

**Zápis ze 46. zasedání RMČ, které se konalo dne 29. 9. 2016
od 9 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: pan Jiří Knotek, Ing. Petr Semeniuk
Omluven: pan Milan Coller

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu. Pan radní Ing. Semeniuk požádal pana starostu o přesunutí svých dvou materiálů zařazených v programu pod body č. 8 a 9 až na konec programu před bod Různé.
Radní s návrhem **souhlasili**, hlasováním 7:0:0.

Hlasováním 7:0:0 byl schválen **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu ze 45. zasedání RMČ ze dne 14. 9. 2016
3. Návrh na vybudování stále tržnice na území Praha - Uhříněves - dopis zastupitelům
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava plochy a chodníků, Husovo náměstí“
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava havárie dešťové kanalizace, ul. Vachkova“
6. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - zpracování PD ve stupni DSP a DPS
7. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Chodník v ul. Františka Diviše na p.p.č. 2176/1, k. ú. Uhříněves - zpracování PD“
8. Pronájem NP č. 6 o velikosti 96,17 m² v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi
9. Prominutí nájemného po dobu rekonstrukce v NP č. 1 v čp. 78 ul. Semanského paní A. S.
10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
11. Zápis ze 7. jednání Komise bytové s návrhem na uzavření NS k bytům
12. Rozpočtové úpravy
13. Vyhodnocení veřejné zakázky ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - Výměna osvětlení v tělocvičně školy
14. Zápis z 8. zasedání Komise zájmových organizací a sportu ze dne 12. 9. 2016
15. Zápis ze 7. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování ze dne 21. 9. 2016, zápis ze setkání lékařů a pracovníků ve zdravotnictví ze dne 7. 9. 2016, Den sociálních služeb, zdraví a rovných příležitostí
16. Zápis z jednání Komise sociálně právní ochrany dětí ze dne 26. 9. 2016
17. Návrh Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek
18. Zápis z 11. zasedání Komise výstavby a územního plánu ze dne 22. 9. 2016
19. Různé
 - A/ Informace pana starosty
 - B/ Informace ZS pana Knotka
 - C/ Informace radního Bc. Selingera
 - D/ Informace radního Ing. Semeniuka

2. Kontrola zápisu ze 45. zasedání RMČ ze dne 14. 9. 2016

45/2,44/2,43/2,42/2,41/2,40/2,39/2,38/2,37/2,36/5 (36. RMČ ze dne 13. 4. 2016) - **VZMR na služby pod názvem „Chodník v ul. Františka Diviše na pozemku p.č. 2176/1, k. ú. Uhříněves - zpracování PD“ ve stupni DUR, DSP a DPS** - zadávací podmínky a jmenování členů a náhradníků hodnotící komise - dnes v materiálech bod 7

45/244/2,43/2,42/2,41/2,40/2,39/2,38/5 (38. RMČ ze dne 11. 5. 2016) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1/6, 230/1 a 227/4 v k. ú. Pitkovice ve prospěch Pražská plyn. Distribuce** - čeká se na zaslání smlouvy-trvá 45/2,44/2,43/2,42/2,41/2,40/6 - (40. RMČ dne 8. 6. 2016) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce** - smlouva připravena k podání na KN - trvá

45/2,44/2, 43/2,42/2,41/6 (41. RMČ dne 22. 6. 2016) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1920/255 a 2099 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce** - smlouva o zřízení VB se připravuje - trvá 45/2,44/2,43/2,42/2,41/9 (41. RMČ dne 22. 6. 2016) - **Vyhodnocení VZ „Zateplení a fasáda bytového domu čp. 727 ulice U Starého mlýna Uhříněves“** - SoD podepsána, práce probíhají - sleduje OSM - trvá

