

**Zápis z 25. zasedání RMČ, které se konalo dne 30. 10. 2019
od 8:30 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Erbová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.
Omluveni: Ing. Ivo Krátký

Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu, hlasováním 6:0:0.

Hlasováním 6:0:0 byl schválen PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 24. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 16. 10. 2019
3. Podlimitní VZ „Oprava chodníku v ulici K Netlukám“ - vyhodnocení zadávacího řízení
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Energetická optimalizace a zajištění dotačního managementu z prostředků OPŽP k novostavbě POLYFUNKČNÍ DŮM PITKOVICE“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise.
5. VZMR na služby s názvem „Zpracování strategického plánu rozvoje MČ Praha 22 na období 2020-2030“ - vyhodnocení zadávacího řízení
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2275/29 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.
8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
9. Pronájem nebytového prostoru č. 211 o velikosti 18,5 m² v Polyfunkčním domě v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
10. Záměr uzavření Dodatku k Pachtovní smlouvě č. SO 00017/2019 na pronájem pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves - úprava výpovědní lhůty
11. Záměr uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc. č. 1049/10 v k. ú. Uhříněves - úprava výše nájemného
12. Novostavba „Polyfunkčního domu Pitkovice“ - výběr projektu
13. Rozpočtové úpravy
14. Zimní údržba ulice Lnářská
15. Zhodnocení práce ředitelů, včetně návrhu poskytnutí odměn za II. pololetí školního roku 2018/2019
16. Zápis z 8. jednání Komise kultury ze dne 16. 10. 2019
17. Zápis z 3. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování, Revolution Train
18. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 22 a DNK Invest Development s.r.o.
19. Různé
 - A/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbové - Příspěvek seniorům
 - B/ Informace radního pana Koutského - Vánoční osvětlení

2. Kontrola zápisu z 24. zasedání RMČ ze dne 16. 10. 2019

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2, 94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,87/2,86/3 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **VZMR „Restaurování pomníku sv. Jana Nepomuckého“ - OKÚ v součinnosti s OSM** zajistit SoD na VZMR s názvem „Restaurování pomníku sv. Jana Nepomuckého“ s panem Mgr. Danielem TALAVEROU, Pod Lihovarem 2232/2256 01 Benešov u Prahy, IČ: 12518743, za cenu 241 500 Kč včetně DPH 15 %. K zajištění restaurování je nutné zajistit povolení památkové péče, které vyžaduje provedení restaurátorského průzkumu sochy.

Na 18. MIM rada souhlasila s vystavením objednávky na restaurátorský průzkum sochy sv. Jana Nepomuckého v Uhříněvsi u pana Daniela Talavery, akad. soch. a rest. ve výši 23 000 Kč, průzkum vyhotoven, předán na památkovou péči k vyjádření, dále musí být podána žádost o vydání závazného stanoviska OPP MHMP,

Na 3. zasedání - bude urgováno vydání závazného stanoviska OPP MHMP

Na 4. zasedání - kladné stanovisko obdrží MČ do konce ledna 2019, průzkum bude možno zahájit - splněno, zajistit SoD - trvá

7.+8. zasedání - zajistit SoD - trvá

9.,10.,11,12 zasedání - MČ byl doručen návrh smlouvy, smlouva podepsána starostou

13. zasedání - RAD pan Zmátlo, informoval o tom, že restaurování se bude v první etapě týkat podstavce sochy, finanční zdroje budou řešeny i v možné žádosti o dotaci na obnovu kulturních památek.

14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25. zasedání - trvá

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2, 94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/9 (89. RMČ dne 12. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 238/83, 6/2, 219/170, 219/172, 219/348, 219/349, 219/65, 219/650, 219/491, 219/716, 219/167, 219/490, 219/249, 219/493, 219/610, 321, 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC Česká republika** - čeká se na zaslání smlouvy - trvá

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,9 4/2,93/2,92/2,91/2,90/7 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Přijmutí daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhříněves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „OS Kašperská“ od Cocktail Media** - vyvěšeno - trvá

