

**Zápis ze 42. zasedání RMČ, které se konalo dne 22. 8. 2012  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Macháčová, p. Aleš Benda

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 41. zasedání RMČ ze dne 25. 7. 2012
3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2002 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
5. Pronájem nebytového prostoru č. 210 o velikosti 69,9 m<sup>2</sup> v č.p. 1370/11 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi
6. Zápis z 12. jednání bytové komise ze dne 2. 8. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu
7. Změna podnikatelského subjektu v NP v Lékařském domě na NN v Uhříněvsi
8. Navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od 1. 9. 2013
9. Změna platového výměru ředitelky ŠJ, Praha 22, Nové náměstí 1100 – Bc. Hany Vrbové
10. Nabídka spolupráce Klubu českých turistů s MČ Praha 22
11. Příspěvek DPS Jiskříčka na prezentaci MČ Praha 22
12. Pietní akt k 70. výročí transportu Bg-12 občanů uhříněveské komunity 19. 9. 2012
13. Návrh programu jednání 9. ZMČ, které se uskuteční dne 5. 9. 2012
14. Různé
  - A) Nařízení hl. m. Prahy o záměru zadat zpracování lesní hospodářské osnovy - písemně
  - B) Skateboardové závody ve skateparku v Uhříněvsi - písemně
  - C) Informace tajemníka – písemně
  - D) Informace pana ZS - ústně
  - E) Informace radní Mgr.Pröllerové - ústně
  - F) Informace ing.Machačové - ústně
  - G) Informace p.Bendy - ústně

**2. Kontrola zápisu ze 41. zasedání RMČ ze dne 25. 7. 2012**

41/2,40/2,39/2,38/2,37/18A) - Komunikace Pod Jankovem je ve správě TSK hl. m. Prahy – pro plnění úkolů 9. ZMČ je konstatováno, že jednání s TSK probíhají

41/2,40/2,39/7 - **Nátěr dřevěného obložení stěn domu čp. 1440** – práce byly dokončeny

41/2,40/2,39/8 - **Rekonstrukce střešního pláště – plochá střecha BD ul. Semanského čp. 78 a**

**Přátelství čp. 78 v Uhříněvsi** – práce budou dokončeny do konce týdne – sleduje OSM

41/2,40/2,39/12 - **Návrh na přidělení grantů MČ Praha 22 v oblasti společenských aktivit neziskovým organizacím v roce 2012** – zastupitelé budou na jednání 9. ZMČ seznámeni s činností neziskových organizací tak, jak jednotlivé organizace podaly do 1. 8. 2012 zprávu

41/2,40/3 - **VZ „Havárie dešťové kanalizace v ul. K Dálnici před domem č.p. 544/83“** - smlouva je s vybraným uchazečem podepsána - práce budou provedeny v srpnu 2012 – trvá

41/2,40/15 - **Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22** – záměr zadání VŘ bude vyvěšen v září - úkol OŽP trvá

40/19 – **Zápis ze zasedání komise kultury a zájmových organizací** – cenová nabídka na čištění pamětní desky a na obnovu nápisu na pomníku padlých byla zadána – úkol trvá

**Kontrola usnesení 3. mimořádného zasedání RMČ ze dne 11. 7. 2012**

**A - Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce**

**„Dostavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů“** – podepsaná smlouva se spol. Axon je zveřejněna na profilu zadavatele

