

**Zápis ze 41. zasedání RMČ, které se konalo dne 25. 7. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, p. Aleš Benda

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7 : 0 : 0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 40. zasedání RMČ ze dne 27. 6. 2012 a kontrola zápisu 3. mimořádného zasedání RMČ ze dne 11. 7. 2012
3. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2013 – 2023
4. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Údržba a oprava díla „II. Etapa revitalizace Říčanského potoka a obnova vodohospodářské funkce rybníční soustavy Vodice I.II.III. a Nadýmač II. V k.ú. Uhříněves“
5. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Zásuvka pro farmářské trhy“
6. Návrh úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1082 v k. ú. Pitkovice – stanovisko
7. Směrnice č. 5/2012 o zadávání veřejných zakázek
8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. číslo 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
9. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Pitkovice – západ v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. a společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o
10. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci stavby propojovací komunikace K Dálnici – Žampiónová v Praze – Pitkovicích od spol. CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s.
11. Přijmutí daru pozemků parc.č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.
12. Přijmutí daru chodníku vybudovaného v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o.
13. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Májovková v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.
14. Trvané uložení inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Skanska a. s.
15. Prodej částí pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi paní Aleně Petránkové
16. Prodej pozemku parc. č. 1884/94 v k.ú. Uhříněves panu Stanislavu Holubovi
17. Prodej části pozemku parc. č. 286/8 o výměře 87 m² v k. ú. Hájek u Uhříněvsi panu Michalu Hrubému
18. Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k.ú. Uhříněves společnosti Skanska, a.s.
19. Pronájem části pozemku parc. č. 1793/59 o výměře 8,1 m² a části pozemku parc. č. 1793/36 o výměře 2,1 m² oba v k.ú. Uhříněves za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad společnosti Skanska a. s.
20. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny chovatelských potřeb“ na adrese Nové náměstí 1370 v Praze – Uhříněvsi s firmou XPETS s. r. o.
21. Ukončení nájemní smlouvy č. 194/2010 MN 37 na byt č. 10 v čp. 1257 na Novém náměstí
22. Zápis z 11. jednání bytové komise ze dne 11.7.2012 s návrhem na uzavření NS k bytu
23. Odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu čp. 77 Semanského, Praha – Uhříněves
24. Vyhlášení grantového řízení pro rok 2012, Program J5 – Podpora městských částí v sociální oblasti
25. Výběr zhotovitele veřejné zakázky: „Rekonstrukce dětského hřiště Pitkovice“
26. Zajištění udržitelnosti projektu Rekreační zóna Vodice v Praze 22
27. Vyúčtování projektu Rekreační zóna Vodice v Praze 22 – ústní informace
28. Personální záležitosti
29. Uzavření Úřadu MČ na konci roku 2012

30. Zápis z jednání redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 28. 6. 2012

31. Různé

2. Kontrola zápisu ze 40. zasedání RMČ ze dne 27. 6. 2012

40/2,39/2,38/2,37/3 – **Veřejná zakázka „Organizátor veřejných zakázek pro MČ Praha 22“ – zpracování nové směrnice** - návrh směrnice dnes na programu jednání

40/2,39/2,38/2,37/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 1920/3, 1920/4, 1920/99, 1920/104, 2089/1, 2096 a 2097/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** – smlouvy byly podepsány

40/2,39/2,38/2,37/18A) - Komunikace Pod Jankovem je ve správě TSK hl. m. Prahy - ORS připravuje jednání s TSK - trvá

40/2,39/2,38/3 - **Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování PD akce „Dostavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů“** – dnes v kontrole úkolů 3. mimořádného zasedání RMČ

40/2,39/2,38/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2174 a 1920/32 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** – smlouvy byly podepsány

40/2,39/3 - **Profil zadavatele VZ – na stůl – bod b)**- revokace dnes na programu jednání bod 28

40/2,39/4 - **Veřejná zakázka „Objekt ŠJ – úpravy provozu“**– smlouva o dílo byla podepsána

