

**Zápis z 29. zasedání RMČ, které se konalo dne 6. 1. 2016  
od 9:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Michal Selinger, Ing. Petr Semeniuk

Před samotným zahájením zasedání se radní společně zúčastnili ve vestibulu radnice tradičního "Tříkrálového" zpívání nejmladších žáčků ze ZŠ Vachkova společně s panem ředitelem PaedDr. Petrem Ptáčkem a paní učitelkou.

Jednání pak zahájil pan starosta v 9:20 hodin přivítáním přítomných. Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu.

Hlasováním 8:0:0 byl schválen **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 28. zasedání RMČ ze dne 9. 12. 2015, z 8. mimořádného zasedání RMČ ze dne 16. 12. 2015 a zápis ze 7. zasedání ZMČ ze dne 9. 12. 2015
3. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 1835/8 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, 2076, 2077 a 2070 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Hlavního města Praha, zastoupeného Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
5. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
6. Předchozí souhlas s přijetím účelového finančního daru
7. Různé /dotace MŠ Pitkovice; rozpočet 2016; audit, statistika úkonů/

**2a) Kontrola zápisu z 28. zasedání RMČ ze dne 9. 12. 2015, z 8. mimořádného zasedání RMČ ze dne 16. 12. 2015 a zápis ze 7. zasedání ZMČ ze dne 9. 12. 2015**

28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/217/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,6/3,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/8(7MIM RMČ ze dne 6. 8. 2014)

**14. Výzva OPPK - 2b) Multifunkční dětské hřiště Jezera - rozhodnutí je připraveno na OV k vydání; nebyl uhrazen správní poplatek, správní poplatek nelze MČ odpustit - trvá**

28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/11 (20. RMČ dne 19. 8. 2015) - **Ukončení NS s paní M. Š.** - je platné a nyní, po dohodě s panem radním, běží měsíční lhůta na vystěhování - sleduje OSM

28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/5 (22. RMČ dne 16. 9. 2015) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc.č. 1049/1, 1049/2, 1049/11 a 2049 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s.** - smlouva je od 11. 12. 2015 na KN - trvá

28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/6 (22. RMČ dne 16. 9. 2015) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1793/5, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s.** - smlouva je od 11. 12. 2015 na KN - trvá

28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/7 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 2202/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce, a. s.** - smlouva je od 11. 12. 2015 na KN - trvá

28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/4 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Virtuální prezentace MČ Praha 22 - ZS Ing. Pařízek informoval, že v jednání jsou dvě nabídky, výsledek bude předložen na některé další RMČ - trvá**

28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/5 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Pronájem části pozemku parc. č. 2184/25 v k. ú. Uhříněves od České dráhy - smlouva se připravuje - řeší ORS - trvá**

28/2,27/2,26/2,25/2,24/6 (24. RMČ dne 14. 10. 2015) - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 1793/35 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce, a. s.** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - trvá

28/2,27/2,26/2,25/2,24/7 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1/6, 230/1 a 227/4 v k. ú. Pitkovice ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** - smlouva podepsána - splněno

28/2,27/2,26/5 (26. RMČ dne 11. 11. 2015) - **VZMR na služby pod názvem „Park Pitkovické rybníky - zpracování PD“ ve stupni DUR a DSP - VZ zveřejněna - trvá**

28/2,27/2,26/11 (26. RMČ dne 11. 11.2015) - **Ukončení NS nebytových prostor č. 5a, Nové náměstí 1257 v Uhříněvsi s pí. A. K. a pí. E. G.** - běží výpovědní lhůta do 31. 1. 2016; zveřejnění záměru na pronájem NP č. 5a bylo prodlouženo - **trvá**

27/2,26/13 (26. RMČ dne 11. 11.2015) - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 3/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22** - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se připravuje - **řeší ORS - trvá**

28/2,27/2,26/14 (26. RMČ dne 11. 11.2015) - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151 a 261/5 vše v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce, a. s.** - smlouva připravena k podpisu - **trvá**

28/2,27/2,26/15 (26. RMČ dne 11. 11.2015) - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 227/3 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22** - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se připravuje - **řeší ORS - trvá**