- 41/3 - **Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2013 – 2023** - seznam akcí byl na MHMP ve stanoveném termínu odeslán
- 41/4 - **Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Údržba a oprava díla „II. Etapa revitalizace Říčanského potoka a obnova vodohospodářské funkce rybniční soustavy Vodice I.II.III. a Nadýmač II. v k. ú. Uhříněves“** – smlouva o dílo se připravuje k podpisu
- 41/5 - **Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Zásuvka pro farmářské trhy“** – smlouva o dílo byla s vybraným uchazečem podepsána
- 41/6 - **Návrh úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1082 v k. ú. Pitkovice – stanovisko** – stanovisko za MČ Praha 22 bylo dopisem ZS odesláno 30. 7. 2012
- 41/7 - **Směrnice č. 5/2012 o zadávání veřejných zakázek** – směrnice je zveřejněna, ředitelé příspěvkových organizací byli informováni, změny jsou zpracovány do OR
- 41/8 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. číslo 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – smlouva o zřízení věcného břemene je podepsána
- 41/9,10,11,12,13,15,16,17 – materiály jsou připraveny na jednání 9. ZMČ, které se uskuteční dne 5. 9. 2012
- 41/14 - **Trvalé uložení inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Skanska a.s.** – žadatelé byli informováni, smlouva o trvalém uložení sítí je podepsána
- 41/18 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k. ú. Uhříněves společnosti Skanska, a. s.** – záměr byl vyvěšen
- 41/19 - **Pronájem části pozemku parc. č. 1793/59 o výměře 8,1 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1793/36 o výměře 2,1 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Uhříněves za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad společnosti Skanska a. s.** – žadatelé byli s usnesením seznámeni, nájemní smlouvy jsou podepsány
- 41/20 - **Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny chovatelských potřeb“ na adrese Nové náměstí 1370 v Praze – Uhříněvsi s firmou XPETS s.r.o.** – žadatel byl informován, ukončení NS bude k 30. 10. 2012, záměr pronájmu byl vyvěšen, dnes na programu v samostatném bodě vyhodnocení nabídek
- 41/21 - **Ukončení nájemní smlouvy č. 194/2010 MN 37 na byt č. 10 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi** – dohoda je ke stanovenému termínu připravena
- 41/22 - **Zápis z 11. jednání bytové komise ze dne 11. 7. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu** – žadatel byl informován, NS je uzavřena
- 41/23 - **Odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu č. p. 77 Semanského, Praha – Uhříněves** – smlouva se připravuje k podpisu – úkol OSM trvá
- 41/24 - **Vyhlášení grantového řízení pro rok 2012, Program J5 – Podpora městských částí v sociální oblasti** – do grantového řízení jsou přihlášení 2 uchazeči o grant: PS Kolovraty a PS Praha 22 – jednání grantové komise proběhne 27. 8. 2012 ve 14,00 - materiál bude připraven na jednání 43. RMČ
- 41/25 - **Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce dětského hřiště Pitkovice“** – žadatel byl informován, smlouva byla podepsána
- 41/26 - **Zajištění udržitelnosti projektu Rekreační zóna Vodice v Praze 22** - odsouhlasený dodatek smlouvy byl zkontrolován AK a byl zaslán k podpisu předsedovi MO ČR – dále sleduje OŽP
- 41/27 - **Vyúčtování projektu Rekreační zóna Vodice v Praze 22** – OE zajistil v termínu převod finančních prostředků na MHMP
- 41/28 - **Personální záležitosti** – změny v kompetencích a v odpovědnosti za zadávání veřejných zakázek MČ Praha 22 jsou vydány formou dodatku č. 2/2012 ke Směrnici ÚMČ Praha 22 – Organizační řád
- 41/29 - **Uzavření Úřadu MČ na konci roku 2012** – občané budou včas s uzavřením úřadu seznámeni – úkol OKÚ trvá
- 41/30 - **Zápis z RR UZ** - zvýšení nákladu Uhříněveského zpravodaje je v tiskárně objednáno
- 41/31 – **Různé/C** - LOGO, které bude reprezentovat MČ a všechny aktivity v roce 2013 bude distribuováno průběžně – zajišťuje OKÚ + TAJ

**3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, za cenu 78.500,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

**4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2002 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2002 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČO: 60193336, za cenu 10.000,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

**5. Pronájem nebytového prostoru č. 210 o velikosti 69,9 m<sup>2</sup> v č.p. 1370/11 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi**

K písemně předloženému materiálu hovořil pan radní Benda, seznámil radní s jedinou konkrétní nabídkou na pronájem. Jedná se o žadatele, který chce poskytovat občanům bankovní a finanční služby, o nichž se domnívá, že právě v Uhříněvsi chybí. K věci se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 210 v 1. nadzemním podlaží sekce B o velikosti 69,9 m<sup>2</sup> v č.p. 1370/11 na Novém náměstí v Uhříněvsi za cenu 2 950,- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1. 10. 2012 panu Ing. Davidu Rojkovi, bytem V Bytovkách 40, 104 00 Praha 22 za účelem zřízení franchisingové pobočky banky Unicreditbank a finanční skupiny Partners
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/7:0:0/

**6. Zápis z 12. jednání bytové komise ze dne 2. 8. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí:**
  - a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 3+kk v domě čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní Simonou Lippertovou, bytem Křešinská 131, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: 15. 7. 1968, doba nájmu dva roky s možností prodloužení od 1. 9. 2012, nájemné 89,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - b) s doporučením pana Jana Nedbala, bytem K Podchodu 434/3, 104 00 Praha – Uhříněves, nar.: 15. 3. 1985, jako nájemce do bytu v domě pana Doležala v čp. 1300 ul. Přátelství, Praha – Uhříněves
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body zápisu z 12. jednání bytové komise ze dne 2. 8. 2012
3. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele o usnesení a v souladu s usnesením uzavřít nájemní vztah

