

**Zápis z 26. zasedání RMČ, které se konalo dne 11. 11. 2015  
od 9:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Michal Selinger, Ing. Petr Semeniuk  
**Omluven:** pan Milan Coller

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu.

Hlasováním 7:0:0 byl schválen **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 25. zasedání RMČ ze dne 27. 10. 2015
3. Výzva MŠMT: Fond rozvoje kapacit mateřských a základních škol
4. Podlimitní veřejná zakázka „Navýšení kapacity ZŠ U Obory - zpracování PD“ ve stupni DUR, DSP a DPS - schválení záměru pro výběr zhotovitele PD a způsobu zadání
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „Park Pitkovické rybníky - zpracování PD“ ve stupni DUR a DSP - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek a hodnotící komise
6. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 9. 2015
7. Rozpočtové úpravy
8. Přijmutí daru pozemku parc. č. 219/717 v k. ú. Pitkovice, včetně chodníku, dětského hřiště, drenáže se vsakovacími objekty a zeleně od společnosti CENTRAL GROUP 17. investiční a. s.
9. Pronájem části pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění provizorního staveništního oplocení pro společnost Metrostav a.s.
10. Prodej pozemku parc. č. 96/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Pitkovice
11. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 5a „Tabák, knihkupectví“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze - Uhříněvsi s paní Alenou Křížkovou a paní Evou Grygárkovou
12. Uzavření dodatku k pojistné smlouvě č. 8059766019
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 3/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22
14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151 a 261/5 vše v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s.
15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 227/3 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22
16. Taneční kurzy v Divadle U22
17. Zhodnocení práce ředitelů, včetně návrhu poskytnutí odměn za II. pololetí školního roku 2014/2015
18. Úprava platových tarifů řediteli a ředitelkám škol, školní jídelny
19. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22 - (Mateřské školy, Praha 10, Za Nadýmačem 927, MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, Základní školy, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, Základní školy U Obory, Praha 10, Vachkova 630, Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100)
20. Veřejná zakázka „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“
21. Pojištění vozového parku ÚMČ Praha 22 - skupinová pojistná smlouva pro pojištění Flotilového autokomplexního pojištění
22. Zápis z 6. jednání Komise dopravy ze dne 12. 10. 2015
23. Zápis ze 7. jednání Komise výstavby a územního plánu ze dne 4. 11. 2015
24. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 4. 11. 2015
25. Provoz mobilních telefonů na ÚMČ Praha 22
26. Návrh na mimořádnou odměnu občanům MČ Praha 22
27. Návrh termínů zasedání RMČ a ZMČ na I. pololetí 2016
28. Různé

## **2. Kontrola zápisu z 25. zasedání RMČ ze dne 27. 10. 2015**

25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,6/3,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/8(7MIM RMČ ze dne 6. 8. 2014) - **14. Výzva OPPK - 2b) Multifunkční dětské hřiště Jezera** - rozhodnutí je připraveno k vydání; nebyl uhrazen správní poplatek, Ing. Semeniuk radu informoval o jednání se zástupcem Ekospolu - **trvá** 25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/6(10.RMČ ze dne 18. 3. 2015) - **Spolupráce MČ P22 s Domovem pro seniory Centrin CZ s. r. o.** - radní Bc. Selinger informoval, že smlouva o spolupráci bude uzavřena v roce 2016, pracovní setkání s ředitelkou Bednářovou je naplánováno na 11/2015, kde bude upřesněna finanční částka - **trvá** 25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/26(17. RMČ ze dne 24. 6. 2015) - **Analýza přístupnosti a bezbariérovosti vybraných objektů MČ Prahy 22** - 9. 11. 2015 byly shromážděny veškeré potřebné podklady v terénu; předpoklad dokončení analýzy je 18. 12. 2015; po té bude OSVZ ve spolupráci s OE vyúčtováno - **probíhá** 25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/11 (20. RMČ dne 19. 8. 2015) - **Ukončení NS s paní M. Š.** - písemnost doručena osobně - výpovědní lhůta běží - **trvá** 25/2,24/2,23/2,22/2,21/5 (21. RMČ dne 2. 9. 2015) - **Ukončení NS č. 198/2003 MN - 70 na byt na Novém náměstí s paní V. K.** - ukončení NS připraveno k podpisu k 31. 11. 2015 - **trvá** 25/2,24/2,23/2,22/5 (22. RMČ dne 16. 9. 2015) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1049/1, 1049/2, 1049/11 a 2049 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s.** - smlouva podepsána a zaslána na MHMP - **trvá** 25/2,24/2,23/2,22/6 (22. RMČ dne 16. 9. 2015) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1793/5, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s.** - smlouva podepsána a zaslána na MHMP - **trvá** 25/2,24/2,23/2,22/7 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 2202/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce, a. s.** - smlouva podepsána a zaslána na MHMP - **trvá** 24/2,22/12 (22. RMČ dne 16. 9. 2015) - **Zpracování demografické prognózy za účelem plánování školských kapacit** – demografická prognóza předána vedení, 11. 11. proběhla prezentace pro radu; dále bude prezentováno školské komisi a bude zveřejněno - **splněno** 25/2,24/2,23/2,22/16 (22. RMČ dne 16. 9. 2015) - **Zadání studie proveditelnosti stavby ZŠ v lokalitě Romance II** – nabídky tří firem byly vyhodnoceny; objednávka byla dne 29. 10. 2015 zaslána Ing. Lukášovi Cvrčkovi - **splněno**