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2, 94/2,93/2,92/2,91/2,90/8 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Prodej částí pozemku parc. č. 2074 o výměře 161 m² v k. ú. Uhříněves Cocktail Media** – vyvěšeno - trvá

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/ 2,92/2,91/2,90/11 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Cocktail Media** - smlouva podepsána a zaslána na MHMP, čeká se na podpis doložek - trvá

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2, 94/2,93/2,92/2,91/2,90/13(90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC ČR** - čeká se na zaslání smlouvy - trvá

24/2,23/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2, 16/2, 15/2, 14/2,13/2,12/2, 11/2, 10/2, 9/2,8/2, 7/2, 6/2, 5/2, 4/2, 3/2, 2/2, 1/2, 94/2, 93/2,92/2, 22.MIM/2 - **Autobusová zastávka u prodejny Lidl - ORS** - koordinace instalace přístřešku v ul. Bečovská s výstavbou autobusové zastávky - trvá

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/9 (6. RMČ dne 30. 1. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2082/1, 2083, 2081, 2078, 2075, 2073/1, 2070, 2064 a 2069 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce** – smlouva podepsána - splněno

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/6 (9. RMČ dne 13. 3. 2019) - **Vyhodnocení VZ „Hlasovací zařízení“** - řeší Komise IT – trvá

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/5 (10. RMČ dne 27. 3. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 146/7, 258/9, 258/14, 258/16, 259/1 a 259/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce, a.s.** – zpětvzetí návrhu na vklad

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/4 (13. RMČ dne 15. 5.2019) - **Podlimitní VZ „Výstavba DPS Betlímek“** - schválení způsobu zadání a ZP, členů a náhradníků hodnotící komise - ORS ve spolupráci s administrátorem zajistil dne 30. 5. 2019 zveřejnění podlimitní VZ na stavební práce

16. zasedání

1. **RMČ revokuje** usnesení č. 13 ze dne 15. 2. 2019 v bodě 4/3 v části týkající se schválení zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Výstavba DPS Betlímek“.
2. **RMČ schvaluje** upravené zadávací podmínky

17., 18. 19. zasedání

RMČ schválila upravené zadávací podmínky - **probíhá**

Vzhledem k tomu, že již bylo zveřejněno celkem 7 dodatečných vysvětlení zadávací dokumentace, byl prodloužen termín pro podání nabídek - aktuálně platí termín 28. 8. 2019 do 10:00 hod.

20. zasedání - Na základě dalších dodatečných dotazů byl prodloužen termín pro podání nabídek do 13. 9. 2019 do 10:00 hod.

21. zasedání - Na základě dalších dodatečných dotazů byl prodloužen termín pro podání nabídek do 26. 9. 2019 do 10:00 hod.

22. zasedání - Na základě dalších dodatečných dotazů byl prodloužen termín pro podání nabídek do 8. 10. 2019 do 10:00 hod.

23. zasedání - Na základě dalších dodatečných dotazů byl prodloužen termín pro podání nabídek do 10. 10. 2019 do 11:00 hod.

24. zasedání - hodnotící komise se sešla dne 10. 10. 2019, 6 firem podalo nabídky v požadovaném termínu. Administrátor vyhodnotil všechny nabídky a zpracoval Zprávu o vyhodnocení nabídek, materiál předložen jako samostatný bod

RMČ rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče: **Sdružení Výstavba DPS Betlímek, vedoucí společník Podzimek a synové s.r.o.**, se sídlem Váňovská 528/22, 589 01 Třešť, IČ 46978194, za cenu 49 849 789 Kč bez DPH.

RMČ uložila starostovi

a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení - **splněno**

b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít - **probíhá**

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/7 (15. RMČ dne 12. 6. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 227/5, 230/9 a 230/10 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PŘEdistribuce**- smlouva zaslána na KN - **trvá**

24/2,23/2,22/2,20/2, 19/2,18/2,17/2,16/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2202/4 a 2202/5 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch PŘEdistribuce** - smlouva zaslána na KN - **trvá**

24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/8 (18. RMČ dne 23. 7. 2019) - **Zvýšení nájemného na pozemcích pod garážemi** - **RMČ uložila OSM** zaslat oznámení o zvýšení nájemného a připravit nové NS - oznámení rozeslána - **trvá**