- 45/2,44/2,43/2,42/8 (42. RMČ dne 27. 7. 2016) - **Výkup částí pozemku parc. č. 2184/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 50 m², od SŽDC, st.org.** - objednávka na vyhotovení GP pro oddělení části pozemku p.č. 2184/1 k.ú. Uhříněves byla vystavena - řeší ORS - **trvá**; následně materiál do RMČ připraví OSM - **trvá**
- 45/2,44/2,43/2,42/15 - **Pronájem NP č. 6 o velikosti 96,17 m² v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi** - dnes v materiálech bod 8
- 45/2,44/2,43/6 (43. RMČ dne 17. 8. 2016) - **Změna podnikatelského subjektu v NP č. 5a na Novém náměstí čp. 1257 v Praze - Uhříněvsi** - smlouva připravena k podpisu od 1. 11. 2016 - **probíhá**
- 45/2,44/2,43/7 (43. RMČ dne 17. 8. 2016) - **Ukončení NS č. 154/2003 MN - 34 na byt v ul. K Sokolovně s panem P. P.** - ukončení NS podepsáno, byt předán - **splněno**
- 45/2,44/2,43/8 (43. RMČ dne 17. 8. 2016) - **Žádost Ing. Rojka o souhlas s podpronájemem NP v čp. 1370 na Novém náměstí** - kopie podnájemní smlouvy bude předána na OSM - **trvá**
- 45/2,44/2,43/10 (43. RMČ dne 17. 8. 2016) - **Pilotní projekt rozšíření systému likvidace psích exkrementů** - od 1. 10. 2016 funkční - **splněno**
- 45/2,44/3 (44. RMČ ze dne 31. 8. 2016) - **Přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 externím auditorem** - poptávkové řízení **probíhá**
- 45/2,44/4 (44. RMČ ze dne 31. 8. 2016) - **Záměry OZV HMP /o používání pyrotechnických výrobků v HMP a o čestném občanství a cenách HMP/** - dopis byl odeslán na MHMP v termínu - **splněno**
- 45/2,44/5 (44. RMČ ze dne 31. 8. 2016) - **Vyhodnocení VZ „Zateplení, fasáda a výměna oken bytového domu čp. 149, ulice U Starého mlýna, Uhříněves“** - smlouva a objednávka se připravují - **trvá**
- 45/2,44/6 (44. RMČ ze dne 31. 8. 2016) - **Navýšení ceny zakázky „Zateplení a fasáda bytového domu čp. 356 Přátelství Uhříněves“** – dodatek ke smlouvě je připraven k podpisu - **trvá**
- 45/2,44/8 (44. RMČ ze dne 31. 8. 2016) - **Přehled neziskových organizací v MČ P22** - brožura se připravuje, T vydání 11/2016 - **trvá**
- 44/9 (44. RMČ ze dne 31. 8. 2016) - **Den sociálních služeb, zdraví a rovných příležitostí, Setkání lékařů a pracovníků ve zdravotnictví celého SO Praha 22 – FA uhrazeny – splněno**
- 45/3 - **VZMR na dodávky „Přístřešky stanic MHD BUS“** - vyhodnocení zadávacího řízení - a) starosta písemně seznámil uchazeče s výsledkem VŘ - **splněno**, b) jednání o uzavření KS byla zahájena - **trvá**
- 45/4 - **„Revitalizace Cukrovarského rybníka - studie technického řešení“** - investiční záměr a schválení rozpočtové úpravy - objednávka byla vystavena - **splněno**
- 45/5 - **Nafukovací sport. hala ZŠ Jandusů“** - zpracování studie - objednávka byla vystavena - **splněno**
- 45/6 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2202/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PŘEdistribuce, a. s.** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**
- 45/7 - **Trvalé uložení inženýrských sítí na pozemku parc. č. 219/492 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a. s.** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**
- 45/8 - **Žádost o prodloužení NS se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a. s.** - žadatel informován, dodatek k NS se připravuje - **trvá**
- 45/9 - **Ukončení NS č. 326/2000 na byt č. 7 v čp. 199 ul. K Sokolovně s panem I. S.** - žadatel informován, dohoda o ukončení NS připravena k podpisu - **trvá**
- 45/10 - **Ukončení NS č. 15/2014 MN - 6 na byt č. 1 v čp. 927 ul. Za Nadýmačem s paní M. Š.** - žadatelka informována, dohoda o ukončení NS připravena k podpisu - **trvá**
- 45/11 - **Změna tajemníka KD** - tajemník byl jmenován, informace na webu zveřejněny - **splněno**
- 45/12 - **VZ ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - Výměna osvětlení v tělocvičně školy** - ředitel školy s usnesením seznámen; vyhodnocení VZ dnes v materiálech bod 13
- 45/13 - **Předchozí souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru** - ředitelka školy s usnesením seznámena
- 45/14 - **Předchozí souhlas s přijetím věcného daru** - ředitel školy s usnesením seznámen
- 45/15 - **Stanovení MO ředitelce MŠ Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová 303/4** - ředitelka s usnesením seznámena
- 45/16 - **Úprava platových tarifů řediteli a ředitelkám škol a školní jídelny** - **splněno**
- 45/17 - **Zápis z 5. zasedání KK ze dne 30. 8. 2016** – dílo předáno, fa uhrazena - **splněno**
- 45/19 - **Různé**
- A/ Informace RAD Ing. Semeniuka k IA -**
- **MŠ Pitkovice** - technické provedení a řešení přírodního trávníku včetně závlahového systému veškeré venkovní vybavení včetně stavebních úprav zajišťuje ORS - v současné době tráva již vzešla, takže řešení travním kobercem není třeba (finanční náročnost).

