

**Zápis z 39. zasedání RMČ, které se konalo dne 27. 5. 2020  
od 9 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D., pan Radovan Koutský  
**Omluven:** pan Štěpán Zmátlo

Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu, hlasováním 6:0:0.

Pan starosta požádal o zařazení dvou materiálů od předkladatele radního Ing. Mgr. Ondřej Lagner, Ph.D.,

- Veřejná zakázka „Venkovní fitness Hájek“, materiál byl zařazen jako bod č. 4
- Mlžící systém na Novém náměstí, materiál byl zařazen jako bod č. 11

**Hlasováním 6:0:0 byl schválen doplněný PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 38. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 13. 5. 2020
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 48/2019 „MŠ V Bytovkách - zpracování PD“ s firmou Veselý Hajný s.r.o.“
4. Veřejná zakázka „Venkovní fitness Hájek“
5. Přídělení dotace z Programu MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci Prahy 22 v roce 2020“
6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Výměna technologie ohřevu TUV v kotelně ŠJ, Nové náměstí 1100, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“
7. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/17 v k. ú. Uhříněves od paní Z. N.
8. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 4551 pro k. ú. Uhříněves
9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.
10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti CETIN a.s.
11. Milion pro Prahu 22 - vyhodnocení participativního rozpočtování MČ Praha 22 v roce 2019 - 2020
12. Mlžící systém na Novém náměstí
13. Rozpočtové úpravy
14. Různé
  - A/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbsové
    - Žádosti o přidělení dotace z „ Programu MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit v roce 2020“
15. Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky s názvem „Dodávka gastro zařízení školní jídelny“ - vyhodnocení zadávacího řízení
16. Nadlimitní veřejná zakázka s názvem „Stavební úpravy související s dodávkou gastro zařízení školní jídelny“ - schválení způsobu zadání, ZP, a složení hodnotící komise
17. Žádost o odpuštění nájemného nájemci nebytového prostoru v majetku MČ Praha 22
18. Smlouva o pronájmu výdejníků vody

**2. Kontrola zápisu z 38. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 13. 5. 2020**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/214/2,13/212/2,11/2,10/29/2,8/2,7/2,6/2,5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/13(90.RMČ dne26.9.2018)-**Zřízení ÚVB pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC ČR** - čeká se na zaslání smlouvy - urgováno, **trvá** (řeší se změna trasy)

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/215/214/213/2,12/2, 11/2, 10/2, 9/2,8/2, 7/2, 6/2, 5/2, 4/2, 3/2, 2/2, 1/2, 94/2, 93/2,92/2, 22.MIM/2 - **Autobusová zastávka u prodejny Lidl - ORS** - koordinace instalace přístřešku v ul. Bečovská s výstavbou autobusové zastávky - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/214/213/212/2,11/2,10/29/6 (9. RMČ dne 13. 3. 2019) - **Vyhodnocení VZ „Hlasovací zařízení“** - řeší Komise IT - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/2,24/2,23/2,22/2,21/2,20/2,19/2,18/2,17/2,16/2,15/214/213/212/2,11/2,10/5(10. RMČ dne 27. 3. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 146/7, 258/9, 258/14, 258/16, 259/1 a 259/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce, a.s.** - zpětvzetí návrhu na vklad, bude podáno znovu - smlouva podepsána – **smlouva zaslána na MHMP** - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/2,25/11(25. RMČ dne 30. 10. 2019) - **Záměr uzavření Dodatku k NS č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc. č. 1049/10 v k. ú. Uhříněves - úprava výše nájemného**

#### **26. zasedání**

**RMČ souhlasila** se zveřejněním záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k. ú. Uhříněves společnosti NORMA k.s., Tiskařská 12, Praha 10, IČ 471 147 89 s tím, že předmětem dodatku bude změna výše nájemného.

