

**Zápis z 34. zasedání RMČ, které se konalo dne 16. 3. 2016  
od 9:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Michal Selinger, Ing. Petr Semeniuk

Jednání zahájil pan starosta v 8:30 hodin přivítáním přítomných. Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu.

Hlasováním 8:00 byl schválen **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 33. zasedání RMČ ze dne 2. 3. 2016 a kontrola usnesení a zápisu z 8. zasedání ZMČ ze dne 24. 2. 2016
3. Informace radního Ing. Semeniuka - chodník v ulici Františka Diviše
4. „Výstavba MŠ Pitkovice“ - vícepráce č. 1
5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2178 a 2003 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 23/2016 MN - 6 na pronájem části pozemku parc. č. 1399/5 v k. ú. Uhříněves s firmou CENTRAL GROUP Nad Volyňkou a. s.
7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 44/2006 MN - 10 s paní Ivanou Hynkovou
8. Druhé místo výkonu ŠJ, Praha 22, Nové náměstí 1100
9. Jmenování členů konkurzní komise pro posuzování uchazečů v konkurzním řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová
10. Nákup nového motorového vozidla pro výkon pečovatelské služby OSVZ
11. Zápis ze 7. zasedání Komise zájmových organizací a sportu ze dne 22. 2. 2016
12. Zápis z Redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 2. 3. 2016
13. Změna adresy volební místnosti na území MČ Praha 22 pro volební okrsek č. 22004
14. Různé
  - A/ Informace radního Ing. Semeniuka
  - B/ Informace radního Bc. Selingera
  - C/ Informace paní tajemnice

**2a) Kontrola zápisu z 33. zasedání RMČ ze dne 2. 3. 2016 a kontrola usnesení a zápisu z 8. zasedání ZMČ ze dne 24. 2. 2016**

33/2,32/2,31/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/6 (22. RMČ dne 16. 9. 2015) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1793/5, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s. - VB zapsáno - splněno**

33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/4 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Virtuální prezentace MČ P22 - návrh materiálu byl předán pí. Vaňkovou panu ZS Ing. Pařízkovi; materiál bude předložen po schválení R2016 - trvá**

33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/5 (23. RMČ dne 30. 9. 2015) - **Pronájem části pozemku parc. č. 2184/25 v k. ú. Uhříněves od České dráhy - smlouva se připravuje - řeší ORS - trvá**

33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/6 (24. RMČ dne 14. 10. 2015) - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 1793/35 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PŘEdistribuce, a. s. - KN zamítl zápis, společnost PŘE připravuje smlouvu - splněno**

33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/14 (26. RMČ dne 11. 11. 2015) - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151 a 261/5 vše v k. ú. Pitkovice ve prospěch PŘEdistribuce - dne 4. 3. podáno na KN - trvá**

33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/3 (27. RMČ ze dne 25. 11. 2015) - **VZMR na dodávky pod názvem „Přístřešky stanic MHD BUS“ - vyhodnocení zadávacího řízení - kupní smlouva se spol. Inform byla podepsána - splněno**

33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/10 (28. RMČ ze dne 9. 12. 2015) - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PŘEdistribuce - dne 4. 3. podáno na KN - trvá**

33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/23 (28. RMČ ze dne 9. 12. 2015) - **Struktura ÚMČ P22 - rok 2016 - úkol TAJ předložit materiál k optimalizaci úřadu s termínem k 1. 7. 2016 - trvá**

32/2,31/2,30/2,29/3 (29. RMČ ze dne 6. 1. 2016) - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 1835/8 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce, a. s.** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**  
33/2,32/2,31/2,30/2,29/4 (29. RMČ ze dne 6. 1. 2016) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 42/8, 2076, 2077 a 2070 v k. ú. Uhříněves ve prospěch HMP, zastoupeného TSK HLMP** - smlouva podepsána - **splněno**  
33/2,32/2,31/2,30/8 (30. RMČ ze dne 20. 1. 2016) - **Zřízení VB k pozemku parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce** - smlouva podepsána - **splněno**  
33/2,32/2,31/2,30/9 (30. RMČ ze dne 20. 1. 2016) - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 2017 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - **trvá**  
33/2,32/2,31/2,30/10 (30. RMČ ze dne 20. 1. 2016) - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 2083 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - **trvá**  
33/2,32/2,31/2,30/11 (30. RMČ ze dne 20. 1. 2016) - **Ukončení NS č. 182/2012 MN - 48 na pronájem části pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění rekl. zařízení** - NS ukončena, reklamní zařízení odstraněno - **splněno**  
33/2,32/2,31/2,30/17 (30. RMČ ze dne 20. 1. 2016) - **Řešení režimu parkování v okolí žel. stanice Praha - Uhříněves** - zadávací podmínky VZ jsou připraveny OŽPD vyzve zájemce k podání nabídky - **trvá**  
33/2,32/2,31/4 - **VZMR na služby pod názvem „Park Pitkovické rybníky - zpracování PD“ ve stupni DUR a DSP** - akce nebyla schválena v rozpočtu MČ Praha 22 pro rok 2016, ve věci se diskutovalo, rozpočtovou úpravou budou finanční prostředky převedeny, dle pokynů pana ZS.

