

**Zápis z 30. zasedání RMČ, které se konalo dne 22. 1. 2020
od 7:30 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Ing. Ivo Krátký, pan Štěpán Zmátlo
Omluveni: Mgr. Pavel Kosař

Pan starosta informoval, že Mgr. Erbsová se omlouvá a dorazí později
Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu, hlasováním 5:0:0.

Pan starosta požádal o zařazení tří bodů do programu zasedání:

- Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2020, materiál byl hlasováním 5:0:0 zařazen na program nově jako bod č. 5
- Inflační doložka za rok 2019, materiál byl hlasováním 5:0:0 zařazen na program nově jako bod č. 16
- Žádost o předběžné vystavení souhlasných stanovisek pro možnost čerpání grantu z Nadace Via pro Spolek občanů Hájků, materiál byl hlasováním 5:0:0 zařazen na program nově jako bod č. 24

Hlasováním 5:0:0 byl schválen upravený PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 29. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 8. 1. 2020
3. Schválení členství MČ Praha 22 ve Svazu městských částí hlavního města Prahy (SMČHMP)
4. Podlimitní veřejná zakázka pod názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“- schválení členů a náhradníků hodnotící komise
5. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2020
6. Výkup pozemků parc. č. 2265/2, 2265/3, 2266/2 a 2266/3 o celkové výměře 311 m² a Smlouva o bezúplatném užívání pozemků parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1, 2264/2 vše v k. ú. Uhříněves
7. Směna části pozemku parc. č. 145 za část pozemku parc. č. 147 vše v k. ú. Uhříněves
8. Souhlas s umístěním sídla firmy
9. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 4924 pro k. ú. Uhříněves
10. Pronájem bytu č. 6 v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Praze – Uhříněvsi
11. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
12. Informace o pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22 v roce 2019
13. Informace o krátkodobých pronájmech majetku MČ Praha 22 v roce 2019
14. Návrh nového nájemce DPS I
15. Zápis ze 4. jednání Komise bytové ze dne 18. 12. 2019
16. Inflační doložka za rok 2019
17. Výběr zhotovitele VZ „Zajištění úklidu veřejných ploch městské části Praha 22 a dalších služeb souvisejících s údržbou MČ“
18. Likvidace bioodpadu produkovaného MČ Praha 22
19. Přehled stavu Fondu Uhříněveského muzea v roce 2019 s návrhem čerpání finančních prostředků pro rok 2020
20. Zápis z 10. zasedání Komise kultury ze dne 8. 1. 2020
21. Přesun finančních prostředků z rezervního do investičního fondu MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927
22. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2019 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů
23. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1.1. 2019 do 31. 12. 2019
24. Žádost o předběžné vystavení souhlasných stanovisek pro možnost čerpání grantu z Nadace Via pro Spolek občanů Hájků
25. Různé
 - A/ Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 64580081119 o nájmu prostor ze dne 1. 11. 2019
 - B/ Informace pana Koutského - Žádost ředitelky MŠ Pitkovice o finanční prostředky na plat kuchařky
 - C/ Rozšíření pravomocí 1. místostarostky Mgr. Erbsové

2. Kontrola zápisu z 29. zasedání RMČ ze dne 8. 1. 2020

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/7 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Přijmutí daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhříněves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „OS Kašperská“ od Cocktail Media - vyvěšeno - trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/8 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Prodej částí pozemku parc. č. 2074 o výměře 161 m² v k. ú. Uhříněves Cocktail Media – vyvěšeno - trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/11 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Cocktail Media - smlouva podepsána a odsouhlasena na MHMP - trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/13(90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC ČR - čeká se na zaslání smlouvy - trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,22.MIM/2 - **Autobusová zastávka u prodejny Lidl - ORS - koordinace instalace přístřešku v ul. Bečovská s výstavbou autobusové zastávky - trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/2,9/6(9. RMČ dne 13. 3. 2019) - **Vyhodnocení VZ „Hlasovací zařízení“ - řeší Komise IT – trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/2,13/2,12/2,11/2,10/5(10. RMČ dne 27. 3. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 146/7, 258/9, 258/14, 258/16, 259/1 a 259/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce, a.s. - zpětvzetí návrhu na vklad, bude podáno znovu - trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/12 (24. RMČ dne 16. 10. 2019) - **Různé C/ Informace Mgr. Erbsové - Digitální hlasový maják -RMČ uložila OSVZ zajistit nákup digitálního hlasového majáku - budou pořízeny orientační hlasové majáčky do budovy úřadu a do LD - majáčky pořízeny a nainstalovány - splněno**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/6 (25. RMČ dne 30. 10. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2275/29 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační - RMČ uložila**

