

**Zápis z 33. zasedání RMČ, které se konalo dne 21. 3. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Ing. Eliška Macháčová, Aleš Rubek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Turnovský, Jan Vorlíček

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 5:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 32. zasedání RMČ ze dne 7. 3. 2012 a kontrola usnesení a zápisu 7. zasedání ZMČ ze dne 7. 3. 2012
3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování studie „Dostavba domu čp. 158 (Dolly)“
4. Veřejná zakázka - „Cyklotrasa MČ Praha 22–Netluky–Uhříněves– Kolovraty“–záměr na výběr zhotovitele
5. Veřejná zakázka – „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ – záměr na výběr zhotovitele
6. Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22 – materiál na stůl
7. Přijmutí daru komunikací včetně zpevněných ploch v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o.
8. Přijmutí daru pozemků parc.č. 219/492, 219/493, 219/552, 219/553, 219/554, 219/555, 219/556, 219/557, 219/562, 219/537 a 219/538 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s.
9. Přijmutí daru pozemku parc. č. 219/491 v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP, a.s.
10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2049, 2069, 2050, 2070, 974/2, 1646/2, 2202/6 a 2267/6 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s.
11. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 168/1 a 168/137 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.
12. Změna externí úklidové firmy MČ
13. Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2012
14. Informace k rekonstrukci tří kamenných reliéfů – scén ze života Sv. Jana Nepomuckého
15. Vnitřní platový předpis
16. Metodika pro výběr nájemců do DPS
17. Zápis z 1. jednání komise zdrav. sociální a komunitního plánování
18. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 28. 2. 2012
19. Zápis z jednání komise kultury a neziskových organizací
20. Předchozí souhlas k přijetí daru – materiál na stůl
21. Různé – informace paní tajemnice

2. Kontrola zápisu z 32. zasedání RMČ ze dne 7. 3. 2012

32/2,31/2,30/2, 29,28/2,27/7 - **Stav a potřeby základního školství a školního stravování v MČ P 22** -příprava podkladů pro jednání RMČ probíhá

32/2,31/2,30/3 - **Zápis z jednání FV č. 5/12** – záležitost Elektronické aukce bude zahrnuta v nové metodice, která se připravuje v souvislosti s novelou zákona o veřejných zakázkách

32/2,31/2,30/12 **Pečovatelská služba** - dodatky smluv byly rozeslány

32/2,31/3 - **Veřejná zakázka na výběr mandátáře na zajištění inženýrské činnosti pro akci „Cyklotrasa MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves – Křeslice“** – smlouva byla podepsána

32/2,31/5 - **Změna ÚPn** – dopis ZS byl žadateli odeslán

32/2,31/8 - **Záměr na řešení havarijního stavu přístavby budovy č. p. 158 Přátelství, Praha – Uhříněves a využití volného prostoru** – samostatný materiál dnes na programu

