

**Zápis z 34. zasedání RMČ, které se konalo dne 4. 4. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Mgr. Marcela Pröllerová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Aleš Rubek

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
 2. Kontrola zápisu z 33. zasedání RMČ ze dne 21. 3. 2012
 3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování studie „Dostavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů 2“
 4. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování PD pro akci „Stavební úpravy víceúčelového hřiště Hájek“
 5. Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce „Cyklotrasy MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves - Kolovraty“ – výběr zhotovitele
 6. Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ – výběr zhotovitele
 7. Směrnice č. 3/2012 o zadávání veřejných zakázek
 8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
 9. Pronájem nebytového prostoru č. 6 o velikosti 96,17 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi
 10. Neprodouzení nájemních smluv s paní Lenkou Coufalovou a paní Pavlínou Coufalovou
 11. Nabíjecí stanice PRE – ePOINT
 12. Změna externí úklidové firmy MČ
 13. Návrh odměn pro VO za mimořádné plnění úkolů I-III/2012
 14. Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2011/2012, včetně poskytnutí odměn
 15. Zápis z jednání redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 3. 2012
 16. Různé
- A) Běh oborou u ZŠ U Obory

2. Kontrola zápisu z 33. zasedání RMČ ze dne 21. 3. 2012

33/2,32/2,31/2,30/2, 29,28/2,27/7 - **Stav a potřeby základního školství a školního stravování v MČ P 22** – dnes na programu materiál VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Bří Janusů“

33/2,32/2,31/2,30/3 - **Zápis z jednání FV č. 5/12** – metodika k zadávání veřejných zakázek dnes na programu jednání

33/2,32/4 - **Zřízení úplatného VB k pozemku parc. č. 1491/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** – smlouva je podepsána

33/2,32/5 - **Pronájem NP č. 6 - na Novém náměstí čp. 1257 v Uhříněvsi** – NS bude ukončena k 30. 4. 2012, záměr byl zveřejněn - vyhodnocení nového nájemce NP - dnes na programu

33/2,32/8 - **Návrh na zajištění údržby veřejné zeleně MČ Praha 22 odborem hospodářské správy** – úkoly jsou postupně připravovány

33/3 - **Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování studie „Dostavba domu čp. 158 (Dolly)“** – smlouva se připravuje k podpisu

33/4 - **Veřejná zakázka - „Cyklotrasa MČ Praha 22 –Netluky–Uhříněves– Kolovraty“–záměr na výběr zhotovitele** – objednávka na organizátora zadávacího řízení byla vystavena

33/5 - **Veřejná zakázka – „Objekt ŠJ – úpravy provozu“** – záměr na výběr zhotovitele - objednávka na organizátora zadávacího řízení byla vystavena

33/6 - **Veřejná zakázka – „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“** – úkol ORS probíhá

33/7,8,9 – záměry jsou vyvěšeny, materiály se připravují na jednání ZMČ

33/10,11 – žadatelé byli informováni, smlouvy se připravují k podpisu

- 33/12 - **Změna externí úklidové firmy MČ** – dnes na programu jednání
- 33/13 - **Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2012** – grantové řízení je vyhlášeno
- 33/14 - **Rekonstrukci tří kamenných reliéfů–scén ze života Sv. Jana Nepomuckého** – sádrové modely byly dne 30. 3. 2012 za účasti Mgr. Pröllerové na sousoší vyzkoušeny (foto v UZ/4), faktura pana Váchy za 1. – 4. etapu práce byla uhrazena
- 33/15 - **Vnitřní platový předpis** – předpis byl vydán pokynem tajemníka
- 33/16 - **Metodika pro výběr nájemců do DPS** – metodika je na webu a v UZ zveřejněna
- 33/17 - **Zápis z 1. jednání komise zdrav., sociální a komunitního plánování** – bod 3a) akce proběhne dne 20. 4. 2012 za přispění společnosti SWISS, pozváni jsou náměstek primátora Mgr. Ivan Kabický a senátor Milan Pešek, bod 3b) žadatelé byli s usnesením seznámeni, bod 3c) NS s novými nájemci bytů v DPS II byly uzavřeny
- 33/20 - **Předchozí souhlas k přijetí daru** – ředitelka ZŠ byla s usnesením seznámena

3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování studie „Dostavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů 2“

Materiál byl předložen písemně. Ing. Turnovský informoval, že se bude jednat o modulovou stavbu o dvou podlažích, která bude umístěna na pozemku u školní družiny ZŠ Bří Jandusů.

