

**Zápis z 51. zasedání RMČ, které se konalo dne 9. 1. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz Prezenční listina

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU: Ing. Eliška Macháčová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 50. zasedání RMČ ze dne 12. 12. 2012 a kontrola zápisu ze 4. mimořádného zasedání RMČ ze dne 18. 12. 2012
3. Veřejná zakázka - „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů – záměr na výběr zhotovitele a schválení způsobu zadání
4. Zpracování projektové dokumentace přípojky vody a elektro pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“
5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151, 164/3, 260/2, 260/3, 261/2 a 261/5 v k.ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110, 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s.
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 260/3 v k.ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110, 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.
7. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
8. Odměna pro oddávajícího za svatební den
9. Personální záležitosti – pro rok 2013
10. Zápis ze 6. jednání komise zdrav. sociální a komunitního plánování
11. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 18. 12. 2012
12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 3. 1. 2013
13. Rozpočtové úpravy
14. Stanovisko MČ ke změně souhlasu k provozu sběrný odpadů TOTALBASE Czech, s.r.o.
15. Různé

2a) Kontrola zápisu z 50. zasedání RMČ ze dne 12. 12. 2012

50/2,49/2,48/2,47/2,46/2,45/2,44/2,43/2,42/2,41/18 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k. ú. Uhříněves spol. Skanska, a. s.** – v současné době řeší AK – **trvá**

50/2,49/2,48/2,47/2,46/2,45/2,44/2,43/2,42/3 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – smlouva je uzavřena, podklady byly odeslány na majetkový odbor MHMP- úkol OSM **trvá**

50/2,49/2,48/2,47/2,46/2,45/4-**Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s.** – smlouva byla zaslána na PRE k podpisu, úkol OSM - **trvá**

50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s.** – smlouva byla zaslána na PRE k podpisu – úkol OSM **trvá**

50/2,49/2,48/2,47/2,46/8 - **Ukončení NS s p. Zdeňkem Sýkorou** – nájemní smlouva bude ukončena 28. 2. 2013, dluhy pan Sýkora nehradí, věc bude řešena ve spolupráci s AK - **trvá**

50/2,49/2,48/2,47/2,46/15 – **Různé – E) Informace ZS Ing. Turnovského o dotačním titulu na IA „Cyklotrasy MČ Praha 22 Netluky Uhříněves Křeslice, 1. etapa, 1. část“** – dotace z MF ČR - dotace byla přiznána, proplaceno do konce roku 2012- **splněno**

50/2,49/2,48/2,47/3 - **Výstavba MŠ Pitkovice – investiční záměr a zpracování studie** – navržené varianty byly projednány v komisi výstavby dne 10. 12. 2012, na základě připomínek bude studie dopracována a předložena znovu na komisi v roce 2013 – **trvá**

50/2,49/2,48/11 - **Ukončení nájemní smlouvy s firmou MITOM CARS** – nájemní smlouva bude ukončena 28. 2. 2013, firma nereaguje, věc bude řešena ve spolupráci s AK – **trvá**

50/2,49/2,48/25 - **Různé A) - Zvýšení rozpočtu MČ P 22 o dotaci z odvodu VHP** – úkol ing. Semeckého a V OE **připravit metodiku rozdělování účelové dotace – trvá;** v této souvislosti tajemnice informovala o usnesení RHMP č. 2175, které se týká rozdělování finančních prostředků obdržených jako odvod z loterií. Byly připraveny podklady a k věci se diskutovalo. Tajemnice zajistí schůzku pana ZS, ing. Semeckého, V OE a V OKÚ, předloží přehled činnosti společenských

neziskových organizací (podklady byly vyhotoveny pro ZMČ) a budou dohodnuty další kroky –
úkol TAJ trvá

50/2,49/2,48/25 - Různé C) **Anketa na webu MČ Praha 22 – probíhá**

50/2,49/6 - **Zřízení ordinace** - MUDr. Smutek (endokrinologie) - NS bude uzavřena od 1. 2.

2013 - úkol zajišťuje OSM – **trvá**; pan radní Benda informoval o jednání s ředitelem VZP

50/2,49/11 - **VZ – Nákup zahradní techniky** – probíhá, hodnotící komise se sejde 10. 1. 2013

50/2,49/15 - Různé A) **Informace Mgr. Pröllerové z jednání na MHMP (odbor kultury)** – paní radní informovala o jednání s vedoucím odboru p. Ciprem, který konstatoval, že MČ může požádat MHMP o finanční příspěvek v souvislosti s oslavami 100. Výročí (max.50tis); s radním hl. m. Prahy panem Novotným bude jednat pan starosta. Záležitost připraví OKÚ (dopis a dohodnutím termínu jednání) - **probíhá**