a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

b) **starostovi** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

- žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/7 (25. RMČ dne 30. 10. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s. - RMČ uložila**

a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

b) **starostovi** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - **smlouva podepsána, zaslána na KN**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/8 (25. RMČ dne 30. 10. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/716 a 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - RMČ uložila**

a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

b) **starostovi** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. - **smlouva podepsána, zaslána na KN**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/10 (25. RMČ dne 30. 10. 2019) - **Záměr uzavření Dodatku k Pachtovní smlouvě č. SO 00017/2019 na pronájem pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves - úprava výpovědní lhůty - návrh dodatku zaslán na ZOČZS - společná schůzka proběhla, výpověď NS zaslána**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/11 (25. RMČ dne 30. 10. 2019) - **Záměr uzavření Dodatku k NS č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc. č. 1049/10 v k. ú. Uhříněves - úprava výše nájemného**

26. zasedání

RMČ souhlasila se zveřejněním záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k. ú. Uhříněves společnosti NORMA k.s., Tiskařská 12, 108 00 Praha 10, IČ 471 147 89 s tím, že předmětem dodatku bude změna výše nájemného.

RMČ uložila OSM zveřejnit záměr

27. zasedání - záměr zveřejněn – trvá

28. 29., 30. zasedání - bude realizováno až po získání souhlasných stanovisek všech vyjadřujících se orgánů umístění reklamního zařízení na pozemku – **trvá**

29/2,28/2,27/2,26/2,25/12 (25. RMČ dne 30. 10. 2019) - **Novostavba „Polyfunkčního domu Pitkovice“ - výběr projektu - RMČ uložila starostovi**

- a) předložit na nejbližším řádném zasedání návrh smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování kompletní dokumentace pro sloučené řízení (UR a SP)
- b) zahájit přípravu realizace projektu Polyfunkčního domu Pitkovice a jako prioritu určuje přípravu čtyř tříd MS s termínem otevření pro školní rok 2021/2022 - **trvá**

29. zasedání

Pan starosta předložil návrh Smlouvy o dílo se spol. Hromek Atelier s.r.o., která bude uzavřena v souvislosti s pořizováním projektové dokumentace a získávání správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci záměru Polyfunkčního domu Pitkovice na pozemcích parc. č. 218/2, 219/5, 219/6, 219/8, 219/9, 219/11, 219/61, 222/16 a 222/17 v k. ú. Pitkovice. Výběr zhotovitele je v souladu s Dodatkem č. 1/2019 k Směrnici ÚMČ č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se **spol. Hromek Atelier s.r.o.**, se sídlem Lamačova 905/17, 152 00 Praha 5, IČO 08772118 na pořízení projektové dokumentace a získání správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci záměru Polyfunkčního domu Pitkovice za sjednanou cenu 1 950 000 Kč bez DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá** starostovi podepsat smlouvu od dílo - **trvá**

29/2,28/2,27/2,26/3 (26. RMČ dne 13. 11. 2019) **VZMR na stavební práce pod názvem „Prodloužení chodníku ul. V Kuřatech“ - schválení způsobu zadání a zadávacích podmínek, vč. zkrácení lhůty pro podání nabídek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise**

RMČ uložila ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Prodloužení chodníku ul. V Kuřatech“ na základě objednávky č. MC22 - R00350/2019 ze dne 14. 10. 2019 prostřednictvím Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o., Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha, IČ: 03807827 v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019

- ORS zajistil zadání VZ v souladu se se Směrnicí ÚMČ Praha 22, hodnotící komise bude zasedat dne 2. 12. 2019 v 10:00 hod.

28. zasedání - Hodnotící komise se sešla dne 2. 12. 2019. Šest firem podalo nabídky v požadovaném termínu. Administrátor vyhodnotil všechny nabídky a byla vypracována Zpráva o vyhodnocení nabídek, která je předložena jako samostatný bod

RMČ Praha 22 rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče: **HES Stavební, s.r.o.**, se sídlem Zelený pruh 95/97, 104 00 Praha 4, IČ: 281 43 213, za cenu: 1 592 909,63 Kč bez DPH.