**Neověřený zápis z 6. zasedání ZMČ ze dne 23. 9. 2015** – je zveřejněn a je k dispozici k nahlédnutí v zákonné lhůtě, bude distribuován zastupitelstvu na 7. zasedání; spolu s plněním úkolů bude předložena příloha s návrhem doplňků pana zastupitele Koutského - **splněno**

Rozbor k Metropolitnímu plánu - podklady pana starosty jsou připraveny a budou předloženy na příští radu v rámci bodu návrh programu 7. ZMČ - **splněno**

25/2,24/2,23/4 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Virtuální prezentace MČ Praha 22** - ZS Ing. Pařízek informoval, že v jednání jsou dvě nabídky, výsledek bude přeložen na některé další RMČ - **trvá**

25/2,24/2,23/5 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Pronájem části pozemku parc. č. 2184/25 v k. ú. Uhříněves od České dráhy** - smlouva se připravuje - **řeší ORS** - **trvá**

25/2,24/2,23/6 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Pronájem NP č. 208 na Novém náměstí** - smlouva podepsána - **splněno**

25/2,24/2,23/17 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Zápis z 3. jednání BK ze dne 24. 9. 2015 s návrhem na uzavření NS k bytům** - uzavření NS s panem Z. G. je připraveno k podpisu od 1. 12. 2015 - **trvá**

25/2,24/4 - **VZMR na dodávky pod názvem „Přístřešky stanic MHD BUS“** - **schválení záměru, způsobu zadání, zadávacích podmínek a hodnotící komise** - jednání hodnotící komise proběhlo dne 6. 11. 2015 v 9:00 hod., po doplnění informací od uchazečů se bude konat ještě další jednání hodnotící komise v pátek dne 13. 11. 2015 v 10:00 hod. - **probíhá**

25/2,24/6 (24. RMČ dne 14. 10. 2015) - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 1793/35 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce, a. s.** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - **trvá**

24/7 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1/6, 230/1 a 227/4 v k. ú. Pitkovice ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** - žadatel informován, smlouva se připravuje - **trvá**  
25/2,24/14 (24. RMČ dne 14. 10. 2015) - **Tradiční setkání seniorů** – objednávka agentury odeslána; divadlo zajištěno; akci 4. 12. 2015 koordinuje radní pan Coller  
25/2,24/15 (24. RMČ dne 14. 10. 2015) - **VZ „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“** - materiál dnes na programu jako bod 20

25/2,12/2, 11/3 (12. RMČ dne 15. 4. 2015) - **VZ - „Organizátor VZ pro MČ Praha 22“** - radní Ing. Semeniuk informoval, že z důvodu právní jistoty bylo zpracování zadávací dokumentace zadáno u advokátky Mgr. Čižmárové. VZ bude vyhlášena dne 12. 11. 2015, otevírání obálek se uskuteční 30. 11. 2015 v 10 hodin v zasedací místnosti 113. Výzva a zadávací dokumentace byla předložena v jednom vyhotovení na stůl. Podrobněji seznámil radu s obsahem zadávacích podmínek a hovořil o připravované novele zákona o veřejných zakázkách. Navrhnul členy a náhradníky hodnotící komise.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s výzvou a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr organizátora zadávacích řízení s názvem „Organizátor veřejných zakázek MČ Praha 22“.
2. **RMČ jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise v tomto složení:

<b>Členové:</b>	<b>Náhradníci:</b>
Ing. Petr Semeniuk	Bc. Michal Selinger
p. Jiří Knotek	Ing. Jiří Pařízek
Ing. František Wetter	Ing. Jana Kovaříková
Ing. Roman Petr	Petr Mošna
Mgr. Jana Čižmárová	Pavel Čornej
3. **RMČ ukládá** OKÚ zajistit zadání veřejné zakázky v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 včetně dodatků a Pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.

