

**Zápis ze 47. zasedání RMČ, které se konalo dne 31. 10. 2012
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluven: p.Milan Coller

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, pan Aleš Benda

Jednání zahájil pan zástupce starosty v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 46. zasedání RMČ ze dne 17. 10. 2012
3. Výstavba MŠ Pitkovice – investiční záměr a zpracování studie
4. Prodej části pozemku parc. č. 1884/243 o výměře 124 m² v k. ú. Uhříněves panu Markovi Humlovi
5. Přijetí daru pozemků parc. č. 1920/435 a 2155/26 v k.ú. Uhříněves a komunikací vybudovaných v rámci stavby obytného souboru „Viladomy Uhříněves II“ od společnosti EKOSPOL, a. s.
6. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi (prodejna ELEKTRO)
7. Změna platby v nájemní smlouvě č. 217/2008 MN -67 na umístění reklamních panelů s firmou FACE UP, s. r. o.
8. Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22
9. Veřejná zakázka „Periodický odvoz komunálních odpadů“
10. Výběr zhotovitele veřejné zakázky - „Nákup multifunkčního stroje pro zimní údržbu a zeleň“
11. Zhodnocení práce ředitelů za II. pololetí školního roku 2011/2012, včetně poskytnutí odměn
12. Návrh na mimořádnou odměnu občanům MČ Praha 22 – paní Čípová Jarmila a paní Holečková Zlatuše
13. Zápis ze 14. zasedání komise životního prostředí
14. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 18. 10. 2012
15. Pořizování změn a úprav územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – materiál předložen na stůl
16. Různé:
 - A) Zřízení omítkového podhledu stropní konstrukce včetně osvětlovacích těles v ZŠ U Obory, Vachkova 630 – třída 3. A – 1. NP – písemná informace V OSM
 - B) Návrh dotačních vztahů k MČ HMP pro rok 2013 – informace TAJ
 - C) Žádost nájemce o souhlas s umístěním reklamy – ústně p.Benda

2. Kontrola zápisu ze 46. zasedání RMČ ze dne 17. 10. 2012

46/2,45/2,44/2,43/2,42/2,41/2,40/15 - **Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22** – materiál dnes na programu jednání

46/2,45/2,44/2,43/2,42/2,41/18 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k. ú. Uhříněves spol. Skanska, a. s.** – v současné době řeší AK, pan ZS informoval o jednáních; doposud nebylo rozhodnuto o dalším postupu – **trvá**

46/2,45/2,44/2,43/2,42/3 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – čeká se na zaslání smlouvy z druhé strany – **trvá**

46/2,45/2,44/2, 43/8 – Různé – **Smlouva o spolupráci mezi MČ P22 a PRE** (elektromobilita - nabíjecí sloupek) – ze strany PRE doposud žádná odezva, po zpracování připomínek bude smlouva panem radním Bendou předložena ke schválení do RMČ - **trvá**

Bod 7/C ze zápisu 9. ZMČ ze dne 5. 9. 2012 - Záležitost Trhů na náměstí – parkující auta, z nichž se doplňuje zboží na stánku, platí parkovné; zatím k jednání pana starosty s OSU nedošlo

46/2,45/4 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.** – smlouva byla zaslána na PRE k podpisu