40/2,39/7 - **Nátěr dřevěného obložení stěn domu čp. 1440 Nové náměstí, Uhříněves** - smlouva o dílo byla podepsána; práce probíhají – sleduje OSM

40/2,39/8 - **Rekonstrukce střešního pláště – plochá střecha bytového domu ul. Semanského čp. 78 a Přátelství čp. 78 v Uhříněvsi** – smlouva o dílo byla podepsána; předání staveniště proběhlo dříve (16. 7. 2012) a práce probíhají - sleduje OSM

40/2,39/9 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 1920/104 a 1920/99 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – smlouva byla podepsána; podklady odeslány na MHMP

40/2,39/10 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** – dodatky byly podepsány

40/2,39/11 - **Ukončení nájemní smlouvy s panem Otou Matějovským** – zasláno poštou na doručenkou – dopis nevyzvednut; za pomoci OSVZ dopis předán osobně dne 18. 7. 2012 - výpovědní lhůta začíná běžet od 1. 8. 2012

40/2,39/12 - **Návrh na přidělení grantů MČ Praha 22 v oblasti společenských aktivit neziskovým organizacím v roce 2012** – smlouvy se postupně podepisují; dopis radní neziskovým organizacím byl odeslán s termínem pro odpověď do 1. 8. 2012 – úkol ze ZMČ

40/3 - **VZ „Havárie dešťové kanalizace v ul. K Dálnici před domem č.p. 544/83“** - smlouva je s vybraným uchazečem podepsána - práce budou provedeny v srpnu 2012 - trvá

40/4 - **Zásuvka pro farmářské trhy – záměr na výběr zhotovitele** – dnes na programu výběr uchazeče na zhotovitele akce

40/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2072 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s.r.o.** – žadatel byl s usnesením seznámen, smlouva o smlouvě budoucí se připravuje k podpisu

40/6 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1814/182 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti GreenCube, s.r.o.** – žadatel byl s usnesením seznámen, smlouva o smlouvě budoucí se připravuje k podpisu

40/7 - **Zápis z 10. jednání bytové komise ze dne 18. 6. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytům** – žadatelé byli s usnesením seznámeni, nájemní vztahy jsou v souladu s usnesením uzavřeny, v bytě čp. 158 probíhají opravy; zásady pronájmu obecních bytů jsou zveřejněny

40/8 - **Pronájem prostor v Bytovkách 803 dle smlouvy č. 17/2005 MN – 8 třetí osobě** – paní ředitelka Vodičková byla s usnesením seznámena

40/9 - **Uzavření NS na pronájem uvolněného bytu v DPS II** – žadatelka byla s usnesením seznámena, NS s novou nájemkyní byla uzavřena, žadatelka již bydlí

40/10 - **Informace k základním registrům** – směrnice je zveřejněna na intranetu

40/11 - **Čerpání neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz ZŠ v r. 2012** - ředitelé obou ZŠ byli s usnesením seznámeni

40/12 - **Změna čerpání a užití účelového investičního příspěvku ZŠ nám. Bří Jandusů 2** – ředitel ZŠ byl s usnesením seznámen, rozpočtová změna byla provedena

40/13 - **Protidrogová prevence v MČ Praha 22 včetně využití a čerpání účelových dotací**

v roce 2012 – starosta MČ Praha – Kolovraty byl s usnesením seznámen, částka na dofinancování grantů byla na účet MČ Praha - Kolovraty převedena, vyúčtování dotací HMP bude ve stanovených termínech provedeno

40/15 - **Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22** – záměr zadání VŘ bude vyvěšen v září - úkol OŽP trvá

40/16 - **Pracovní řád – Nařízení tajemníka ÚMČ č. 1/2012** – zveřejněno na intranetu

40/19 - **Zápis ze zasedání komise kultury a zájmových organizací** – cenová nabídka na čištění pamětní desky a na obnovu nápisu na pomníku padlých byla zadána

40/20 B) Ing. Semečský je o krocích ohledně rekonstrukce ve ŠJ informován, také mu byla zaslána studie k nárůstu počtu dětí v MŠ a ZŠ.

