

**Zápis ze 5. zasedání RMČ, které se konalo dne 7. 1. 2015  
od 9:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Jiří Pařízek, Ing. Petr Semeniuk

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 8:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
- 2a) Kontrola zápisu 4. zasedání RMČ ze dne 17. 12. 2014
- 2b) Kontrola zápisu 2. zasedání ZMČ ze dne 10. 12. 2014
3. Iniciativní návrh na zařazení materiálu do ZMČ pana zastupitele Vojtěcha Zelenky
4. Hospodaření podle rozpočtového provizoria na rok 2015
5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1653/4, 2135 a 2254 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
7. Zápis z 1. jednání bytové komise ze dne 15. 12. 2014 s návrhem na uzavření NS k bytům
8. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ 22“
9. Zápis z jednání Komise pro sociálně-právní ochranu dětí
10. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 5. 1. 2014
11. Návrh na mimořádnou odměnu občanům MČ Praha 22
12. Různé

**2a) Kontrola zápisu ze 4. zasedání RMČ ze dne 17. 12. 2014**

4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/6 - **Zpracování PD pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“** - k bodu byl přizván Mgr. Martin Šlosar z AK JUDr. Červinky, který radním objasnil zpracovaný návrh Dohody o narovnání mezi MČ Praha 22 a Polabskou stavební, pan radní Ing. Semeniuk informoval o průběhu jednání s panem Točíkem, materiál bude předložen radním k rozhodnutí na 1. MIM RMČ dne 14. 1. 2015 - **trvá**

4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/4 - **Zřízení služebnosti IS k pozemkům parc. č. 158/1, 158/3 a 159 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P22 a dalších spoluvlastníků vodního toku** - smlouva je připravena k podpisu – **trvá**

4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/4 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P 22** - smlouva připravena k podání na katastr - **trvá**

4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/5 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1666/8 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P 22** - smlouva připravena k podání na katastr - **trvá**

4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/6 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1666/10 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P 22** - smlouva připravena k podání na katastr - **trvá**

4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2, 7MIM/8 - **14. Výzva OPPK**

**1a) Záměr Park Pitkovické rybníky** - další postup byl projednán příslušnými radními s V OŽP + V OSM + V ORS na schůzce 6. 1. 2015. Nájemní smlouvy mezi MČ P22 a Central Groupem jsou předány k připomínkám CG; pan radní Ing. Semeniuk informoval o jednání s Mgr. Jilečkovu o možnostech získání dodací, - **trvá**

**2b) Multifunkční dětské hřiště Jezera** - pan radní Ing. Semeniuk sdělil, že spol. EKOSPOL připraví záležitost až k podání žádosti o ÚR na OV (předpokládaný termín je v březnu 2015) a pak bude věc předána MČ - **trvá**

4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/5 - **VZMR na stavební práce „Oprava soustavy rybníků**