28/2,27/2,26/21 - **Pojištění vozového parku ÚMČ Praha 22** - smlouva je podepsána - **splněno**

28/2,27/3 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **VZMR na dodávky pod názvem „Přístřešky stanic MHD BUS“ - vyhodnocení zadávacího řízení** - b) jednání o uzavření kupní smlouvy byla zahájena - **trvá**

28/2,27/4 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **VZMR na služby pod názvem „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves - zpracování PD“ ve stupni DUR, DSP a DPS“ - schválení způsobu zadání - zadávací řízení prostřednictvím AK DPP se připravuje - ke schválení bude předloženo na lednové zasedání RMČ - trvá**

28/2,27/8 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **Pronájem části pozemku parc. č. 1399/5 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění dočasné příjezdové cesty k pozemku parc. č. 1399/1 pro GEMO OLOMOUC spol. s r. o.** - smlouva je podepsána - **splněno**

28/2,27/9 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **Pronájem části pozemku parc. č. 604/1 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění reklamního zařízení pro AUTO-PILAŘ s. r. o.** - pozemek pro reklamní zařízení bude řešen jako zábor veřejného prostranství - **řeší OŽPD - trvá**

28/2,27/10 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **Žádost o prodloužení NS s Telefónica O2 Czech Republic, a. s.** - smlouva zaslána k podpisu na O2 - **trvá**

28/2,27/11 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **Prodej pozemku parc. č. 398 o výměře 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhříněves paní J. L.** - žadatelka informována; záměr bude zveřejněn v 1/2016, - **trvá**

28/2,27/13 - **Vánoční trhy** - proběhly; o finanční náročnosti akce bude RMČ informována po shromáždění faktur.

28/2,27/17 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **Odměny členům RR UZ** - Darovací smlouvy uzavřeny, odměny byly vyplaceny - **splněno**

28/3 - **Žádost o vyjádření souhlasu se vznikem podporovaných bytů** - žadatel byl o rozhodnutí rady informován dopisem starosty dne 17. 12. 2015

28/4 - **Žádosti o posouzení možností prodloužení užívání staveb** -  
bod 4.1. - žadatel byl o souhlasu RMČ informován opatřením čj. P22 11496/2015 OV 03 ze dne 16. 12. 2015 - **splněno**  
bod 4.2. - v uvedené věci je v současné době řízení přerušeno, žadatel bude informován samostatným sdělením OV v termínu do 8. 1. 2016 - **trvá**

28/5 - **VZ - „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“** - a) uchazeč byl písemně seznámen - **splněno**; b) rámcová smlouva byla s vybraným příkazníkem podepsána - **splněno**

28/6 - **VZMR na služby pod názvem „Navýšení kapacity ZŠ U Obory - zpracování PD“** - VZ bude zveřejněna tento týden, členové a náhradníci byli jmenováni - **trvá**

28/7 - **„Výstavba MŠ Pitkovice“ - schválení zahájení realizace stavby** - zhotovitel písemně informován - **splněno**

28/8 - **Novostavba areálu ZŠ - schválení investičního záměru a ověřovací objemové studie** - uloženo ZS panu Knotkovi zahájit potřebné kroky k možnosti koupení pozemku parc. č. 1796/4 v k. ú. Uhříněves, za OSM bylo ukotveno v návrhu rozpočtu pro rok 2016 - **probíhá**

28/9 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2140 a 2141 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Dial Telecom** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

28/10 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

28/11 - **Pojišťování majetku MČ Praha 22** – proběhla další jednání pana ZS Knotka s vedením spol. Petrisk International; dle pokynu pana ZS veškerými záležitostmi k pojištění majetku i vozového parku je pověřena Ing. Fedřková (OSM)