Kontrola usnesení 3. mimořádného zasedání RMČ ze dne 11. 7. 2012

A - **Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce „Dostavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů“** – uchazeč byl s výsledkem výběrového řízení seznámen, smlouva o dílo je podepsána

B - **„Údržba a oprava díla - II. Etapa revitalizace Říčanského potoka a obnova vodohospo-dářské funkce rybníční soustavy Vodice I.II.III. a Nadýmač II. v k.ú. Uhříněves“** – záměr na výběr zhotovitele – záměr na výběr zhotovitele dnes na programu jednání

3. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2013 - 2023

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta. K záležitosti se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** předložený seznam investičních akcí
2. RMČ **ukládá** ORS uplatnit požadavky MČ na dotace z rozpočtu HMP ve stanoveném termínu

/7 : 0 : 0/

4. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Údržba a oprava díla „II. Etapa revitalizace Říčanského potoka a obnova vodohospodářské funkce rybníční soustavy Vodice I.II.III. a Nadýmač II. v k. ú. Uhříněves“

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výběrem uchazeče na zhotovitele akce „Údržba a oprava díla „II. Etapa revitalizace Říčanského potoka a obnova vodohospodářské funkce rybníční soustavy Vodice I.II.III. a Nadýmač II. v k. ú. Uhříněves“, a to firmu Prinsitt, s. r. o., K Jízdnárně 45, 19016 Praha 9 – Koloděje, IČ 24710644 za cenu 93 604,- Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem

/7 : 0 : 0/

5. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Zásuvka pro farmářské trhy“

Materiál byl předložen písemně. Bylo konstatováno, že zásuvka bude využívána i pro veškeré akce, které se budou na náměstí organizovat.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výběrem uchazeče na zhotovitele akce „Zásuvka pro farmářské trhy“, a to firmou KORMAK PRAHA, s. r. o., K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10, IČ 48592307 za cenu 228 640,- Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem

/7 : 0 : 0/

6. Návrh úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1082 v k. ú. Pitkovice - stanovisko

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s návrhem ÚP SÚ HMP č. U 1082 v k. ú. Pitkovice
2. RMČ **ukládá** zástupci starosty vydat vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1082 v k. ú. Pitkovice na MHMP - OUP

/7 : 0 : 0/

7. Směrnice č. 5/2012 o zadávání veřejných zakázek

Materiál byl předložen písemně. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** Směrnici č. 5/2012 o zadávání veřejných zakázek MČ Praha 22 a jí zřízených příspěvkových organizací s účinností od 25. 7. 2012.
2. RMČ **ukládá**
 - a) vedoucím odborům postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle směrnice
 - b) ředitelům zřízených příspěvkových organizací postupovat při zadávání veřejných zakázek v souladu se schválenou směrnicí
 - c) OKÚ zajistit zveřejnění a informovat ředitele příspěvkových organizací

/ 7 : 0 : 0 /

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. číslo 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, za cenu 260,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/ 7 : 0 : 0 /

9. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Pitkovice – západ v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. a společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Pitkovice – západ v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 28445007 a od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o. se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 25096222
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/ 7 : 0 : 0 /

10. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci stavby propojovací komunikace K Dálnici – Žampiónová v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci stavby propojovací komunikace K Dálnici – Žampiónová v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 28445007
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/ 7 : 0 : 0 /

11. Přijmutí daru pozemků parc.č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k.ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 28445007

2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/7 : 0 : 0/

12. Přijmutí daru chodníku vybudovaného v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s. r. o.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru chodníku, umístěného na pozemku parc. č. 186/1 v k. ú. Pitkovice a vybudovaného v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice, od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 25096222
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/7 : 0 : 0/

13. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Májovková v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Májovková v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 28445007
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/7 : 0 : 0/

