

**Zápis z 39. zasedání RMČ, které se konalo dne 13. 6. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Aleš Benda, Jan Vorlíček

Omluven: Ing. Ondřej Semecký

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 38. zasedání RMČ ze dne 30. 5. 2012 a kontrola usnesení a zápisu 8. zasedání ZMČ ze dne 6. 6. 2012
3. Profil zadavatele veřejných zakázek – na stůl
4. Veřejná zakázka „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ – na stůl
5. Veřejná zakázka akce „Oprava splaškové kanalizace ZŠ U Obory“
6. Havárie dešťové kanalizace v ulici K Dálnici před domem č.p.544/83 – výběr zhotovitele – záměr
7. Nátěr dřevěného obložení stěn domu čp. 1440 Nové náměstí, Uhříněves
8. Rekonstrukce střešního pláště – plochá střecha bytového domu ul. Semanského č. p. 78 a Přátelství č. p. 78, Praha – Uhříněves
9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 1920/104 a 1920/99 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
11. Ukončení nájemní smlouvy s panem Otou Matějovským
12. Návrh na přidělení grantů MČ Praha 22 v oblasti společenských aktivit neziskovým organizacím v roce 2012
13. Návrh termínů zasedání RMČ a ZMČ – II. pololetí roku 2012
14. Zápis z redakční rady UZ ze dne 29. 5. 2012
15. Různé

2. Kontrola zápisu z 38. zasedání RMČ ze dne 30. 5. 2012

38/2,37/2,36/2,5/2,34/2,33/2,32/8 - **Údržba veřejné zeleně MČ Praha 22** – bod 4) Zakázka malého rozsahu na zahradnické práce – zadávací podmínky jsou zpracovány, budou předloženy 19. 6. do KŽP a následně na 40. zasedání RMČ – úkol OŽP trvá

38/2,37/2,36/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 1884/87, 1884/164, 1884/258, 1884/260, 1884/262, 1884/271 a 1884/283 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – čeká se na zaslání smluv z Pražské plynárenské Distribuce

38/2,37/2,36/13 – **Různé/A)** Žádosti o grant – dnes na programu jednání

38/2,37/3 – **Veřejná zakázka „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“** – zpracování nové směrnice - návrh směrnice připraven, v současné době je konzultován a bude rozeslán k připomínkám VO; následně bude předložen k odsouhlasení na jednání RMČ

38/2,37/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 1920/3, 1920/4, 1920/99, 1920/104, 2089/1, 2096 a 2097/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** - čeká se na zaslání smluv z PREdistribuce

38/2,37/6 - **Pronájem NP v čp. 199** – smlouva byla podepsána

38/2,37/8 - **Oprava dešťových žlabů a svodů domu čp. 149 U Starého mlýna, Uhříněves a dodání mřížek proti listí do dešťových žlabů v domech čp. 727 a 149 U Starého mlýna Uhříněves** – oprava dešťových žlabů a svodů byla ukončena

38/2,37/18 – **Různé/A)** Havarijní stav v Hájku po přívalem dešti – ORS čeká na stanovisko TSK, v termínu do 14. 6. 2012 bude občanům zaslána odpověď – úkol ORS trvá, k záležitosti se také hovořilo na 8. zasedání ZMČ, kde na dotaz občanů z Hájku odpověděl V ORS

B) Termíny jednání RMČ a ZMČ na 2. pololetí roku 2012 – dnes na programu jednání

38/3 - **Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce „Dostavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů“** – připravují se zadávací podmínky

38/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2174 a 1920/32 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** – žadatel byl informován, smlouva se připravuje k podpisu

38/6 - **Zápis ze zasedání komise životního prostředí** - velkoobjemové kontejnery (VOK) budou zajištěny u společnosti A.S.A., se kterou má MČ uzavřenou smlouvu. A.S.A. zašle cenovou nabídku a poté bude připraven dodatek ke smlouvě. VOK budou objednány na podzimní období (od září).

