

**Zápis ze 46. zasedání RMČ, které se konalo dne 17. 10. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 45. zasedání RMČ ze dne 3. 10. 2012
3. Dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22
4. Příjezdová staveništní komunikace vybudovaná v rámci akce „Výstavba MŠ Sluneční“ – dodatky č. 2 a č. 3 ke smlouvě s VÚŽV za účelem dočasného záboru pozemku
5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 92/2004 MN - 68 na byt č. 11 v DPS I. Nové náměstí 1270 s paní Jiřinou Hromadovou
7. Ukončení nájemní smlouvy s paní Janou Schrollovou
8. Ukončení nájemní smlouvy s panem Zdeňkem Sýkorou
9. Žádost o splátkový kalendář Světлана Abrahámová, Fr. Diviše 76c/1280, Uhříněves
10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení, v objektu DPS I, Nové náměstí 1270 a DPS II, Nové náměstí č. p. 1440/2a v Uhříněvsi
11. Předchozí souhlas s přijetím účelového finančního daru
12. Společenské akce v Divadle Bolka Polívky U22 – na stůl
13. Zápis z 13. jednání bytové komise ze dne 15. 10. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu
14. Zápis z komise dopravy, bezpečnosti a pořádku
15. Různé:
 - A) Informace k podání pro RMČ + ZMČ manželů Řezáčových – ústně tajemník
 - B) Návrh spolupráce – MAPY – písemný podklad
 - C) Informace radního Vorlíčka – jednání se zástupci vlastníků pozemků v Hájku a zástupci TSK - ústně
 - D) Informace radní ing.Machačové o havárii v ZŠ U Obory - ústně
 - E) Informace ZS ing.Turnovského o dotačním titulu na IA cyklotrasy – ústně
 - F) Informace radního Bendy o písemném dotazu obyvatelky - ústně

2. Kontrola zápisu ze 45. zasedání RMČ ze dne 3. 10. 2012

45/2,44/2,43/2,42/,41/2,40/2,39/2,38/2,37/18A) - Komunikace Pod Jankovem je ve správě TSK hl. m. Prahy – ústní informaci o jednání podá pan radní Vorlíček v různém

45/2,44/2,43/2,42/2,41/2,40/15 - **Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22** – záměr byl vyvěšen dne 3. 10. 2012, komise pro hodnocení nabídky se sejde 25. 10. 2012, vyhodnocení bude předloženo na příští radu

45/2,44/2,43/2,42/2,41/18 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k. ú.**

Uhříněves spol. Skanska, a. s. – v současné době řeší další postup AK, jednání probíhají - **trvá**

45/2,44/2,43/2,42/2,41/23 - **Odstranění vlhkosti zdiva v BD Semanského 77**– dílo bylo předáno

45/2,44/2,43/2,42/3 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. číslo 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – čekáme na zaslání smlouvy z druhé strany - **úkol OSM trvá**

45/2,44/2,43/2,42/4 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2002 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.** – smlouva byla zaslána na OSM MHMP

45/2,44/2, 43/8 – Různé – **Smlouva o spolupráci mezi MČ P22 a PRE** (elektromobilita - nabíjecí sloupek) – ze strany PRE doposud žádná odezva, po zapracování připomínek bude smlouva panem radním Bendou předložena ke schválení do RMČ - **trvá**

Bod 7/C ze zápisu 9. ZMČ ze dne 5. 9. 2012 - Záležitost Trhů na náměstí – dnes provede OŽ kontrolu, parkující auta, z nichž se doplňuje zboží na stánku, platí parkovné; zatím k jednání pana starosty s OSU nedošlo

45/3 - **SOKP (silniční okruh kolem Prahy – stavba 511)** – požadavek MČ Praha 22 na zapracování protihlukových opatření do PD – stanovisko ZS Ing. Turnovského spolu s usnesením rady bylo předáno

45/4 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.** - žadatel byl informován, čeká se na zaslání smlouvy

45/5 - **Ukončení nájemní smlouvy č. 33/2012 MN - 16 na byt č. 15 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a s paní Janou Karlickou** – žadatelka byla informována, ukončení NS dohodou k 31. 10. 2012 je připraveno k podpisu