24/2,23/2,2/2,21/2,20/4 (20. RMČ dne 22. 8. 2019) - **Podlimitní VZ „Oprava chodníku v ulici K Netlukám“** – schválení záměru na výběr zhotovitele, způsobu zadání a zadávacích podmínek - Administrátor AK Karo, Lašmanský & Partners s.r.o. připravuje zadávací podmínky pro vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce – VZ byla vyhlášena, termín pro podání nabídek 30. 9. 2019 do 10:00 hod. – **probíhá**

22. zasedání - dnes na programu schválení členů hodnotící komise

RMČ schválila členy a náhradníky hodnotící komise v tomto složení:

členové: Mgr. Pavel Kosář náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner

Vojtěch Zelenka

Mgr. Kateřina Erbošová

Miroslav Šašek

Jana Frydrychová

Jiří Rösler

Stanislava Smreková

RMČ uložila starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

23. zasedání - administrátor AK Karo, Lašmanský & Partners s.r.o. připravuje zadávací podmínky pro vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce – VZ byla vyhlášena, na základě dodatečných dotazů byl prodloužen termín pro podání nabídek do 9. 10. 2019 do 10:00 hod.

24. zasedání - hodnotící komise zasedla dne 11. 10. 2019 v 10:00 hod. a vyhodnocovala jednotlivé nabídky - **probíhá**

25. zasedání - dnes na programu vyhodnocení, bod 3

24/2,23/2,22/2,21/2,20/6 (20. RMČ dne 22. 8. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 226/1v k. ú. Pitkovice ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura** - žadatel informován, smlouva u podpisu - **splněno**

24/2,23/2,22/2,21/2,20/9 (20. RMČ dne 22. 8. 2019) - **Nákup reklamního zařízení - billboardu na pozemku parc. č. 604/21 v k. ú. Uhřetěves** - kupní smlouva připravena k podpisu - **revokace**

Na 23. zasedání - Revokace usnesení č. 9 z 20. zasedání RMC ze dne 22. 8. 2019

1. **Rada MČ Praha 22** souhlasí s revokací usnesení č. 9 z 20. zasedání RMČ ze dne 22. 8. 2019

2. **Rada MČ Praha 22** souhlasí s nákupem reklamního zařízení – billboardu na pozemku parc. č. 604/21 v k. ú. Uhřetěves od společnosti PEMIDA s.r.o., Sportovní 934, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 284 63 897, za celkovou cenu ve výši 1 Kč + DPH.

3. **Rada MČ Praha 22 ukládá**

a) **OSM** připravit smlouvu,

b) **starostovi** podepsat kupní smlouvu.

24. zasedání – smlouva u podpisu

25. zasedání – smlouva podepsána – **splněno**

24/2,23/2,22/4 (22. RMČ dne 20. 9. 2019) – **VZMR na služby s názvem „Zpracování strategického plánu rozvoje MČ Praha 22 na období 2020-2030“**- schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise

RMČ schválila členy hodnotící komise v tomto složení:

- Vojtěch Zelenka, starosta MČ
- Irena Röslerová, zástupkyně ÚMČ
- Mgr. Luboš Motl, nezávislý konzultant
- Bc. Iva Hájková, vedoucí odd. strategického rozvoje a participace MČ Praha 10
- Petr Bouchal, zástupce IPR

RMČ uložila starostovi jmenovat členy hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení - **trvá**

23. zasedání – pan starosta informoval, že byl upraven termín pro podání nabídek a to do 18. 10. 2019, komise se sejde 22. 10. 2019

24. zasedání - **trvá**

25. zasedání - dnes na programu vyhodnocení, bod 5

24/2,23/2,22/7 (22. RMČ dne 20. 9. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 42/8,44/1,44/37, 1793/27 a 1793/28 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch PŘEdistribuce a.s.** – zasláno k podpisu PRE

24/2,23/2,22/8 (22. RMČ dne 20. 9. 2019) - „**Navýšení ceny nových vodovodních stoupaček včetně osazení vodoměry a hlavními uzávěry všech BJ**“ v domě K Sokolovně čp. 199 - práce probíhají - **trvá**