Usnesení:

RMČ **ukládá** ORS v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2010, č. XIV, odst. 14.2, vystavit objednávku na akci „Dostavba pavilonu ZŠ, nám. Bří Jandusů 2“ firmě in.Spira Group s.r.o., Šejbalové 894, 152 00 Praha 5 – Barrandov s nabídkovou cenou ve výši 48 900,- Kč vč. DPH
/6:0:0/

4. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování PD pro akci „Stavební úpravy víceúčelového hřiště Hájek“

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský. Stávající plocha hřiště bude rozšířena a povrch bude nahrazen umělým trávníkem se šterkovým podsypem, tím vznikne nové víceúčelové hřiště.

Usnesení:

RMČ **ukládá** ORS v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2010, č. XIV, odst. 14.2, vystavit objednávku na zpracování PD pro akci „Stavební úpravy víceúčelového hřiště Hájek“ firmě Sidea s.r.o., Křížkovského 10, 130 00 Praha 3 s nabídkovou cenou ve výši 47 400,- Kč vč. DPH
/6:0:0/

5. Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce „Cyklotrasy MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves - Kolovraty“ – výběr zhotovitele

Materiál byl předložen písemně. Pan Vorlíček sdělil, že v daném termínu bude zřejmě mimo Prahu. Členem hodnotící komise bude jmenována Ing. Eliška Macháčová, p.Vorlíček bude jmenován náhradníkem.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se složením hodnotící komise k VZ „Cyklotrasy MČ Praha 22 – Netluky – Uhříněves – Kolovraty“ výběr zhotovitele - dle předloženého návrhu
2. RMČ **ukládá:**
 - a) starostovi jmenovat členy a náhradníky komisí v souladu se závěry tohoto usnesení
 - b) starostovi jmenovat jako odborné poradce hodnotící komise Mgr. Janu Zedníkovou a Mgr. Pavla Zedníka ze společnosti A.I. Consulting s.r.o.

/ 6:0:0/

6. Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ – výběr zhotovitele

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se složením hodnotící komise k VZ „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ - dle předloženého návrhu.

2. RMČ **ukládá:**

- a) starostovi jmenovat členy a náhradníky komisí v souladu se závěry tohoto usnesení
- b) starostovi jmenovat jako odborné poradce hodnotící komise Mgr. Janu Zedníkovou a Mgr. Pavla Zedníka ze společnosti A.I. Consulting s.r.o.

/6:0:0/

7. Směrnice č. 3/2012 o zadávání veřejných zakázek

Materiál byl předložen písemně. Vzhledem k tomu, že byla směrnice předložena v jednom vyhotovení na stůl, zašle ji paní tajemnice radním e-mailem.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** Směrnici č. 3/2012 o zadávání veřejných zakázek MČ Praha 22 a jí zřízených příspěvkových organizacích s účinností od 4. 4. 2012
2. RMČ **ukládá:**
 - a) vedoucím odborů postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle směrnice
 - b) ředitelům zřízených příspěvkových organizací postupovat při zadávání veřejných zakázek v souladu se schválenou směrnicí
 - c) OKÚ zajistit zveřejnění a informovat ředitele příspěvkových organizací

/6:0:0/

8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít dodatky k nájemním smlouvám

/6:0:0/

9. Pronájem nebytového prostoru č. 6 o velikosti 96,17 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně. Celkem byly ve stanovený termín doručeny 2 nabídky.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 6 v 1. nadzemním podlaží o velikosti 96,17 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi za cenu 2.900,-Kč/m²/rok od 1. 5. 2012 firmě Libor Novák, Kodetka Jižní 70, 373 71 Hlincová Hora, IČO: 11352205
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/6:0:0/