45/6 - **Ukončení nájemní smlouvy č. 11/2009 MN – 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k. ú. Uhříněves u domu čp. 149 v ul. U Starého mlýna s panem Josefem Hájkem** – žadatel byl informován, záměr přímého pronájmu vyvěšen, ukončení NS k 30. 11. 2012 je připraveno

45/7 - **Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny ELEKTRO“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze – Uhříněvsi s firmou Jan Melichar** – žadatel byl informován, ukončení NS k 31. 12. 2012 se připravuje, záměr pronájmu vyvěšen do 23. 10. 2012 – čeká se na nabídky, vyhodnocení bude zpracováno OSM do příští rady

45/8 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** - žadatelé byli informováni, dodatky byly dle přílohy podepsány

45/10 - **Domovní řády domů s pečovatelskou službou I. a II.** – senioři byli s domovními řády seznámeni, DŘ jsou vyvěšeny

45/11 - **Nákup multifunkčního stroje pro zimní údržbu a zeleň** – veřejnou zakázku malého rozsahu je zveřejněna, komise zasedne 23. 10. 2012; vyhodnocení bude předloženo na příští radu

45/13 - **Různé**

C/ Informace tajemníka

- **podnět vedoucího kontrolní skupiny z MHMP** – zápis z 1. dílčího přezkoumání dnes na programu jednání.

- **žádost divadla BP U22 - pořízení klavíru** – radním byla předložena písemná informace

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci tajemníka o zajištění pianina pro divadlo
2. RMČ **souhlasí** s objednááním služeb u ladiče pian p. Seimla za cenu do 10 000 Kč
3. RMČ **ukládá** OKÚ zajistit darovací smlouvu
4. RMČ **ukládá** OSM zaevidovat pianino do seznamu věcí a prostředků, které byly novému provozovateli poskytnuty ze strany MČ P22 a jejich seznam je součástí smlouvy mezi MČ P22 a Divadlem BP U22

/7:0:0/

3. Dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. K záležitosti se diskutovalo. Tajemnice předložila výše odměn u jednotlivých neuvolněných členů ZMČ, který byly neoprávněně vyplaceny.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci k Zápisu z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za období od 1. 1. do 31. 8. 2012
2. RMČ **ukládá:**
 - a) starostovi vydat Příkaz č. 4/2012
 - b) tajemníkovi seznámit jednotlivé neuvolněné členy ZMČ s výšemi neoprávněně vyplacených odměn a připravit materiál do 10. ZMČ
 - c) tajemníci zajistit realizaci stanovených opatření a průběžně kontrolovat jejich plnění

/7:0:0/

4. Příjezdová staveništní komunikace vybudovaná v rámci akce „Výstavba MŠ Uhříněves (Sluneční)“ – dodatky č.2 a č.3 ke smlouvě s VÚŽV za účelem dočasného záboru pozemku

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Martin Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci o nutnosti dodatků č. 2 a č. 3 ke smlouvě s Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i.
2. RMČ **souhlasí** s úhradou částky 3.300,- Kč na účet PF ČR, Husinecká 1024/ 11a, Praha 3 za pronájem části pozemků parc. č. 1814/207 a 1814/10, k. ú. Uhříněves za období od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2012 (dle cenového věstníku MF pro r. 2012)
3. RMČ **ukládá** ORS zajistit dodatek č. 3 pro období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013 a v souladu s cenovým věstníkem MF pro r. 2013 uhradit ve spolupráci s OE finanční částku za zábor pozemku

/7:0:0/

5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 237/134 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 8.825,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

6. Ukončení nájemní smlouvy č. 92/2004 MN - 68 na byt č. 11 v DPS I. Nové náměstí 1270 s paní Jiřinou Hromadovou

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 92/2004 MN – 68 na pronájem bytu č. 11 v DPS I. Nové náměstí 1270 v Uhříněvsi s paní Jiřinou Hromadovou dohodou ke dni 31. 10. 2012
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7:0:0/

7. Ukončení nájemní smlouvy s paní Janou Schrollovou

Materiál byl předložen písemně. Bližší informace podal pan Benda, který doplnil, že se jedná i o dluh na pronájmu garážového stání. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** z důvodu hrubého porušení smlouvy s ukončením smlouvy č. 51/2004 MN-31 na pronájem bytu č. 15 a smlouvy č. 36/2008 MN-19 na pronájem garážového stání, obojí v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi s paní Janou Schrollovou
2. RMČ **ukládá** OSM informovat nájemce a předat podklady k podání žaloby na zaplacení