/7:0:0/

25/2,7MIM/2 (7MIM RMČ dne 19. 10. 2015) - **Podlimitní VZ na stavební práce „Výstavba MŠ Pitkovice“ - vyhodnocení zadávacího řízení** - ve stanovené lhůtě se nikdo neodvolal a smlouva bude podepsána; Ing. Semeniuk podrobně informoval, že je nutné do konce roku 2015 vyčerpat dotaci MHMP ve výši 15 mil. Kč - **probíhá**

25/2,7MIM/3 (7MIM RMČ dne 19. 10. 2015) - **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 41/2015 D-9, uzavřené dne 26. 5. 2015 se spol. PRADAST spol. s r.o. (dále jen Dodatek č. 1)** - Dodatek č. 1 byl ke dni 21. 10. 2015 podepsán - **splněno**

25/2,7MIM/4 (7MIM RMČ dne 19. 10. 2015) - **Stanovisko MČ P22 k finančním vztahům HMP z rozpočtu HMP na rok 2016** - dopis byl odeslán – **splněno**

25/2,16/8 (16. RMČ ze dne 10. 6. 2015) - Genderový mainstreaming-GARP- informace tajemnice RMČ **schvaluje** Závěrečnou zprávu z GARPu jako strategii vzdělávání a koncepci řízení lidských zdrojů Úřadu MČ Praha 22. /7:0:0/

25/3 - **„Protipovodňová opatření na Říčanském potoce v k. ú. Uhříněves“ - záměr pro výběr zhotovitele na zpracování PD včetně DUR a DSP pro přípravu žádosti při zajištění dotace v rámci protipovodňových opatření v MČ Praha** - a) zadávací podmínky na výběr zhotovitele na zpracování PD vč. DUR a DSP - připravuje se - **trvá**; b) radní Ing. Semeniuk provede věc na úrovni MHMP - **probíhá**

25/4 - **„Park Pitkovické rybníky“ - schválení záměru na výběr zhotovitele PD včetně DUR** - zadávací podmínky na výběr zhotovitele projektové dokumentace včetně DUR - dnes v materiálech, viz samostatný bod 5

25/5 - **Zimní údržba ulic Lnářská, Ke Kříži** - smlouvy s TSK podepsány - **splněno**

25/6 - **Hudební školička „Medvídek“** - NS uzavřena a podepsána - **splněno**

25/8 - **Návrh na stanovení funkce uvolněného člena RMČ Praha 22 a stanovení návrhu jeho odměny** - materiál na 7. zasedání ZMČ je připraven

25/9 - **Různé - A/ Informace pana starosty** - vyhlášení prvních výzev z Operačního programu Praha - půl růstu ČR - dnes na programu materiál, bod 3.

### 3. Výzva MŠMT: Fond rozvoje kapacit mateřských a základních škol

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

**Usnesení:**

#### 1. RMČ souhlasí:

- a) s podáním žádosti o finanční podporu z programu MŠMT - Fond rozvoje kapacit mateřských a základních škol pro rok 2016 na projekty: MŠ Pitkovice a ZŠ U Obory - 1. etapa přístavby,
- b) s objednáním kompletního zpracování a podání žádostí na 2 projekty MŠ Pitkovice a ZŠ U Obory - 1. etapa přístavby u spol. Finanční poradenství, s. r. o., Na Pankráci 119/1152, Praha 4, podle předloženého návrhu za celkovou cenu 50 000 Kč bez DPH.

