

**Zápis ze 40. zasedání RMČ, které se konalo dne 27. 6. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marcela Pröllerová, Jan Vorlíček

Omluven: Aleš Benda

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 39. zasedání RMČ ze dne 13. 6. 2012
3. Veřejná zakázka akce „Havárie dešťové kanalizace v ul. K Dálnici před domem č. p.544/83
4. Zásuvka pro farmářské trhy - záměr na výběr zhotovitele
5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 2072 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s. r. o.
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 1814/182 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s. r. o.
7. Zápis z 10. jednání bytové komise ze dne 18. 6. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytům
8. Pronájem prostor v Bytovkách 803 dle smlouvy č. 17/2005 MN – 8 třetí osobě
9. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení v objektu DPS II, Nové náměstí č. p. 1440/2a, Praha – Uhříněves
10. Informace k základním registrům na ÚMČ Praha 22
11. Čerpání neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz základních škol v roce 2012
12. Změna čerpání a užití účelového investičního příspěvku ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
13. Protidrogová prevence v MČ Praha 22, včetně využití a čerpání účelových dotací v roce 2012
14. Cenová kalkulace pronájmů za nebytové prostory Základní školy, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
15. Veřejná zakázka – Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22
16. Pracovní řád – Nařízení tajemníka ÚMČ č. 1/2012
17. Zápis z 9. jednání školské komise konané dne 13. 6. 2012
18. Zápis z 12. zasedání komise životního prostředí
19. Zápis z jednání komise kultury a zájmových organizací
20. Různé

2. Kontrola zápisu z 39. zasedání RMČ ze dne 13. 6. 2012

39/2,38/2,37/2,36/2,5/2,34/2,33/2,32/8 - **Údržba veřejné zeleně MČ Praha 22** – bod 4) Zakázka malého rozsahu na zahradnické práce – zadávací podmínky – dnes na programu jednání

39/2,38/2,37/2,36/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 1884/87, 1884/164, 1884/258, 1884/260, 1884/262, 1884/271 a 1884/283 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – smlouva byla podepsána

39/2,38/2,37/3 – **Veřejná zakázka „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“** – zpracování nové směrnice - návrh směrnice je připraven, profil zadavatele je zpracován, nyní je rozeslán k připomínkám vedoucím odborů a po projednání s panem ZS a S, bude předložen k odsouhlasení na příští RMČ - trvá

39/2,38/2,37/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 1920/3, 1920/4, 1920/99, 1920/104, 2089/1, 2096 a 2097/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** - čeká se na zaslání smluv z PREdistribuce

39/2,38/2,37/18 – **Různé/A)** Havarijní stav v Hájků po přívalovém dešti – ve stanovisku TSK bylo vyčištění a prohloubení příkopu odmítnuto, dále se s TSK bude jednat, odpověď občanům byla v termínu předána panu Vorlíčkovi, který zajistil roznos do schránek občanů; dne 15. 6. zajistil ORS vyhloubení rýhy pro zamezení zaplavování RD z polí v ul. Pod Jankovem – úkol trvá

39/3,38/3 - **Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce „Dostavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů“** – VZ byla vyhlášena 20. 6. 2012, výběr zhotovitele se předpokládá dne 11. 7. 2012. Z tohoto důvodu svolá pan starosta na tento termín jednání 3. mimořádné RMČ, čas bude upřesněn mailem tajemníkem.

39/2,38/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2174 a 1920/32 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** – čeká se na zaslání smluv z PREdistribuce

Kontrola usnesení a zápisu 8. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 6. 6. 2012

bod 9 – žádost paní Kučerové

Dopis paní radní Pröllerové představitelům neziskových organizací ohledně zaslání přehledu činnosti byl odeslán s tím, že do 1. 8. 2012 se mají neziskové společnosti vyjádřit písemně. Podklady budou zpracovány pro 9.ZMČ v září.

39/3 - **Profil zadavatele VZ – na stůl** – profil byl zřízen, smlouva podepsána, povinné oznámení o zřízení profilu zadavatele na portálu veřejných zakázek bylo učiněno dne 18. 6. 2012, uživatelské účty pro VO určené pracovníky zřízeny, zapracováno do směrnice, bod b) bude třeba revokovat na jednání 41. RMČ v souvislosti se směrnicí – zajistí tajemník.