**RMČ uložila** OSM zveřejnit záměr

**27. zasedání** - záměr zveřejněn – **trvá**

**28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37. zasedání** - bude realizováno až po získání souhlasných stanovisek všech vyjadřujících se orgánů umístění reklamního zařízení na pozemku - **trvá** (NORMA zajišťuje souhlas MHMP)

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/2,27/2,26/10 (26. RMČ dne 13. 11. 2019) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce, a.s.** - **RMČ uložila**

**a) OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

**b) starostovi** podepsat smlouvu o zřízení VB - smlouva podepsána a zaslána na katastr - **splněno**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/2,28/14(28. RMČ dne 11. 12. 2019) - **Dotační programy MČ Praha 22 na rok 2020 RMČ schvaluje** Dotační programy MČ P22 pro rok 2020 na podporu: **jednotlivců a spolků při reprezentaci Prahy 22 s vyčleněnou částkou 150 000Kč platí do 30. 11. 2020** – přidělení grantů 4 žadatelům dnes na programu bod 5 - **probíhá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/6(29. RMČ dne 8. 1. 2020) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 136/5 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce** - **RMČ Praha 22 ukládá**

**a) OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,

**b) starostovi** podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - čeká se na zaslání smlouvy – **smlouva podepsána a zaslána na MHMP** - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/2,31/2,30/2,29/7 (29. RMČ dne 8. 1. 2020) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce** - **RMČ Praha 22 ukládá**

**a) OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,

**c) starostovi** podepsat smlouvu o zřízení VB - čeká se na zaslání smlouvy - **smlouva podepsána a zaslána na MHMP** - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/7(32. RMČ dne 18. 3. 2020) - **Uzavření KS na výkup pozemků parc. č. 1074/33 a 1074/39 v k. ú. Uhříněves**

**Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** připravit materiál do 7. ZMČ - materiál na 7. ZMČ schválen - smlouva se připravuje - **trvá** (zajišťují se podpisy, které musí být ověřené a to je v nouzovém stavu komplikované) – smlouva podepsána, **smlouva zaslána na MHMP** - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/2,32/8 (32. RMČ dne 18. 3. 2020) - **Výpověď NS č. 79/2016 MN - 13 na pronájem zahrádky u čp. 380 Husovo nám.**

**Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** podepsat výpověď NS k 31. 5. 2020 - výpověď zaslána - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/4 - **VZMR na stavební práce s názvem „Chodník ul. Františka Diviše - část B2b“** - schválení způsobu zadání, ZP, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise  
**Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodník ul. Františka Diviše - část B2b“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

**34. zasedání** - ORS připravuje podklady pro vyhlášení VZ - **trvá**

**35. zasedání** - projektant dosud nezaslal položkový výkaz výměr, bez toho nelze zakázku zveřejnit

**36. zasedání** - **ORS** zajistil vyhlášení VZMR v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019.

**37. zasedání** – ve čtvrtek 30. 4. 2020 zasedá hodnotící komise

**38. zasedání** – zařazen samostatný bod - vyhodnocení VZ

1. **Rada MČ Praha 22 rozhoduje** o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče:

**Bratři Gallové & spol. s.r.o.**, Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČ: 24664197,  
za cenu: 830 000,- Kč bez DPH, tj. 1 004 300,- Kč vč. DPH;

2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi**

a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení,

b) zahájit ve spolupráci s **ORS** jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

**39. zasedání** – smlouva podepsána - **splněno**

38/2,37/2,36/2,35/234/2,33/8, 32/2,31/2,30/2,29/2,28/9(28. RMČ dne 11. 12. 2019) - **Nadlimitní VZMR na služby pod názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“** - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek a jmenování hodnotící komise

**Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“, prostřednictvím firmy Spolek Europrojekty, Čsl. Armády 1287/27, 434 01 Most, IČ: 227 22 441 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

**34. zasedání** - ORS zajistil prostřednictvím administrátora dne 15. 3. odeslání oznámení o zahájení nového zadávacího řízení nadlimitní VZ ke zveřejnění ve věstníku EU, současně bude oznámení uveřejněno i ve věstníku VZ pro ČR a také na profilu zadavatele

**35. zasedání** - **probíhá** (zakázka stále běží, administruje ji pí. Harantová

**36. zasedání** - komise bude zasedat 17. 4. 2020 - **trvá**

**37. zasedání** – probíhá posouzení předložených nabídek

**38. zasedání** – **trvá**

**39. zasedání** – zadavatel prostřednictvím administrátora vyzval 7 uchazečů k doplnění nabídky o některé doklady prokazující splnění kvalifikace

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/9 (33. RMČ dne 4. 3. 2020 ) - **Okamžitá výpověď NS č. 46/2011 MN - 13 na pronájem bytu v ul. Přátelství v Uhříněvsi uzavřená s paní Ing. M. M.**

**Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** podepsat výpověď NS bez výpovědní lhůty - výpověď zaslána - čeká se na podpis předávacího protokolu – **splněno**

