doručeno všem účastníkům řízení. Dne 18. 6. 2015 uplatnilo námitky, v zastoupení některých spoluvlastníků nemovitosti, Společenství vlastníků Blšanecká 1536, Praha - Uhříněves, ve kterém nesouhlasí s vydáním rozhodnutí - **trvá**

19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/4,6/3,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/4(89. RMČ ze dne 10. 9. 2014) - **VZMR na služby „Lávka ul. Ke Kříži“ - výběr zhotovitele na zpracování PD pro stavební povolení** - ORS zajistí VZMR na výběr zhotovitele na zpracování PD, předpoklad 08/2015 - **trvá**

1/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/14(8. RMČ ze dne 18. 2. 2015) - **Žádost ČRS, MO Uhříněves – Žádost ČRS MO o příspěvek** - dnes bod 16 - Různé

19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/6(10. RMČ ze dne 18. 3.2015) - **Spolupráce MČ P22 s Domovem pro seniory Centrin CZ s. r. o.** - 9. 9. 2015 schůzka s ředitelkou CentriNu - dořešení smlouvy o spolupráci - **trvá**

19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/5(14. RMČ ze dne 13. 5. 2015)- **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 141/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí ve prospěch PREDistribuce** - smlouva zaslána k podání na KN - **trvá**

19/2,18/2,17/3(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **Provozovatel telekomunikačních služeb pro MČ P22** - zajištění služeb formou Dodatku č. 2 - dodatek podepsán - **splněno**

19/2,18/2,17/11(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **VZ „Zateplení a fasáda BD čp. 369 Přátelství, Uhříněves“** - práce probíhají - sleduje OSM - **trvá**

19/2,18/2,17/12(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **VZ „Výměna RTN a kalorimetrů v domech na Novém náměstí čp. 1440, 1257 a 1270“** - práce probíhají - sleduje OSM - **trvá**

19/2,18/2,17/13(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **VZ „Zateplení a fasáda BD čp. 199 K Sokolovně, Uhříněves“**- práce probíhají- sleduje OSM - **trvá**

19/2,18/2,17/15(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **Dotace z Programu MČ Praha 22 na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2015** - smlouvy podepsány - **splněno**

19/2,18/2,17/17(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **Propagace kulturních, společenských a sportovních akcí na sloupech veřejného osvětlení v MČ P22** - OKÚ zajistí po dohodě s radním HMP - **trvá**

19/2,18/2,17/23(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **2) Zápis z 2. zasedání KŽP ze dne 10. 6. 2015 - 2) jednání pana starosty se společností Metrans, a. s. ve věci splnění požadavků občanů na zklidnění provozu v areálu Metransu** - schůzka pana starosty s ředitelem Metransu proběhla-**splněno**; **4) Jednání o možnosti převodu Obory z majetku státu do vlastnictví HMP** - v návaznosti na schůzku u paní radní HMP pro ŽP RNDr. Janou Plamínkovou se dnes koná další, jehož se zúčastní pan starosta a ZS Ing. Pařízek - dnes v 15:00 hod na úřadě MČ.

19/2,18/2,17/25(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **Aktualizace adresáře sociálních, zdravotních a návazných služeb MČ P22, MČ Praha - Kolovraty** - adresář je v tisku, připraven pro DSS a RP dne 9. 9. 2015 v divadle U22 - **splněno**

17/26(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **Analýza přístupnosti a bezbariérovosti vybraných objektů MČ Prahy 22, směřující k vytvoření celopražské mapy přístupnosti a bezbariérovosti** - podána žádost o dotaci na MHMP - **trvá**

19/2,18/2,17/27(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **Propojovací komunikace ul. Přátelství - Venušina** - uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě o porozumění a spolupráci a Darovací smlouvy se Skanska Reality a. s. - materiál na 6. ZMČ se připravuje - **trvá**

19/2,18/5 (18. RMČ ze dne 8. 7. 2015) - **VZMR „Oprava komunikací a chodníků MČ P22“** - smlouva podepsána - **splněno**

19/2,18/17 (18. RMČ ze dne 8. 7. 2015) - **Různé**

**C/ Informace radního Ing. Semeniuka – a) Nabídka PRADAST spol. s r.o., České Budějovice** ohledně nové střechy na přístavbě ZŠ Bří Jandusů - na posledním kontrolním dni byl předložen nový návrh střechy, účastníci stavby byli požádáni o vyjádření, zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení - **trvá**

19/3 - **VZMR "Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Výstavba MŠ Pitkovice"** - **schválení záměru na výběr poskytovatele, způsobu zadání a zadávacích podmínek** - ORS připravuje vyhlášení VZMR - **trvá**; starosta jmenuje členy a náhradníky hodnotící komise - připravuje se - **trvá**

19/4 - **Veřejná zakázka „Výstavba MŠ Pitkovice“** - **schválení záměru na výběr zhotovitele, způsobu zadání a zadávacích podmínek** - dnes materiál na programu jako bod 4