24/2,23/2,22/9 (22. RMČ dne 20. 9. 2019) - **Ukončení NS č. 40/2011 MN - 10 na pronájem parkovacího stání ve dvoře čp. 380 Husovo nám. s panem D. F.** – dohoda podepsána - **splněno**

24/2,23/3 - **VZMR s názvem „Zpracování studie na úpravu okolí ulice V Bytovkách“**

RMČ rozhodla o přímém zadání zakázky pod názvem „Zpracování studie na úpravu okolí ulice V Bytovkách“ architektonické kanceláři Veselý - Hajný, Tomkova 4, 150 00 Praha 5, IČ: 08073961 za cenu 145 000 Kč bez DPH, 175 450 Kč vč. DPH, dle předložené nabídky.

RMČ uložila starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření SoD a smlouvu uzavřít - jednání o uzavření smlouvy byla zahájena - připravuje se

24/2,23/4 (23. RMČ dne 2. 10. 2019) - **VZMR na stavební práce s názvem „Odstranění stavby skateparku“** - schválení záměru, zadávacích podmínek, seznamu oslov. účastníků a hodnotící komise

RMČ uložila OSM zajistit zadání VZMR na stavební práce „Odstranění stavby skateparku“ na pozemku parc. č. 956/3, k. ú. Uhříněves při komunikaci ul. Kašperská, a to v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek - **trvá**

24/2,23/5 (23. RMČ dne 2. 10. 2019) - **Záměr pronájmu NP č. 211 o velikosti 18,5 m2 v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi** - **RMČ uložila OSM** zveřejnit záměr - záměr vyvěšen do 25. 10.2019 – dnes na programu bod 9

24/2,23/6 (23. RMČ dne 2. 10. 2019) - **Uzavření NS na pronájem NP Č. 501 v čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze - Uhříněvsi s Gynvívus** - **RMČ uložila**

a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu - žadatel informován, smlouva se připravuje k podpisu

b) **starostovi MČ** podepsat smlouvu - **trvá**

23/7 (23. RMČ dne 2. 10. 2019) - **Nákup obytných modulů u ZŠ Obory od společnosti Lease-Invest s.r.o.**

RMČ uložila

a) **OSM** připravit kupní smlouvu a dohodu o ukončení nájemní smlouvy - smlouva se připravuje

b) **starostovi** podepsat kupní smlouvu a dohodu o ukončení nájemní smlouvy - čeká se na zaslání smlouvy

23/14 (23. RMČ dne 2. 10. 2019) - **Různé A/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbsové - Žádost SK Čechie Uhříněves, z.s. o finanční příspěvek na pořádání 3. ročníku zimního turnaje MČ Praha 22 ve fotbale** - **RMČ souhlasila** s finančním příspěvkem ve výši 50 000 Kč na pořádání 3. ročníku zimního turnaje MČ Praha 22 ve fotbale.

24. zasedání: finanční příspěvek bude vyplacen na základě Darovací smlouvy, kterou připraví OKÚ a nechá ji starostovi podepsat.

25. zasedání – smlouva podepsána - **splněno**

- 24/3 - **Oprava schodiště a plochy před vstupem do budovy ÚMČ Praha 22 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 52/2019 - RMČ uložila starostovi** podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 52/2019 - trvá
- 24/5 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 - RMČ uložila**
- a) OSM informovat žadatele a zajistit podpisy dodatků k nájemním smlouvám - probíhá
 - b) starostovi podepsat dodatky k nájemním smlouvám - dodatky se průběžně podepisují
- 24/6 - **Pronájem bytu č. 20 v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze – Uhříněvsi -RMČ uložila**
- a) OSM informovat žadatele o usnesení RMČ a zajistit podpis nájemní smlouvy - probíhá
 - b) starostovi podepsat nájemní smlouvu - NS bude podepsána až od 1. 12. 2019
- 24/8 - **Změna návrhu OZV hl. m. Prahy ke školským obvodům základních škol - RMČ uložila OKÚ** zaslání předložených návrhů ke změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o školských obvodech základních škol odboru školství, mládeže a sportu MHMP - **splněno**
- 24/10 - **Smlouva o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě PREDistribuce, a.s. - RMC uložila**
- a) starostovi ve spolupráci s OŽPD smlouvu o smlouvě budoucí podepsat - **splněno**
 - b) OŽPD zajistit úhradu podílu na nákladech spojených s připojením ve výši 3 200 Kč - **splněno**
- 24/11 - **Dodatek č. 1 k Rámcové kupní smlouvě SD 00113/2017 - RMČ uložila starostovi ve spolupráci s OŽPD** podepsat dodatek č. 1 - dodatek u podpisu
- 24/12 - **Různé C/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbsové - Digitální hlasový maják -RMČ uložila OSVZ** zajistit nákup digitálního hlasového majáku - budou pořízeny orientační hlasové majáčky do budovy úřadu a do Lékařského domu - probíhá