#### **Usnesení:**

**RMČ souhlasí s financováním této akce z vytvořené rezervy roku 2016.**

/8:0:0/

33/2,32/2,31/14 (31. RMČ ze dne 3. 2. 2016) - **Programy MČ P22 na rok 2016** - programy vyhlášeny na úřední desce a v UZ 3/2016. Konkrétní termín zasedání (po 29. 3.) projedná s členy radní Bc. Selinger - **trvá**  
33/2,32/4 - **VZMR na služby pod názvem „Navýšení kapacity ZŠ U Obory - zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení** - b) smlouva o dílo se spol. Pikaz byla podepsána - **splněno**  
33/2,32/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 68/8 a 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - **trvá**  
33/2,32/6 - **Pronájem části pozemku parc. č. 1399/5 v k. ú. Uhříněves za účelem instalace reklamního zařízení CENTRAL GROUP Nad Volyňkou** - žadatel informován, smlouvy se připravují - dnes na programu materiál jako bod 6.  
33/2,32/8 - **Přijmutí daru části pozemku parc. č. 1920/13 v k. ú. Uhříněves, včetně stavby komunikace a dešťové kanalizace od Ing. L. P.** - záměr vyvěšen; materiál do ZMČ se připravuje - **trvá**  
33/2,32/13 - **Vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ředitelky MŠ Pitkovice** - probíhá podle harmonogramu - vyhlášení zveřejněno v UZ 3/2016, webu MČ Praha 22, na webových stránkách MČ HMP a MHMP; odeslána žádost na MHMP a ČŠI o určení členů do konkurzní komise - materiál na jmenování členů konkurzní komise dnes na programu jako bod 9  
33/3 - **VZMR na služby pod názvem „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves - zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení** - a) starosta písemně seznámil uchazeče s výsledkem výběrového řízení - **splněno**; b) jednání o uzavření smlouvy o dílo byla zahájena - **trvá**  
33/4 - **Profil zadavatele VZ - ukončení podpory aplikace Softender a doporučení převodu profilu MČ Praha 22 na společnost QCM, s. r. o.** - a) dodatek odeslán k podpisu; b) smlouva odeslána k podpisu - **trvá**  
33/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 109/7 a 136/5 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREdistribuce** - žadatel informován, smlouva se připravuje - **trvá**  
33/6 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 261/2 a 261/5 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREdistribuce** - žadatel informován, smlouva se připravuje - **trvá**  
33/7 - **Žádost o splátkový kalendář – P. K.** - splátkový kalendář podepsán, první splátka zaplacená - **splněno**  
33/8 - **Prodej části pozemku parc. č. 2178 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhříněves společnosti CWI DELTA s. r. o.** - **doplňující informace k materiálu z 32. RMČ ze dne 17. 2. 2016** - žadatel informován, záměr je připraven k vyvěšení, materiál do ZMČ se připravuje - **trvá**  
33/10 - **Nákup štěpkače** - VZ probíhá, komise bude zasedat 21. 3. 2016 ve 14 hod. - **trvá**  
33/13 - **Různé:**  
A/ **Vlajka pro Tibet** - odesláno info o připojení se ke kampani, od pořadatelů obdrženo poděkování - **splněno**  
C/ **Informace radního pana Collera** - jednání s paní ředitelkou Mgr. Vodičkovou proběhlo, byl stanoven T: 23. 3. 2016 - **probíhá**

*V průběhu projednávání tohoto bodu se ze zasedání rady omluvil ZS Ing. Pařízek, počet členů - 7 přítomných.*

## **2b) Kontrola usnesení z 8. zasedání ZMČ ze dne 24. 2. 2016**

Usnesení z 8. ZMČ bylo ověřeno a zveřejněno v zákonné lhůtě na webu MČ Praha 22.

K bodu 6.1.2 - zajistí OSM

K bodu 6.2.2 - zajistí OSM

K bodu 6.5.2 - zajistí OSM

K bodu 9.3 - zajistí OSVZ

**RMČ vzala informace na vědomí.**

## **2c) Kontrola zápisu z 8. zasedání ZMČ ze dne 24. 2. 2016**

Zápis z 8. ZMČ byl ověřen a zveřejněn v zákonné lhůtě na webu MČ Praha 22.