#### 2. RMČ ukládá OKÚ vystavit objednávku.

/7:0:0/

### 4. Podlimitní veřejná zakázka „Navýšení kapacity ZŠ U Obory - zpracování PD“ ve stupni DUR, DSP a DPS“ - schválení záměru pro výběr zhotovitele PD a způsobu zadání

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Ing. Semeniuk. K bodu se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s realizací záměru dle varianty F (tj. třípodlažní přístavby nové budovy s možností následné dvoupodlažní dostavby dle varianty B).
2. **RMČ souhlasí** se zajištěním zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky pro výběr zhotovitele PD ve stupni DUR, DSP a DPS pod názvem „Navýšení kapacity ZŠ U Obory - zpracování PD“.
3. **RMČ ukládá** ORS zajistit zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na výběr zhotovitele PD ve stupni DUR, DSP a DPS pod názvem „Navýšení kapacity ZŠ U Obory - zpracování PD“ prostřednictvím advokátní kanceláře Dáňa, Pergl a partneři, Na Ořechovce 580/4, 162 00 Praha 6 v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.5/2012 a Pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.

/7:0:0/

### 5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „Park Pitkovické rybníky - zpracování PD“ ve stupni DUR a DSP - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek a hodnotící komise

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Ing. Semeniuk.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Park Pitkovické rybníky – zpracování PD“ ve stupni DUR a DSP.
2. **RMČ ukládá** ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Park Pitkovické rybníky – zpracování PD“ ve stupni DUR a DSP v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012, Dodatku č. 1/2013 a č. 2/2014 ke Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.
3. **RMČ schvaluje** způsob zadání a zadávací podmínky.
4. **RMČ ukládá** starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v tomto složení:

**Členové:**

Ing. Petr Semeniuk

Petr Mošna

Jiří Rösler

**Náhradníci:**

Jiří Knotek

Jana Frydrychová

Jan Florián

/7:0:0/

### 6. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 9. 2015

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Pařízek, který informoval, že plnění rozpočtu vychází z bilančního výkazu, plnění plánu hospodářské činnosti vychází z výkazu zisku a ztrát.

**Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 9. 2015.
2. **RMČ ukládá** OE zveřejnit zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti na webových stránkách MČ

/7:0:0/

## 7. Rozpočtové úpravy

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Pařízek, který informoval, že rozpočtové úpravy vychází z obdržných dotací a potřebných úprav rozpočtu.

**Usnesení:**

**RMČ schvaluje**

a) Přijaté dotace

*zvýšení příjmů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Dotace na výkon sociální práce	01	6330	4137	00013015	0518	-	118 000
							<b>118 000</b>

*zvýšení výdajů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Výkon sociální práce (výdaje na mzdy)	01	43XX	50XX	00013015	0518	-	118 000
							<b>118 000</b>

b) Přesun výdajů schváleného rozpočtu

*snížení výdajů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Kulturní akce	01	3319	5169	-	0610	-	-17 400
Otevřená informační kancelář (investiční výdaje)	02	6171	6121	39100077	0910	23505	-9 800
Otevřená informační kancelář (inv. nezpůsobilé výdaje)	03	6171	6121	94	0910	23505	-231 200
Otevřená informační kancelář (inv. výdaje mimo OPPK)	04	6171	6121	-	0910	23505	-63 600
Údržba hřbitova	05	3632	5169	-	0870	-	-38 800
Opravy hrobů	06	3632	5171	-	0870	-	-49 800
Dětská hřiště nákup prvků	07	3421	6121	-	0420	-	-5 000
							<b>-415 600</b>

*zvýšení výdajů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Uhříněveský kros	01	3419	5164	-	0410	-	17 400
Otevřená informační kancelář (neinvestiční výdaje)	02	6171	51xx	39100077	0910	23505	9 800
Otevřená informační kancelář (neinvestiční výdaje)	03	6171	51xx	-	0910	-	231 200
Otevřená informační kancelář (neinvestiční výdaje)	04	6171	51xx	-	0910	-	63 600
Nákup kontejneru	05	37xx	5137	-	0870	-	38 800
Pořízení kolumbária	06	3632	6122	-	0870	-	49 800
Dětská hřiště neinvestiční výdaje	07	3421	513X	-	0420	-	5 000
							<b>415 600</b>

c) Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu

*zvýšení příjmů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Poplatek za užívání veřejného prostranství	01	-	1343	-	0319	-	62 000
Místní poplatek z VHP	02	-	1349	-	0990	-	26 400