14. Trvané uložení inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Skanska a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s trvalým uložením sítí k objektu domu I, vybudovanému v rámci stavby „Bytové domy ROMANCE II“ na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/36 a 1793/59 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČO: 262 71 303, za cenu 1.000,- Kč
2. RMČ **souhlasí** s trvalým uložením sítí k objektu domu H, vybudovanému v rámci stavby „Bytové domy ROMANCE II“ na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/36 a 1793/59 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČO: 262 71 303, za cenu 1.000,- Kč
3. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvy o trvalém uložení sítí
4. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvy o trvalém uložení sítí

/7 : 0 : 0/

15. Prodej částí pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi paní Aleně Petránkové

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodejem částí pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 4 m² a 5 m² paní Aleně Petránkové, bytem Želivecká 2811/6, 100 00 Praha 10, nar.: 5. 4. 1964 za cenu 2 350,- Kč/m², tzn. celkem za 21 150,- Kč
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/7 : 0 : 0/

16. Prodej pozemku parc. č. 1884/94 v k. ú. Uhříněves panu Stanislavu Holubovi

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 1884/94 v k.ú. Uhříněvsi o výměře 18m² panu Stanislavu Holubovi, nar. 17. 1. 1951 a paní Czeslawě Holubové, nar. 11. 5. 1953, oba bytem Lešovská 889/5, 104 00 Praha- Uhříněves za cenu 3 000,- Kč/m², tzn. celkem za 54 000,- Kč

2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/7 : 0 : 0/

17. Prodej části pozemku parc. č. 286/8 o výměře 87 m² v k. ú. Hájek u Uhříněvsi panu Michalu Hrubému

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 286/8 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 87 m² panu Michalu Hrubému, bytem Pod Přehradou 92, 104 00 Praha - Hájek, nar.: 8. 7. 1966 za cenu 3 000,- Kč/m², tzn. celkem za 261 000,- Kč
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/7 : 0 : 0/

18. Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k. ú. Uhříněves společnosti Skanska, a. s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodejem pozemků vzniklých dle geometrického plánu č. 2608-13664/2012 ze 26. 6. 2012, a to: parc. č. 1793/64 o výměře 3 007 m², parc. č. 1793/65 o výměře 2.287 m², parc. č. 1793/66 o výměře 1 931 m² a parc. č. 1793/67 o výměře 3 m² vše v k. ú. Uhříněves za cenu 820,-Kč/m², celkem tedy za cenu 5 926.960,-Kč společnosti Skanska, a. s., se sídlem Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4, IČO: 26271303
2. RMČ **souhlasí** s prodejem pozemků vzniklých dle geometrického plánu č. 2608-13664/2012 ze 26. 6. 2012, a to: parc. č. 1803/19 o výměře 3 744 m², parc. č. 1803/17 o výměře 4 468 m² a parc. č. 1803/18 o výměře 9 m² vše v k. ú. Uhříněves za cenu 810,-Kč/m², celkem tedy za cenu 6 659 010,-Kč společnosti Skanska, a. s., se sídlem Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4, IČO: 26271303
3. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr
4. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ

/ 7 : 0 : 0/

19. Pronájem části pozemku parc. č. 1793/59 o výměře 8,1 m² a části pozemku parc. č. 1793/36 o výměře 2,1 m² oba v k. ú. Uhříněves za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad společnosti Skanska a. s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** za předpokladu, že nebudou na MČ Praha 22 doručeny žádné připomínky k vyvěšenému záměru, s pronájmem části pozemku parc. č. 1793/36 v k. ú. Uhříněves o výměře 2,1 m² Uhříněves za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad společnosti Skanska a. s., se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČO: 262 71 303, za celkovou cenu 1 000,-Kč na dobu určitou 50 let
2. RMČ **souhlasí** za předpokladu, že nebudou na MČ Praha 22 doručeny žádné připomínky k vyvěšenému záměru, s pronájmem části pozemku parc. č. 1793/59 v k. ú. Uhříněves o výměře 8,1 m² Uhříněves za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad společnosti Skanska a. s., se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČO: 262 71 303, za celkovou cenu 1 000,-Kč na dobu určitou 50 let
3. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvy
4. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvy

/7 : 0 : 0/

20. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny chovatelských potřeb“ na adrese Nové náměstí 1370 v Praze – Uhříněvsi s firmou XPETS s.r.o.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 177/2011 MN - 44 na pronájem nebytového prostoru „Prodejny chovatelských potřeb“ na adrese Nové náměstí 1370 v Praze - Uhříněvsi se společností XPETS s. r. o., se sídlem Hostivařská 92, 102 00 Praha 10, IČO: 271 38 976, ke dni 30. 9. 2012
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele
3. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru

/7 : 0 : 0/

21. Ukončení nájemní smlouvy č. 194/2010 MN 37 na byt č. 10 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 194/2010 MN – 37 na pronájem bytu č. 10 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi s panem Martinem Počtou a paní Radkou Počtovou dohodou ke dni 31. 8. 2012
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7 : 0 : 0/

22. Zápis z 11. jednání bytové komise ze dne 11. 7. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 27 o velikosti 2+kk v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi s paní Jaroslavou Vomáčkovou, nar.: 19. 11. 1932, bytem Kurzova 2199, 150 00 Praha 5, doba nájmu na dobu určitou 2 roky od 1. 8. 2012, nájemné 89,-Kč/m²/měsíc
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zápisu z 11. bytové komise ze dne 11. 7. 2012
3. RMČ **ukládá** OSM:
 - a) informovat žadatele o usnesení RMČ
 - b) uzavřít nájemní vztah k bytu v souladu s usnesením RMČ

/7 : 0 : 0/

23. Odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu č. p. 77 Semanského, Praha - Uhříněves

K písemně předloženému materiálu podal podrobnější vysvětlení pan Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s firmou Jiří Kučera, Toušice 80, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy jako dodavatelem odstranění vlhkosti zdiva metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu č. p. 77 Semanského, Praha - Uhříněves
2. RMČ **ukládá** OSM uzavřít smlouvu na odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu č. p. 77 Semanského, Praha - Uhříněves za celkovou cenu včetně DPH 488 327,00 Kč s firmou Jiří Kučera

/7 : 0 : 0/

24. Vyhlášení grantového řízení pro rok 2012, Program J5 – Podpora městských částí v sociální oblasti

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s vyhlášením grantového řízení pro rok 2012 – program J5 – Podpora MČ v sociální oblasti
2. RMČ **schvaluje** pravidla a podmínky pro poskytnutí grantu MČ Praha 22 dle přílohy č. 1 a vzor žádosti o poskytnutí grantu MČ Praha 22 dle přílohy č. 3
3. RMČ **pověřuje** OSVZ k realizaci vyhlášeného grantového řízení pro rok 2012, Program J5 – Podpora MČ v sociální oblasti

4. RMČ **jmenuje** grantovou komisi pro posouzení jednotlivých žádostí ve složení: Aleš Benda, Ing. Jana Jarůšková, náhradník Renáta Nováková, Mgr. Zdeňka Žaludová, tajemník komise – Eva Roupcová

/7 : 0 : 0/

25. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce dětského hřiště Pitkovic“

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky „Rekonstrukce dětského hřiště Pitkovic“ spol. HAGS, s. r. o., Platněřská 88/9, 110 00 Praha1, IČ 26723727 za cenu 461 847, 60 Kč včetně 20 % DPH.
2. RMČ **ukládá**
 - a) panu starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu
 - b) OŽP informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

/7 : 0 : 0/

26. Zajištění udržitelnosti projektu Rekreační zóna Vodice v Praze 22

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s úpravou smluvních podmínek týkajících se údržby pozemků projektu Revitalizace rekreační zóny Vodice v Praze 22
2. RMČ **ukládá**
 - a) panu starostovi dodatek č 2 podepsat
 - b) OŽP informovat MO ČRS se sídlem v Uhříněvsi o rozhodnutí RMČ