**37., 38., 39. zasedání** - PP paní M. odmítla podepsat – **řeší OSM - trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/2,33/13 (33. RMČ dne 4. 3. 2020) - **Zápis ze 7. zasedání KD ze dne 18. 2. 2020**

**Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD** projednat jednotlivé návrhy řešení na omezení rychlosti v ulici Lnářská s dopravní policií a předložit návrh řešení na následujícím zasedání KD - z důvodu omezení provozu úřadu není vyjádření PČR zatím k dispozici - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/8 (34. RMČ dne 18. 3. 2020) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce**

1. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí - žadatel informován, **smlouva se připravuje k podpisu**

2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB – smlouva u podpisu na PRE - **trvá**

38/2,37/2,36/2,35/2,34/9 (34. RMČ dne 18. 3. 2020) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2125 a 2075 oba v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce**

- 1. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí - žadatel informován, **smlouva je připravena k podpisu**
- 2. RMČ ukládá** starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB - smlouva na PRE - **trvá**

38/2,38/2,37/2,36/2,35/2,34/13 (34. RMČ dne 18. 3. 2020) **Různé C/ Dodatek č. 5 ke SoD akce „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves“ s VRV, a.s.**

**39. zasedání:** pan radní Lagner informoval, že se smluvní strany dohodly, že dojde k úpravě aktualizované dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a aktualizace inženýrské činnosti pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby. Tyto více práce ocenil zhotovitel na 82 000 Kč bez DPH (nabídka ze dne 24. 1. 2020). Zároveň dojde vzhledem k ukončení prací na PD „Rekonstrukce objektů MVN Velká Vodice a Malá Vodice“ k adekvátnímu snížení ceny díla za zpracování PD pro vydání stavebního povolení a výkon IČ pro získání stavebního povolení. Vzhledem k poměru odhadovaných investičních nákladů stavby „Rekonstrukce objektů MVN Velká Vodice a Malá Vodice“ k celkovým nákladům akce o 88.495 Kč (11 % z částky 804 500 Kč). Z důvodu vzájemného zápočtu více prací ve výši 82 000 Kč bez DPH a snížení ceny o 88 495 Kč bez DPH bude celková cena za PD snížena o rozdíl ve výši 6 495 Kč bez DPH. Z toho důvodu je nutné revokovat odsouhlasené snížení ceny o 82 000 Kč bez DPH.

**Usnesení:**

- 1. Rada MČ Praha 22 souhlasí** s revokací usnesení na snížení ceny díla za zpracování PD o 82 000 Kč bez DPH.  
/6:0:0/
- 2. Rada MČ Praha 22 schvaluje** snížení ceny díla za zpracování PD o 6 495 Kč bez DPH.  
/6:0:0/

**Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** podepsat Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 37/2016 D-3 (ev. č. zhotovitele 02-O-3167-5338/16) - **trvá**

38/2,37/2,36/3 (36. RMČ dne 16. 4. 2020) - **VZMR na služby s názvem „Cesta pro pěší a cyklisty Hájek – Královice - zpracování PD“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek a seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Cesta pro pěší a cyklisty Hájek - Královice - zpracování PD“ - v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

**37. zasedání** - ORS připravuje podklady k vyhlášení této VZ, předpoklad vyhlášení VZ je 30. 4. 2020

**38. zasedání – VZ byla dne 11. 5. zveřejněna**

**39. zasedání – komise zasedá 28. 5. 2020**

38/2,37/2,36/6 (36. RMČ dne 16. 4. 2020) - Nadlimitní VZ s názvem „Dodávka gastro zařízení školní jídelny“ - **schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise**

**Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Dodávka gastro zařízení školní jídelny“ na základě objednávky č. MC22-R-ORS00027/2020 ze dne 15. 4. 2020 prostřednictvím Mgr. Lukáše Kohouta, advokáta, se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

**37. zasedání** - ORS zajistil prostřednictvím administrátora dne 21. 4. vyhlášení zadávacího řízení nadlimitní VZ, lhůta pro podání nabídek je 19. 5. 2020

**38. zasedání – trvá**

**39. zasedání – zadavatel prostřednictvím administrátora vyzval jednoho z uchazečů k doplnění nabídky – o dodatečné předložení certifikátů poptávaného gastro zařízení**

38/2,37/2,36/18 (36. RMČ dne 16. 4. 2020) - **Milion pro Prahu 22 - výsledky hlasování**