RMČ Praha 22 uložila starostovi

- a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení - splněno
- b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít – **trvá**

29/2,28/2,27/2,26/4 (26. RMČ dne 13. 11. 2019) - **VZMR na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce laterálního obtoku Říčanského potoka“ - schválení způsobu zadání a zadávacích podmínek, vč. zkrácení lhůty pro podání nabídek, seznamu oslavných účastníků a hodnotící komise**

RMČ uložila ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce laterálního obtoku Říčanského potoka“ na základě objednávky č. MC22 - R00349/2019 ze dne 14. 10. 2019 prostřednictvím Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o., Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha,

IČ: 03807827 v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

- ORS zajistil zadání VZ v souladu se se Směrnicí ÚMČ Praha 22, hodnotící komise bude zasedat dne 2. 12. 2019 v 10:00 hod.

28. zasedání - Hodnotící komise se sešla dne 2. 12. 2019. Dvě firmy podaly nabídky v požadovaném termínu. Administrátor vyhodnotil všechny nabídky a byla vypracována Zpráva o vyhodnocení nabídek, která je předložena jako samostatný materiál

RMČ rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče: **Brochier s.r.o.**, se sídlem Ukrajinská 728, 101 00 Praha 10, IČ: 612 46 247, za cenu 3 105 571,17 Kč bez DPH.

RMČ uložila starostovi

- a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení - splněno
- b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít – **trvá**

29/2,28/2,27/2,26/10 (26. RMČ dne 13. 11. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce, a.s. - RMČ uložila**

a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

b) starostovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

29/2,28/2,27/3 (27. RMČ dne 27. 11. 2019) - **VZMR na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, vč. zkrácení lhůty pro podání nabídek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise**

RMČ ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby – Polyfunkční dům Pitkovice“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 - ORS zajistil zadání VZ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22, hodnotící komise bude zasedat dne 16. 12. 2019 v 10:00 hodin. - předložen samostatný materiál

29. zasedání

RMČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení uchazeče: **Kittlik s.r.o.**, Vodárenská 1915, 272 01 Kladno, IČ 03368637, z důvodu nesplnění kvalifikace.

RMČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče: **Ing. Petr Špinka**, Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, IČ 12804070, za cenu: 455 000 Kč bez DPH, tj. 550 550 Kč vč. DPH.

RMČ Praha 22 ukládá starostovi

- a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení - **splněno**
- b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít. - **trvá**

29/2,28/2,27/4 (27. RMČ dne 27. 11. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 604/1, 604/26, 604/28, 2002, 2003, 2049 2060, 2068, 2069 a 2179 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce, a.s. - RMČ uložila**

a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,

b) starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

- žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy – smlouva zaslána k podpisu na PRE

29/2,28/3 (28. RMČ dne 11. 12. 2019) - **VZMR na služby s názvem „Rekonstrukce chodníku ul. K Dálnici - zpracování PD“**

RMČ ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce chodníku ul. K Dálnici – zpracování PD“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019. - **ORS** zajistil zadání VZ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22, hodnotící komise bude zasedat dne 28. 1. 2020 v 10:00 hodin.

RMČ ukládá starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise – **splněno**

29/2,28/9 (28. RMČ dne 11. 12. 2019) - **Podlimitní VZ - Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance**

RMČ ukládá ORS zajistit zadání podlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“, prostřednictvím firmy

Spolek Europrojekty, Čsl. Armády 1287/27, 434 01 Most, IČ: 227 22 441 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 - dnes na programu bod 4

29/2,28/14 (28. RMČ dne 11. 12. 2019) - **Dotační programy MČ Praha 22 na rok 2020**

RMČ schvaluje Dotační programy MČ Praha 22 pro rok 2020 na podporu:

- a) sportovní činnosti neziskových organizací s vyčleněnou částkou 750 000Kč
- b) kulturních a společenských aktivit s vyčleněnou částkou 750 000Kč
- c) jednotlivců a spolků při reprezentaci Prahy 22 s vyčleněnou částkou 150 000Kč

RMČ pověřuje OKÚ k realizaci vyhlášených programů. – zveřejněno, do 16. 3. 2020, u reprezentace do 30. 11. 2020, podávání žádostí – **trvá**