**Vodice - Nadýmač v k. ú. Uhříněves po povodni v červnu 2013 - výběr zhotovitele** - dne 15. 12. 2014 bylo vyhlášeno nové VŘ s uveřejněním výzvy i na profilu zadavatele, hodnotící komise zasedá dne 8. 1. 2015, vyhodnocení bude předloženo na 1. MIM RMČ (14. 1. 15) - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/4 - **VZMR na služby „Lávka ul. Ke Kříži“ - výběr zhotovitele na zpracování PD pro stavební povolení** - v případě, že akce bude schválena v rozpočtu MČ na rok 2015, ORS zajistí VZMR na výběr zhotovitele na zpracování PD pro stavební povolení, PD pro provedení stavby vč. zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení a autorského dozoru pro akci „Lávka ul. Ke Kříži“ - připravuje se - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/2,89/8 - **Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup části pozemku, který je ve vlastnictví VÚŽV č. parc. 1758/1 k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22** - (Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty) - vzhledem k návaznosti na sousední pozemek ve vlastnictví Lesů ČR je nutné projednat úpravy PD - řeší ORS - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/3,89/2,88/4 - **VZ „Komunikace a chodníky MČ Praha 22“ - investiční záměr MČ** - náklady na opravy jsou zařazeny ORSem do návrhu rozpočtu 2015  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/5 - **VZMR „Výstavba MŠ Pitkovice“ - záměr na výběr zhotovitele PD pro stavební povolení (DSP)** - administrace VZ byla objednána u AK DPP, rozsah zadání bude upřesněn po jednání pana radního Ing. Semeniuka se zástupcem spol. Polabská stavební CZ s. r. o. - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/8 - **Uzavření smlouvy o VB služebnosti k provozování stavby „Cyklostezky MČ Praha 22 Netluky - Uhříněves - Křeslice, I. etapa, 1. část“ na pozemku parc. č. 1704 k. ú. Uhříněves** - smlouva předána OSM k podání na KN - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/10 - **Dotace ze SFŽP zateplení veřejné budovy - Energetické úspory objektu ZŠ Jandusů (Zateplení přístavby ZŠ Jandusů)** - hodnotící komise zasedne 8. 1. 2015 - vyhodnocení předloženo na 1. MIM RMČ dne 14. 1. 2015 - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/2,90/11 - **Dotace ze SFŽP zateplení veřejné budovy - Zlepšení tepelné technických vlastností ZŠ a ŠD (Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách)** - hodnotící komise zasedne 8. 1. 2015 – vyhodnocení předloženo na 1. MIM RMČ dne 14. 1. 2015 - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/2,92/2,91/7 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 80/1, 80/4 a 254/9 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** - smlouva připravena k podání na KN – **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/9 - **Změna podnikatelského subjektu v NP v čp. 1432/21 - DP na NN** - smlouva připravena k podpisu - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/11 - **Zřízení VB k pozemku parc. č. 1793/35 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PŘEdistribuce, a. s.** - smlouva připravena k podpisu - **trvá**  
4/2,3/2,2/2,1/12 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 956/3, 2075, 2076, 2081, 2088/2, 2174 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PŘEdistribuce, a. s.** - smlouva připravena k podpisu - **trvá**  
4/2,3/2,2/4 - **Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ 22 v roce 2015** – vyhodnocení dnes v materiálech - bod 8  
4/2,3/2,2/5 - **Zřízení kina v Divadle U22** - pan radní RNDr. Loula se několikrát sešel s panem ředitelem Urbancem a informoval radu o záležitosti zvuku (účast zvukaře specialisty), kvalitu zvuku bude ještě dále vyhodnocena. Provozování kina v Uhříněvsi je žádoucí, avšak jde o rentabilitu celkového provozu divadla U22. Bude předložen komplexní materiál za účasti pana ředitele DDM P10-DůmUm - **trvá**

## **2b) Kontrola zápisu 2. zasedání ZMČ ze dne 10. 12. 2014**

Zápis byl zveřejněn v zákonné lhůtě, avšak byl podepsán až v den konání 4. RMČ (17. 12. 2014), proto je předkládán až nyní na 5. zasedání. RMČ se předloženým zápisem zabývala a projednala jednotlivé podněty.

Hlasovací zařízení - diskutovalo se o ceně a radní se shodli na tom, že se pořizovat nebude, je třeba zvolit odpovědné členy mandátového výboru, kteří zajistí správné sčítání při hlasování.

Podrobnější informaci o rozsahu chodníků ve správě MČ zajistí pan ZS Knotek.

Požadavky na výsledky práce rady jsou řešeny v jednotlivých komisích RMČ.

Úprava JŘ ZMČ - pověřen pan radní Bc. Selinger.

Stanovisko k podnětu pana IR bylo sděleno TAJ zastupitelům po skončení zasedání ZMČ.

4/2,3/4 - Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy a pořizování jeho změn ve smyslu § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - písemné připomínky k projednávané změně územního plánu Z 2868/00 byly vypraveny na MHMP dne 17.12.2014 - **splněno**

4/2,3/6 - Žádost o souhlas s podnájmem divadelního baru Divadla U22 - dopis se souhlasem MČ byl odeslán nájemci - **splněno**

4/2,3/7 - Ukončení NS č. 142/2001 MN - 42 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s panem J. Č. bylo podepsáno - **splněno**

4/2,3/8 - Žádost paní A. F. o SK - SK podepsán - **splněno**

4/2,3/9 - Návrh obecně závazné vyhlášky - dopis pana starosty odeslán - **splněno**