/7:0:0/

**7. Změna podnikatelského subjektu v NP v LD na Novém náměstí v Uhříněvsi**

Materiál byl předložen písemně. MUDr. Hálová převádí podnikatelský subjekt z fyzické osoby na osobu právnickou. Z tohoto důvodu je třeba upravit nájemní smlouvu.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s přechodem pronájmu NP v Lékařském domě v čp. 1431/20 v Praze – Uhřetěvesi dle nájemní smlouvy č. 135/2008 MN-43 z MUDr. Marta Hálová na společnost Dětské Uhřetěves, s.r.o., Nové náměstí 1431/20, 104 00 Praha – Uhřetěves, IČO: 24246000, od 1. 9. 2012
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/7:0:0/

**8. Navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od 1. 9. 2013**

Materiál byl předložen písemně. Záležitost objasnila Ing. Eliška Machačová.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s navýšením nejvyššího povoleného počtu žáků v ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 na 686 žáků s účinností od 1. 9. 2013
2. RMČ **ukládá** Ing. Elišce Machačové, CSc. předložit tento materiál na 9. zasedání ZMČ dne 5. 9. 2012 ke schválení.

/7:0:0/

**9. Změna platového výměru ředitelky ŠJ, Praha 22, Nové náměstí 1100 – Bc. Hany Vrbové**

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Eliška Machačová.

**Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** změnu platového výměru Bc. Hany Vrbové, ředitelky ŠJ, Praha 22, Nové náměstí 1100 s účinností od 1. 8. 2012
2. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit ředitelku Bc. Hanu Vrbovou s novým platovým výměrem

/7:0:0/

**10. Nabídka spolupráce Klubu českých turistů s MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Eliška Machačová, vysvětlila, že jde o aktivitu, která občany velmi zajímá a také by prezentovala v roce 2013 100.výročí, organizátoři mají požadavek na celkem 10 000 korun O věci se diskutovalo

**Usnesení:**

- 1) RMČ **souhlasí** s využitím nabídky Klubu českých turistů na prezentaci MČ P22 v rámci akce „Podvečerní pochody Prahou 2013“ v souvislosti s oslavami 100. výročí povýšení Uhřetěvesi na město
- 2) RMČ **ukládá** OKÚ zařadit finanční částku 8 000 Kč (+ DPH) do kapitoly rozpočtu 2013 určené pro hrazení nákladů na oslavy 100. Výročí
- 3) RMČ **pověřuje** ing. Kateřinu Markovou jako koordinátorku záležitosti (OKÚ poskytnete logo k výročí, které bude organizátorům zasláno k prezentaci)

/7:0:0/

**11. Příspěvek DPS Jiskřička na prezentaci MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Pröllerová. K záležitosti se diskutovalo, informace bude podána i v plnění úkolů na 9.ZMČ

**Usnesení:**

- 1) RMČ **souhlasí** s poskytnutím jednorázového příspěvku ve výši 29 136 korun DPS Jiskřička na prezentaci MČ Praha 22 na pokrytí nákladů v roce 2012
- 2) RMČ **ukládá**
  - a) OKÚ informovat žadatele o přijatém usnesení a připravit darovací smlouvu k podpisům smluvních stran
  - b) OE převést odsouhlasený příspěvek na účet OS DPS Jiskřička

/7:0:0/

**12. Pietní akt k 70. výročí transportu Bg-12 občanů uhřetěveské komunity 19. 9. 2012**

Materiál byl předložen písemně a objasnilo ho radní Mgr. Pröllerová. Celou akci financují hosté z Londýna a za MČ by se měl slavnostního oběda dne 12. 9. 2012 zúčastnit pan starosta. Jde o uctění památky 360 členů uhřetěveské židovské komunity, z nichž přežili pouze 4 lidé.

#### **Usnesení:**

- 1) RMČ souhlasí se záštitou MČ Praha 22 celé akce
- 2) RMČ bere na vědomí pozvání ke slavnostnímu obědu dne 12. září 2012 ve 14 hodin, kterého se zúčastní starosta MČ Praha 22
- 3) RMČ souhlasí s rozesláním a osobním předáním pozvánek osobám a organizacím dle přílohy a úhradou za poštovné ve výši cca 1000 korun
- 4) RMČ souhlasí s uspořádáním vzpomínkové výstavy v muzeu za podmínky, že nebude dotčena stálá expozice

/7:0:0/

#### **13. Návrh programu jednání 9. ZMČ, které se uskuteční dne 5. 9. 2012**

Jednotlivé materiály byly projednány a schváleny k distribuci, která proběhne dne 27. 8. 2012. V souvislosti se zasedáním 9. ZMČ se radní dohodli, že **43. RMČ se sejde odpoledne před jednáním zastupitelstva, čas bude upřesněn.**