19/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1793/5, 1793/35 a 1793/36 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** - smlouva je uzavřena - **splněno**

19/6 - **Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 6. 2015** - plnění rozpočtu k 30. 6. 2015 - zveřejněno na webu - **splněno**

19/7 - **Výběr zhotovitele VZ „Zkvalitnění nakládání s bioodpadem městská část Praha 22 - Uhříněves“ (vozidlo pro svoz bioodpadu)** - Kupní smlouva na nákup komunálního nosiče předána ke kontrole AK JUDr. Červinka - **trvá**

19/8 - **Finanční dar na akci „Digitalizace kina“** - materiál na 6. ZMČ připraven

19/9 - **Návrh na mimořádnou odměnu pro občanku MČ Praha 22 paní J. E.** - darovací smlouva připravena k podpisu - zajišťuje OSVZ - **trvá**

19/10 - **Návrh OZV „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hl. m. Prahy“** - připomínky za MČ Praha 22 odeslány na MHMP - **splněno**

19/11 - **Pojištění majetku MČ Praha 22** - smlouva bude podepsána do pátku 21. 8. 2015

19/13 - **Různé - A/ Informace pana starosty**

**Žádost spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s. (PPD) o bezúplatném zřízení věcných břemen** - dopis starosty s nesouhlasným stanoviskem byl na PPD odeslán - **splněno**

### **3. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů**

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s uplatněním připomínky k OZV, kterou se mění OZV č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů o doplnění Přílohy č. 3 Statutu hl. m. Prahy v rozsahu § 16 písm. d) zákona č. 239/2000 Sb., o IZS.
2. **RMČ ukládá** starostovi zaslat připomínku MČ Praha 22 k OZV, kterou se mění OZV č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na odbor Kancelář ředitelky Magistrátu hl. m. Prahy.

/7:0:0/

### **4. Veřejná zakázka „Výstavba MŠ Pitkovice“ - schválení záměru na výběr zhotovitele, způsobu zadání a zadávacích podmínek a hodnotící komise**

Písemně předložený materiál objasnil radní Ing. Semeniuk. K bodu se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zadáním podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Výstavba MŠ Pitkovice v otevřeném řízení dle § 27 Zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012, Dodatku č. 1/2013 a č. 2/2014 ke Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynu tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.
2. **RMČ ukládá** ORS zajistit zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Výstavba MŠ Pitkovice na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 50/2012 ze dne 23. 4. 2012 prostřednictvím advokátní kanceláře Dáňa, Pergl a partneři, Na Ořechovce 580/4, 162 00 Praha 6, v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále se Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 5/2012, Dodatku č. 1/2013 a č. 2/2014 ke Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynu tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.
3. **RMČ schvaluje** způsob zadání a zadávací podmínky.
4. **RMČ jmenuje** hodnotící komisi ve složení:

Členové:	Náhradníci:
Ing. Petr Semeniuk	Jiří Knotek
Bc. Michal Selinger	Milan Coller
Ing. Jiří Pařízek	Mgr. Kateřina Erbová
Petr Mošna	Jiří Rösler
Miroslav Šašek	Jan Florián

/7:0:0/

### **5. Cyklotrasa MČ Praha 22 Netluky - Uhříněves - Kolovraty - nájemní smlouva č. 168/2013 MH-39 se Státním pozemkovým úřadem - pronájem části pozemku parc. č. 297/3 k. ú. Benice**

Písemně předložený materiál objasnil radní Ing. Semeniuk. K bodu se diskutovalo

#### **Usnesení:**

**RMČ souhlasí** s prodloužením Nájemní smlouvy (reg. č. 168/2013 MN-39) se Státním pozemkovým úřadem.

/7:0:0/

**6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 109/7 a 136/5 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. (PPD)**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval o žádosti PPD na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích v k. ú. Pitkovice. Věcné břemeno bude zřízeno v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení - STL plynovodní řad.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 109/7 a 136/5 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, za cenu 50 Kč/bm + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

**7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1793/27 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1793/27 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

**8. Záměr přímého pronájmu části pozemku parc. č. 159/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi Spolku Občanů Hájku**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 159/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem umístění buňky pro umístění hmotného majetku Spolku Občanů Hájku, se sídlem Pod Markétou 75, 104 00 - Hájek, za cenu 1 Kč/rok na dobu určitou 5 let.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu,
  - b) starostovi podepsat nájemní smlouvu.

/7:0:0/

**9. Ukončení nájemní smlouvy č. 171/2009 MN - 59 s paní P. S.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s ukončením NS č. 171/2009 MN - 59 na pronájem bytu s paní P. S. dohodou ke dni 30. 9. 2015.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS,
  - b) starostovi podepsat dohodu o ukončení NS.

/7:0:0/

**10. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 208 „Bytový textil“ na adrese Nové náměstí 1370/11 s paní Š. K.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek.

**Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy č. 19/2008 MN - 11 na pronájem

nebytového prostoru č. 208 „Prodejny bytového textilu“ na adrese Nové náměstí 1370/11 v Praze - Uhřetěvesi s paní Š. K., se sídlem Přátelství 62/87, 104 00 Praha 22, ke dni 31. 10. 2015.

2. **RMČ ukládá** OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru.

/7:0:0/

### **11. Ukončení nájemní smlouvy s paní M. Š.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek. K bodu se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** z důvodu hrubého porušení smlouvy s ukončením smlouvy č. 179/2003 na pronájem bytu s paní M. Š.
2. **RMČ ukládá** OSM informovat nájemce a předat podklady k podání žaloby na zaplacení.

/7:0:0/

### **12. Žádost o splátkový kalendář - J. V.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek. K bodu se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní J. V., bytem Praha 22.
2. **RMČ ukládá** OSM vyrozumět žadatelku s usnesením a uzavřít s ní splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena podmínka, že v případě nedodržení přesného termínu splátky, se stávají ostatní splátky okamžitě splatné; ruší se SK, bude ukončena NS, zaslána výpověď.

/7:0:0/

*Materiály č. 13 a 14. za nepřítomného radního Bc. Selinger objasnil ZS pan Knotek.*

### **13. Den sociálních služeb, zdraví a rovných příležitostí - Setkání lékařů a pracovníků ve zdravotnictví celého správního obvodu Praha 22**

Písemně předložený materiál.

**Usnesení:**

**RMČ souhlasí** s čerpáním finančních prostředků ve výši 13 000 Kč na zajištění obou akcí OSVZ.

/7:0:0/

### **14. Návrh nového nájemce bytu zvláštního určení v DPS II**

Písemně předložený materiál.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením nájemního vztahu s paní A. D. od 1. 9. 2015.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSVZ vyrozumět žadatelku o stanovisku RMČ,
  - b) OSM uzavřít nájemní smlouvu o pronájmu bytu č. 6 s paní A. D. od 1. 9. 2015, výše nájemného 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, na dobu určitou s možností prodloužení.

/7:0:0/

### **15. Změna v příspěvku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20**

Materiál předložený na stůl objasnil ZS Ing. Pařízek.

**Usnesení:**

1. **RMČ schvaluje** provedení rozpočtové změny v příspěvku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20 tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OKÚ seznámit s usnesením ředitelku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20,
  - b) EO provést rozpočtovou změnu.

/7:0:0/



## 16. Různé

### A/ Informace pana starosty

**Žádost Českého rybářského svazu MO na nákup vzduchovadla** - pan starosta informoval o písemné žádosti ČRS MO ze dne 7. 8. 2015 na finanční příspěvek na nákup čerpadla resp. vzduchovadla na rybníky v Praze - Uhříněvsi. K věci se diskutovalo.

**RMČ ukládá** radnímu Bc. Selingerovi předložit materiál na příští RMČ.

/7:0:0/

### B/ Informace radního Ing. Semeniuka

- a) **Informace o společném setkání komisí KVaÚPn, KŽP a KD** - radní Ing. Semeniuk informoval o plánovaném setkání komisí, které se uskuteční dne 14. 9. 2015 v 17:00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře. Projednávaná témata budou: „Hostivařská spojka“ a „Vodní lyžování na Podleském rybníku“. RMČ informaci **bere na vědomí**.
- b) **Protipovodňová studie od VRV, a. s.** - radní Ing. Semeniuk informoval o jednání zástupců vedení za krizové řízení se spol. VRV, která zpracovala protipovodňovou studii, ve které je zmonitorován ohrožený majetek v celé MČ v rámci protipovodňových opatření včetně návrhů financování IA. Rada bude muset rozhodnout o tom, chce-li MČ zavádět protipovodňová opatření. RMČ informaci **bere na vědomí**.
- c) **EKOSPOL, a. s.** - radní Ing. Semeniuk informoval, že spol. EKOSPOL podala dne 12. 8. 2015 na odbor výstavby ÚMČ Praha 22 „Zpětvzetí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby“. V návaznosti na tuto žádost vydal odbor výstavby ÚMČ dne 17. 8. 2015 "Usnesení“, ve kterém se územní řízení o žádosti EKOSPOL, a. s., o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Uhříněves /bytové domy A, B, C a D“, podané dnem 23. 12. 2014, zastavuje. RMČ informaci **bere na vědomí**.
- d) **Běh kolem Vodice** - běh se uskuteční dne 3. 10. 2015 od 10:00 hod., start a cíl u Vodice a pozvánka bude prezentována v UZ. RMČ informaci **bere na vědomí**.

Zasedání bylo ukončeno v 10:35 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová*

### Ověřovatelé zápisu:

pan Jiří Knotek .....

Ing. Jiří Pařízek .....

Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22 .....