3. Podlimitní VZ „Oprava chodníku v ulici K Netlukám“ - vyhodnocení zadávacího řízení

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 23. 10. 2019 a doporučení hodnotící komise.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejnižší nabídky uchazeče:
HES stovební s.r.o., se sídlem Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4,
IČ: 28143213, za cenu 5 437 422,05 Kč bez DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi
 - a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení,
 - b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

/6:0:0/

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Energetická optimalizace a zajištění dotačního managementu z prostředků OPŽP k novostavbě POLYFUNKČNÍ DŮM PITKOVICE“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Energetická optimalizace a zajištění dotačního managementu z prostředků OPŽP k novostavbě POLYFUNKČNÍ DŮM PITKOVICE“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Energetická optimalizace a zajištění dotačního managementu z prostředků OPŽP k novostavbě POLYFUNKČNÍ DŮM PITKOVICE“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky
5. Rada MČ Praha 22 schvaluje složení členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: Vojtěch Zelenka **náhradníci:** Mgr. Ing. Ondřej Lagner
Jiří Rösler Mgr. Pavel Kosář
Miroslav Šašek Stanislava Smreková

/6:0:0/

5. VZMR na služby s názvem „Zpracování strategického plánu rozvoje MČ Praha 22 na období 2020-2030“- vyhodnocení zadávacího řízení

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22. 10. 2019 a doporučení hodnotící komise.
2. **Rada MČ Praha 22 rozhoduje** o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče: BDO Advisory s.r.o., se sídlem Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8, IČ 272 44 784, za cenu 480 000 Kč bez DPH, tj. 580 800 Kč včetně DPH.
3. **RMČ Praha 22 ukládá starostovi** písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.
4. **RMČ Praha 22 ukládá starostovi** zahájit jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

/6:0:0/

6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2275/29 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2275/29 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, za cenu 700 Kč + DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ 24246743, za cenu 1 000 Kč + DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 505, Praha 4, IČ 27403505, za cenu 1 000 Kč + DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

9. Pronájem nebytového prostoru č. 211 o velikosti 18,5 m² v Polyfunkčním domě v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Jelikož nebyla doručena žádná nabídka. Rada doporučila zveřejnit nový záměr na pronájem tohoto NP bez omezení.

10. Záměr uzavření Dodatku k Pachtovní smlouvě č. SO 00017/2019 na pronájem pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves - úprava výpovědní lhůty

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zveřejněním záměru na uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SO 00017/2019 s tím, že předmětem dodatku bude úprava výpovědní lhůty z šesti na tři měsíce.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr.**

/6:0:0/

11. Záměr uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc. č. 1049/10 v k. ú. Uhříněves - úprava výše nájemného

Materiál byl stažen z programu zasedání.