50/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 80/1 a 89 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

50/4 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2083 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol.**

PREdistribuce, a. s. – žadatel informován, smlouva se připravuje - **trvá**

50/5 - **Zřízení bezúplatného VB na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

50/6 - **Zřízení bezúplatného VB k pozemku parc. č. 186/1 v k. ú. Pitkovice** – žadatel

informován, smlouva se připravuje – **trvá**

50/7 - **Žádost paní Slezákové o souhlas s podpronájmem NP v čp. 1370 na NN** – žadatelka informována; tajemnice informovala radu, že ve stanovisku z OSM je uvedena podmínka pro nájemce (podnájemní sml. musí být předána do složky nájemce NP na OSM)

50/9 - **Pronájem části pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves firmě euroAWK, s. r. o.** – žadatel informován, NS zaslána k podpisu

50/11 - **Žádost o prominutí poplatků z prodlení Jan Kotvald** – pan Kotvald vyrozuměn o usnesení RMČ, opět byla doručena 7. 1. 2013 stížnost, kterou vyřeší pan radní Benda (OSM předalo podklady k neoprávněné stížnosti)

50/14 – **VZ „Periodický odvoz komunálních odpadů“** – uchazeči byli o výsledku VŘ informováni, smlouva s vítězem podepsána 7. 1. 2013 s účinností od 1. 1. 2013 – **splněno**

50/18 - **Zápis z RR UZ ze dne 29. 11. 2012** – harmonogram předán do tiskárny, zvýšení nákladu UZ objednáno; bylo předloženo písemné stanovisko AK JUDr. Červinky ze dne 18. 12. 2012, které upozorňuje na legislativní dopad zveřejnění korespondence – radní vzali na vědomí.

50/20 - **Pořizování změn ÚPn - bod 3a)** – úkol pana ZS řešit s MHMP další postup pro zpracování regulačního plánu dle záměru 2b) (lokalita Za Nádražím) – **trvá**; bod 3b) - předložit materiál na 11.

ZMČ k odsouhlasení návrh na změnu ÚPn dle 2c) (výstavba VPS školského zařízení) – **trvá**

50/21 - Různé A) **Vybudování druhé fotokabiny na přepážkovém pracovišti OOS** - objednáno, realizace bude v průběhu ledna 2013 dokončena – koordinuje V OOS

bod B) **Projekt spol. ORCO, a.s.** – písemně byla předložena informace ohledně možnosti společného projektu ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, kterou **vzala rada na vědomí**; pan ZS požádal o vyjádření ke společnému projektu MČ P22 a MČ Praha Benice.

2b) Kontrola usnesení 4. mimořádného zasedání RMČ ze dne 18. 12. 2012 – schválené rozpočtové úpravy byly OE zajištěny do konce roku.

3. Veřejná zakázka - „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – záměr na výběr zhotovitele a schválení způsobu zadání

Písemně předložený materiál objasnil zástupce starosty Ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním podlimitní VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ v otevřeném řízení dle § 27 zákona a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 čl. VI. Odst. 6.1.
2. RMČ **ukládá** ORS zajistit zadání veřejné zakázky ve spolupráci s Advokátní kanceláří Daňa, Pergl a partneři, Na Ořechovce 580/4, 162 00 Praha 6, pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ v souladu s § 27 zákona a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012

/7:0:0/

4. Zpracování projektové dokumentace přípojky vody a elektro pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“

Písemně předložený materiál objasnil zástupce starosty Ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s vystavením objednávky na zpracování PD přípojky vody a PD přípojky elektro pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ za cenu 38 720,-Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** ORS v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 vystavit objednávku na zpracování PD přípojky vody a PD přípojky elektro pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ a to Ing. Richterovi, atelier AXON, Žlebská 1615, 190 16 Praha 9 s nabídkovou cenou ve výši 38 720,-Kč vč. DPH.

/7:0:0/

5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151, 164/3, 260/2, 260/3, 261/2 a 261/5 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110, 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil zástupce starosty Ing. Turnovský

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151, 164/3, 260/2, 260/3, 261/2 a 261/5 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. a) RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
b) RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 260/3 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110, 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil zástupce starosty Ing. Turnovský

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 260/3 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110, 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. a) RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
b) RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

7. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu
2. a) RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám
b) RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít dodatky k nájemním smlouvám

/7:0:0/

8. Odměna pro oddávajícího za svatební den

Byl předložen písemný materiál. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

RMČ **schvaluje** výši odměny oddávajícímu pouze pro neuvolněného člena ZMČ Praha 22, ve výši 300,- Kč za jeden oddací den, s tím, že v sobotu bude odměna ve výši 500,- Kč pro všechny oddávající členy ZMČ, s účinností od 1. ledna 2013