/7 : 0 : 0/

27. Vyúčtování projektu Rekreační zóna Vodice v Praze 22

Pan ZS informoval o dopisu ředitelky FON MHMP Ferulíkové, který MČ obdržela 4. 7. 2012 a objasnil vyúčtování projektu č. CZ.2 16/2.1.00/21050, kdy MČ Praha 22 musí vrátit MHMP nevyužité finanční prostředky ve výši 71 438,53 Kč.

Usnesení:

RMČ bere informaci **na vědomí a ukládá OE** zajistit převod finančních prostředků.

/7 : 0 : 0/

28. Personální záležitosti

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. K záležitosti se diskutovalo, zejména pan radní ing. Semecký upozornil na problém paušalizace u odměn pro zodpovědné vedoucí zaměstnance.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s revokací bodu 3b) usnesení 39. RMČ ze dne 13. 6.2012 s tím, že **ruší jmenování kontaktní osoby V ORS, p. Petra Mošnu** odpovědného za problematiku VZ
2. RMČ **pověřuje věcně příslušné radní** jako gestory za problematiku VZ za MČ P22
3. RMČ **souhlasí** s navýšením pohyblivé složky platu Ing. Janě Kovaříkové, Ing. Daně Sopouškové, Ing. Františku Wetterovi, Ing. Romanu Petrovi a p. Radimu Pokornému z důvodů zvýšení odpovědnosti v problematice VZ o 2 000 Kč/měs. s platností od 1. 8. 2012
4. RMČ **ukládá** tajemníkovi úřadu zajistit schválené personálie s platností od 1. 8. 2012 a OKÚ zajistit úpravy v OŘ

/ 6 : 1 : 0/

29. Uzavření Úřadu MČ na konci roku 2012

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. Posledním pracovním dnem bude pátek 21. 12. 2012 a prvním v roce 2013 bude středa 2. ledna

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** z důvodu efektivního hospodaření s energiemi budovy ÚMČ s uzavřením Úřadu MČ ve dnech:
Čtvrtek 27. 12. 2012
Pátek 28. 12. 2012

Pondělí 31. 12. 2012

2. RMČ **ukládá** tajemnici zajistit veškeré náležitosti související s technickými podmínkami uzavření budovy a dále zajistit informace občanům

/ 7 : 0 : 0 /

30. Zápis z jednání redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 28. 6. 2012

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta. Především zdůraznil, z důvodu nárůstu počtu obyvatel v MČ, potřebu zvýšení nákladu výtisků.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z jednání redakční rady UZ ze dne 28. 6. 2012
2. RMČ **souhlasí** se zvýšením nákladu Uhřetěveského zpravodaje na 4 900 kusů, a to od čísla 9/2012

/ 7 : 0 : 0 /

31. Různé:

A) pan radní Benda předložil radním nový kalendář pro rok 2013, který vyrobilo o. s. DOLLY ve spolupráci s fotografem panem Vlastimilem Malým požádal o zakoupení cca 50 ks (cena za 1 ks je 150 Kč) pro potřeby MČ. Radní nemají námítky, aby OS kalendář prodávalo občanům v rámci trhů na náměstí.

B) pan starosta informoval o návštěvě paní šéfredaktorky časopisu Zápazí – dalším jednáním je pověřen tajemník úřadu, který zajistí pro časopis přípravu podkladů

C) radní vybrali a odsouhlasili z návrhů jeden vzor LOGA, které bude reprezentovat MČ a Všechny aktivity v roce 2013 – 100. výročí; distribuci zajistí OKÚ

Zasedání bylo ukončeno v 10. 45 hodin.

Zapsala *Ing. Olga Jandová*

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Machačová

Pan Aleš Benda

Milan Coller, starosta MČ Praha 22