4/6 - Pronájem NP - obchodu o velikosti 22 m<sup>2</sup> v objektu Semanského čp. 77 v Praze 22 - NS je podepsána - **splněno**

4/7 - Projekt: „Zdraví 2015“ spolupráce MČ Praha 22 s Ústavem metodiky první pomoci – akce zajištěna, prezentace + pozvání občanů zveřejněna v UZ/1 - **splněno**

4/8 - Dodavatel interaktivní úřední desky a informačního kiosku pro realizaci projektu „Služby e-Governmentu v MČ Praha 22“ - 2.a), b) členové a náhradníci jmenování a pozvání na jednání komise, které se koná 12.1 od 10:05 hod. v zasedací místnosti č. 113; 3. Kompletní zadávací dokumentace zveřejněna na webu MČ a OPPK od 18. 12. 2014 do 12. 1. 2015 do 10:00, současně mailem vyzváno 5 možným uchazečů. Prohlídka na místě se uskutečnila 22. 12. v 10:00 hodin. Vyhodnocení bude předloženo na 1. MIM RMČ dne 14. 1. 2015 - **probíhá**

4/9 - Návrh termínů zasedání RMČ a ZMČ - I. pololetí roku 2015 - termíny zveřejněny v UZ/1 a na webu – **splněno**

#### **Usnesení:**

RMČ schvaluje termín zasedání 1. mimořádné RMČ na 14. ledna 2015 od 9 hodin, z důvodu nutnosti vyhodnocení 4 VZ (viz výše v textu).

/8:0:0/

### **3. Iniciativní návrh na zařazení materiálu do ZMČ pana zastupitele Vojtěcha Zelenky**

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta. K bodu se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

Materiál byl předložen, jeho projednávání bylo přerušeno do dalšího řádného zasedání RMČ

/8:0:0/

### **4. Hospodaření podle rozpočtového provizoria na rok 2015**

Písemně předložený materiál objasnil pan zástupce starosty Ing. Pařízek, který informoval o tom, že zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo pravidla rozpočtového provizoria na rok 2015. Z důvodu zabezpečení hospodaření městské části podle schválených pravidel rozpočtového provizoria byl proveden rozpis výdajů rozpočtového provizoria dle jednotlivých odborů.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **schvaluje** předložený rozpis výdajů rozpočtového provizoria městské části Praha 22 na rok 2015 dle jednotlivých odborů.
2. RMČ **ukládá** vedoucím jednotlivých odborů zabezpečit hospodaření podle rozpisu výdajů rozpočtového provizoria na rok 2015.

/8:0:0/

### **5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1653/4, 2135 a 2254 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil zástupce starosty pan Knotek, který informoval o tom, že spol. PREdistribuce vybuodovala stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV mimo jiné na pozemcích parc. č. 1653/4, 2135 a 2254 v k. ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1653/4, 2135 a 2254 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 za cenu 17 830 Kč + DPH.

## 2. RMČ ukládá

- a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
- b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/8:0:0/

## 6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil zástupce starosty pan Knotek, který informoval o tom, že spol. PREdistribuce, vybuodovala stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV mimo jiné na pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

### Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1653/4, 2135 a 2254 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 za cenu 4 785 Kč + DPH.
2. RMČ **ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
  - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/8:0:0/

## 7. Zápis z 1. jednání bytové komise ze dne 15. 12. 2014 s návrhem na uzavření NS k bytům

Písemně předložený materiál objasnil zástupce starosty pan Knotek.

### Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
  - a) s ukončením NS č. 116/2009 MN 41 na byt v Praze 22 s panem V. P. dohodou ke dni ukončení rekonstrukce v bytě v ul. U Starého mlýna,
  - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu v Praze 22 s panem V. B., bytem Praha 22, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od termínu ukončení NS s původním nájemcem bytu, nájemné 89 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
  - c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu v Praze 22 s panem R. D., bytem Praha 4, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 10. 1. 2015, nájemné 89 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zápisu z 1. jednání bytové komise ze dne 15. 12. 2014.
3. RMČ **ukládá OSM**
  - a) informovat žadatele o usnesení RMČ,
  - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ.