Vyžádaný podklad - účast radních na zasedání RMČ ve VO 2014-2018, zpracované do tabulky byl panu Mgr. Kosařovi zaslán emailem dne 8. 3. 2016

Podklady ke skládce Z 2938 (zpracované Ing. arch. Starčevičem), které přislíbil zaslat Ing. Semeniuk, byly zastupitelům zaslány emailem dne 8. 3. 2016. Zaslána byla Osnova návrhu smlouvy o budoucí dohodě o parcelaci (1. nástin) a Přehled postupu pořizování celoměstsky významné změny ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2938/00.

## **3. Informace radního Ing. Semeniuka - Chodník v ulici Františka Diviše**

Písemnou informaci objasnil radní Ing. Semeniuk.

**Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** informaci ve věci vybudování chodníku v ulici Františka Diviše.
2. **RMČ pověřuje** radního Ing. Semeniuka zpracováním zadávacích podmínek pro zpracování PD, DUR a DSP pro variantu číslo 1.

/7:0:0/

## **4. „Výstavba MŠ Pitkovice“ - vícepráce č. 1**

Materiál byl předložen na stůl a objasněn radním Ing. Semeniukem.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** provedením dodatečně požadovaných stavebních prací (viz rekapitulace změn ze dne 14. 3. 2016) s tím, že cena díla se zvyšuje o 1 174 189 Kč bez DPH, tj. 1 420 768,69 Kč vč. DPH.
2. **RMČ ukládá** starostovi uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22 ze dne 12. 11. 2015 na částku 1 174 189 Kč bez DPH, 246 579,69 Kč 21% DPH, tj. 1 420 768,69 Kč vč. DPH, s termínem dokončení a předání díla k 30. 6. 2016.

/7:0:0/

## **5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2178 a 2003 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek.

Pražská plynárenská Distribuce hodlá vybudovat stavbu plynárenského zařízení - přeložka STL plynovodu (SO 501) stavby „Dostavba a rekonstrukce areálu U Starého mlýna“. Jedná se o přeložku STL plynovodu, která se bude nacházet na pozemcích parc. č. 2178 a 2003 v k. ú. Uhříněves, investorem přeložky bude spol. CWI DELTA a důvodem přeložky je dostavba a rekonstrukce areálu U Starého mlýna. Pražská plynárenská Distribuce má proto zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, který na své náklady nechá vypracovat žadatel.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2178 a 2003 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., členu koncernu Pražská plynárenská, a. s., U Plynárny 500, 145 505, Praha 4, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

**6. Ukončení nájemní smlouvy č. 23/2016 MN - 6 na pronájem části pozemku parc. č. 1399/5 v k. ú. Uhřetěves s firmou CENTRAL GROUP Nad Volyňkou a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s ukončením NS č. 23/2016 MN - 6 na pronájem části pozemku parc. č. 1399/5 v k. ú. Uhřetěves s firmou CENTRAL GROUP Nad Volyňkou a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, dohodou ke dni 31. 3. 2016.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS,
  - b) starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

/7:0:0/

**7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 44/2006 MN - 10 s paní Ivanou Hynkovou**

Písemně předložený materiál objasnil ZS pan Knotek.

Na MČ Praha 22 obrátila paní Hynková s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy č. 44/2006 MN - 10 ze dne 31. 3. 2006. Smlouva se týká NP č. 101 o velikosti 24 m<sup>2</sup> v kostelní zdi na ul. Přátelství a nájemce zde má zřízenou prodejnu dětského oblečení a doplňků. Doba nájmu končí ke dni 31. 3. 2016 a paní Hynková má zájem prodloužit smlouvu na dobu neurčitou. Dále paní Hynková žádá o souhlas s možností podpronájmu těchto prostor za účelem provozování čistírny peří.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí**
  - a) s prodloužením nájemní smlouvy č. 44/2006 MN - 10 na nebytový prostor č. 101 v kostelní zdi, ul. Přátelství, Praha - Uhřetěves s paní Ivanou Hynkovou, Praha - Uhřetěves na dobu neurčitou,
  - b) s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce Ivana Hynková v NP č. 101 v kostelní zdi na ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvsi s firmou, která bude v části NP provozovat čistírnu peří.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dodatek k nájemní smlouvě
  - b) starostovi podepsat dodatek k nájemní smlouvě

/7:0:0/

**8. Druhé místo výkonu ŠJ, Praha 22, Nové náměstí 1100**

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

**RMČ s účinností od 1. 9. 2016 souhlasí**

- a) s výdejem obědů pro žáky základních škol ve Veřejné jídelně se sídlem Nové náměstí 1440/2a, Praha - Uhřetěves,
- b) s podáním žádosti o zápis druhého místa výkonu Školní jídelny, Praha 22, Nové náměstí 1100 se sídlem Nové náměstí 1440/2a, Praha - Uhřetěves v rejstříku škol a školských zařízení, který vede MHMP, odbor školství a mládeže.