- 32/3 - **Havárie na přípojce splaškové tlakové kanalizace pro objekt družiny ZŠ Bří Jandusů** – objednávka na opravu kanalizace byla vystavena
- 32/4 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1491/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** – žadatelé byli informováni, smlouva se připravuje k podpisu
- 32/5 - **Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 6 - Lahůdky na adrese Nové náměstí 1257 v Uhříněvsi s paní Radanou Procházkovou a paní Jitkou Soukalovou** – smlouva o ukončení NS je připravena k podpisu, podepsána bude 30. 4. 2012, záměr na pronájem je vyvěšen 9. - 26.3.2012; vyhodnocení na příští radě
- 32/6 - **Zápis z 8. jednání bytové komise ze dne 27. 2. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu a přechod nájmu** – bod a) ukončení NS bylo podepsáno, bod b) žadatelka byla informována, NS je připravena k podpisu, bod c) přechod nájmu je připraven k podpisu
- 32/7 - **Úhrada sankce MČ Praha 22** – úhradu EO zajistil
- 32/8 - **Návrh na zajištění údržby veřejné zeleně MČ Praha 22 odborem hospodářské správy** – bod 2) z důvodu 3 měsíční výpovědní lhůty připraví OŽP podklady ve spolupráci s AK začátkem září, bod 3) výpověď smlouvy se společností Unitender připraví OŽP ve spolupráci s AK po návratu Ing. Machačové, bod 4) zadávací podmínky veřejné zakázky předloží OŽP do 30. 5. 2012, bod 5) úkol OHS, připravit záměr na nákup zahradní techniky, bude realizován ve druhé polovině roku 2012, bod 6) personální záležitosti budou realizovány ve spolupráci s V OHS
- 32/9 - **Omezení provozu na lince PID č. 232, Háje – Nádraží Uhříněves**
Pan starosta informoval o úspěšném jednání s panem ředitelem ROPIDu, ze kterého vzešlo, že 2 páry spojů na lince 232 zrušeny nebudou.
- 32/10 - **Volební řád školských rad ZŠ** – ředitelé ZŠ i předsedové ŠR byli písemně informováni
- 32/11 - **Příjezdová staveništní komunikace vybudovaná v rámci akce „Výstavba MŠ Uhříněves (Sluneční)“** – smlouva s VÚŽV za účelem dočasného záboru – smlouva s VÚŽV byla uzavřena a úhrada byla převedena
- 32/12 - Různé
- A) Vyšlapaná cestička v zeleni na 2. pol. Nového náměstí – zpevnění cestičky zajistí OHS za cenu cca 16 000,-Kč

Kontrola usnesení a zápisu 7. zasedání ZMČ ze dne 7. 3. 2012

Ekonomické záležitosti – úkoly zajišťuje OE

Majetkové záležitosti – postupně zajišťuje OSM

Bod 7) – dopis ZS byl žadateli odeslán

Bod 8) – podání žádosti zajišťuje OKÚ

Bod 9) – aktualizace Střednědobého plánu bude předložena na 8. zasedání ZMČ – úkol OSVZ

3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování studie „Dostavba domu čp. 158 (Dolly)“

K písemně předloženému materiálu hovořil ZS Ing. Turnovský. Schůzky se zpracovatelem studie by se měla zúčastnit i ing. Kovaříková, V OSM, vzhledem ke znalosti stávajícího stavu domu.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výběrem zhotovitele na zpracování studie „Dostavba domu čp. 158 (Dolly)“ a to firmou BOMART s.r.o., Ohradní, 140 00 Praha 4, IČ 25091905, DIČ CZ25091905 za cenu 70 176,- Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu s vybraným uchazečem

/5:0:0/

4. Veřejná zakázka - „Cyklotrasa MČ Praha 22 –Netluky–Uhříněves– Kolovraty“–záměr na výběr zhotovitele

Materiál byl předložen písemně. Ing. Turnovský informoval o změně návrhu důvodové zprávy v záležitosti zdroji financí.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
 - a) s výše uvedeným záměrem na výběr zhotovitele pro akci „Cyklotrasa MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves – Kolovraty“

- b) s organizátorem veřejné zakázky společností A.I. Consulting s.r.o., Sarajevská 1915/15, 120 00 Praha 2, IČ: 28163974, DIČ CZ28163974 za cenu 49. 200,- Kč vč. DPH
2. RMČ **schvaluje** uvedený způsob zadání pro akci „Cyklotrasa MČ Praha 22 – Netluky – Uhřetěves - Kolovraty“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §25 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2010 čl. VI. odst. 6.1
 3. RMČ **ukládá** ORS vystavit objednávku na organizátora zadávacího řízení