D/ Informace RAD Bc Selingera

- a) **Uhříněveský kros** - MČ obdržela dotaci, spolupráce zaměstnanců úřadu – zajištěna; vyúčtování sportovní akce bude předloženo na příští radu – úkol OE + OKÚ

E/ Informace RAD RNDr. Louly

- a) **Veřejné ohniště** - žadatelé byli dopisem OŽPD informováni
- b) **Oprava cest v Oboře** - zveřejněno v UZ a na webu

F/ Informace RAD Mgr. Erbsové - lavičky u Vodice se opravují

3. Návrh na vybudování stále tržnice na území Praha - Uhříněves - dopis zastupitelům

Usnesení:

Pan starosta konstatoval, že s obsahem dopisu se rada seznámila a vzhledem k tomu, že je adresován zastupitelům, bude předložen v bodě „Různé“ na 11. zasedání ZMČ dne 9. 11. 2016. OKÚ zajistí odpověď odesílatelovi ve smyslu tohoto usnesení.

/7:0:0/

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava plochy a chodníků, Husovo náměstí“

Písemný materiál objasnil radní Ing. Semeniuk. K bodu se dlouze diskutovalo.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava plochy a chodníků Husovo náměstí“.
2. **RMČ ukládá** ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava plochy a chodníků Husovo náměstí“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5//2012, Dodatku č. 1/2013, č. 2/2014, č. 3/2016 a č. 4/2016 ke Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.
3. **RMČ schvaluje** způsob zadání a zadávací podmínky.
4. **RMČ schvaluje** seznam zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky.
5. **RMČ schvaluje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení:
členové: Ing. Petr Semeniuk **náhradníci:** Bc. Michal Selinger
Petr Mošna Jiří Knotek
Jiří Rösler Miroslav Šašek
6. **RMČ ukládá** starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

/6:0:1/

5 VZMR na stavební práce s názvem „Oprava havárie dešťové kanalizace, ul. Vachkova“

Písemný materiál objasnil radní Ing. Semeniuk.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava havárie dešťové kanalizace, ul. Vachkova“.
2. **RMČ ukládá** ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava havárie dešťové kanalizace, ul. Vachkova“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5//2012, Dodatku č. 1/2013, č. 2/2014, č. 3/2016 a č. 4/2016 ke Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.
3. **RMČ schvaluje** způsob zadání a zadávací podmínky.
4. **RMČ schvaluje** seznam zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky.
5. **RMČ schvaluje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení:
členové: Ing. Petr Semeniuk **náhradníci:** Bc. Michal Selinger
Petr Mošna Jiří Knotek
Jiří Rösler Miroslav Šašek
6. **RMČ ukládá** starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

/7:0:0/

10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemný materiál objasnil ZS pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.
2. **RMČ ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám,
 - b) starostovi MČ uzavřít dodatky k nájemním smlouvám.