- 46/2,45/5 - **Ukončení NS č. 33/2012 MN - 16 na byt č. 15 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a s paní Janou Karlickou** – ukončení NS bylo podepsáno
- 46/2,45/6 - **Ukončení NS č. 11/2009 MN – 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k. ú. Uhříněves, U Starého mlýna č.149 s p.Hájkem** – ukončení NS k 30.11.2012 - trvá
- 46/2,45/7 - **Pronájem NP „Prodejny ELEKTRO“ na adrese Nové náměstí 1257** - vyhodnocení nového výběrového řízení – dnes na programu jednání
- 46/2,45/11 - **Nákup multifunkčního stroje pro zimní údržbu a zeleň** – vyhodnocení dnes na programu jednání
- 46/2,45/13 – **Různé/ C/ žádost divadla BP U22 - pořízení klavíru** – darovací smlouva je podepsána, pianino je převezeno a zaevidováno
- 46/3 - **Dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22** – příkaz starosty č. 4/2012 byl vydán, plnění přijatých opatření dále zajišťují příslušní VO + TAJ - **probíhá**
- 46/4 - **Příjezdová staveništní komunikace vybudovaná v rámci akce „Výstavba MŠ Uhříněves (Sluneční)“** – dodatky č.2 a č.3 ke smlouvě s VÚŽV za účelem dočasného zaboru pozemku – dodatek č. 3 pro období 1 Q roku 2013 bude zajištěn ke konci roku 2012, úhradu pro rok 2013 zajistí ORS ve spolupráci s OE
- 46/5 - **Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 237/134 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.** – smlouva se připravuje k podpisu, žadatel byl informován
- 46/6 - **Ukončení NS č. 92/2004 MN - 68 na byt č. 11 v DPS I. Nové náměstí 1270 s paní Jiřinou Hromadovou** – dohoda o ukončení byla podepsána
- 46/7 - **Ukončení nájemní smlouvy s paní Janou Schrollovou** – byla zaslána výpověď z bytu, dopis převzala. Na úřad byla doručena její prosba o posečkání s výpovědí, následně s ní jednal pan radní Benda, který radním podal bližší informace.
- 46/8 - **Ukončení NS s panem Zdeňkem Sýkorou** – panu Sýkorovi byla zaslána výpověď z bytu - dopis nepřevzal, na telefony nereaguje
- 46/9 - **Žádost o splátkový kalendář Světлана Abrahámová, Fr. Diviše 76c/1280, Uhříněves** – splátkový kalendář byl uzavřen
- 46/10 - **Uzavření NS na pronájem bytů zvláštního určení, v DPS I a DPS II v Uhříněvsi** – nájemní smlouvy byly uzavřeny
- 46/11 - **Předchozí souhlas s přijetím účelového finančního daru** – ředitelka ZŠ byla s usnesením seznámena
- 46/12 – **Senioři + Heidi** – objednávky zajištěny, hlášení OSA; v této souvislosti byla předložena požadovaná informace o čerpání rozpočtu v r. 2012 na kulturní akce (stav k 30.9.2012)
- 46/13 - **Zápis z 13. jednání bytové komise ze dne 15. 10. 2012 s návrhem na uzavření NS k bytu** – nájemní smlouva k bytu byla uzavřena
- 46/14 - **Zápis z komise dopravy, bezpečnosti a pořádku** – dopravní značení při vjezdu do ulice V Potokách je zajištěno, anketa mezi obyvateli V Bytovkách se připravuje – úkol OD **trvá**
- 46/15 - **Různé:**
- D) Informace radní Ing. Macháčové o **havarii v ZŠ U Obory** – úkol OSM předložit návrhy řešení a ukotvení finančních prostředků v rozpočtu pro rok 2013 **trvá**
- E) Informace ZS Ing. Turnovského o **dotacním titulu na IA „Cyklotrasy MČ Praha 22 Netluky Uhříněves Křeslice, 1. etapa, 1. část“** – ORS zajišťuje administrativně dotaci, rozpočtová úprava **hotova**

3. Výstavba MŠ Pitkovice – investiční záměr a zpracování studie

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s investičním záměrem na přípravu a následnou realizaci akce: „Výstavba MŠ Pitkovice“
2. RMČ **ukládá** ORSu v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012, čl. XIV, odst. 14.2, vystavit objednávku na zpracování studie pro akci „Výstavba MŠ Pitkovice“ firmě EATELIER s.r.o., Točítá 1549/35, 140 00 Praha 4 za cenu 49 350,- Kč vč. DPH.

/6:0:0/

4. Prodej části pozemku parc. č. 1884/243 o výměře 124 m² v k. ú. Uhříněves panu Markovi Humlovi

Bližší informace k písemně předloženému materiálu podal pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přímým prodejem části pozemku parc. č. 1884/243 o výměře 124m² v k. ú. Uhříněves panu Markovi Humlovi, bytem Tichonická 1500/20, 104 00 Praha 10 – Uhříněves, nar.: 15.7.1973, za cenu ve výši 3.700,-Kč/m², celkem tedy za 458.800,-Kč
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a vyvěsit záměr
3. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

5. Přijmutí daru pozemků parc. č. 1920/435 a 2155/26 v k. ú. Uhříněves a komunikací vybudovaných v rámci stavby obytného souboru „Viladomy Uhříněves II“ od společnosti EKOSPOL, a.s.