38/7 – **Různé/B**) Informační „PORTÁL 22“ – odkaz na webové stránky byl zřízen

Kontrola usnesení a zápisu 8. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 6. 6. 2012

Ekonomické záležitosti zajišťuje OE, majetkové záležitosti OSM.

bod 9 – žádost paní Kučerové

RMČ **ukládá** radní pro kulturu a zájmové organizace Mgr. Pröllerové zajistit na 9. zasedání ZMČ přehled činnosti neziskových organizací a spolků a jejich prospěch pro MČ

3. Profil zadavatele VZ – na stůl

Materiál, který byl předložen na stůl, objasnil pan starosta.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením profilu zadavatele u společnosti B2B Centrum a.s. (www.softender.cz)
2. RMČ **ukládá** panu starostovi:
 - a) podepsat smlouvu s vybranou společností
 - b) jmenovat jako kontaktní osobu V ORS pana Petra Mošnu

/6:0:0/

4. Veřejná zakázka „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ – na stůl

Materiál byl předložen na stůl. Paní ředitelka ŠJ byla požádána o písemné vyjádření, které je přílohou tohoto materiálu. K záležitosti se diskutovalo z pohledu financování celé akce. Na jednání byl pozván V OE Ing. Wetter. Bylo dohodnuto, že realizace akce bude probíhat ve dvou krocích s tím, že financování bude zajištěno podle rozpočtu MČ.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** vyjádření ředitelky ŠJ, které je přílohou materiálu
2. RMČ **bere na vědomí** zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 24. 4. 2012 a doporučení hodnotící komise
3. RMČ **rozhoduje** o vyloučení uchazeče č. 3 ARALSA spol. s.r.o., Mezi Vodami 1986, 143 00 Praha 12, IČO: 407 66 501
4. RMČ **rozhoduje** o přidělení zakázky jako ekonomicky nejvýhodnějšímu uchazeči, který získal zákonným propočtem nejvyšší počet bodů a jehož nabídka se umístila na 1. místě, a to společnosti: Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87, 289 41 Pňov- Předhradí IČ: 261 15 875 s cenou za dílo 8 549 887,00 Kč vč. DPH
5. RMČ **ukládá** panu starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledky výběrového řízení
6. RMČ **ukládá** panu starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a po vypršení odvolacích lhůt smlouvu o dílo uzavřít

/6:0:0/

5. Veřejná zakázka akce „Oprava splaškové kanalizace ZŠ U Obory“

Předložený materiál, který byl předložen na stůl, vysvětlil ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výběrem uchazeče na výběr zhotovitele akce „Oprava splaškové kanalizace ZŠ U Obory“, a to firmu: DEPA s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9
2. RMČ **ukládá** ORS vystavit objednávku vybranému uchazeči

/6:0:0/

6. Havárie dešťové kanalizace v ulici K Dálnici před domem čp. 544/83 – výběr zhotovitele - záměr

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s provedením opravy dešťové kanalizace v ulici K Dálnici před domem čp. 544/83
2. RMČ **ukládá** ORS zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu

/6:0:0/

7. Nátěr dřevěného obložení stěn domu čp. 1440 Nové náměstí, Uhříněves

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s firmou CIRCE, s. r. o. Kurzova 2202, 155 00 Praha 5 jako s dodavatelem nátěrů dřevěného obložení stěn domu čp. 1440 Nové náměstí, Uhříněves, a to za cenu 127 908,00 Kč včetně DPH 14%
2. RMČ **ukládá** OSM uzavřít smlouvu na provedení nátěrů dřevěného obložení stěn domu čp. 1440 Nové náměstí, Uhříněves, a to za cenu 127 908,00 Kč včetně DPH 14%

/6:0:0/

8. Rekonstrukce střešního pláště – plochá střecha bytového domu ul. Semanského čp. 78 a Přátelství čp. 78 v Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s firmou PICO STAR s.r.o., Chuchelská 527/51, 143 00 Praha 4 – Modřany jako dodavatelem Rekonstrukce střešního pláště - plochá střecha bytového domu ul. Semanského čp. 78 a Přátelství čp. 78 Uhříněves
2. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o dílo na „Rekonstrukce střešního pláště - plochá střecha bytového domu ul. Semanského čp. 78 a Přátelství čp. 78 Uhříněves“ s vítězem výběrového řízení firmou PICO STAR s.r.o., Chuchelská 527/51, 143 00 Praha 4 – Modřany za 1 138 706,00 Kč vč. 14% DPH

/6:0:0/

9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 1920/104 a 1920/99 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1920/104 a 1920/99 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, za cenu 20.000,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/6:0:0/

10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít dodatky k nájemním smlouvám

/6:0:0/