Správní poplatky	03	-	1361	-	0130	-	12 000
							<b>100 400</b>

*zvýšení výdajů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Radnice nákup DDHM	01	6171	5137	-	0970	-	60 000
Sklad č.p. 1270 vyúčtování služeb	02	3612	5169	-	0160	-	200
Bankovní poplatky	03	6310	5163	-	1090	-	27 300
Muzeum elektřina	04	3315	5154	-	0660	-	2 700
OHS spotřební materiál	05	3639	5139	-	0870	-	5 000
Školní jídelna - opravy	06	3141	5171	-	0460	-	5 200
							<b>100 400</b>

d) Zapojení prostředků minulých let (z VHP)

*zvýšení příjmů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Zapojení prostředků z VHP	01	-	8115	98	1090	-	19 800
							<b>19 800</b>

*zvýšení výdajů*

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Nákup testerů	01	3541	5139	98	0518	-	19 800
							<b>19 800</b>

/7:0:0/

**8. Příjmutí daru pozemku parc. č. 219/717 v k. ú. Pitkovice, včetně chodníku, dětského hřiště, drenáže se vsakovacími objekty a zeleně od společnosti CENTRAL GROUP 17. investiční a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že v roce 2013 uzavřela MČ Praha 22 smlouvu budoucí darovací na pozemky a komunikace budované v rámci výstavby obytného souboru „Májovková“ a „Pitkovice - západ“. Na základě této smlouvy se nyní na MČ obrátila spol. CENTRAL GROUP s žádostí o uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 219/717 v k. ú. Pitkovice, včetně chodníku, dětského hřiště, drenáže se vsakovacími objekty a zeleně. (jedná se o obytný soubor „Pitkovice - Májovková“).

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s přijmutím daru pozemku parc. č. 219/717 v k. ú. Pitkovice včetně chodníku, dětského hřiště, drenáže se vsakovacími objekty a zeleně od společnosti CENTRAL GROUP 17. investiční, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4.
2. **RMČ ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do 7. ZMČ.

/7:0:0/

**9. Pronájem části pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění provizorního staveništního oplocení pro společnost Metrostav a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že na MČ Praha 22 se obrátila společnost Metrostav s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhříněves o výměře 170 m<sup>2</sup> za účelem umístění staveništního oplocení staveniště výstavby 2. etapy bytového souboru VIVUS Uhříněves. Oplocení se na pozemku bude nacházet do 30. 4. 2017.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhříněves o výměře 170 m<sup>2</sup> za účelem umístění provizorního staveništního oplocení pro společnost Metrostav a. s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájem do 30. 4. 2017, za předpokladu, že k uvedenému záměru nebudou žádné připomínky.
2. **RMČ ukládá**

- a) OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu,
- b) starostovi podepsat nájemní smlouvu.

/7:0:0/

### **10. Prodej pozemku parc. č. 96/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Pitkovice**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek. K věci se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ nesouhlasí** s přímým prodejem pozemku parc. č. 96/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Pitkovice panu Ing. T. K., bytem Praha 2.
2. **RMČ ukládá** OSM informovat žadatele.

/7:0:0/

### **11. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 5a „Tabák, knihkupectví“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze - Uhříněvsi s paní Alenou Křížkovou a paní Evou Grygárkovou**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek. K věci se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy č. 79/2003 MN - 17 na pronájem nebytového prostoru č. 5a „Tabák a knihkupectví“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze 22 s paní Alenou Křížkovou, se sídlem Přátelství 911, 104 00 Praha 22 a paní Evou Grygárkovou, se sídlem Peceradská 145, 104 00 Praha 22 ke dni 31. 1. 2016.
2. **RMČ ukládá** OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru.

/7:0:0/

### **12. Uzavření dodatku k pojistné smlouvě č. 8059766019**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že Pojistná smlouva se týká pojištění majetku, odpovědnosti a jiných rizik podnikatelů a organizací. Dodatkem dojde ke změnám v pasáži živelního pojištění, pojištění odcizení a pojištění odpovědnosti za újmu. Dále dochází ke změnám v bonifikaci a výši pojistného.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 8059766019 uzavřené mezi MČ Praha 22 a ČSOB Pojišťovnou a. s., s platností od 12. 11.2015.
2. **RMČ ukládá** starostovi MČ podepsat Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8059766019.