Materiál byl předložen písemně. K věci se diskutovalo, zejména z pohledu nutnosti přebírání místních komunikací do vlastnictví, neboť MČ tak bude muset vynakládat nemalé finanční prostředky na údržbu. Ing. Semecký nastolil otázku, zda komunikace by si neměli nechávat vlastníci, s nimiž by MČ uzavřela např. smlouvy o uklízení sněhu. Tento názor byl vyvrácen z hlediska servisu všem našim občanům, kdy není žádoucí znevýhodňovat obyvatele v nové zástavbě a principu budování veřejné infrastruktury, který je jednou z priorit vedení MČ. MČ zároveň do svého majetku přebírá jen ty zkolaudované komunikace, které jsou vybudovány podle požadovaných standardů a nevykazují v době přejímky závady. V některých případech MČ odmítla převzít komunikace, které vykazovaly zjevné závady bránící bezproblémovému užívání. Ing. Semecký požaduje stanovisko z legislativního pohledu k podmínkám přejímání komunikací.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemků parc. č. 1920/435 a 2155/26 v k. ú. Uhříněves a na nich se nacházejících komunikací, vybudovaných v rámci stavby obytného souboru „Viladomy Uhříněves II“ od společnosti EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7 IČO: 63999854
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

6. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi (prodejna ELEKTRO)

Písemně předložený materiál objasnil pan Benda. K věci se diskutovalo

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájemem nebytového prostoru č. 343 v 1. nadzemním podlaží o velikosti 78,77 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi za cenu 2.900,-Kč/m²/rok od 1. 1. 2013 panu Tomáši Bernardovi, IČ: 88069923 /FO/ za účelem pokračování prodejny elektra, s příp. rozšířením služeb na půjčovnu elektrokol
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/6:0:0/

7. Změna platby v nájemní smlouvě č. 217/2008 MN 67 na umístění reklamních panelů s firmou FACE UP s.r.o.

Materiál byl předložen písemně. K věci se diskutovalo. Původně spol. měla zájem na umístění panelů v budově radnice, musela se zajistit šetření počtu klientů a úpravy na chodbách radnice; prázdné panely nejsou na úřadě vhodné. V případě, že spol. na úřadě skončí, musí dát chodby do původního stavu /např. vymalování/.

Usnesení:

1. RMČ **nesouhlasí** se změnou nájemného dle nájemní smlouvy č. 217/2008 MN 67 na 150,-Kč/měsíc dle obsazenosti za každý instalovaný reklamní nosič.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele

/6:0:0/

8. Veřejná zakázka: Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Machačová. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky: „Zahradnické práce na plochách městské části Praha 22“ společnosti PRAGOFLOA GROUP a.s., nám Bří Jandusů 33/32, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČ: 28455401
2. RMČ **ukládá**:
 - a) panu starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu
 - b) OŽP informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

/6:0:0/

9. Veřejná zakázka: „Periodický odvoz komunálních odpadů“

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Machačová. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na periodický odvoz komunálních odpadů podle předložených zadávacích podmínek
2. RMČ **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Ing. Eliška Machačová, CSc., Ing. Jitka Kochánková, Ing. František Wetter s náhradníky: Aleš Benda, Ing. Dana Sopoušková, Ing. Jana Kovaříková
3. RMČ **ukládá** OŽP vyvěsit záměr zadání veřejné zakázky malého rozsahu na „Periodický odvoz komunálních odpadů“

/6:0:0/

10. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Nákup multifunkčního stroje pro zimní údržbu a zeleň“

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

3. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky: Nákup multifunkčního stroje pro zimní údržbu a zeleň společnosti Lesopark s.r.o., Černokostecká 1794, 251 01 Říčany, IČO 27142655 za cenu 796.152,- Kč včetně 20 % DPH
4. RMČ **ukládá**
 - a) panu starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu
 - b) OHS informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení a zajistit plnění smlouvy

/6:0:0/

11. Zhodnocení práce ředitelů za II. pololetí školního roku 2011/2012, včetně poskytnutí odměn

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Eliška Machačová. K věci se diskutovalo. Na příští radu bude předložena písemná informace ohledně kamerového systému ve ŠJ.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zhodnocení práce ředitelů za II. pololetí školního roku 2011/2012
2. RMČ **schvaluje** odměny pro ředitele(ky) ZŠ, MŠ a ŠJ dle návrhu v důvodové zprávě
3. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s unesením ředitele(ky) ZŠ, MŠ, ŠJ