/7:0:0/

8. Ukončení nájemní smlouvy s panem Zdeňkem Sýkorou

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** z důvodu hrubého porušení smlouvy s ukončením smlouvy č. 15/2012 MN-9 na pronájem bytu č. 28 v čp. 1257 Nové náměstí v Uhříněvsi s p.Zd.Sýkorou
2. RMČ **ukládá** OSM informovat nájemce a předat podklady k podání žaloby na zaplacení

/7:0:0/

9. Žádost o splátkový kalendář Světlana Abrhánová, Fr. Diviše 76c/1280, Uhříněves

Materiál byl předložen písemně. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní Světlanou Abrahámovou bytem Františka Diviše 76c/1280, Praha 22
2. RMČ **ukládá** OSM seznámit žadatelku s usnesením a uzavřít s ní splátkový kalendář

/7:0:0/

10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení, v objektu DPS I, Nové náměstí 1270 a DPS II, Nové náměstí č. p. 1440/2a v Uhříněvsi

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda, předložený materiál byl po dohodě doplněn.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zápis ze 4. jednání komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánu
2. RMČ **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s navrženými žadatelkami:
 - paní Jáchymová - na byt č. 15 v DPS II od 1. 11. 2012
 - paní Kudrnová na byt č. 11 v DPS I.Žadatelky jsou vedeny v evidenci žadatelů o byt do DPS a obě splňují požadovaná závazná kritéria, schválená 4. RMČ dne 22. 12. 2010, KSVZaKP je doporučuje.
3. RMČ **ukládá** OSVZ informovat žadatele o usnesení RMČ
4. RMČ **ukládá** OSM uzavřít nájemní smlouvy s novými nájemci bytů v DPS I a II na dobu určitou od 1. 11. 2012 do 1. 11. 2013, s možností prodloužení NS, výše nájemného dle schválených zásad.
5. RMČ **souhlasí** s náhradníkem na byt v DPS I., II. – paní Žirovnická
6. RMČ **ukládá** panu radnímu Bendovi předkládat na jednání zápis z komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánu jako samostatný materiál

/7:0:0/

11. Předchozí souhlas s přijetím účelového finančního daru

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Eliška Machačová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijetím účelového finančního daru ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 dle důvodové zprávy
2. RMČ **ukládá**:
 - a) OKÚ seznámit s usnesením ředitelku školy Mgr. Ivanu Vodičkovou
 - b) ředitelce Mgr. Ivaně Vodičkové uzavřít darovací smlouvu

/7:0:0/

12. Společenské akce v Divadle Bolka Polívky U22 – na stůl

Písemný materiál byl předložen na stůl a k věci se diskutovalo. Na příští radu bude předloženo čerpání rozpočtu (kultura), byla diskutována výše vstupného na seniory. Pan starosta konstatoval, že se pokusí dohodnout další sponzory na tuto akci

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** financování kulturních akcí, s tím, že pan starosta dohodne další sponzory
RMČ **souhlasí** s vystavením objednávky ag.Zd.Vrby na konání akce „Setkání seniorů“ dne 8.12.2012 a objednáním pronájmu divadla BP U22 v termínu 22.11.2012 pro paní Heidi Janků.

/7:0:0/

13. Zápis z 13. jednání bytové komise ze dne 15. 10. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+0 v domě čp. 158 v ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem Marcelem Tříškou, bytem Přátelství 158, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: 16. 2.1992, doba nájmu dva roky s možností prodloužení od 1. 11. 2012, nájemné 89,-Kč/m²/měsíc
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zápisu z 13. jednání bytové komise ze dne 15.10.2012
3. RMČ **ukládá** OSM:
 - a) informovat žadatele o usnesení

- b) uzavřít nájemní vztah k bytu v souladu s usnesením

/7:0:0/

14. Zápis z komise dopravy, bezpečnosti a pořádku

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček. V souvislosti s bodem č.4) informoval pan ZS o jednání na MHMP u pana náměstka Noska a vedení ROPIDu ohledně požadavků změn v dopravě. Bylo přislíbeno, po prověření situace, posílení některých spojů.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z 3. jednání KDBP a informaci pana ZS o jednání s ROPIDem a panem náměstkem Noskem
2. RMČ **ukládá** odboru dopravy zajistit příslušné dopravní značení při vjezdu do ulice V Potokách a povolení k vjezdu výhradně obyvatelům této ulice
3. RMČ **ukládá** OD zajistit anketu mezi obyvateli V bytovkách

/7:0:0/

15. Různé:

A) Informace k **podání pro RMČ + ZMČ manželů Řezáčových** – tajemnice informovala o obsahu dopisu a dopise pana starosty, který přislíbil věc prověřit a řešit ve smyslu zákona. Záležitost bude podrobně zpracována do materiálu a včetně žádosti Řezáčových předložena na RMČ a následně k rozhodnutí na ZMČ. Rada **vzala na vědomí**.