29/2,28/15 (28. RMČ dne 11. 12. 2019) - **Žádost o konání a podporu Běžecké školy Prahy 22 v roce 2020**

RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o organizaci akce „Běžecká škola Prahy 22“ s firmou SportGroup.cz s.r.o., Modřanská 53/1151, 147 00, Praha - Podolí, IČ 26912562 do 31. 12. 2020 s celkovou cenou plnění do 100 000 Kč bez DPH

RMČ ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou SportGroup.cz s.r.o. na rok 2020

30. zasedání - smlouva podepsána a zveřejněna - **splněno**

29/2,28/21 (28. RMČ dne 11. 12. 2019) - **Výběrové řízení „Zajištění úklidu veřejných ploch Městské části Praha 22 a dalších služeb souvisejících s údržbou MČ“**

RMČ Praha 22 schvaluje způsob zadání VZMR na zajištění úklidu veřejných ploch městské části Praha 22 a dalších služeb souvisejících s údržbou MČ dle předložené výzvy se zadávací dokumentací.

RMČ Praha 22 schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- BELARTIS s.r.o., Jeremenkova 920/7, Praha 4
- AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, Praha 10
- Miroslav Mandrik, Přátelství 192, 104 00 Praha 114
- MILANNA-úklidový servis s.r.o., Zelenohorská 505/19, P
- MYFA facility s.r.o., Paříkova 354/5, Praha 9

RMČ Praha 22 schvaluje zkrácení lhůty pro podání nabídek na 15 dnů.

RMČ Praha 22 ukládá OŽPD realizovat VZMR dle schválených podmínek - **probíhá**

30. zasedání – dnes na programu samostatný bod 17

29/6 - Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 136/5 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce,

RMČ Praha 22 ukládá

- a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
- b) **starostovi** podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

- žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy

29/7 - Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce,

RMČ Praha 22 ukládá

- a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
- b) **starostovi** podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

- žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy

29/8 - Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 42/8, 44/37, 44/1 a 44/49 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura

RMČ Praha 22 ukládá

- a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
- b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

- žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy

29/10 - Pronájem NP o velikosti 10,34 m² v DPS II. firmě ENDODIAB, s.r.o.

RMČ Praha 22 ukládá

- a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu,
- b) **starostovi** uzavřít nájemní smlouvu.

- žadatel informován, smlouva připravena k podpisu

29/11 - Pojištění vozového parku MČ Praha 22 - Flotilové auto komplexní pojištění

RMČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráce s OŽPD podepsat Přílohu obsahující seznam pojištěných motorových vozidel stávající rámcové flotilové smlouvy s pojišťovnou Generali pojišťovnou a.s. - smlouva podepsána a zveřejněna - **splněno**

29/12 - Finanční kontroly ve školách a školní jídelně, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22

RMČ Praha 22 ukládá

- a) **řediteli a ředitelkám škol a školní jídelny** řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly,
- b) **OKÚ** seznámit ředitele a ředitelky škol a školní jídelny s usnesením. - **splněno**

29/14 - Různé

C/ Soudní spor č. j. 5C 417/98

RMČ Praha 22 ukládá místostarostovi Mgr. Kosařovi informovat o rozhodnutí Okresní soud Praha – západ a žalobu proti Ing. Františku Zálešákovi stáhnout - **splněno**

E/ Zřízení „Humanitárního fondu MČ Praha 22“

RMČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Erbové předložit zřízení „Humanitárního fondu MČ Praha 22“ včetně jeho pravidel na 7. zasedání ZMČ Praha 22 ke schválení - materiál do ZMČ zpracován

H/ Re-design webu MČ Praha 22

1. **RMČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením objednávky s Galileo Corporation s.r.o, IČ 25448714.
2. **RMČ Praha 22 ukládá OKÚ** objednávku vystavit. - **trvá**

3. Schválení členství MČ Praha 22 ve Svazu městských částí hlavního města Prahy (SMČHMP)

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se vstupem MČ Praha 22 do Svazu městských částí hlavního města Prahy.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi panu Zelenkovi** předložit tento materiál na 7. zasedání ZMČ Praha 22 ke schválení.