- 1. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD** zajistit realizaci projektů:
  - č. 2. Stromky pro stín na hřišti
  - č. 15. Luční porosty v parcích
- 2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** připravit a realizovat projekty:
  - č. 4. Komunitní zahrada
  - č. 11. Dětské hřiště ve sluneční čtvrti
  - č. 13. Street workoutové hřiště s fitness prvky

**37. zasedání** - samostatný materiál ad. č. 11-Dětské hřiště v ul. Saturnova jako bod 3, ostatní se projednává

**VZMR na výběr zhotovitele s názvem „Dětské hřiště v ulici Saturnova“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zajištěním zadání VZMR na výběr zhotovitele s názvem „Dětské hřiště v ulici Saturnova“.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání VZMR na výběr zhotovitele s názvem „Dětské hřiště v ulici Saturnova“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

**38. zasedání – ORS připravuje podklady ke zveřejnění VZ – trvá**

**39. zasedání – ORS připravuje podklady ke zveřejnění VZ – trvá**

38/2,37/2,36/19 (36. RMČ dne 16. 4. 2020) - **VZ „Dodávka sekacího stroje s košem“**

**RMČ ukládá OŽPD** zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup sekacího stroje s košem“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, o zadávání veřejných zakázek v platném znění. - VZ byla zveřejněna 24. 4. 2020

**38. zasedání - dnes na programu bod výběr dodavatele**

1. **Rada MČ Praha 22 rozhoduje** o výběru nejvhodnější nabídky, a to společnosti **AGROZETCENTRUM Mladá Boleslav s. r. o.**, se sídlem Regnerova 1420, 293 01 Mladá Boleslav III, IČ: 61676985 za nabídkovou cenu 538 500 Kč bez DPH, tj 651 585 Kč včetně 21 % DPH
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
  - a) **OŽPD** písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběru dodavatele VZMR - **splněno**
  - b) **starostovi** ve spolupráci s **OŽPD** uzavřít s vybraným uchazečem kupní smlouvu.

**39. zasedání - pan starosta už podepsal a nyní smlouva je u podpisu dodavatele - splněno**

39/2,37/2,36/21(36. RMČ dne 16. 4. 2020) - **Zapojení MČ Praha 22 do pilotního programu koordinátorů participativního plánování**

3. **Rada MČ Praha 22 ukládá**

3.1. **Vojtěchu Zelenkovi, starostovi MČ Praha 22** seznámit úřad MČ Praha 22, zejména tajemníka a vedoucí pracovníky, a také relevantní příspěvkové organizace zřizované městskou částí Praha 22 s pilotním programem koordinátorů participativního plánování ve spolupráci s IPR Praha **T: 15. 5. 2020 splněno**

3.2.2. aktivně spolupracovat se starostou MČ a IPR Praha při implementaci a realizaci pilotního programu koordinátorů participativního plánování včetně realizace přípravných průzkumů dle přílohy č. 2 **T: průběžně**

**10.MIM/2. Podlimitní veřejná zakázka s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ – schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise**

**Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ na základě objednávky č. MC22 - R00331/2019 ze dne 2. 10. 2019 prostřednictvím Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář, Klimentská 2062/2, 11 000 Praha, IČ: 05732069, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

**37., 38. zasedání:** administrátor ještě připravuje návrh smlouvy o dílo, která bude přílohou schválené zadávací dokumentace – **trvá**

**39. zasedání –** ve spolupráci s administrátorem ještě upravujeme přílohy ke smlouvě o dílo

38/2,37/8 (37. RMČ dne 29. 4. 2020) - **Výpůjčka párty stanu**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s výpůjčkou párty stanu Economy včetně banneru s logem MČ Praha 22 spolku Naše Pitkovice, z.s., Penízovková 201, 104 00 Praha – Pitkovice, IČ: 058 25 016, doba výpůjčky 10 let. - smlouva o výpůjčce se připravuje – smlouva u podpisu druhé strany
2. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s výpůjčkou párty stanu Economy včetně banneru s logem MČ Praha 22 spolku Spolek občanů Hájků, Pod Jankovem 206, 104 00 Hájk u Uhříněvsi, IČ: 037 10 947, doba výpůjčky 10 let. - smlouva o výpůjčce se připravuje - smlouva u podpisu druhé strany