28/12 - **Ukončení NS s paní S. A.** - nájemkyně informována, podklady pro podání žaloby na zaplacení se připravují - **trvá**  
28/13 - **Spojení dvou samostatných NJ č. 207 a č. 208 Nové náměstí 1370 a změna v jejich užívání** - žadatelka informována - za OSM **splněno**  
28/14 - **Rozpočtové úpravy** - zajistil OE  
28/16 - **Zajištění úklidu obce - prodloužení SoD s TV Facility Group** - Dodatek ke smlouvě je podepsán - **splněno**  
28/17 - **Žádost o individuální dotaci pro Centrin CZ** - souhlas s vyplacením individuální dotace v roce 2016, pro vyplacení dotace v roce 2016 vypracuje OSVZ důvodovou zprávu jako podklad, bude předložena RMČ - **splněno**  
28/18 - **Návrh na odměnu formou finančního daru - Zpívání na schodech** - OSVZ v součinnosti s OE vyplacen finanční dar. - **splněno**  
28/20 - **Zápis z 6. jednání KK ze dne 26. 11. 2015** - prodloužení spuštění internetu pro „kurz počítačové gramotnosti pro seniory“ v DPS II. zajištěno úsekem IT  
28/21 - **Zápis z jednání RR UZ ze dne 12. 12. 2015** - úprava gramáže papíru na tisk UZ od lednového čísla 2016 podle návrhu - **zajištěno**  
28/22 - **OR ÚMČ Praha 22 - Směrnice č. 2/2015** - směrnice vydána a zveřejněna na webu MČ  
28/23 - **Struktura ÚMČ Praha 22 - rok 2016** - sloučení odborů ŽP a D proběhlo, dohody jsou vyhotoveny a většinou podepsány; výše OON za rok 2015 byla sdělena - pan ZS Pařízek požádal o nahlédnutí - zajistí pí. Plačková; další personální kroky probíhají; úkol TAJ předložit materiál k optimalizaci úřadu s termínem k 1. 7. 2016 - **trvá**  
28/24 - **Různé**  
A/ odměna byla Mgr. Rothové vyplacena na základě darovací smlouvy  
B/ Mgr. Štěpánková byla se zvolením do komise VaÚP seznámena a OKÚ zajistil zveřejnění na webu MČ

#### **2b) Kontrola zápisu z 8. mimořádného zasedání RMČ ze dne 16. 12. 2015**

**8MIM/2 - Druhé místo výkonu MŠ Sluneční v MČ Praha - Královice** - panem starostou Královic Ing. Pluhařem byl zaslán první návrh smlouvy ohledně provozu MŠ v budově úřadu MČ Praha - Královice, proběhla jednání; na příští RMČ bude připraven materiál - **trvá**  
**8MIM/3 - Přístavba pavilonu ZŠ Jandusů - vícepráce č. 2** - Dodatek č. 2 k SoD byl podepsán - **splněno**  
**8MIM/4 - Rozpočtové úpravy** - zajistil OE  
**8MIM/5 - A/ Usnesení 7. ZMČ** - úkoly jsou příslušnými odbory a útvary průběžně plněny;  
B/ **Metodické doporučení MV ČR pro ÚSC k novele NV č. 37/2003 Sb.** - změny v odměňování členů ZMČ P22 - zajistí paní tajemnice dle počtu obyvatel k 1. 1. 2016  
C/ **Žádost o pomoc při zajištění akcí** - OE byly uhrazeny dvě faktury v celkové výši 8200 Kč  
D/ **Odměna Ing. Semeckému** - DS uzavřena, odměna vyplacena - **splněno**

#### **2c) Kontrola zápisu ze 7. zasedání ZMČ ze dne 9. 12. 2015**

Zápis ze 7. ZMČ byl ověřen a zveřejněn v zákonné lhůtě na webu MČ Praha 22. Dotaz pana Vrzáka (bod č. 10.2 na str. 8) bude prověřen u paní ředitelky MŠ Za Nadýmačem - úkol OKÚ

### **3. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 1835/8 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že PREdistribuce, vybuďovala stavbu podzemního kabelového vedení 22 kV mimo jiné na pozemku parc. č. 1835/8 v k. ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1835/8 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, za cenu 9660 Kč + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/8:0:0/

#### **4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, 2076, 2077 a 2070 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch Hlavního města Praha, zastoupeného Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval o zájmu TSK hl. m. Prahy, realizovat stavbu telekomunikačního vedení pod názvem „Telematický dohledový systém TDS Kutnohorská“, v jejímž rámci dojde k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které bude umístěno mimo jiné na pozemcích parc. č. 42/8, 2076, 2077 a 2070 v k. ú. Uhřetěves. TSK chce z tohoto důvodu uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku.

##### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, 2076, 2077 a 2070 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch Hlavního města Praha, zastoupeného Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/8:0:0/

#### **5. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek, který informoval, že do konce I. Q roku 2016 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí 1257, K Sokolovně 199, Semanského 78, Fr. Diviše 1280, MŠ Za Nadýmačem, DPS I. a v DPS II. K bodu s diskutovalo.

##### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám,
  - b) starostovi MČ podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

/8:0:0/

#### **6. Předchozí souhlas s přijetím účelového finančního daru**

Byl předložen písemný materiál. Jedná se o žádost ředitelky ZŠ U Obory Mgr. Vodičkové o souhlas s přijetím sponzorského daru od rodičů žáka.

##### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s přijetím účelového finančního daru ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 dle důvodové zprávy.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OKÚ seznámit s usnesením ředitelku školy Mgr. Ivanu Vodičkovou,
  - b) ředitelce Mgr. Ivaně Vodičkové uzavřít darovací smlouvu.

/8:0:0/

#### **7. Různé**

**A/ Informace pana starosty** - pan starosta informoval o nutnosti převodu investiční dotace z MHMP přidělené na MŠ Pitkovice do roku 2016. K věci se diskutovalo.

##### **Usnesení:**

1. **RMČ ukládá panu ZS Ing. Pařízkovi** připravit dopis včetně příloh se zdůvodněním pro MHMP o vrácení dotace na MŠ Pitkovice a zároveň s žádostí o převod investičních peněz na MŠ Pitkovice do roku 2016.
2. **RMČ souhlasí** s dopisem MČ Praha 22 na MHMP.

/8:0:0/

**B/ Informace Ing. Pařízka** - pan Ing. Pařízek informoval o tom, že Rada hl. m. Prahy schválila dne 17. 12. 2015 rozpočet HMP pro rok 2016. Náš OE pracuje na **rozpočtu MČ Praha 22 pro rok 2016**. Návrhy jednotlivých kapitol byly VO předány na EO dne 14. 12. 2015. Před předložením do FV ZMČ je třeba ještě návrhy, zejména investice, projednat. Pan starosta **stanovil** termín jednání k rozpočtu 2016 - pondělí 11. 1. 2016 od 16 hod. v zasedačce č. 113 za účasti obou ZS a radního Ing. Semeniuka. Přípraveni budou V ORS, V OSM, V OŽPD a V OE.

**C/ Informace paní tajemnice**

- a) **Poděkování paní Evy Mazačové** - paní tajemnice informovala o emailu paní Mazačové, která poděkovala za skvělý zážitek, kterým byla 4. zlatá adventní neděle v Uhříněvsi, kde kromě zpívání před radnicí předvedl ochotnický spolek UCHO výjimečné představení. Vedoucí UCHA, sl. Kuželová, bude pozvána k panu starostovi, který jí jménem MČ poděkuje. **RMČ informaci vzala na vědomí.**
- b) **Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha 22** - první část auditu proběhla ve dnech 23. 11. -11. 12.2015. Zpráva z 1. dílčího přezkoumání byla doručena DS dne 5. 1. 2016 a tajemnice radu seznámila s obsahem tohoto zápisu. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. Zjištění již byla projednána tajemnicí s příslušnými vedoucími odborů a byly stanoveny úkoly k přijetí opatření. Auditorky nastupují opět dne 11. 1. 2016, kontrola bude provedena také v příspěvkové organizaci MŠ Sluneční. **RMČ vzala informace na vědomí.**
- c) **Statistika vydaných osobních dokladů v letech 2013, 2014 a 2015** - byl konstatován cca 30% nárůst vydaných pasů a OP za rok 2015. **RMČ informaci vzala na vědomí.**
- d) **Přehled o provedených úkonech v OIC za rok 2015** - paní tajemnice informovala radní o rozsahu úkonů v OIC od 7. 4. 2015, kdy byl provoz zahájen; bude předložena komplexní informace - roční vyhodnocení. **RMČ informaci vzala na vědomí.**

Zasedání bylo ukončeno v 10:20 hod.

*Zapsala: Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Bc. Michal Selinger** .....

**Ing. Petr Semeniuk** .....

**Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22** .....