/6:0:0/

12. Návrh na mimořádnou odměnu občanům MČ Praha 22 - paní Čípová Jarmila a paní Holečková Zlataše

Materiál byl předložen písemně. K veřejně prospěšným činnostem některých občanů, kteří pracují ve prospěch MČ zdarma se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** jednorázovou odměnu pro občanky MČ Praha 22:
 - 4 000,-Kč pro paní Čípovou
 - 3 000,- Kč pro paní Holečkovou
2. RMČ **ukládá** OOS v součinnosti s OE zjistit vyplacení jednotlivých odměn

/6:0:0/

13. Zápis ze 14. zasedání komise životního prostředí

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere** zápis ze zasedání komise životního prostředí dne 23. 10. 2012 **na vědomí**. Paní ing. Machačová hovořila o možnosti snížení nákladů v souvislosti s povinnými odběry vzorků a jejich rozborů na rekultivované skládce. Záležitost je třeba prověřit OŽP.

14. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 18. 10. 2012

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere** zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací **na vědomí**. Nové židle do spolkové místnosti v muzeu budou pořízeny OSM, stejně tak jako bude zajištěno vymalování. V souvislosti s tímto bodem informoval radní Mgr. Pröllerová o včerejší schůzce pracovní skupiny k přípravě 100. výročí /viz písemná informace/.

15. Pořizování změn a úprav územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Materiál, který byl předložen na stůl, objasnil ZS Ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z 5. jednání komise V a ÚPn
2. RMČ **souhlasí**:
 - a) s návrhem na celopražsky významnou změnu ÚPn, spočívající ve vymezení dopravně významné komunikace propojující silniční okruh Prahy a ul. Přátelství (tzv. Hostivařská spojka)
 - b) s podnětem na úpravu ÚPn – úpravu míry využití území v části pozemků č. parc. 1920/11 a 1920/12, v katastrálním území Uhříněves, ve funkční ploše SV, ulice Františka Diviše v Praze-Uhříněvsi, ze stávajícího kódu míry využití E na kód míry využití G, s podlažností 5+
 - c) s podnětem na úpravu ÚPn – úpravu míry využití území v části pozemků parc. č. 1920/5, 1920/181 a 1920/211, v katastrálním území Uhříněves, ulice Vlárská v Praze-Uhříněvsi, ve funkční ploše SV-všeobecně smíšené, z kódu B na kód C
3. RMČ **ukládá** zástupci starosty Ing. Martinu Turnovskému předložit na ZMČ k odsouhlasení návrh na změnu ÚPn dle 2a) a zaslat vyjádření k podnětům 2b) a 2c) na odbor územního plánu MHMP

/6:0:0/

16. Různé:

- A) Zřízení omítkového podhledu stropní konstrukce včetně osvětlovacích těles v ZŠ U Obory, Vachkova 630 – třída 3.A – 1.NP – písemná informace V OSM byla **vzata na vědomí**
 - B) Návrh dotačních vztahů k MČ HMP pro rok 2013 – písemnou informaci TAJ, doplnil pan ZS, který se zúčastnil jednání s panem primátorem na MHMP – **vzato na vědomí**
 - C) Pan radní Benda informoval o žádosti nového nájemce NP na 2. pol. NN o souhlas MČ s umístěním reklamy UniCreditBank na budovu PD na Novém náměstí.
Usnesení:
RMČ **souhlasí** s umístěním reklamy a pověřuje p. Bendu sdělit stanovisko za MČ Praha 22 Společenství vlastníků bytových jednotek a žadateli.
- /6:0:0/
- D) Tajemnice informovala o „Výzvě FÚ pro Prahu 9, kterou jsou požadovány doklady za vystoupení skupiny 5ANGELS na DD dětí v roce 2009. Dále konstatovala, že další povinností, z níž vyplývá finanční náročnost budou poplatky OSA. K věci se diskutovalo v souvislosti s kulturně společenskými akcemi - **vzato na vědomí**.

Zasedání bylo ukončeno v 11.05 hodin

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová

Pan Aleš Benda