38/2,37/10 (37. RMČ dne 29. 4. 2020) - **VZMR s názvem „Výměna technologie ohřevu TUV v kotelně ŠJ, nové náměstí 1100, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“**

**Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** zajistit zadání VZMR s názvem „Výměna technologie ohřevu TUV v kotelně ŠJ, Nové náměstí 1100, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o veřejných zakázkách. - zadání VZMR rozesláno – nabídky vyhodnoceny – dnes na programu bod 6

**38/3 - VZMR na služby s názvem „Výběr administrátora architektonické soutěže na revitalizaci nám. Bratří Jandusů - Praha 22“ - vyhodnocení zadávacího řízení**

1. **Rada MČ Praha 22 rozhoduje** o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče:  
**MOBA studio s.r.o.**, Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, IČ: 61459712,  
za cenu: 250 000,- Kč bez DPH, tj. 302 500,- Kč vč. DPH;
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi**
  - a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení,
  - b) zahájit ve spolupráci s **ORS** jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

**39. zasedání** – rozesláno rozhodnutí o výběru dodavatele – čekáme na doručení podepsané smlouvy

**38/5 – VZMR na služby s názvem „Sportovní areál Pitkovice - zpracování PD“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise**

**Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Sportovní areál Pitkovice - zpracování PD“ - v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019.

**39. zasedání** – ORS připravuje podklady ke zveřejnění VZ

**38/6 - VZMR na služby s názvem „Dešťová kanalizace z ul. V Bytovkách do ul. Vachkova - zpracování PD“**

**Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dešťová kanalizace z ul. V Bytovkách do ul. Vachkova – zpracování PD“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

**39. zasedání** – VZ byla dne 26. 5. 2020 zveřejněna, lhůta pro podání nabídek, je 11. 6. 2020

**38/7 - Žádost o odložení plateb nájemného - Czech Outdoor s. r. o.**

**Rada MČ Praha 22 souhlasí** s odložením splátek nájemného za 1. pololetí roku 2020 dle NS č. 148/2004 MN - 90 a NS č. 160/2005 MN - 40 uzavřených se společností Czech Outdoor s.r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČ 241 99 427 do 1. 2. 2021 - žadatel informován - **splněno**

**38/8 - Žádosti o odpuštění nájemného nájemcům NP v majetku MČ P22 - dodatky k NS se průběžně podepisují - splněno**

**38/9 - Návrh nových nájemců bytů DPS II**

**Rada MČ Praha 22 ukládá**

- a) **OSVZ** paní R. a pana V. informovat o výsledku jednání rady,
- b) **OSM** uzavřít nájemní smlouvu od 1. 6. 2020 na dobu určitou s možností prodloužení
  - s paní R. na byt v DPS II - **smlouva připravena k podpisu**
  - s panem V. na byt v DPS II - **smlouva připravena k podpisu**

**38/13 - Různé**

**B/ Informace radního pana Zmátla k Hostivařské spojce, stavby č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP (D0 511)**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením Smlouvy o expertní technická pomoci se společností SATRA, spol. s r.o., Pod pekárny 878/2, Praha 9, IČ: 18584209.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** smlouvu podepsat - **trvá**

**C/ Vymáhání pohledávky z neuhrazené sankce za nepovolený odběr vody, trestní oznámení**

**Rada MČ Praha 22 ukládá** starostovi Vojtěchu Zelenkovi zmocnit ke všem potřebným úkonům a jednáním advokáta Mgr. Ondřeje Platila, IČ 05137705, se sídlem Široká 36/5, Praha 1 - **splněno**

### 3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 48/2019 „MŠ V Bytovkách - zpracování PD“ s firmou Veselý Hajný s.r.o.“

Materiál byl objasněn panem starostou.

#### Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 48/2019 na realizaci projektu pod názvem „MŠ V Bytovkách - zpracování PD“.
2. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** zvýšení ceny díla za zpracování PD o 31 000 Kč bez DPH.
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi** podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 48/2019.