/7:0:0/

#### **14. Různé**

A/ Návrh nařízení hl. m. Prahy o záměru zadat zpracování lesní hospodářské osnovy – písemná informace ing. Machačové byla **vzata na vědomí.**

B/ Skateboardové závody ve skateparku v Uhříněvsi

Ing. Machačová informovala o žádosti pořadatele o možnost uspořádání akce a možnost využít přilehlé travnaté plochy sportovního hřiště ve dnech 7. – 9. 9. 2012. Akce bude ohlášena na MP.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pořádáním závodů ve skateboardingu ve skateparku v Podléské ulici dne 8. 9. 2012 za těchto podmínek:
  - a) pořadatel v předstihu (cca 14 dní) označí místo cedulí s upozorněním na konání akce s termínem.
  - b) pořadatel zajistí řádný průběh akce s tím, že nebudou překročeny hlukové limity (hudební produkce).
  - c) pořadatel zajistí následný úklid areálu od odpadků včetně jejich odvozu.
2. RMČ **ukládá** OKÚ informovat žadatele

/7:0:0/

C/ Písemně předložené informace objasnila tajemnice:

- Personální záležitosti – odchod paní ing. Vopravilové, V OV, do předčasného důchodu k 31.12.2012 - do konce roku bude tajemníkem řádně předložen materiál s návrhem personálního řešení
- Petice za zlepšení MHD – projednáno vedení, uzavřeno, informace bude v UZ
- Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření MČ P22 za rok 2012 /17.9.2012/ - koordinátorem je pověřen tajemník úřadu
- Řešení záležitosti vyplývající z kontroly dodržování předpisů o PO, která proběhla v divadle BP U22 na konci roku 2011 a pan starosta pověřil tajemníka k dořešení problémů

#### **Usnesení:**

1. RMČ bere na vědomí všechny informace tajemníka
2. RMČ souhlasí s uzavřením dohody o PP s ing. Martinou Doubkovou za zpracování nejpozději do 30. 9. 2012 konečného dokumentu „Požárně bezpečnostní řešení – doplnění“ pro divadlo BP U22 za celkovou odměnu 10 000 korun.

/7:0:0/

D/ Informace pana zástupce starosty ing. Turnovského:

- Rekonstrukce ve ŠJ – kolaudace proběhne 6. 9. 2012; v mezidobí od 3. 9. 2012 do 6. 9. 2012 se budou vydávat obědy pouze v přízemí jídelny (omezení rozsahu nabídky); z důvodu potřeby vyššího instalovaného příkonu bude třeba zajistit výměnu přívodního kabelu k hlavnímu jističi a posílení příkonu .

- Kvůli realizaci projektu „Dobudování pavilónů ZŠ Bří Jandusů“ bude třeba vymezit parkovací místa pro krátkodobé parkování aut rodičů, v lokalitě se jeví jako vhodná plocha parkoviště před Divadlem U22, kdy bude třeba toto dojednat s provozovatelem Divadla, který má plochu parkoviště v pronájmu. Záležitost s provozovatelem projedná ZS.

E/ Paní radní Mgr. Pröllerová informovala a **záměru Divadla BP U22 o konání vánočních trhů** před divadlem. O věci se diskutovalo a vzhledem k tomu, že MČ vánoční trhy nepořádá tuto aktivitu divadla vítá a **souhlasí s prezentací akce** ve Zpravodaji.

/7:0:0/

F/ Pan radní ing. Machačová informovala:

- o aktuální situaci s dotací na obecní byt na ul. Přátelství. Vzhledem k tomu, že věc byla komentována na ZMČ, pozvala paní zastupitelku, avšak ta odmítla s tím, že žádá vysvětlení na zasedání ZMČ. Doposud nebyl oficiálně doručen platební rozkaz z MHMP.
- Podnět některého z rodičů ombudsmanovi ohledně nepřijetí dítěte do MŠ ve šk. r. 2011/12 z důvodu TP mimo Uhřetěves; v současné době je odpověď paní ředitelky MŠ konzultována s AK a bude odeslána. Oficiálně se odvolali na rozhodnutí o nepřijetí rodiče 26ti dětí.

G/ Pan radní Benda informoval o možnostech umístění seniorů v DPS Jesenice (nové zařízení spol. NOVERA), které bude nabízeno našim seniorům v seznamech. Prezentace bude vložena do 9. čísla UZ jako placená inzerce

**Všechny informace vzala RMČ na vědomí.**

Zasedání bylo ukončeno v 10.50 hodin.

Zapsala *Ing. Olga Jandová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Eliška Machačová** .....

**Aleš Benda** .....

**Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....