/5:0:0/

5. Veřejná zakázka – „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ – záměr na výběr zhotovitele

Materiál byl předložen písemně. Na dotaz Ing. Semeckého odpověděl Ing. Turnovský s tím, že k navýšení částky oproti původně předkládaným návrhům došlo na základě zpracování projektové dokumentace a upřesnění rozsahu, které vyplynulo ve třech výrobních poradách za účasti odpovědných projektantů všech profesí, ředitelky ŠJ, vedoucího OKÚ, vedoucího ORS a zástupce starosty MČ. Navýšení se týká hlavně u položek vzduchotechniky a stavebních úprav, kde je nutno zohlednit potřebnou kapacitu na výměnu vzduchu včetně energeticky výhodného řešení (rekuperace) a konzultované požadavky hygienické stanice pro zvýšenou kapacitu strávníků v budově. Při zadání projektu bylo zjištěno, že současný stav vzduchotechniky je nevyhovující a bylo by ji třeba v brzké době posílit nezávisle na projektu úprav. K záležitosti ohledně výše nákladů je svolána schůzka na pondělí 26. 3. 2012 za účasti hlavního projektanta, Ing. Turnovského, Ing. Semeckého, V OKÚ, V ORS a ředitelky ŠJ. Pan Ing. Semecký se zdržel hlasování.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**:
 - a) s výše uvedeným záměrem na výběr zhotovitele pro akci „Objekt ŠJ – úpravy provozu“
 - b) s organizátorem veřejné zakázky společností A.I. Consulting s.r.o., Sarajevská 1915/15, 120 00 Praha 2, IČ: 28163974, DIČ CZ28163974 za cenu 49 200,- Kč vč. DPH pro akci „Objekt ŠJ – úpravy provozu“
2. RMČ **schvaluje** uvedený způsob zadání pro akci „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §25 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2010 čl. VI. odst. 6.1
3. RMČ **ukládá** ORS vystavit objednávku na organizátora zadávacího řízení

/4:0:1/

6. Veřejná zakázka – „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“

Písemný materiál byl předložen na stůl. Paní tajemnice upozornila na lhůtu plnění v důvodové zprávě ve vztahu k volebnímu období. Dle dohody byla lhůta plnění změněna.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s předloženým záměrem na výběr organizátora veřejných zakázek
2. RMČ **ukládá** ORS v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2010 zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr organizátora zadávacích řízení s názvem „Organizátor veřejných zakázek MČ Praha 22“

/5:0:0/

7. Přijetí daru komunikací včetně zpevněných ploch v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o.

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijetím daru komunikací včetně zpevněných ploch vybudovaných v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 25096222

2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ
/5:0:0/

8. Přijmutí daru pozemků parc.č. 219/492, 219/493, 219/552, 219/553, 219/554, 219/555, 219/556, 219/557, 219/562, 219/537 a 219/538 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemků parc. č. 219/492, 219/493, 219/552, 219/553, 219/554, 219/555, 219/556, 219/557, 219/562, 219/537 a 219/538 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 28445007
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/5:0:0/

9. Přijmutí daru pozemku parc. č. 219/491 v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemku parc. č. 219/491 v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 63999102
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/5:0:0/

10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2049, 2069, 2050, 2070, 974/2, 1646/2, 2202/6 a 2267/6 vše v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2049, 2069, 2050, 2070, 974/2, 1646/2, 2202/6 a 2267/6 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČO: 61059382 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/5:0:0/

11. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 168/1 a 168/137 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 168/1 a 168/137 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 102.255,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/5:0:0/

12. Změna externí úklidové firmy MČ

Na základě diskuze radních byl materiál stažen z programu a bude předložen na příští zasedání.

13. Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2012

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Marcela Pröllerová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s vyhlášením grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2012
2. RMČ **jmenuje** členy grantové komise v navrženém složení
3. RMČ **pověřuje** OKÚ k realizaci vyhlášeného grantového řízení na rok 2012

/5:0:0/

14. Informace k rekonstrukci tří kamenných reliéfů—scén ze života Sv. Jana Nepomuckého

Materiál byl předložen písemně. Mgr. Pröllerová informovala o jednotlivých fázích realizace. K dnešnímu dni byly odlity 3 modely do sádry. Před zahájením dalších fází je nutné sádrové modely vyvěsit na vlastním sousoší za účasti pověřených zástupců MČ, termín bude dohodnut paní Pröllerovou. K financování rekonstrukce je třeba vedle sbírky, která činí k dnešnímu dni 10 tis. Kč, zapojit vlastní zdroje. Částka není v rozpočtu 2012, ačkoli je s p.Váchou podepsána smlouva, proto bude hrazena z vrácené uhrazené daně z příjmu za rok 2011. Dále Mgr. Pröllerová hovořila o praporu Hlaholu, který je uložen ve špatném stavu v depozitáři muzea. Vzhledem k tomu, že restaurování bude nákladná záležitost, předloží paní Pirklová 2 varianty opravy. Vzhledem k tomu, že se jedná o dotaz ze 7.ZMČ, musí být písemná informace předložena do kontroly úkolů na jednání 8. ZMČ dne 6. 6. 2012.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci k provádění rekonstrukci tří kamenných reliéfů – scén ze života Sv. Jana Nepomuckého
2. RMČ **souhlasí** s financováním jednotlivých fází rekonstrukce podle důvodové zprávy
3. **RMČ pověřuje** radní a předsedkyni KK a ZO Mgr. M. Pröllerovou k dalším jednáním s restaurátorem kamenných reliéfů
4. RMČ **ukládá EO** uhradit na základě faktur p.Váchy práce za 1.-4.etapu

/5:0:0/

15. Vnitřní platový předpis

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** Vnitřní platový předpis, který se vztahuje na všechny zaměstnance zařazené do ÚMČ Praha 22
2. RMČ **ukládá** OKÚ vydat tento předpis Pokynem tajemníka

/5:0:0/

16. Metodika pro výběr nájemců do DPS

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s metodikou pro výběr nájemců do DPS s účinností od 20. března 2012 s tím, že návrh na přidělení bytu bude doporučovat komise zdravotnictví, sociální a komunitního plánování
2. RMČ **ukládá** OSVZ zveřejnit nové znění metodiky na webových stránkách a v UZ

/5:0:0/

17. Zápis z 1. jednání komise zdrav., sociální a komunitního plánování

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z 1. jednání komise
2. RMČ **souhlasí** s výběrem nových nájemců DPS II
3. RMČ **ukládá:**
 - a) OSVZ organizačně zajistit akci Setkání lékařů So Prahy 22

- b) OSVZ informovat žadatele o usnesení RMČ
- c) OSM ve spolupráci s OSVZ uzavřít nájemní smlouvu s novými nájemci bytů v DPS II na dobu určitou od 1. 4. 2012 do 1. 4. 2013, s možností prodloužení NS, výše nájemného 55,-Kč/m²/měsíc

/5:0:0/

18. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 28. 2. 2012

Materiál byl předložen písemně. RMČ bere zápis z redakční rady UZ ze dne 28. 2. 2012 na vědomí.

19. Zápis z jednání komise kultury a neziskových organizací

Materiál byl předložen písemně. RMČ bere zápis z jednání komise kultury a neziskových organizací ze dne 22. 2. 2012 na vědomí.

20. Předchozí souhlas k přijetí daru

Materiál byl předložen na stůl.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí s přijetím daru ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 dle důvodové zprávy
2. RMČ ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitelku školy Mgr. Ivanu Vodičkovou

/5:0:0/

21. Různé

Informace paní tajemnice:

- návrh k obecně závazné vyhlášce, kterou se mění vyhláška č. 6/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z ubytovací kapacity - od 1. 7. 2012 ze 4,- Kč na 6,-Kč
- návrh obecně závazné vyhlášky o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 21/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému

Zasedání bylo ukončeno v 10,45 hodin.

Zapsala M. Veverková

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Martin Turnovský**

Jan Vorlíček

Milan Coller, starosta MČ Praha 22