/6:0:0/

### 4. Veřejná zakázka „Venkovní fitness Hájek“

Materiál byl objasněn radním Mgr. Ing. Lagnerem

#### Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zadáním VZMR na zhotovení nového sportoviště s názvem „Venkovní fitness Hájek“.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD** zajistit zadání VZMR „Venkovní fitness Hájek“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** způsob zadání a zadávací podmínky dle přiložené Výzvy.
4. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** navržený seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky.
5. **Rada MČ Praha 22 jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise v navrženém složení:

Mgr. Ing. Lagner Ph. D.	Ing. Krátký
Ing. Sopoušková	pí. Hübnerová
Ing. Zídková	Ing. Krejčová

/5:0:1/

### 5. Přídělení dotace z Programu MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci Prahy 22 v roce 2020“

Materiál byl objasněn 1. místostarostkou Mgr. Erbsovou

#### Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** zápis hodnotící komise včetně jejího doporučení na přidělení dotace pro jednotlivce a spolky na reprezentaci Prahy 22 v roce 2020
2. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** na základě kritérií přidělení dotace:
  - o Akademická malířka Magdalena Cubrová ve výši 20 000 Kč
  - o AKORDUM, z.s. IČ 07694776 ve výši 20 000 Kč
  - o Český rybářský svaz, z.s., MO Uhříněves, IČ 40615561 ve výši 25 000 Kč
3. **Rada MČ Praha 22 neschvaluje** z důvodu nesplnění kritérií přidělení dotace panu J. Č., Praha 10.
4. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ**
  - a) vyzoomět žadatele s rozhodnutím RMČ o podaných žádostech,
  - b) připravit smlouvy o poskytnutí dotace k podpisům smluvních stran.

/6:0:0/

### 6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Výměna technologie ohřevu TUV v kotelně ŠJ, Nové náměstí 1100, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Kosařem

#### Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s panem Robertem Kupcem, Poděbradova 380, 273 71 Zlonice, IČ 87580951 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Výměna technologie ohřevu TUV v kotelně ŠJ, Nové náměstí 1100, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ za cenu 725 127,59 Kč včetně DPH 21 %.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** zajistit smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna technologie ohřevu TUV v kotelně ŠJ, Nové náměstí 1100, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ s panem Robertem Kupcem, Poděbradova 380, 273 71 Zlonice, IČ 87580951 za cenu 725 127,59 Kč včetně DPH 21 %.

/6:0:0/

### **7. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/17 v k. ú. Uhříněves od paní Z. N.**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Kosařem

**Usnesení:**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s rozpočtovou úpravou ve výši 220 000 Kč hrazenou z krátkodobých finančních prostředků (položka 8115).
2. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/17 v k. ú. Uhříněves od paní Z. N., bytem 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 220 000 Kč.
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** připravit materiál do 9. ZMČ.

/6:0:0/

### **8. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 4551 pro k. ú. Uhříněves**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Kosařem

**Usnesení:**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s podepsáním souhlasného prohlášení dle přílohy na uznání vlastnictví k pozemku parc. č. 2122/8 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhříněves pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 22 s panem M. B., bytem 109 00 Praha - Horní Měcholupy.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OSM** připravit materiál do 9. ZMČ.

/6:0:0/

### **9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Kosařem

**Usnesení:**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
  - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
  - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

### **10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti CETIN a.s.**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Kosařem

**Usnesení:**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
  - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
  - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

### **11. Milion pro Prahu 22 - vyhodnocení participativního rozpočtování MČ Praha 22 v roce 2019 - 2020**

Materiál byl objasněn radním Ing. Krátkým.

**Usnesení:**

**Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** vyhodnocení participativního rozpočtování MČ Praha 22 v roce 2019 - 2020.

### **12. Mížící systém na Novém náměstí**

Materiál byl objasněn radním Mgr. Ing. Lagnerem

**Usnesení:**

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s rozpočtovou úpravou OSM ve výši 38 720 Kč hrazenou z krátkodobých finančních prostředků (položka 8115).



2. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s umístěním mlžícího systému na Novém náměstí.
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá**
  - a) **OSM** připravit smlouvu k podpisu starostovi,
  - b) **starostovi** Smlouvu o nájmu věci movité podepsat.

/6:0:0/

### 13. Rozpočtové úpravy

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

**Rada MČ Praha 22 schvaluje**

- |                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| a) Zvýšení příjmů rozpočtu (dotace na SPOD)          | 1 257 000 Kč |
| Zvýšení příjmů rozpočtu (dotace na výkon soc. práce) | 485 200 Kč   |
| b) Zvýšení výdajů rozpočtu (oddíl 43 výdaje na SPOD) | 1 257 000 Kč |
| Zvýšení výdajů rozpočtu (oddíl 43 výkon soc. práce)  | 485 200 Kč   |

/6:0:0/

### 14. Různé

**A/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbsové**

**Žádosti o přidělení dotace z „ Programu MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit v roce 2020“**

Paní místostarostka informovala o dvou doručených žádostech o dotaci. První žádost ČSOB byla podána v termínu, ale původně na jiný dotační program. Druhá žádost OB Uhříněves byla podána pozdě, z důvodu hospitalizace žadatelky ve zdravotnickém zařízení.