/5:0:1/

4. Podlimitní veřejná zakázka pod názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“- schválení členů a náhradníků hodnotící komise

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** pro zajištění zadání podlimitní veřejné zakázky pod názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“ složení členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: Mgr. Pavel Kosař náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.
Vojtěch Zelenka Štěpán Zmátlo
Ing. arch. Jiří Hejda
Jiří Rösler
Miroslav Šašek

2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

/6:0:0/

5. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2020

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Zmátlem.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s předloženým návrhem rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2020.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu panu Zmátlovi** předložit návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2020 včetně plánu hospodářské činnosti a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu ZMČ Praha 22 na jeho 7. zasedání ke schválení.

/6:0:0/

6. Výkup pozemků parc. č. 2265/2, 2265/3, 2266/2 a 2266/3 o celkové výměře 311 m² a Smlouva o bezúplatném užívání pozemků parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1, 2264/2 vše v k. ú. Uhříněves
Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy dle přílohy na výkup pozemků parc. č. 2265/2, 2265/3, 2266/2 a 2266/3 v k. ú. Uhříněves o celkové výměře 311 m² od spoluvlastníků: pana D. A., 280 02 Kolín 2, paní M. A., 280 02 Kolín 2, pana Ing. Z. N., 104 00 Praha - Uhříněves a paní H. N., 104 00, Praha - Uhříněves, za cenu 3.300,-Kč/m², tj. za celkovou cenu 1.026.300,-Kč. V případě, že nedojde z jakéhokoliv důvodu k rozhodnutí o změně územního plánu, v jejímž důsledku má dojít ke změně funkčního využití pozemků parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1, 2264/2 vše v k. ú. Uhříněves tak, jak je definována v usnesení 2. mim. ZMČ Praha 22 č. 9.1 ze dne 21. 11. 2019 do 3 let od podpisu této smlouvy, bude cena za 1m² navýšena o 2.200 Kč/m², tj. celkem o 684.200 Kč.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** připravit materiál do 7. ZMČ.
3. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením smlouvy o bezúplatném užívání pozemků parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1, 2264/2 v k. ú. Uhříněves za účelem veřejného využívání pro volnočasové aktivity obyvatel MČ Praha 22, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že smlouvu lze vypovědět nejdříve po uplynutí 3 let ode dne účinnosti smlouvy.
4. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
 - a) **OSM** informovat druhou stranu a připravit smlouvu o bezúplatném užívání,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o bezúplatném užívání

/6:0:0/

7. Směna části pozemku parc. č. 145 za část pozemku parc. č. 147 vše v k. ú. Uhříněves
Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 145 v k. ú. Uhříněves o výměře 1 m² ve vlastnictví paní D. B., 104 00 Praha – Uhříněves, za část pozemku parc. č. 147 v k. ú. Uhříněves o výměře 1 m², který má ve svěřené správě MČ Praha 22.
2. **RMČ ukládá OSM** informovat žadatele, zveřejnit záměr a připravit materiál do 7. ZMČ

/6:0:0/

8. Souhlas s umístěním sídla firmy

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s umístěním sídla živnosti Jaroslav Strnad, IČ: 67373666 na adrese Přátelství 192, 104 00 Praha - Uhříněves.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** informovat žadatele a připravit souhlas s umístěním sídla živnosti.

/6:0:0/

9. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 4924 pro k. ú. Uhříněves

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s podepsání souhlasného prohlášení dle přílohy na uznání vlastnictví k pozemku parc. č. 1858/90 o výměře 251 m² v k. ú. Uhříněves pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 22 s spoluvlastníky panem M. M., 104 00 Praha – Uhříněves, panem Ing. M. M., 104 00 Praha - Uhříněves a paní M. S., 152 00 Praha - Hlubočepy.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** připravit materiál do 7. ZMČ

/6:0:0/

10. Pronájem bytu č. 6 v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Praze – Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Praze - Uhřetěvesi s J. R., bytem 104 00 Praha – Uhřetěves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, nájemné 130 Kč/m²/měsíc, pronájem od 1. 2. 2020.
2. **RMČ souhlasí** s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 13/2001 na pronájem bytu č. 10 v čp. 192 ul. Přátelství v Praze – Uhřetěvesi s panem J. R. ke dni 31. 1. 2020.
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
 - a) **OSM** připravit nájemní smlouvu a dohodu o ukončení nájemní smlouvy.
 - b) **starostovi** podepsat nájemní smlouvu a dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

/6:0:0/

11. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením dodatků k následujícím nájemním smlouvám:

Č. smlouvy	Nájemce	Předmět nájmu	Předmět dodatku
8/2015 MN - 2	V. B.	Byt č. 20 Nové nám. 1257	Prodloužení smlouvy do 31.1.2021
15/2009 MN - 8	Ing. J. K.	Byt č. 5 Nové nám. 1257	Prodloužení smlouvy do 31.1.2021
14/2014 MN - 5	J. Z.	Byt č. 12 Nové nám. 1257	Prodloužení smlouvy do 28.2.2021
15/2011 MN - 4	A. D.	Byt č. 2 DPS I.	Prodloužení smlouvy do 31.1.2021
3/2013 MN - 1	M. Ř.	Byt č. 28 DPS II.	Prodloužení smlouvy do 31.1.2021
32/2012 MN - 15	M. K.	Byt č. 30 DPS II.	Prodloužení smlouvy do 31.3.2021
19/2014 MN - 10	A..Š.	Byt č. 37 DPS II.	Prodloužení smlouvy do 28.2.2021
3/2015 MN – 1	R. D.	Byt č. 2 Přátelství 356	Prodloužení smlouvy do 31.3.2020
33/2014 MN - 19	M. Š.	Byt č. 12 Fr. Diviše 1280	Prodloužení smlouvy do 31.3.2021
9/2016 MN - 4	Bc. J. K.	Byt č. 14 Nové nám. 1257	Prodloužení smlouvy do 31.1.2021
92/2017 MN - 13	J. V.	Byt č. 9 K Sokolovně čp. 199	Prodloužení smlouvy do 30.4.2020

2. **RMČ ukládá**

- a) **OSM** informovat žadatele a zajistit podpisy dodatků k nájemním smlouvám,
- b) **starostovi** podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

/6:0:0/

12. Informace o pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22 v roce 2019

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:**RMČ bere na vědomí** informaci o pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22 za rok 2019.**13. Informace o krátkodobých pronájmech majetku MČ Praha 22 v roce 2019**

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí informaci o krátkodobých pronájmech majetku MČ Praha 22 za rok 2019.

14. Návrh nového nájemce DPS I

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením nájemního vztahu na dobu určitou s paní M. A., 104 00 Praha 114, na byt č. 9 v DPS I od 1. 2. 2020
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
 - a) **OSVZ** informovat paní M. A. o výsledku jednání RMČ
 - b) **OSM** uzavřít nájemní smlouvu od 1. 2. 2020 na byt č. 9 v DPS I na dobu určitou s možností prodloužení

/6:0:0/

15. Zápis ze 4. jednání Komise bytové ze dne 18. 12. 2019

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze 4. jednání Komise bytové ze dne 18. 12. 2019.

16. Inflační doložka za rok 2019

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zvýšením nájemného vlivem inflace o 2,8% u nájemních smluv na byty, nebytové prostory, reklamy a pozemky pro komerční využití s platností od 1. 4. 2020.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** vyrozumět dotčené nájemce s usnesením a zaslat oznámení o zvýšení nájemného dle míry inflace spolu s evidenčním listem najmu.

/6:0:0/

17. Výběr zhotovitele VZ „Zajištění úklidu veřejných ploch městské části Praha 22 a dalších služeb souvisejících s údržbou MČ“

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** zprávu o veřejné zakázce „Zajištění úklidu veřejných ploch a dalších služeb souvisejících s údržbou městské části Praha 22“ včetně jejích příloh ze dne 9. 1. 2020.
2. **Rada MČ Praha 22 rozhoduje** o výběru nejvhodnější nabídky, a to společnosti **AQIK s. r. o.**, se sídlem Benátecká 1369 Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n. Labem, IČ: 278 00 385 za cenu 995 280 Kč/rok bez DPH (tj. 1 204 288,80 Kč včetně 21 % DPH).
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
 - a) **OŽPD** písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběru dodavatele VZ,
 - b) **starostovi ve spolupráce s OŽPD** uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu pro období 1. 2. 2020 až 31. 1. 2021.

/6:0:0/

18. Likvidace bioodpadu produkovaného MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením smluv o převzetí bioodpadu a podmínkách prodeje s firmou Ing. Jan Švejkovský - JENA, se sídlem Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6, IČ: 16471636.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráce s OŽPD** podepsat a Smlouvu o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy a Smlouvu o podmínkách prodeje zboží na rok 2020.

/6:0:0/

19. Přehled stavu Fondu Uhříněveského muzea v roce 2019 s návrhem čerpání finančních prostředků pro rok 2020

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí čerpání finančních prostředků z Fondu Uhříněveského muzea v roce 2019.