/7:0:0/

### **13. Zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 3/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že v souvislosti s realizací stavby „Výstavba MŠ Pitkovice“, bude vybudován chodník v rozsahu cca 20 m<sup>2</sup>, který se bude nacházet na pozemku parc. č. 3/2 v k. ú. Pitkovice, jehož vlastníkem je společnost CENTRAL GROUP 17. investiční a. s.. MČ Praha 22 má zájem uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ve které bude MČ vystupovat jako oprávněný.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 3/2 v k. ú. Pitkovice, který je ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 17. investiční a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Michle, za účelem umístění chodníku, budovaného v rámci stavby „Výstavba MŠ Pitkovice“.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM a ORS informovat vlastníky pozemku a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

**14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151 a 261/5 vše v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že PREdistribuce, a. s. vybuďovala stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV, 22 kV a optotrubky mimo jiné na pozemcích parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151 a 261/5 vše v k. ú. Pitkovice a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151 a 261/5 vše v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, za cenu 49 460 Kč + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

**15. Zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 227/3 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že v souvislosti s realizací stavby „Výstavba MŠ Pitkovice“, bude vybudován svažitý násyp tělesa chodníku v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup>, který se bude nacházet na pozemku parc. č. 227/3 v k. ú. Pitkovice, jehož vlastníkem je společnost CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a. s.. MČ Praha 22 má zájem uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ve které bude MČ vystupovat jako oprávněný.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 227/3 v k. ú. Pitkovice, který je ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Míchle, za účelem umístění svažitého násypu tělesa chodníku, budovaného v rámci stavby „Výstavba MŠ Pitkovice“.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM a ORS informovat vlastníky pozemku a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

*Materiály č. 16., 17., 18. a 19. za nepřítomného radního pana Collera objasnil pan starosta.*

**16. Taneční kurzy v Divadle U22**

Materiál byl předložen písemně. K bodu se diskutovalo.

**Usnesení:**

**RMČ bere na vědomí** důvodovou zprávu a **konstatuje**, že záležitosti Divadla U22 jsou plně v kompetenci provozovatele divadla pana ředitele Urbance.

/7:0:0/

**17. Zhodnocení práce ředitelů, včetně návrhu poskytnutí odměn za II. pololetí školního roku 2014/2015**

Materiál byl předložen písemně. K bodu byl přizván V OKÚ Ing. Petr, který seznámil radní s podmínkami hodnocení jednotlivých ředitelů/ředitelky a zodpověděl jejich dotazy. K bodu se obsáhle diskutovalo; radní jednotlivé navržené finanční částky upravili.

**Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** zhodnocení práce ředitelů/ředitelky za II. pololetí školního roku 2014/2015.
2. **RMČ schvaluje** odměny za II. pololetí školního roku 2014/2015
  - a) pro ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ a ŠJ v částkách upravených Radou MČ Praha 22,
  - b) vyplacení odměn z finančních prostředků, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě
3. **RMČ ukládá** OKÚ seznámit s unesením ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ, ŠJ.



/7:0:0/

### **18. Úprava platových tarifů řediteli a ředitelkám škol, školní jídelny**

Materiál byl předložen písemně. K bodu byl přizván V OKÚ Ing. Petr, který radním zodpověděl jejich dotazy. K bodu se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

**RMČ schvaluje** úpravu platových tarifů ředitele a ředitelek škol a školní jídelny v souladu s Pravidly pro stanovení výše příplatku za vedení, k poskytování osobního příplatku ředitelům škol, předškolního zařízení a školských zařízení zřizovaných městskou částí Praha 22 a v souvislosti s nařízením vlády č. 278/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě s účinností od 1. 11. 2015 dle důvodové zprávy.

/7:0:0/

### **19. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22 - (Mateřské školy, Praha 10, Za Nadýmačem 927, MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, Základní školy, Praha 10, nám. Brí Jandusů 2, Základní školy U Obory, Praha 10, Vachkova 630, Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100)**

Materiál byl předložen písemně.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** výsledek finanční kontroly.
2. **RMČ ukládá**
  - a) řediteli(kám) základních škol, mateřských škol a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly,
  - b) OKÚ seznámit ředitele(ky) základních škol, mateřských škol a školní jídelny s usnesením.

/7:0:0/

### **20. Veřejná zakázka „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní RNDr. Loula, který konstatoval, že podmínky zákona o VZ neumožňují jiná kritéria, než-li cenu a tak by byly pořízeny PC méně kvalitní na dobu 5ti let. K bodu se široce diskutovalo. Pořízení PC bude realizováno v roce 2016.

#### **Usnesení:**

**RMČ nesouhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“ Ing. Josefu Pelantovi, za celkovou cenu 259 998,75 Kč vč. DPH v souladu se zadávacími podmínkami výzvy.