**1. Žádost o dotaci pro Oblastní organizace ČSBS Praha 22**

1. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** přidělení dotace:
  - o Oblastní organizace ČSBS Praha 22, IČ 00442755 ve výši 5 000 Kč
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ**
  - a) vyrozumět žadatele s rozhodnutím RMČ,
  - b) připravit smlouvy o poskytnutí dotace k podpisům smluvní stran.

/4:0:2/

**2. Žádost o dotaci pro OB Uhříněves „Jana Žižky z Trocnova“**

1. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** přidělení dotace:
  - o OB Uhříněves „Jana Žižky z Trocnova“, IČ 00441783 ve výši 6 500 Kč
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ**
  - a) vyrozumět žadatele s rozhodnutím RMČ,
  - b) připravit smlouvy o poskytnutí dotace k podpisům smluvní stran.

/4:0:2/

***Z důvodu neodkladné pracovní schůzky dvou radních, pan starosta zasedání rady přerušil a začátek jednání stanovil na 11:00 hodin.***

***Po dvou hodinovém přerušení zasedání rady pokračovalo v celkovém počtu 6 radních.***

### 15. Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky s názvem „Dodávka gastro zařízení školní jídelny“

- vyhodnocení zadávacího řízení

Materiál byl objasněn panem starostou.

**Usnesení:**

1. **Rada MČ Praha 22 bere na vědomí** Zprávu o hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise.
2. **Rada MČ Praha 22 rozhoduje** o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče **HOSPIMED, spol. s r.o.**, Malešická 2251/51, 130 00 Praha 3, IČ: 00676853; za cenu 2 666 477,- Kč bez DPH a 3 226 437,17 Kč vč. DPH
3. **Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi**
  - a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení;
  - b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

/6:0:0/

**16. Nadlimitní veřejná zakázka s názvem „Stavební úpravy související s dodávkou gastro zařízení školní jídelny“ – schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise**

Materiál byl objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** se zajištěním zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy související s dodávkou gastro zařízení školní jídelny“ zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá ORS** zajistit zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy související s dodávkou gastro zařízení školní jídelny“ na základě objednávky č. MC22-R-ORS00027/2020 ze dne 15. 4. 2020 prostřednictvím Mgr. Lukáše Kohouta, advokáta, se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** způsob zadání a zadávací podmínky.
4. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** návrh členů a náhradníků hodnotící komise ve složení:

**členové:** Mgr. Pavel Kosář  
Vojtěch Zelenka  
Mgr. Kateřina Erbová  
Jiří Rösler  
Miroslav Šašek

**náhradníci:** Mgr. Ing. Ondřej Lagner  
Štěpán Zmátlo  
Radovan Koutský  
Viktorie Korcová

/6:0:0/

**17. Žádost o odpuštění nájemného nájemci nebytového prostoru v majetku MČ Praha 22**

Materiál byl objasněn panem místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

**Rada MČ Praha 22 nesouhlasí** s odpuštěním nájemného za NP v ul. K Sokolovně čp. 199/5, Praha 10 panu Jiřímu Alterovi, IČ: 61492906

/2:2:2/

**18. Informace tajemníka - Smlouva o pronájmu výdejníků vody**

Pan tajemník informoval o ukončení stávající smlouvy na pronájem dvou výdejníků vody. Oba přístroje jsou plně využívány a je tedy navrženo uzavřít novou nájemní smlouvu se slevou 8 % a bezplatnou údržbou na další 2 roky.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s uzavřením smlouvy o pronájmu přístroje a poskytování služeb se spol. Waterlogic CZ s.r.o., se sídlem Ke Slivenci 48, Lochkov, 154 00 Praha 5, IČ: 05059097 od 7. 6. 2020 do 7. 6. 2022 za měsíční nájemné 2 024 Kč bez DPH
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá** starostovi smlouvu podepsat

/6:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 11:30 hodin.

Zapsala: *Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D. ....

Radovan Koutský .....

Vojtěch Zelenka, starosta MČ Praha 22 .....