/8:0:0/

## 8. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ 22“

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Bc. Selinger. K bodu se diskutovalo.

### Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky: „Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích“ firmě TV Facility Group, a. s., Kašperská 965, Praha 22.
2. RMČ **ukládá**
  - a) panu starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu na období únor-prosinec 2015. Měsíc leden 2015 bude zajištěn stávající firmou, v rozsahu smlouvy č. 201/2013 D-13,
  - b) OHS informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení a zajistit plnění smlouvy.

/8:0:0/

### **9. Zápis z jednání Komise pro sociálně-právní ochranu dětí**

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Mgr. Erbsová a RMČ zápis **bere na vědomí**.

### **10. Zápis z jednání Redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 5. 1. 2014**

Písemně předložený materiál objasnila paní šéfredaktorka Mgr. Erbsová. K věci se diskutovalo. RMČ zápis **bere na vědomí**.

### **11. Návrh na mimořádnou odměnu občanům MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice, která informovala, že se jedná o dva občany MČ Praha 22, kteří svoji činnost vykonávají dlouhodobě ve prospěch MČ zdarma.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **schvaluje** jednorázovou odměnu za rok 2014 občanům MČ Praha 22:
  - a) paní J. Č. ve výši 4 000 Kč,
  - b) panu P. P. ve výši 4 000 Kč.
2. RMČ **ukládá** OE zajistit vyplacení odměny.

/8:0:0/

### **12. Různé**

**Paní Mgr. Erbsová** informovala o zájmu MČ Újezd nad Lesy na uspořádání společného plesu okolních malých městských částí v Divadle U22. Radními bylo doporučeno předat zájemcům kontakt na provozovatele divadla pana Urbance. RMČ informaci **bere na vědomí**.

**Pan radní Bc. Selinger** informoval radu o pořádání koncertu pro důchodce. Koncert se uskuteční dne 17. 1. 2014 od 14:30 hod. v prostorách DPS II. Zpívat bude paní Votavová. RMČ informaci **bere na vědomí**.

#### **Pověření k zastupování MČ Praha 22 v Honebním společenstvu Praha-Královice**

1. RMČ **souhlasí** s pověřením pana radního RNDr. Ing. Bohumila Louly, CSc. k zastupování MČ Praha 22 jako vlastníka pozemků v Honebním společenstvu Praha-Královice.
2. RMČ **ukládá** OKÚ vyhotovit pro RNDr. Ing. Bohumila Louly, CSc. pověření k zastupování ve výše uvedené záležitosti.

/8:0:0/

#### **Pověření k jednání za MČ Praha 22 se zástupci SVJ čp. 1370 a k jednání s MHMP**

1. RMČ **souhlasí** s pověřením zástupce starosty pana Jiřího Knotka k jednání za MČ Praha 22 se zástupci SVJ čp. 1370 a k jednání s MHMP ve věci uzavírání nájemních vztahů k bytům.
2. RMČ **ukládá** OKÚ vyhotovit pro pana Jiřího Knotka pověření k jednání ve výše uvedené záležitosti.

/8:0:0/

#### **Paní tajemnice:**

- **Informovala o akci „Přivítání narození posledního občánka MČ Praha 22 v roce 2014 a prvního občánka v roce 2015 na radnici“** - akce se uskuteční cca koncem února 2015 za účasti pana starosty, akci zajistí matrikářky úřadu. RMČ informaci **bere na vědomí**.
- **Informovala o nabídce účasti na mezinárodním semináři ve Stockholmu**, kterou organizátor akce Swedish Council for Higher Education pořádá pro úředníky z členských zemí EU ve dnech 20. - 24. 4. 2014. Nikdo z radních se k nabídce nepřihlásil. RMČ informaci **bere na vědomí**.

- Informovala o **novém organizačním schématu řízení MČ Praha 22**, které bude aktualizováno a zveřejněno na webu MČ, oproti dnešnímu stavu, kdy je toto schéma na intranetu. RMČ informaci **bere na vědomí**.

Zasedání bylo ukončeno v 11:30 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jiří Pařízek** .....

**Ing. Petr Semeniuk** .....

**Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22** .....