/7:0:0/

**9. Jmenování členů konkurzní komise pro posuzování uchazečů v konkurzním řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová**

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. **RMČ jmenuje** konkurzní komisi pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová.
2. **RMČ pověřuje** paní Pavlínou Harantovou, zaměstnankyni ÚMČ Praha 22, funkcí tajemníka konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční.
3. **RMČ ukládá** předsedovi/předsedkyni konkurzní komise zajistit činnost komise při konkurzním řízení v souladu s ustanovením § 3 a násl. vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích ve znění pozdějších předpisů.

/7:0:0/

#### **10. Nákup nového motorového vozidla pro výkon pečovatelské služby OSVZ**

Písemně předložený materiál objasnil radní Bc. Michal Selinger.

##### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí**
  - a) se záměrem nákupu nového motorového vozidla pro výkon pečovatelské služby OSVZ s rozpočtem do 400 000 Kč včetně DPH,
  - b) s výzvou, ve které musí být uvedeny technické parametry a další podmínky ve smyslu směrnice č. 5/2012
2. **RMČ souhlasí** návrhem složení komise pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nabídek:  
členové: Bc. Selinger náhradníci: Ing. Wetter  
Mgr. Žaludová pí. Hejduková  
Bc. Pokorný p. Škába
3. **RMČ ukládá** OHS zajistit VZ malého rozsahu na nákup nového motorového vozidla v souladu se směrnicí č.5/2012

/7:0:0/

#### **11. Zápis ze 7. zasedání Komise zájmových organizací a sportu ze dne 22. 2. 2016**

Písemně předložený materiál objasnil radní Bc. Michal Selinger. **RMČ zápis bere na vědomí.**

#### **12. Zápis z Redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 2. 3. 2016**

Písemně předložený materiál objasnila paní šéfredaktorka Mgr. Erbsová. **RMČ zápis bere na vědomí.**

#### **13. Změna adresy volební místnosti na území MČ Praha 22 pro volební okrsek č. 22004**

Materiál byl předložen písemně.

##### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s návrhem na změnu volební místnosti pro okrsek č. 22004.
2. **RMČ schvaluje** volební místnosti pro volební krsek č. 22004 v prostorách OIC Radnice, Nové náměstí 1250/10.
3. **RMČ ukládá** V OOS zajistit změnu adresy volební místnosti v informačních systémech.

/7:0:0/

#### **14. Různé:**

**A/ Informace radního Ing. Semeniuka** - informace o nutnosti provedení rozšíření ve ŠJ Nové náměstí 1100 a a rekonstrukci varny v objektu MŠ Za Nadýmačem.

##### **Usnesení:**

**RMČ ukládá** radnímu Ing. Semeniukovi připravit zadání ověřovací technické studie pro rozšíření ve ŠJ Nové náměstí 1100 a rekonstrukci varny v objektu MŠ Za Nadýmačem.

/7:0:0/

#### **B/ Informace radního Bc. Selingera**

**Akce „Čarodějnice 2016“** - akce se uskuteční dne 30. 4. 2016 od 18:00 hod. v areálu SK Čechie Uhříněves ve spolupráci s SK Čechie Uhříněves. Akce a celý její program bude inzerován UZ.

**RMČ informaci bere na vědomí.**

### **C/ Informace paní tajemnice**

**Usnesení RHMP č. 295 ze dne 16. 2. 2016** k ukončení procesu vydání obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV) o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hl. m. Prahy. K návrhu OZV se vyjádřily MČ hl. m. Prahy nesouhlasnými připomínkami. **RMČ informaci bere na vědomí.**

Zasedání bylo ukončeno v 10:45 hod

*Zapsala: Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:** **Bc. Michal Selinger** .....

**Ing. Petr Semeniuk** .....

**Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22** .....

### **Použité zkratky:**

VZ	veřejná zakázka
VZMR	veřejná zakázka malého rozsahu
ZD	zadávací dokumentace
PD	projektová dokumentace
TDI	technický dozor investora
UR	územní rozhodnutí
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DPS	dokumentace provedení stavby
DSPS	dokumentace skutečného provedení stavby
SP	stavební povolení
DIO	dopravně inženýrské opatření
DIR	dopravně inženýrské rozhodnutí
VO	veřejné osvětlení
DK	dešťová kanalizace
SK	splašková kanalizace
AD	autorský dozor
IA	investiční akce