/7:0:0/

11. Zápis ze 7. jednání Komise bytové s návrhem na uzavření NS k bytům

Písemný materiál objasnil ZS pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí**
 - a) s ukončením NS č. 285/2008 MN - 99 na pronájem bytu [redacted] o velikosti 2+kk [redacted] na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní M. M. a panem S. M. ke dni 31. 10. 2016,
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu [redacted] o velikosti 1+1 v [redacted] ul. K Sokolovně v Praze - Uhříněvsi s paní M. M., [redacted] a panem S. M., [redacted] oba bytem [redacted] Praha - Uhříněves, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 1. 10. 2016, nájemné 89 Kč/m²/měsíc,
 - c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu [redacted] o velikosti 2+1 v [redacted] ul. K Sokolovně v Praze - Uhříněvsi s paní H. T., [redacted] a panem V. T., [redacted] oba bytem [redacted] Praha - Uhříněves, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 1. 11. 2016, nájemné 89 Kč/m²/měsíc,
 - d) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu [redacted] o velikosti 2+1 v [redacted] ul. Za Nadýmačem v Praze - Uhříněvsi s paní P. B. bytem [redacted] Praha - Uhříněves, [redacted] doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 1. 12.2016, nájemné 89 Kč/m²/měsíc.
2. **RMČ bere na vědomí** ostatní body zápisu ze 7. jednání Komise bytové ze dne 13. 9. 2016.
3. **RMČ ukládá OSM**
 - a) informovat žadatele o usnesení RMČ,
 - b) ukončit nájemní smlouvu dohodou,
 - c) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ

/7:0:0/

12. Rozpočtové úpravy

Písemný materiál objasnil ZS Ing. Pařízek. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

RMČ schvaluje rozpočtové úpravy dle přílohy.

/7:0:0/

13. Vyhodnocení VZ ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - Výměna osvětlení v tělocvičně školy

Materiál byl předložen písemně. K věci se diskutovalo.

Usnesení.

1. **RMČ bere na vědomí** písemnou zprávu o veřejné zakázce ze dne 22. 9. 2016 a doporučení hodnotící komise
2. **RMČ souhlasí** s výběrem nejhodnější nabídky uchazeče EXX s. r. o., Karlovarská 14, 161 00, Praha 6, za cenu 342 827,49 Kč vč. DPH.
3. **RMČ ukládá**
 - a) OKÚ seznámit ředitele Mgr. Jiřího Měchuru s přijatým usnesením,
 - b) řediteli ZŠ uzavřít smlouvu na realizaci VZ „Výměna osvětlení v tělocvičně školy“ s odsouhlaseným uchazečem.

/7:0:0/

14. Zápis z 8. zasedání Komise zájmových organizací a sportu ze dne 12. 9. 2016

Písemný materiál objasnil radní Bc. Selinger. Radní konstatovali, že výtěžek ze startovního na akci „Uhříněveský kros“ bude věnován hospici v Čerčanech pod názvem „Běh pro život“. K bodu se diskutovalo.
RMČ zápis bere na vědomí.

15. Zápis ze 7. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování ze dne 21. 9. 2016, zápis ze setkání lékařů a pracovníků ve zdravotnictví ze dne 7. 9. 2016, Den sociálních služeb, zdraví a rovných příležitostí

Písemný materiál objasnil radní Bc. Selinger. Záměr na bezbariérovost navrhne OSM zařadit do rozpočtu plánovaných akcí na rok 2017.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí**

- a) zápis ze 7. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování,
- b) záměr na projekt bezbariérového vstupu do budovy LD, lékárny, radnice, OIC.

2. **RMČ souhlasí** s poskytnutím finančního daru dle NOZ hospici Čerčany ve výši 20 000 Kč z VHP.