/7:0:0/

9. Personální záležitosti – pro rok 2013

Písemně předložený materiál objasnila tajemnice úřadu. K věci se velmi dlouze diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** potřebu personálního zajištění pro práce a činnosti v roce 2013, dle návrhu v příloze
2. RMČ **souhlasí** se strukturou Úřadu MČ Praha 22 dle návrhu v tabulce pro rok 2013
3. RMČ **schvaluje**
 - a) celkový počet zaměstnanců ÚMČ Praha 22 od 1. 1. 2013 – 88 tabulkových míst, z toho 51 úředníků
 - b) uzavření dohod o provedení práce a pracovní činnosti pro rok 2013, dle přílohy
4. RMČ **ukládá tajemnici** zajistit veškeré personální náležitosti pro rok 2013, v souladu s platnou legislativou

/7:0:0/

10. Zápis ze 6. jednání komise zdrav., sociální a komunitního plánování

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda

Usnesení:

1. RMČ **bere** na vědomí zápis z jednání komise zdrav., sociální a komunitního plánování
2. RMČ **souhlasí** s výběrem nového nájemce bytu č. 28 v DPS II - paní Marta Řádová
3. a) RMČ **ukládá** OSVZ vyrozumět žadatele pani Martu Řádovou o rozhodnutí RMČ
b) RMČ **ukládá** OSM uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 28 s paní Martou Řádovou, v DPS II na dobu určitou, s možností prodloužení NS od 10. 1. 2013, za cenu nájemného 55,-Kč/m²/měsíc

/7:0:0/

11. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 18. 12. 2012

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Mgr. Marcela Pröllerová. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere** na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 18.12.2012
2. RMČ **souhlasí** s podáním žádosti za MČ Praha 22, která je zřizovatelem muzea, na Úřad pro hospodaření s majetkem státu ČR o bezúplatný převod obrazů z pozůstalosti ak. malířky Libuše Kaplanové. Obrazy budou ve správě muzea v Uhříněvsi.

/7:0:0/

12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 3. 1. 2013

Materiál byl předložen písemně. Součástí zápisu byl i podrobně rozpracovaný harmonogram, neboť dochází ke skluzu v termínech a je ohroženo vydání UZ. K věci se diskutovalo, zejména z pohledu pracovní morálky redaktora UZ - **vzato na vědomí**.

13. Rozpočtové úpravy

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Ing. Ondřej Semecký

Usnesení:

RMČ **schvaluje** přesun výdajů ve schváleném rozpočtu 2012

Snížení výdajů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Mzdy úřad	1	6171	50XX	-	0910	-	-206 800
Dětská hřiště	2	3421	6121	-	0420	-	-39 000
							-245 800

zvýšení výdajů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Mzdy pečovatelská služba	1	4351	51XX	-	0518	-	206 800
Dětská hřiště herní prvky	2	3421	5137	-	0420	-	39 000
							245 800

/7:0:0/

14. Stanovisko MČ ke změně souhlasu k provozu sběrný odpadů TOTALBASE Czech, s.r.o.

Písemně předložený materiál vysvětlila paní ing. Machačová. K věci se diskutovalo

Usnesení:

RMČ **souhlasí** se změnou souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů dle zákona č. 185/2004 Sb., o odpadech, pro společnost TOTALBASE Czech, s.r.o., IČ 28435460 se sídlem Pitkovická 993/13, 100 00 Praha 10.

/7:0:0/

15. Různé

A/ Pan ZS informoval o záležitosti přijetí daru části pozemku v Pitkovicích pro budování nové MŠ.

Usnesení:

RMČ **bere** informace **na vědomí a pověřuje** pana ZS k dalším jednáním.

/7:0:0/

B/ Pan ZS informoval radu o celkové záležitosti s p. Kovářem, v návaznosti na vystoupení paní zastupitelky Mgr. Rothové na 10. ZMČ dne 5. 12. 2012 (viz zápis na webu), kdy se snažila otevřít diskusi ohledně problematických záležitostí v Hájku. Konstatoval fakta v souvislosti se zastávkami MHD. Bude třeba vyřešit požadavek OSVM MHMP na převod vlastnictví pozemků pod zastávkou ze soukromého subjektu (World House s.r.o.) na MČ P22 tak, aby obě zastávky mohly být předány OSVM MHMP a současně aby byly po kolaudaci dány do užívání. Proběhla diskuse. RMČ **bere** informace **na vědomí**.

Zasedání bylo ukončeno v 10.35 hodin

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Machačová

Ing. Martin Turnovský

Milan Coller, starosta MČ Praha 22