39/4 - **Veřejná zakázka „Objekt ŠJ – úpravy provozu“ – na stůl** – uchazeči byli s výsledky výběrového řízení seznámeni, smlouva o dílo bude podepsána po uplynutí odvolacích lhůt

39/5 - **Veřejná zakázka akce „Oprava splaškové kanalizace ZŠ U Obory“** – objednávka byla vystavena

39/6 - **Havárie dešťové kanalizace v ulici K Dálnici před domem čp. 544/83** – výběr zhotovitele – záměr – výběr zhotovitele dnes na programu jednání

39/7 - **Nátěr dřevěného obložení stěn domu čp. 1440 Nové náměstí, Uhříněves** - smlouva o dílo se připravuje k podpisu; věc sleduje OSM

39/8 - **Rekonstrukce střešního pláště – plochá střecha bytového domu ul. Semanského čp. 78 a Přátelství čp. 78 v Uhříněvsi** – smlouva o dílo se připravuje k podpisu, práce započnou v měsíci srpnu, sleduje OSM

39/9 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 1920/104 a 1920/99 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – žadatel byl informován, smlouva se připravuje k podpisu, úkol OSM trvá

39/10 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** – žadatelé byli informováni, dodatky jsou připraveny a postupně se podepisují

39/11 - **Ukončení nájemní smlouvy s panem Otou Matějovským** – vzhledem k tomu, že se pana Matějovského nepodařilo kontaktovat osobně, byl mu zaslán dopis. Následně by se měl dostavit na OSVZ, kde mu budou nápomocni při hledání pracovního místa i bydlení – úkol OSVZ trvá.

39/12 - **Návrh na přidělení grantů MČ Praha 22 v oblasti společenských aktivit neziskovým organizacím v roce 2012** – žadatelé byli s výsledkem grantového řízení seznámeni, smlouvy jsou připraveny k podpisu, dopis Mgr. Pröllerové neziskovým organizacím byl odeslán, termín pro odpověď je stanoven na 1. 8. 2012

39/13 - **Návrh termínů zasedání RMČ a ZMČ – II. pololetí roku 2012** – na webu zveřejněno, v UZ bude v č. 7-8/2012

3. Veřejná zakázka akce „Havárie dešťové kanalizace v ul. K Dálnici před domem č.p. 544/83“

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**: s výběrem uchazeče na zhotovitele akce „Havárie dešťové kanalizace v ul. K Dálnici před domem č.p. 544/83“, a to firmou: DEPA s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9, IČ 25124391 za cenu 262 412,40 Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu s vybraným uchazečem

/6:0:0/

4. Zásuvka pro farmářské trhy – záměr na výběr zhotovitele

Materiál byl předložen písemně. K věci se hovořilo s tím, že zásuvka se bude využívat i na další akce MČ, které jsou konány na Novém náměstí.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se záměrem na výběr zhotovitele akce „Zásuvka pro farmářské trhy“
2. RMČ **ukládá** ORS zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu

/6:0:0/

5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2072 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s.r.o.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2072 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s.r.o., Ingrišova 1383/3, 104 00 Praha – Uhříněves, IČO: 283 03 229 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/6:0:0/

6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1814/182 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s.r.o.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1814/182 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s.r.o., Ingrišova 1383/3, 104 00 Praha – Uhříněves, IČO: 283 03 229 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/6:0:0/

7. Zápis z 10. jednání bytové komise ze dne 18. 6. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytům

Materiál byl předložen písemně. V bodě a) návrhu usnesení se mění termín uzavření NS na 1. 8. 2012, a to z důvodu prodloužení úpravy bytu, neboť byt je ve velmi špatném technickém stavu..