12. Novostavba „Polyfunkčního domu Pitkovice“ - výběr projektu

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Radní se dohodli na jmenovitém hlasování po jednotlivých bodech.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 vybírá** projekt Ing. arch. Vojtěcha Hromka, pro realizaci záměru novostavba „Polyfunkčního domu Pitkovice“.
/4:2:0/ Pro: Kosař, Zmátlo, Lagner, Koutský Proti: Erbošová, Zelenka
2. **Rada MČ Praha ukládá starostovi** předložit na nejbližším řádném zasedání návrh smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování kompletní dokumentace pro sloučené řízení (UR a SP).
/6:0:0/
3. **Rada MČ Praha ukládá starostovi** zahájit přípravu projektu realizace projektu Polyfunkčního domu Pitkovice a jako prioritu určuje přípravu čtyř tříd MS s termínem otevření pro školní rok 2021/2022.
/6:0:0/

13. Rozpočtové úpravy

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Zmátlelem

Usnesení:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtové úpravy dle přílohy.

Snížení stavu krátkodobých prostředků

Text	ř.	Položka	Částka
<i>Snížení stavu krátkodobých prostředků</i>	01	8115	667 900
			667 900

Zvýšení výdajů

Text	ř.	Oddíl	Částka
Opravy chodníků	01	22	100 000
Muzeum nákup regálů	02	33	30 000
Skatepark (likvidace)	03	34	140 000
Architektonická studie revitalizace sportovního hřiště Kašperská	04	34	97 900
Strategický plán	05	36	250 000
Dataprojektor	06	61	30 000
Radnice opravy a revize (nouzové osvětlení, hromosvod)	07	61	20 000
			667 900

/6:0:0/

14. Zimní údržba ulice Lnářská

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením Smlouvy o zimní údržbě komunikací se zhotovitelem - TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 IČ 03447286 pro zajištění zimní údržby místní komunikace Lnářská v zimním období od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2020.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s OŽPD** podepsat smlouvu.

3. **Rada MČ Praha zmocňuje paní Renátu Hübnerovou** jednáním za městskou část ve věcech technicko-provozních spojených s touto smlouvou.
4. /6:0:0/

15. Zhodnocení práce ředitelů, včetně návrhu poskytnutí odměn za II. pololetí školního roku 2018/2019

Materiál byl objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** zhodnocení práce ředitele/ředitelky za II. pololetí školního rok 2018/2019.
2. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** odměny ředitelům/ředitelkám škol tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a její příloze.
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ** seznámit s unesením ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ, ŠJ.

/5:1:0/

16. Zápis z 8. jednání Komise kultury ze dne 16. 10. 2019

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** zápis ze zasedání Komise kultury ze dne 16. 10. 2019.
2. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** na základě doporučení Komise kultury jako stálého hosta paní Petru Vaňkovou - vedoucí OKÚ.
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu panu Koutskému**
 - a) předložit na 27. RMČ seznam kulturních akcí včetně návrhu rozpočtu, které bude chtít městská část uskutečnit v roce 2020.
 - b) zajistit nákup 6 ks vánočních stromků v květináči, které ozdobí děti z MŠ a ZŠ

/6:0:0/

17. Zápis z 3. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování, Revolution Train

Materiál byl předložen písemně a objasněn 1. místostarostkou Mgr. Erbsovou.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** zápis z 3. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování, Revolution Train.
2. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** zajištěním protidrogového vlaku pro občany MC Praha 22 a navýšením rozpočtu o částku 216 000 Kč.
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá** Mgr. Štěpánkové, Mgr. Erbsové, Mgr. Žaludové, paní Roupcové zajistit organizačně akci „Protidrogový vlak“.

/5:0:1/

18. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 22 a DNK Invest Development s.r.o.

Radní Lagner

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 22 a DNK Invest Development s.r.o.
2. **Rada MČ ukládá starostovi** podepsat Smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha 22 a DNK Invest Development s.r.o
3. **Rada MČ ukládá starostovi** vzít zpět námítky MČ Praha 22, jakožto účastníka řízení v záměru vedeného pod sp. zn.: MC22 70/2018 OV 04.

/5:0:1/

19. Různé

A/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbsové - Příspěvek seniorům

Paní místostarostka informovala o možnosti příspěvku 200 Kč od MČ Praha 22 na výlet pro seniory Prahy 22 (nad 65 let) v rozsahu až čtyř výletů v roce 2020. Informace o výletech bude zveřejněna v Uhříněveském zpravodaji, na webových stránkách a ve vývěškách.

RMČ informaci bere na vědomí.

