

**Zápis z 35. zasedání RMČ, které se konalo dne 18. 4. 2012  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Omluveni:** Jan Vorlíček

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Macháčová, Aleš Benda (dříve Rubek)

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 34. zasedání RMČ ze dne 4. 4. 2012
3. Veřejná zakázka na výběr uchazeče „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“
4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1046/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
6. Pronájem pozemků prac. č. 226/15, 226/57, 226/58, 226/59, 226/60, 226/61, 226/62 a 226/63 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí za účelem pronájmu příjezdové cesty k základové stanici společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
7. Pronájem parkovacího místa na pozemku parc. č. 760 v k. ú. Uhříněves panu Vladimíru Brodskému
8. Žádost o prominutí poplatků z prodlení - Světlana Abrahámová, Fr. Diviše 1280, Praha 114
9. Zápis z 9. jednání bytové komise s návrhem na uzavření NS k bytům
10. Zápis z 10. jednání komise životního prostředí
11. Zápis z 8. jednání školské komise
12. Různé

**2. Kontrola zápisu z 34. zasedání RMČ ze dne 4. 4. 2012**

34/2,33/2,32/8 - Údržba veřejné zeleně MČ Praha 22 – úkol Ing. Macháčové a OŽP probíhá  
34/2,33/3 - Studie na dostavbu domu čp. 158 – smlouva je podepsána, dne 17. 4. se uskutečnilo místní šetření za účasti projektanta, ORS a OSM a následně budou zpracovány varianty řešení  
34/2,33/6 – VZ – „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“ – vyhodnocení materiál dnes v programu  
34/3,4 – objednávky byly vystaveny  
34/5,6 – hodnotící komise byly jmenovány  
34/7 - Směrnice č. 3/2012 o zadávání veřejných zakázek – směrnice zveřejněna  
34/8 - Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 – prodloužení NS bude nájemníkům zasláno do konce dubna  
34/9 - Pronájem NP č. 6 o velikosti 96,17 m<sup>2</sup> v č.p. 1257 na NN – NS je připravena k podpisu  
34/10 - Neprodloužení nájemních smluv s paní Lenkou Coufalovou a paní Pavlínou Coufalovou – k věci hovořil pan radní Benda, dopis pana radního byl osobně doručen paní Pavlíně Coufalové, paní Lence Coufalové byl zaslán poštou, neboť osobní doručení se nepodařilo, jednotlivé kroky v této záležitosti jsou konzultovány s AK JUDr. Červinky  
34/12 - Změna externí úklidové firmy MČ – bod 2) – dohoda byla s firmou Pilík podepsána, bod 4) – smlouva o dílo byla s panem Madrikem podepsána, bod 6) – výběrové řízení na nákup úklidového vozidla připravuje OHS  
34/14 - Zhodnocení práce ředitelů za I. pol. – ředitelé byli s usnesením seznámeni  
34/16B – závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření bude předložena na jednání RMČ  
Byla předložena písemná informace k bodu 14 z jednání 33. RMČ ohledně restaurování praporu spolku Hlahol – RMČ bere na vědomí informaci o postupu a cenovém návrhu restaurování praporu a konstatuje, že v současné době (omezené finanční prostředky) jsou prioritou repliky sochy sv. Jana Nepomuckého. S informací ohledně opravy praporu seznámí zastupitele na jednání 8. ZMČ radní Mgr. Pröllerová.

### **3. Veřejná zakázka na výběr uchazeče pro akci „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“**

Materiál byl předložen písemně.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s výběrem uchazeče pro poskytování služeb v oblasti administrace veřejných zakázek akce „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“ firmou Advokátní kancelář Dáňa, Pergl & Partneři, Na Ořechovce 580/4, Praha 6, IČ: 14767643, DIČ: CZ6812071442 za cenu 480 000,- Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat mandátní smlouvu s vybraným uchazečem

/6:0:0/

### **4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/6:0:0/

### **5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1046/3 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1046/3 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 7.565,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/6:0:0/

### **6. Pronájem pozemků prac. č. 226/15, 226/57, 226/58, 226/59, 226/60, 226/61, 226/62 a 226/63 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi za účelem pronájmu příjezdové cesty k základové stanici společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský. Společnost T –Mobile žádá o pronájem pozemků za účelem umožnění vjezdu ke své základové stanici.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem pozemků parc. č. 226/15, 226/57, 226/58, 226/59, 226/60, 226/61, 226/62 a 226/63 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČO: 649 49 681, za cenu 45.000,- Kč/rok na dobu určitou 10 let
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/6:0:0/

