

**Zápis ze 45. zasedání RMČ, které se konalo dne 3. 10. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 44. zasedání RMČ ze dne 19. 9. 2012
3. SOKP (silniční okruh kolem Prahy – stavba 511)
4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves v prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
5. Ukončení nájemní smlouvy č.33/2012 MN – 16 na byt č. 15 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a s paní Janou Karlickou
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 11/2009 MN – 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k. ú. Uhříněves u domu č. p. 149 v ul. U Starého mlýna s panem Josefem Hájkem
7. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny ELEKTRO“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze – Uhříněves s firmou Jan Melichar
8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
9. Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22 – jmenování komise
10. Domovní řády domů s pečovatelskou službou I. a. II.
11. Nákup multifunkčního stroje pro zimní údržbu a zeleň
12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 27. 9. 2012
13. Různé:
 - A/ Informace ing.Machačové
 - B/ Informace pana ZS
 - C/ Informace tajemníka /nález auditu, žádost divadla – piano, anketa VÚPSV/

2. Kontrola zápisu ze 44. zasedání RMČ ze dne 19. 9. 2012

44/2,43/2,42/,41/2,40/2,39/2,38/2,37/18A) - Komunikace Pod Jankovem je ve správě TSK hl. m. Prahy – jednání s TSK se uskuteční dne 16.10.2012 v 16hod za účasti pan ZS a p.Vorlíčka

44/2,43/2,42/2,41/2,40/3 - **VZ „Havárie dešťové kanalizace v ul. K Dálnici před domem č.p. 544/83“** - práce byly ukončeny

44/2,43/2,42/2,S41/2,40/15 - **Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22** – zadání VŘ je zpracováno – dnes na programu materiál – jmenování komise; následně VZ bude zveřejněna dle platného zákona

44/2,43/2,42/2,41/18 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18** vše v k. ú. Uhříněves společnosti Skanska, a. s. – záměr byl vyvěšen, v současné době řeší další postup AK - trvá

44/2,43/2,42/2,41/23 - **Odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže v BD Semanského 77, Uhříněves** – práce budou dokončeny a dílo předáno 5.10.2012

44/2,43/2,42/3 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – čekáme na zaslání smlouvy z druhé strany - **úkol OSM trvá**

44/2,43/2,42/4 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2002 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.** – čekáme na zaslání smlouvy z druhé strany - **úkol OSM trvá**

44/2,43/3 - **Pronájem části pozemku parc. č. 761 v k. ú. Uhříněves za účelem zřízení zahrádky** – NS byla podepsána

44/2, 43/8 – Různé – Smlouva o spolupráci mezi MČ P22 a PRE (elektromobilita - nabíjecí sloupek) – schůzka proběhla a po zapracování připomínek bude panem radním Bendou předložena ke schválení do RMČ - **trvá**

Bod 7/C ze zápisu 9. ZMČ ze dne 5. 9. 2012 - Záležitost Trhů na náměstí, ve smyslu podnětu p.Malčánka, je třeba prověřit zátěž na dlažbu na náměstí; organizovat Trhy na jiném místě se nejeví vhodné, byla diskutována otázka „parkovacích zón“. Prodejci byli upozorněni na nutnost parkování vozidel, ze kterých neprodávají, na parkovištích. Dopisem pana starosty bude požádáno o.s.Uhříněves o schůzku, kde se záležitost projedná – **úkol TAJ trvá**

44/3 - **Odpis pohledávky – Z. Gajdoš, Fr. Diviše 1280** – odpis zajištěn

44/4 - **Navýšení kapacity počtu žáků ve ŠD ZŠ** – žádost MČ byla přísl. orgánům MHMP odeslána; materiál se připravuje na jednání 10. ZMČ ke schválení – **úkol OKÚ**

3. SOKP (silniční okruh kolem Prahy – stavba 511)

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **požaduje** v rámci připomínkového řízení ve věci „Silniční okruh kolem Prahy- stavba 511 Běchovice-dálnice D1-Aktualizace 2012“ provedení protihlukových opatření ve staničení km 69,0 až 70,5 západně od komunikace SOKP - stavba č. 511 a zpracování technického řešení do projektové dokumentace
2. RMČ **ukládá** ZS Ing. Turnovskému zpracovat požadavek MČ Praha 22 na zpracování protihlukových opatření do PD a předat jej k odeslání jako přílohu stanoviska odboru dopravy

/7:0:0/

4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

5. Ukončení nájemní smlouvy č. 33/2012 MN - 16 na byt č. 15 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a s paní Janou Karlickou

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 33/2012 MN–16 na pronájem bytu č. 15 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Uhříněvsi s paní Janou Karlickou dohodou ke dni 31.10.2012
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7:0:0/

6. Ukončení nájemní smlouvy č. 11/2009 MN – 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k. ú. Uhříněves u domu čp. 149 v ul. U Starého mlýna s panem Josefem Hájkem

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 11/2009 MN – 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 o výměře 63,5 m² v k. ú. Uhříněves s panem Josefem Hájkem ke dni 30. 11. 2012
2. RMČ **ukládá** OSM:
 - a) informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
 - b) vyvěsit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k. ú. Uhříněves
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7:0:0/

7. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny ELEKTRO“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze – Uhříněvsi s firmou Jan Melichar

Materiál, který byl předložen písemně, objasnil pan Benda. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 104/2006 MN - 18 na pronájem nebytového prostoru „Prodejny ELEKTRO“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze - Uhříněvsi se společností Jan Melichar, se sídlem Pod Strašnickou vinicí 158/3a, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO: 13152327, ke dni 31. 12. 2012
2. RMČ **ukládá** OSM:
 - a) informovat žadatele
 - b) vyvěsit záměr na pronájem nebytového prostoru na Novém náměstí od 1.1.2013

/7:0:0/

8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít dodatky k nájemním smlouvám

/7:0:0/

9. VZ „Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22“ – jmenování komise

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ **jmenuje** složení komise (včetně náhradníků) pro vyhodnocení VZ „Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22“: Ing. Eliška Macháčová, CSc. (Aleš Benda), Ing. Alexandra Zídková (RNDr. Kateřina Marková), Tomáš Sobotka, (Ing. František Wetter).

/7:0:0/

10. Domovní řády domů s pečovatelskou službou I. a II.

Materiál byl předložen písemně. K záležitosti, kterou objasnil pan radní Benda, se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s „Domovním řádem Domu s pečovatelskou službou I.“
2. RMČ **souhlasí** s „Domovním řádem Domu s pečovatelskou službou II.“
3. RMČ **ukládá** OSVZ seznámit seniory se zněním domovních řádů a zajistit zveřejnění

/7:0:0/

11. Nákup multifunkčního stroje pro zimní údržbu a zeleň

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**:
 - a) se záměrem nákupu multifunkčního stroje pro zimní údržbu motoristických, nemotoristických komunikací a zeleně s rozpočtem do 800.000,-Kč včetně DPH
 - b) s výzvou, ve které musí být uvedeny technické parametry a další podmínky ve smyslu směrnice č.5
2. RMČ **souhlasí** s rozpočtovou úpravou ve výši 800.000,-Kč z položky „Úklidu obce“ na nákup úklidového vozidla
3. RMČ **jmenuje** komisi pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nabídek ve složení:
 - 1) p. Jan Vorlíček náhradníci: Ing. Martin Turnovský
 - 2) p. Radim Pokorný pí. Renáta Hübnerová
 - 3) Ing. František Weter pí. Dana Strnadlová
 - 4) Ing. Jana Kovaříková p. Jindřich Tichý
 - 5) Ing. Dana Sopoušková RNDr. Kateřina Marková
4. RMČ **ukládá** V OHS zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup multifunkčního stroje v souladu se směrnicí č.5/2012

5. RMČ ukládá OE provést rozpočtovou úpravu
/7:0:0/

12. Zápis z redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 27. 9. 2012

Materiál byl předložen písemně.

RMČ bere zápis z redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 27. 9. 2012 na vědomí.

13. Různé

A/ Paní radní ing. Macháčová sdělila informaci k výstavbě **MŠ Sluneční**. Na základě dopisu z OMI MHMP je plánovaný termín dokončení stanoven na duben 2013. Rozhodnutím OŠMS MHPM je MŠ zapsána do školského rejstříku s účinností od 1. 9. 2013. Otevření nové MŠ Sluneční musí předcházet výběrové řízení na ředitele, který následně vyhlásí zápis pro přijetí dětí do předškolního vzdělávání pro školní rok 2013/2014. K záležitosti se diskutovalo.

B/ Pan ZS ing. Turnovský hovořil o další možnosti v rámci **koncepce rozvoje školství**. Při jednání s paní starostkou v Benicích se ukázalo, že by šlo využít prozatím nedokončený objekt spol. ORCO, v Benicích, který by si mohla MČ pronajmout za účelem provozu mateřské školy. Mohlo by jít o sdružený projekt obou MČ. **Radní** tuto novou možnost vítají a **pověřili pana ZS dalším jednáním ve věci.**

C/ Informace tajemníka

- **podnět vedoucího kontrolní skupiny** z MHMP – nesprávný výpočet odměny u neuvolněných členů ZMČ od počátku volebního období. Okamžitě byla snížena 17ti členům ZMČ částka o 380,- korun v odměně za měsíc září 2012. Další opatření budou muset být přijata na základě zprávy z 1.dílčího přezkoumání.
- **žádost divadla BP U22 - pořízení klavíru** – pokud nepůjde využít původní klavír, který je nyní v MŠ, radní souhlasí s pořízením staršího klavíru za cenu do 40tis – záležitost projedná také KKaNO a následně tajemník předloží návrh řešení.
- **výzkum na obcích pro MPSV - rodinná politika** - požadavek VÚPSV na účast MČ P22 v tomto výzkumu; dotazník, který byl doručen mailem tajemník předá radním ing. Macháčové a p. Bendovi, kteří zajistí vyplnění a odešlou do 15. 10. 2012 na e-mail: vyzkumobce@vupsv.cz

Všechny ústní informace byly vzaty RMČ na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno v 10.30 hodin.

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová

Ing. Martin Turnovský

Milan Coller, starosta MČ Praha 22