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí:**
 - a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v čp. 158 v ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s manželi paní Růženou Suchánkovou, nar.: 31.5.1961, bytem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu na dobu určitou 2 roky od 1.8.2012, nájemné 40,-Kč/m²/měsíc
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 1+kk v SD v čp. 1280 v ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní Renátou Šmídlovou nar.: 6.12.1976, bytem Vachkova 1306/5, 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu 1 rok od 1.7.2012, nájemné 40,-Kč/m²/měsíc
 - c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1 v čp. 927 v ul. Za Nadýmačem v Praze - Uhříněvsi s paní Lenkou Kneifovou nar.: 1.2.1992, bytem Šmilovského 896/3, 408 01 Rumburk, doba nájmu 1 rok od 1.8.2012, nájemné 89,-Kč/m²/měsíc
2. RMČ **schvaluje** výši nájemného u jednotlivých typů bytů v „Zásadách pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“, schválených na 13. zasedání RMČ dne 27. 4. 2011, dle následující tabulky

byt	nájemné
Standardní nájemní byty	89,-Kč/m ² /měsíc
Sociální dům čp. 1250	1–3. rok nájmu - 40,-Kč/m ² /měsíc 4.–5. rok nájmu - 75,-Kč/m ² /měsíc od 6 roku nájmu – 89,- Kč/m ² /měsíc
DPS I.	70,-Kč/m ² /měsíc
DPS II.	55,-Kč/m ² /měsíc

3. RMČ **bere na vědomí** ostatní body zápisu z 10. jednání bytové komise ze dne 18.6.2012
4. RMČ **ukládá** OSM:
 - a) informovat žadatele o usnesení RMČ
 - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ
 - c) zveřejnit nové „Zásady pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ na webu MČ

/6:0:0/

8. Pronájem prostor v Bytovkách 803 dle smlouvy č. 17/2005 MN – 8 třetí osobě

Bližší informace k písemně předloženému materiálu podala Ing. Eliška Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem prostor V Bytovkách 803 dle nájemní smlouvy č. 17/2005 MN - 8 ve školním roce 2012/13, třetí osobám a to konkrétně ZŠ, Praha 10, Vachkova 941, Praha – Uhřetěves, IČO: 61385450 a SHM, Přátelství 266, Praha – Uhřetěves, IČO: 45248176
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele

/6:0:0/

9. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení v objektu DPS II, Nové náměstí č.p. 1440/2a, Praha - Uhřetěves

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy s navrženou žadatelkou o byt č. 18 v DPS II. od 1. 7. 2012. Žadatelka je vedena v evidenci žadatelů o byt do DPS a splňuje požadovaná závazná kritéria, schválená na 4. RMČ dne 22. 12. 2010
2. RMČ **ukládá**:
 - a) OSVZ seznámit žadatelku s usnesením
 - b) OSM uzavřít nájemní smlouvu s novou nájemkyní bytu v DPS II na dobu určitou od 1. 7. 2012 do 1. 7. 2013, s možností prodloužení NS, výše nájemného 55,- Kč/m²/měsíc

/6:0:0/

10. Informace k základním registrům na ÚMČ Praha 22

Písemně předložený materiál vysvětlila paní tajemnice.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci k základním registrům
2. RMČ **schvaluje** Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 4/2012 o aplikaci zákona č. 111/2009., o základních registrech na ÚMČ
3. RMČ **ukládá**:
 - a) zaměstnancům postupovat v souladu s tímto vnitřním předpisem
 - b) tajemnici průběžnou kontrolu jeho dodržování

/6:0:0/

11. Čerpání neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz základních škol v roce 2012

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** pro rok 2012 čerpání neinvestičního příspěvku zřizovatele u ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů a ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 na nákup učebnic, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě
2. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s usnesením ředitele základních škol

/6:0:0/s

12. Změna čerpání a užití účelového investičního příspěvku ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje**
 - a) změnu v použití investičního příspěvku
 - b) provedení rozpočtové změny v příspěvku ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě
2. RMČ **ukládá:**
 - a) OKÚ seznámit s usnesením ředitele ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2,
 - b) EO provést rozpočtovou změnu.