B) Návrh spolupráce – MAPY

Radní byli seznámeni s písemnou nabídkou společnosti PLANstudio, která realizuje tisk map (plánů) městských částí Prahy. Cenové rozpětí je zhruba 5 – 13,-Kč/ks. Bylo konstatováno, že nabídka je zajímavá, avšak MČ Praha 22 ji nevyužije. Tajemník sdělí rozhodnutí ing.Matouškovi.

C) Informace radního Vorlíčka – **jednání se zástupci vlastníků pozemků v Hájku a zástupci TSK**, které proběhlo včera odpoledne. Bude vyhotoven zápis. Bylo konstatováno, že při deštích je splavována zemina z polí do kanálů a ty se ucpávají, potom jsou zaplavovány pozemky jiných vlastníků (písemný podnět byl již řešen na RMČ a také na ZMČ). Agronom VÚŽV již dříve slíbil změny v osevních postupech.Se zápisem budou příp. zájemci seznámeni. Informace byla **vzata na vědomí**.

D) Informace radní ing.Machačové o **havárii v ZŠ U Obory** – paní inženýrka informovala o spadlém stropu ve třídě v ZŠ U Obory, připomněla i spadlý strom a nedávno spadlý strop v 803 a také o prasklinách na budovách MŠ. Vzhledem k tomu, že se jedná o bezpečnost a ochranu zdraví dětí, požaduje, aby OSM zajistilo kontrolu budov odborníkem, který posoudí technicko – bezpečnostní stav ve všech prostorách, kde se pohybují děti. Po předložení rozsahu bude třeba zajistit finanční prostředky na opravy. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

RMČ **souhlasí** s objednáním specialisty, který vyhotoví posudky a **ukládá** OSM předložit návrhy řešení a ukotvit finanční prostředky v rozpočtu pro rok 2013.

/7:0:0/

E) Informace ZS ing.Turnovského o **dotačním titulu na IA „Cyklotrasy MČ Praha 22 Netluky Uhříněves Křeslice, 1. etapa, 1. část“** – svým dopisem již v létě požádal MF (kapitola Financování územních rozpočtů a programového financování), proběhlo mnoho jednání a nyní se jeví možné tuto dotaci obdržet ještě letos. Celková částka 1. etapy, 1. části činí 8.043,4 tis. Kč (8,043.400,- Kč); částka dotace z MF ČR má být 7.000 tis. Kč (7,000.000,- Kč); spoluúčast MČ musí být ve výši 1.043,4 tis. Kč (1,043.400,- Kč). Profinancování by mělo být do 10.12.2012, s možností požádat o prodloužení do 31.3.2013. Tato akce je z hlediska přijetí dotačního titulu v současné době administrativně zpracovávána. Je třeba zajistit rozpočtovou změnu. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s využitím dotačního titulu z MF a s nutnou rozpočtovou změnou

2. RMČ **ukládá** OE zajistit rozpočtovou úpravu
/6:0:1/

F) Informace radního Bandy o písemném **dotazu obyvatelky**, která poukazuje na volné prostory v DPS a nutnost **ordinace diabetologa**, neboť pacienti s cukrovkou či štítnou žlázou jsou nuceni jezdit za lékaři po celé Praze či do Říčán, což je pro staré lidi náročné. Pan Benda konstatoval, že již delší dobu vede jednání s lékaři se specializací kožní a diabetologie. Informace **vzata na vědomí**. OSVZ zajistí informovanost paní Voříškové, která je nájemce v DPS II.

Zasedání bylo ukončeno v 10.50 hodin.
Zapsala: *Ing. Olga Jandová*

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Macháčová

Ing. Martin Turnovský

Milan Coller, starosta MČ Praha 22