### **7. Pronájem parkovacího místa na pozemku parc. č. 760 v k. ú. Uhříněves panu Vladimíru Brodskému**

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 760 o výměře 10 m<sup>2</sup> za účelem pronájmu parkovacího místa pro osobní automobil, za cenu 204,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, na

dobu neurčitou panu Vladimíru Brodskému, bytem Husovo nám. 380, 104 00 Praha – Uhřetěves, nar. 19. 4. 1964

2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít nájemní smlouvu

/6:0:0/

#### **8. Žádost o prominutí poplatků z prodlení Světlana Abrhánková, Františka Diviše 1280, Praha 10**

K písemně předloženému materiálu hovořil pan Benda.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prominutím poplatků z prodlení ve výši 22 857,-Kč paní Světlaně Abrhánkové, bytem Františka Diviše 76c/1280, Praha 10
2. RMČ **ukládá** OSM seznámit žadatelku s usnesením

/6:0:0/

#### **9. Zápis z 9. jednání bytové komise ze dne 16. 4. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytům**

K jednotlivým bodům zápisu komise podal vysvětlení pan Benda. V souvislosti s pronájmem bytu v ul. U Starého mlýna se hovořilo o zakotvení ustanovení v nájemní smlouvě ohledně situace, kdy dochází ze strany nájemníků k rekonstrukci bytu na vlastní náklady. Záležitost prověří pan radní Benda.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí:**
  - a) s ukončením nájemní smlouvy č. 165/2001 MN-50 na pronájem bytu 3+1 č. 4 v čp. 727 ul. U Starého Mlýna s paní Helenou Liškovou ke dni 30. 4. 2012
  - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 3+1 v čp. 727 v ul. U Starého Mlýna v Praze - Uhřetěvesi s manželi paní Kristýnou Vlachynskou nar.: 6. 10. 1979 a panem Lukášem Vlachynským nar.: 4. 12. 1974, bytem Nové nám. 1257, 104 00 Praha - Uhřetěves, doba nájmu na dobu neurčitou od 1. 5. 2012, nájemné 89,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - c) s odpuštěním nájmu bytu č. 4 o velikosti 3+1 v čp. 727 v ul. U Starého Mlýna v Praze – Uhřetěvesi manželům Vlachynským po dobu rekonstrukce, maximálně však na dobu 3 měsíců, tzn. do 31. 7. 2012
  - d) s ukončením nájemní smlouvy č. 242/2004 MN-115 na pronájem bytu 1+kk č. 14 v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše s panem Jiřím Pospíšilem ke dni 30. 4. 2012
  - e) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 o velikosti 1+kk v SD v čp. 1280 v ul. Fr. Diviše v Praze - Uhřetěvesi s paní Kateřinou Moravcovou nar.: 20. 3. 1981, bytem Filipova 2018/10, Praha 4, doba nájmu 1 rok od 1. 5. 2012, nájemné 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body zápisu z 9. jednání bytové komise ze dne 16. 4. 2012
3. RMČ **ukládá** OSM:
  - a) informovat žadatele o usnesení RMČ
  - b) uzavřít dohody o ukončení v souladu s usnesením RMČ
  - c) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ

/6:0:0/

#### **10. Zápis z 10. jednání komise životního prostředí**

Bližší informace k jednání komise životního prostředí podala Ing. Eliška Macháčová. RMČ **bere** zápis ze zasedání komise životního prostředí ze dne 3. 4. 2012 **na vědomí**.

#### **11. Zápis z 8. jednání školské komise**

Materiál byl předložen písemně. Ing. Macháčová hovořila o havárii kanalizace na ZŠ U Obory, která byla za částku 12.000,- Kč odstraněna. Bylo zjištěno neodborné napojení nové kanalizace na starou. Oprava bude probíhat v období letních prázdnin. Dále Ing. Macháčová hovořila o zápisu dětí do mateřské školy pro školní rok 2012/2013, kdy bylo přijato 206 žádostí o přijetí dítěte a počet volných míst je 101. Informaci doplnila paní tajemnice. K věci se diskutovalo. RMČ **bere na vědomí** jednotlivé body zápisu 8. jednání školské komise ze dne 11. 4. 2012.