/6:0:0/

13. Protidrogová prevence v MČ Praha 22, včetně využití a čerpání účelových dotací v roce 2012

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** protidrogovou politiku MČ Praha 22 v roce 2012 a čerpání dotací v této oblasti
2. RMČ **souhlasí:**
 - a) s návrhem čerpání a využití účelové neinvestiční dotace určené na protidrogovou politiku na místní úrovni v roce 2012, podle důvodové zprávy
 - b) s převedením částky 15 000,- Kč na účet městské části Praha – Kolovraty z účelové neinvestiční dotace (z 50 000,- Kč) určené na protidrogovou politiku na místní úrovni v roce 2012 s tím, že vyúčtování a zpracování závěrečné zprávy musí být provedeno do 10. ledna 2013
3. RMČ **ukládá** OKÚ:
 - a) seznámit s tímto usnesením starostu MČ Praha – Kolovraty
 - b) provést vyúčtování dotací HMP ve stanovených termínech, sledovat účel a efektivitu využití finančních prostředků a průběh plnění programu v MČ Praha 22
4. RMČ **ukládá** EO převést dle podkladů OKÚ na účet MČ Praha – Kolovraty 15 000,- Kč určených na dofinancování grantů „Zdravé město Praha 2012“ – I. Program pro školy a školská zařízení

/6:0:0/

14. Cenová kalkulace pronájmů za nebytové prostory Základní školy, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** ceny pronájmů za nebytové prostory v ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, včetně kalkulací s účinností od 1. 9. 2012.

15. Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22

Písemně předložený materiál podrobně vysvětlila Ing. Machačová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na odborné zahradnické práce podle příložených zadávacích podmínek
2. RMČ **ukládá** OŽP vyvěsit záměr zadání veřejné zakázky malého rozsahu na „Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22“

/6:0:0/

16. Pracovní řád – Nařízení tajemníka ÚMČ č. 1/2012

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere** Nařízení tajemníka č. 1/2012 – Pracovní řád **na vědomí**.

17. Zápis z jednání školské komise konané dne 13. 6. 2012

K písemně předloženému materiálu podala vysvětlení Ing. Eliška Machačová. Následně se diskutovalo k záležitosti Dětského pěveckého sboru Jiskříčka. Paní tajemnice pozvala radní na turnaj O pohár uhříněveského starosty, který se koná dnes odpoledne v ZŠ U Obory. RMČ **bere** jednotlivé body zápisu 9. jednání školské komise konané dne 13. 6. 2012 **na vědomí**.

18. Zápis ze zasedání komise životního prostředí

Materiál byl předložen písemně. Ing. Eliška Machačová hovořila o veřejné zakázce na I. etapu realizace dětského hřiště v Pitkovicích. RMČ **bere** zápis ze zasedání komise životního prostředí **na vědomí**.

19. Zápis ze zasedání komise kultury a zájmových organizací

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Marcela Pröllerová. K některým bodům zápisu se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zápis ze zasedání kulturní komise dne 20. 6. 2012
2. RMČ **souhlasí** s vyčištěním a umístěním pamětní desky legionářům do budovy staré sokolovny v říjnu 2012
3. RMČ **souhlasí** s uvolněním finanční částky 10.000,-Kč na obnovu nápisu na pomníku padlých na Husově náměstí z rozpočtu letošního roku, kap. kultura, v návaznosti na předloženou kalkulaci
4. RMČ **ukládá** OKÚ zajistit cenovou nabídku za čištění pamětní desky a za obnovu nápisu na pomníku padlých

/6:0:0/

20. Různé

A) Informace pana Vorlíčka

- problematika oddávání v létě: termín 20. 7. 2012 – zajistí pan Vorlíček; termín 21. 7. 2012 – zajistí Mgr. Pröllerová; termíny od 23. 7. 2012 již zajistí Ing. Machačová
- v souvislosti s vybudováním sloupku na nabíjení elektromobilů je návrh, aby parkování na Novém náměstí a před Lékařským domem bylo pro elektromobily zdarma. RMČ **souhlasí** hlasováním 6:0:0. Záležitost zajistí OD. Elektromobily budou zřetelně označené.
- informace o úpravách MHD z ekonomických důvodů, připomínky pro MHMP připravil OD. RMČ **bere** informaci na vědomí. Informace bude zveřejněna pro občany v letním UZ.

B) Ing. Semecký požádal, aby byl informován o krocích ohledně rekonstrukce ve ŠJ – zajistí V ORS mailem, příp. V OE. Dále požádal o studii k nárůstu počtu dětí v MŠ a ZŠ – zajistí OKÚ.