/7:0:0/

16. Zápis z jednání Komise sociálně právní ochrany dětí ze dne 26. 9. 2016

Písemný materiál předložila radní Mgr. Erbová. **RMČ zápis bere na vědomí.**

17. Návrh Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek

Písemný materiál objasnil radní Ing. Semeniuk. Tajemnice zajistí školení pro radní MČ a VO, kteří VZ připravují. Paní Mgr. Ing. Gabriela Johnová (specialistka veřejných zakázek) nabízí dva termíny školení v rozsahu 2 nebo 4 hodin. K bodu se diskutovalo.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek vypracovanou společností IK consult, s.r.o., se sídlem Živého 1254/8, 635 00 Brno.

2. **RMČ schvaluje** Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek.

3. **RMČ ukládá** starostovi MČ a tajemnici MČ podepsat Směrnici ÚMČ Praha 22 č.2/2016 o zadávání veřejných zakázek.

/5:1:1/ - nesouhlasil Ing. Pařízek, zdržela se Mgr. Erbová

18. Zápis z 11. zasedání Komise výstavby a územního plánu ze dne 22. 9. 2016

Písemný materiál objasnil radní Ing. Semeniuk.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** zápis ze zasedání komise výstavby a územního plánu dne 22. 9. 2016.

2. **RMČ souhlasí** se změnou záměru výstavby bytových domů v ul. Fr. Diviše podle studie předložené společností CENTRAL GROUP, a. s. na jednání Komise výstavby a územního plánu dne 22. 9. 2016 jako bod 1).

/7:0:0/

19. Různé

A/ Informace pana starosty - informoval o zájmu MČ na odkoupení pozemku č. KN 1758/3 v k. ú. Uhříněves. Záležitost byla radou projednána a **RMČ pověřuje** ZS pana Knotka dalším řešením věci.

/7:0:0/

B/ Informace ZS pana Knotka

- vnesl požadavek na osobu, která bude mít ve své kompetenci dotace - jednalo by se o rozšíření v současné organizační struktuře od ledna 2017,
- informoval o zadání studie/vizualizace na zhotovení „sociálních bytů“ k Sokolovně.

RMČ informace bere na vědomí.

C/ Informace radního Bc. Selingera - vnesl požadavek k užívání znaku MČ Praha 22 pro MO ČRS Uhříněves.

RMČ souhlasí s užíváním znaku MO ČRS Uhříněves. Znak v digitální podobě poskytne rybářům OKÚ.

/7:0:0/

D/ Informace radního Ing. Semeniuka

- **Protipovodňová opatření** - pozvání radních + starostů okolních MČ a VO úřadu na prezentaci výstavby mobilních protipovodňových zábran na ochranu objektů a staveb před povodněmi, která bude probíhat ve čtvrtek 6. 10. 2016 od 10:00 hod. ulici Za Nadýmačem - Uhřetěves.
- **ZŠ U Obory** - probíhá příprava zadávacích podmínek pro předložení na 47. RMČ.
- **Ukončení prací u rybníka Vodice** - ve 40. týdnu se předpokládá ukončení stavebních prací Vodice I., II. a III. s následnou finalizací finančního rozpočtu.
- **Výstavba ZŠ Romance** - v pátek 30. 9. se předpokládá zveřejnění podlimitní zakázky - projektování a inženýring; Stavba č. 43102-ZŠ Romance-Uhřetěves; na veřejném portálu e-Gordion - OSI hl. m. Prahy
- Podána informace o účasti MČ Praha 22 na výstavbě mobilních protipovodňových zábran v prostoru Praha 7 - Holešovice.

RMČ informace bere na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno v 12:00 hodin

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřovatelé zápisu:

pan Jiří Knotek

Ing. Petr Semeniuk

Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22

Použité zkratky:

VZ	veřejná zakázka	SP	stavební povolení
VZMR	veřejná zakázka malého rozsahu	DIO	dopravně inženýrské opatření
ZD	zadávací dokumentace	DIR	dopravně inženýrské rozhodnutí
PD	projektová dokumentace	VO	veřejné osvětlení
TDI	technický dozor investora	DK	dešťová kanalizace
UR	územní rozhodnutí	SK	splašková kanalizace
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	IA	investiční akce
DSP	dokumentace pro stavební povolení	AD	autorský dozor
DPS	dokumentace provedení stavby	DSPS	dokumentace skutečného provedení stavby