20. Zápis z 10. zasedání Komise kultury ze dne 8. 1. 2020

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** zápis z 10. zasedání Komise kultury (dále jen KK) ze dne 8. 1. 2020.
2. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** na základě doporučení KK odměnu panu Jiřímu Langovi ve výši 2 000,- Kč za zapůjčení betlémů pro Vánoční výstavu v Uhříněveském muzeu.
3. **Rada MČ Praha 22 neschvaluje** potřebu rozšíření propagačních ploch o výleповé plochy podle doporučení KK a **ukládá radnímu panu Koutskému** předložit finanční rozvalu procesu výlepů a možnosti k umístění propagačních ploch.
4. **Rada MČ Praha 22 jmenuje** na základě doporučení KK řádným členem Komise kultury radního pana Radovana Koutského od 23. 1. 2020.
5. **Rada MČ Praha 22 pověřuje radního pana Koutského** k pořízení návrhu betlému k vánočnímu stromku, s termínem předložení výsledku radě do konce března 2020.

/6:0:0/

21. Přesun finančních prostředků z rezervního do investičního fondu MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 ve výši 350 000 Kč.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ** seznámit s usnesením ředitelku školy.

/6:0:0/

22. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2019 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Materiál byl předložen písemně a objasněn Ing. Petrem.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** Výroční zprávu o došlých žádostech o informace za rok 2019.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ** zveřejnit Výroční zprávu na webové stránce MČ Praha 22 a v Uhříněveském zpravodaji.

/6:0:0/

23. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Materiál byl předložen písemně a objasněn Ing. Petrem.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ** zveřejnit Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 na webové stránce MČ Praha 22 a v Uhříněveském zpravodaji

/6:0:0/

24. Žádost o předběžné vystavení souhlasných stanovisek pro možnost čerpání grantu z Nadace Via pro Spolek občanů Hájku

Materiál byl předložen písemně a objasněn 1. místostarostkou Mgr. Erbsovou.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s realizací otevřeného dřevěného přístřešku o rozměrech 12 x 6 m pro potřeby Spolku občanů Hájku na pozemku p. č. 141/2, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ** zpracovat a starostovi podepsat souhlasná stanoviska potřebná k realizaci přístřešku z grantu NADACE VIA.

/6:0:0/

25. Různé

A/ Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 64580081119 o nájmu prostor ze dne 1. 11. 2019

Rada MČ Praha 22 na svém 20. zasedání dne 21. 8. 2019 usnesením č. 16 schválila umístění stojanu na vlakovém nádraží Praha-Uhříněves za poplatek 1000 Kč/rok. (viz usnesení níže). Na základě tohoto byla dne 11. 10. 2019 mezi MČ Praha 22 a SŽDC podepsána Smlouva o nájmu prostor s účinností od 1. 11. 2019. Bohužel ekonomickou chybou ze strany SŽDC byla ve smlouvě špatně uvedena cena měsíčního nájemného. SŽDC požádalo o nápravu uzavřením Dodatku č. 1. Ekonomický odbor návrh Dodatku č. 1 zkontroloval a doporučuje dodatek schválit.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 64580081119 o nájmu prostor ze dne 1. 11. 2019
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 64580081119 o nájmu prostor ze dne 1. 11. 2019 podepsat.

/6:0:0/

B/ Informace pana Koutského - Žádost ředitelky MŠ Pitkovic o finanční prostředky na plat kuchařky

Pan radní informoval o písemné žádosti ředitelky MŠ Pitkovic paní Mgr. Bc. Zdobinské o finanční prostředky na plat kuchařky na rok 2020.

Usnesení:

Rada MČ Praha 22 souhlasí pro rok 2020 s čerpáním finančních prostředků ve výši 275 000 Kč na plat kuchařky včetně zákonných odvodů z příspěvku zřizovatele na provoz v roce 2020.

/6:0:0/

C/ Rozšíření pravomocí 1. místostarostky Mgr. Erbsové

Usnesení:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s rozšířením pravomocí 1. místostarostky Mgr. Kateřiny Erbsové o rodinnou politiku.

/6:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 8:30 hod.

Zapsala: *Monika Kubšová*

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivo Krátký

.....

Štěpán Zmátlo

.....

Vojtěch Zelenka, starosta MČ Praha 22

.....