

**Zápis z 29. zasedání RMČ, které se konalo dne 25. 1. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluvena: Mgr. Marcela Pröllerová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Aleš Rubek

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 28. zasedání RMČ ze dne 11. 1. 2012
3. Veřejná zakázka na výběr mandátáře pro zajištění inženýrské činnosti akce „Cyklotrasa MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves – Křeslice“ – záměr
4. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování PD pro akci „Objekt ŠJ – úprava provozu“
5. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 227/1 a 252/3 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
6. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 222/8, 260/1, 260/2, 260/3, 260/5, 260/6 a 260/12 v k. ú. Pitkovice
7. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 1529/21, 2080, 2110, 2111, 2157 a 2175 v k. ú. Uhříněves
8. Revokace usnesení 6. zasedání ZMČ ze dne 7. 12. 2011 – Prodej částí pozemku parc. č. 974/2 v k. ú. Uhříněves panu Josefu Urbanovi
9. Výkup části pozemku parc. č. 1074/33 o výměře 403 m² v k. ú. Uhříněves
10. Změna podnikatelského subjektu v NP v Lékařském domě na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi
11. Zápis ze 7. jednání bytové komise ze dne 19. 12. 2011 s návrhem na uzavření NS k bytu a prodloužení stávajících NS
12. Informace k novele školského zákona
13. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22
14. Předchozí souhlas k přijetí daru
15. Platové výměry ředitelů škol, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22
16. Organizace a úplata za předškolní vzdělávání v MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 ve školním roce 2012/2013
17. Cenová kalkulace oběda pro jednotlivé kategorie strážníků od 1. 2. 2012 ve Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100
18. Různé
 - A) Informace k plnění úkolu RMČ a vedení MČ – písemný materiál
 - B) Druhé dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za období říjen 2011 – informace písemně na stůl
 - C) Informace paní tajemnice o úpravě platu uvolněných členů ZMČ od 1. 1. 2012 v návaznosti na počet obyvatel MČ Praha 22 k 1. 1. 2012 - ústně

2. Kontrola zápisu z 28. zasedání RMČ ze dne 11. 1. 2012

28/2,27/2,26/7 - Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. číslo 1793/7 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – smlouva byla podepsána a zaslána na MHMP

27/2,26/13 - Různé

- a) Rozšíření výdejního místa ve Školní jídelně – dnes na programu VZ na výběr zhotovitele na zpracování PD

28/2,27/3 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 219/65 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s.** – smlouva byla podepsána a zaslána na MHMP

28/4,27/4 - **Ukončení NS na pronájem NP (sklad) č. 2 v DPS I. čp. 1270 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi s panem Johnem Compbellem** – ukončení NS bylo zasláno poštou k podpisu, OSM nepředpokládá, že bude vráceno zpět

28/2,27/7 - **Informace o stavu a potřebách základního školství a školního stravování v MČ P 22** – jednání s orgánem hygieny a příprava podkladů pro jednání RMČ probíhá

28/2,27/9 - **Zápis z 8. zasedání komise životního prostředí** – bod 3 - smlouva se společností Ekolamp byla ze strany MČ podepsána a odeslána k podpisu druhé straně – **úkol OŽP trvá**

28/2,27/11 – **Dílčí přezkoumání hospodaření MČ za období leden – říjen 2011** – dnes na programu jednání informace o 2. dílčím přezkoumání hospodaření

28/4 - **Pronájem NP - obchod v č. p. 77, ul. Semanského** – NS byla podepsána, nebytový prostor byl předán

28/5 - **Návrh na uzavření NS na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení v DPS I, Nové náměstí č. p. 1270** – NS byla podepsána

28/6,7 – KV byly materiály předány

28/8 - **Provoz mobilních telefonů** – dodatek č. 1/2012 byl vydán

28/9,10 – zprávy jsou zveřejněny na webové stránce, v UZ bude zpráva zveřejněna v č. 2/2012

3. Veřejná zakázka na výběr mandátáře pro zajištění inženýrské činnosti akce „Cyklotrasa MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves – Křeslice“ - záměr

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s předloženým záměrem k výše uvedené zakázce malého rozsahu na výběr mandátáře pro zajištění inženýrské činnosti akce „Cyklotrasa MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves – Křeslice“
2. RMČ **ukládá** ORS zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr mandátáře pro zajištění inženýrské činnosti akce „Cyklotrasa MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves – Křeslice“ v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2010 čl. XIX

/6:0:0/

4. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování PD pro akci „Objekt ŠJ – úprava provozu“

Materiál byl předložen písemně. Informace k celému projektu podal Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výběrem zhotovitele na zpracování PD akce „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ a to společností G-TEAM projektová kancelář s.r.o., Veleslavínská 39, 160 00 Praha 6, IČ: 28974689 za cenu 336 000,- Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem

/6:0:0/

5. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 227/1 a 252/3 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s odejmutím svěřené správy MČ Praha 22 u pozemků parc. č. 227/1 a 252/3 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
2. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

6. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 222/8, 260/1, 260/2, 260/3, 260/5, 260/6 a 260/12 v k. ú. Pitkovice

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s odejmutím svěřené správy MČ Praha 22 u pozemků parc. č. 222/8, 260/1, 260/2, 260/3, 260/5, 260/6 a 260/12 v k.ú. Pitkovice a u stavby, nacházející se na pozemku parc .č. 260/2 v k. ú. Pitkovice
2. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

7. Odejmutí svěřen správy pozemků p. č. 1529/21, 2080, 2110, 2111, 2157 a 2175 v k. ú. Uhříněves

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s odejmutím svěřené správy MČ Praha 22 u pozemků parc. č. 1529/21, 2080, 2110, 2111, 2157 a 2175 v k. ú. Uhříněves a u staveb, nacházejících se na pozemcích prac. č. 2175 a parc. č. 2080 v k. ú. Uhříněves
2. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

8. Revokace usnesení 6. zasedání ZMČ ze dne 7. 12. 2011 – Prodej částí pozemku parc. č. 974/2 v k. ú. Uhříněves panu Josefu Urbanovi.

Materiál, který byl předložen písemně vysvětlil pan ZS.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s revokací usnesení 6. zasedání ZMČ ze dne 7. 12. 2011 pod bodem 6.7.
2. RMČ **souhlasí** s prodejem částí pozemku parc. č. 974/2 v k. ú. Uhříněves o výměře 24 m² a 2 m² panu Josefu Urbanovi, bytem Dopravní 947/6, 104 00 Praha – Uhříněves, nar.: 30. 12. 1950 za cenu 2.640,- Kč/m², tzn. celkem za 68.640,- Kč
3. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

9. Výkup části pozemku parc. č. 1074/33 o výměře 403 m² v k. ú. Uhříněves

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výkupem části pozemku parc. č. 1074/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 403 m² v k. ú. Uhříněves od spoluvlastníků: Ing. Pavla Petříka, bytem Zukalova 2458/15, 746 01 Opava – Předměstí, nar: 23.3.1934; paní Aleny Dobrovolské, bytem Picassova 677/4, 104 00 Praha - Uhříněves, nar: 8.2.1937; Ing.arch. Lubomíra Košky, bytem Čapkova 771, 357 35 Chodov, okres Sokolov, nar: 12.10.1943; pana Jiřího Petříka, bytem Picassova 677/4, 104 00 Praha – Uhříněves, nar: 14.1.1944; pana Petra Košky, bytem Hlavní třída 1063, 363 01 Ostrov, okres Karlovy Vary, nar: 24.3.1945; paní Ivy Hájkové, bytem Nová pražská 1647, 256 01 Benešov, nar: 6.3.1947; pana Vlastimila Košky, bytem nám. ČSA 84, 411 55 Terezín, okres Litoměřice, nar: 6.10.1948; paní Jaroslavy Horčíkové, bytem Vačkářova 897/7, 104 00 Praha – Uhříněves, nar: 24.11.1950; pana Tomáš Hausenblase, bytem Pražská 2134, 256 01 Benešov, nar: 24.12.1965; paní Petry Heinrichové, bytem Spojovací 1602, 251 68 Kamenice - Struhařov, okres Praha-východ, nar: 6.9.1973; paní Evy Holečkové, bytem Táborská 1940, 251 01 Říčany, okres Praha-východ, nar: 12.11.1978; pana Jiřího Jirky, bytem Nitranská 879/20, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, nar: 5.6.1983 a paní Kateřiny Jirkové, bytem Nitranská 879/20, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, nar: 28.4.1986 za cenu dle cenové mapy pro rok 2012 tzn. 2.000,-Kč/m²
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

10. Změna podnikatelského subjektu v NP v Lékařském domě na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení, a to i k následujícímu materiálu, podal pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přechodem pronájmu NP v Lékařském domě v čp. 1431/20 v Praze – Uhříněvsi dle nájemní smlouvy č. 130/2008 MN-38 z MUDr. Vladislav Klemenc na společnost UrologiePro, s.r.o., Nové náměstí 1431/20, 104 00 Praha – Uhříněves, IČO: 24129143, od 1. 2. 2012
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu

/6:0:0/

11. Zápis ze 7. jednání bytové komise ze dne 19. 12. 2011 s návrhem na uzavření NS k bytu a prodloužení stávajících NS

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí:**
 - a) s ukončením nájemní smlouvy č. 193/2003 MN-65 na pronájem bytu 2+kk č. 28 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní Hanou Vytiskovou ke dni 29. 2. 2012
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 2+kk č. 28 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem Zdeňkem Sýkorou, bytem Fr. Diviše 1427/54, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: 1. 1. 1964, doba nájmu dva roky s možností prodloužení od 1. 3. 2012, nájemné 89,-Kč/m²/měsíc
 - c) s prodloužením nájemní smlouvy č. 14/2009 MN 7 na pronájem bytu č. 17 o velikosti 1+kk v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi s paní Janou Moravcovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 2. 2012
 - d) s prodloužením nájemní smlouvy č. 15/2009 MN 8 na pronájem bytu č. 5 o velikosti 1+kk v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní Ing. Jitkou Kochánkovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 2. 2012
 - e) s prodloužením nájemní smlouvy č. 20/2007 MN 10 na pronájem bytu č. 29 o velikosti 1+kk v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi s paní Dagmar Novákovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 3. 2012
 - f) s prodloužením nájemní smlouvy č. 15/2011 MN 4 na pronájem bytu č. 2 o velikosti 1+0 v č.p. 1270 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi s paní Annou Davidovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 2. 2012
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body zápisu ze 7. jednání bytové komise ze dne 19.12.2011
3. RMČ **ukládá** OSM
 - a) informovat žadatele o usnesení
 - b) uzavřít dohodu o ukončení v souladu s usnesením
 - c) uzavřít nájemní vztah k bytu v souladu s usnesením
 - d) uzavřít dodatky ke stávajícím smlouvám v souladu s usnesením

/6:0:0/

12. Informace k novele školského zákona

Materiál byl předložen písemně, dotazy zodpověděla a bližší informace podala Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci k novele školského zákona
2. RMČ **rozhodla**, že nevyhlásí konkursy na místa ředitelů ZŠ, MŠ a ŠJ pokud školská rada nebo Česká školní inspekce nenavrhnou vyhlášení konkursu
3. RMČ **ukládá** OKÚ vydat potvrzení s náležitostmi jmenovacího dekretu dosavadním ředitelům ZŠ, MŠ a ŠJ se změnou pracovního poměru na dobu určitou dle důvodové zprávy

/6:0:0/

13. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22 – (Mateřské školy, Praha 10, Za Nadýmačem 927, Základní školy, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, Základní školy, Praha 10, Vachkova 630, Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100)

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** výsledek finanční kontroly
2. RMČ **ukládá:**
 - a) řediteli(kám) základních škol, mateřské školy a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly,
 - b) OKÚ seznámit s usnesením ředitele(ky) základních škol, mateřské školy a školní jídelny

/6:0:0/

14. Předchozí souhlas k přijetí daru

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijetím daru ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 dle důvodové zprávy
2. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s usnesením ředitelku školy Mgr. Ivanu Vodičkovou

/6:0:0/

15. Platové výměry ředitelů škol, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** platové výměry ředitelů škol, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22, a to od 1. ledna 2012

16. Organizace a úplata za předškolní vzdělávání v MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 ve školním roce 2012/2013

K materiálu, který byl předložen písemně, se diskutovalo, a to především k předloženým kritériím pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání.

1. RMČ **bere na vědomí:**
 - a) termíny zápisu, odevzdávání přihlášek dětí do MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927, včetně způsobu oznámení zápisu a postupu pro přijímání dětí pro školní rok 2012/2013 stanovených ředitelkou A. Vojtěchovskou
 - b) organizaci předškolního vzdělávání, tj. 28 dětí v jedné třídě ve školním roce 2012/2013 za podmínky dodržení kvality výchovy a vzdělávání
 - c) výši úplaty na školní rok 2012/2013 za předškolní vzdělávání v MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927, stanovenou ředitelkou mateřské školy A. Vojtěchovskou, a to:
580,- Kč/dítě/celodenní docházka/měsíc
390,- Kč/dítě, jemuž je docházka do MŠ omezena nejvýše na 4 hodiny denně
Při přerušení provozu mateřské školy o hlavních prázdninách, bude úplata snížena o 50%.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OKÚ seznámit s usnesením ředitelku mateřské školy Alenu Vojtěchovskou
 - b) zveřejnit informace o zápisu dětí a úplatě za vzdělávání v MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 na školní rok 2012/2013

/6:0:0/

17. Cenová kalkulace oběda pro jednotlivé kategorie strážníků od 1. 2. 2012 ve Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100

Materiál byl předložen písemně.

RMČ **bere na vědomí** cenovou kalkulaci obědů od 1. 2. 2012 pro jednotlivé kategorie strážníků, kterou stanovila ředitelka Školní jídelny, Praha 22, Nové náměstí 1100, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě.