10. Neprodloužení nájemních smluv s paní Lenkou Coufalovou a paní Pavlínou Coufalovou

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek. Nájemní smlouvy nebudou prodlouženy z důvodu dlouhodobé špatné platební morálky, což je v NS ošetřeno. K věci se diskutovalo. Všichni členové rady se shodli, že není možné prodloužit nájem osobám, které mají trvale neuspokojivou platební morálku. Ing. Semecký navrhuje, aby vzhledem ke zkušenostem z minulých jednání s nájemci a vzhledem k tomu, že se jedná o problematický případ, byly jednotlivé kroky konzultovány s AK JUDr. Červinky. S usnesením budou nájemci seznámeni písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s neprodloužením nájemní smlouvy č. 122/2010 MN - 23 na pronájem bytu č. 1 v č.p. 125 ul. Přátelství v Praze – Uhříněvsi s paní Lenkou Coufalovou
2. RMČ **souhlasí** s neprodloužením nájemní smlouvy č. 123/2010 MN - 24 na pronájem bytu č. 10 v č.p. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze – Uhříněvsi s paní Pavlínou Coufalovou

3. RMČ **ukládá** OSM informovat nájemce
/6:0:0/

11. Nabíjecí stanice PRE - ePOINT.

K záležitosti předběžně hovořil pan Rubek na jednání 24. RMČ. Nabíjecí stanice bude vybudována na náklady PRE na Novém náměstí, práce by měly být zahájeny co nejdříve. Možnost bezplatného využití je v rámci pilotního programu do 30. 6. 2012 na základě karet půjčených PRE vlastníkům elektrovozidla.

RMČ **bere na vědomí** informaci o nabíjecí stanici pro využívání elektřiny pro osobní dopravu

12. Změna externí úklidové firmy MČ

Materiál byl předložen písemně. Příloha č. 3 k problematice švarcsystému (právní stanovisko AK) byla předložena na stůl. Pan Vorlíček informoval o jednání s panem Pilíkem, jehož firma vykonává úklidové a údržbářské práce pro MČ na základě smlouvy o dílo od roku 1996 s tím, že smlouva bude ukončena ke dni 30. 6. 2012. K věci se diskutovalo. Ing. Semecký podal návrh na změnu bodu 1,2 a 3 návrhu usnesení.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením smlouvy o dílo s firmou Pilík HSV + PSV s r.o.
2. RMČ **ukládá** OHS ve spolupráci s AK ukončit smlouvu firmě Pilík HSV + PSV s r.o.
3. RMČ **souhlasí** se sepsáním smlouvy o dílo s panem Mandrikem do 31. 12. 2012
4. RMČ **ukládá** OHS ve spolupráci s AK vyhotovení smlouvy o dílo s panem Mandrikem
5. RMČ **souhlasí** s nákupem úklidového vozidla Pick up v souladu se schváleným rozpočtem ve výši 70 000 Kč
6. RMČ **ukládá** OHS zajistit výběrové řízení na pořízení úklidového vozidla

/6:0:0/

13. Návrh odměn pro VO za mimořádné plnění úkolů I-III/2012

Materiál byl předložen písemně. Paní tajemnice doplnila důvodovou zprávu o informaci ohledně plnění rozpočtu za 1.Q roku. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** v souladu s plněním rozpočtu za období 1.Q 2012 s vyplacením odměn vedoucím odborů za splnění mimořádných úkolů v průběhu I.- III. měsíce roku 2012 (viz příloha)
2. RMČ **ukládá** tajemnici zpracovat podklady pro výplatu podle plnění rozpočtu za 1.Q 2012 a personálnímu úseku OKÚ vyplátit odměny ve mzdě za 4. měsíc roku 2012

/6:0:0/

14. Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2011/2012, včetně poskytnutí odměn

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2011/2012
2. RMČ **schvaluje** odměny pro ředitele(ky) ZŠ, MŠ a ŠJ dle návrhu v důvodové zprávě
3. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s usnesením ředitele(ky) ZŠ, MŠ a ŠJ

/6:0:0/

15. Zápis z jednání redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 29. 3. 2012

Materiál byl předložen písemně. Pan starosta hovořil k disproporcii v množství použitých fotografií z kulturních akcí, což může působit dojmem, že není dostatečně prezentována akce MČ Praha 22 – galavečer. RMČ **bere** zápis z jednání redakční rady UZ ze dne 29. 3. 2012 **na vědomí**.