/7:0:0/

### **21. Pojištění vozového parku ÚMČ Praha 22 - skupinová pojistná smlouva pro pojištění Flotilového autokomplexního pojištění**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Bc. Selinger a pan ZS Knotek. Nově pořízené úklidové vozidlo bude pojištěno zvlášť, neboť nabídka byla zpracována před nákupem, přesto dojde v roce 2016 k úspoře oproti roku 2015 (o 64 177 Kč).

#### **Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** nabídku jednotlivých pojišťoven pro pojištění vozidel MČ Praha 22 na základě výběrového řízení.
2. **RMČ souhlasí** s VŘ, provedenému k datu 19. 10. 2015 makléřskou spol. PETRISK.
3. **RMČ schvaluje** uzavření pojistné smlouvy na flotilové pojištění vozidel MČ Praha 22 ve flotile se společností Generali pojišťovna a. s., která nabízí pro rok 2016 nejnižší cenovou nabídku ve výši pojistného 101 791 Kč.
4. **RMČ ukládá** OHS zajistit prostřednictvím spol. PETRISK výpověď pojistné smlouvy u ČPP (T: do 18. 11. 2015) a uzavření pojistné smlouvy s Generali pojišťovna a. s. pro flotilové pojištění vozového parku MČ P22 pro rok 2016.

/7:0:0/

**22. Zápis z 6. jednání Komise dopravy ze dne 12. 10. 2015**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Pařízek. **RMČ zápis bere na vědomí.**

**23. Zápis ze 7. jednání Komise výstavby a územního plánu ze dne 4. 11. 2015**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Ing. Semeniuk. **RMČ zápis bere na vědomí.**

**24. Zápis z jednání Redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 4. 11. 2015**

Písemně předložený materiál objasnila paní šéfredaktorka Mgr. Erbsová. K bodu se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** zápis z Redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 4. 11. 2015.
2. **RMČ souhlasí**
  - a) s objednáním profesionálního korektora UZ,
  - b) s navrženým ceníkem a podmínkami inzerce od UZ 1/2016,
  - c) s účastí Uhřetěveského zpravodaje v soutěži „Zlatý středník 2015“ a s úhradou registračního poplatku ve výši 9 900 Kč bez DPH.

/7:0:0/

**25. Provoz mobilních telefonů na ÚMČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice, která radní informovala, že v souvislosti s novými podmínkami smluvního vztahu s operátorem a požadavky vedení MČ na pořizování služebních mobilů je na dnešní zasedání rady předložen nový pokyn tajemnice. K bodu se diskutovalo a byly upraveny výše ročního limitu pro volání a SMS v zahraničí pro ZS.

**Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** Pokyn tajemnice č. 6/2015.
2. **RMČ souhlasí** s navrženými limity na pořizování služebních mobilů pro zaměstnance a vedení MČ a ÚMČ.

/7:0:0/

**26. Návrh na mimořádnou odměnu občanům MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. V souladu s ustanovením § 94 odst. 3 zákona o hl. m. Praze č.131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může MČ odměnit občany, kteří mají trvalý pobyt na území MČ P22. Jedná se o občany, kteří svojí činnost vykonávají dlouhodobě zdarma ve prospěch MČ Praha 22.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s vyplacením jednorázové odměny pro občany MČ Praha 22
  - a) 5 000 Kč paní Č.,
  - b) 5 000Kč pan P.
2. **RMČ ukládá** OSVZ v součinnosti s OE zajistit vyplacení odměny.

/7:0:0/

**27. Návrh termínů zasedání RMČ a ZMČ na I. pololetí 2016**

Byl předložen písemný materiál.

**Usnesení:**

**RMČ s připomínkami schvaluje návrh** harmonogramu zasedání RMČ a ZMČ na I. pololetí roku 2016 s tím, že dopracovaný harmonogram bude předložen na 27. RMČ.

/7:0:0/

**28. Různé**

**A/ Ústní informace paní tajemnice:**

- **Pozvání vedení na Vánoční večírek zaměstnanců ÚMČ Praha 22**, který se bude konat dne 10. 12. 2015 od 17:00 hod. v restauraci Pivovarská.

Zasedání bylo ukončeno ve 12:00 hod.

*Zapsala: Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Bc. Michal Selinger** .....

**Ing. Petr Semeniuk** .....

**Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22** .....