

**Zápis z 54. zasedání RMČ, které se konalo dne 13. 2. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluven: p. Milan Coller

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, p. Aleš Benda

Jednání zahájil pan zástupce starosty v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 53. zasedání RMČ ze dne 6. 2. 2013
3. Zápis z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 č. 8/13
4. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za rok 2012
5. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2013 včetně plánu hospodářské činnosti a rozpočtového výhledu ve znění změn provedených FV ZMČ na jeho 8. jednání dne 6. 2. 2013
6. Revokace usnesení 9. zasedání ZMČ ze dne 5. 9. 2012 – Přijmutí daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s.
7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
8. Směna části pozemku parc. č. 1900/82 za část pozemku parc. č. 1060 a část pozemku parc. č. 1900/91 vše v k. ú. Uhříněves se společností Vivus Uhříněves s.r.o.
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. SS/91/10/143/ÚI uzavřené se společností CENTRAL GROUP a.s.
10. Přijmutí daru pozemků parc. č. 1/6, 230/1 a části pozemku parc. č. 227 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 17. investiční a.s. a společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.
11. Přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus Uhříněves, s. r. o.
12. Pronájem pozemku parc. č. 154/2 a části pozemku parc.č. 166/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi manželům Řezáčovým
13. Finanční vypořádání příspěvkových organizací zřizovaných městskou částí Praha 22 za rok 2012
14. Organizace a úplata za předškolní vzdělávání v MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 ve školním roce 2013/2014
15. Návrh programu jednání 11. ZMČ, které se uskuteční dne 5. 3. 2013
16. Zápis z 12. jednání školské komise konané dne 7. února 2013
17. Zápis ze 16. zasedání Komise životního prostředí dne 5. 2. 2013
18. Zápis z komise dopravy, bezpečnosti a pořádku
19. Různé

2. Kontrola zápisu z 53. zasedání RMČ ze dne 6. 2. 2013

53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/2,45/2,44/2,43/2,42/2,41/18 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k. ú. Uhříněves spol. Skanska, a. s. – v současné době řeší AK – trvá**
53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/2,45/2,44/2,43/2,42/3 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – zasláno na KN - trvá**
53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s. – smlouva byla zaslána na PRE – RD Hájek nesouhlasí (dle informací ing. Kovář rozporuje znalecký posudek) – trvá**
53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/8 - **Ukončení NS s p. Zdeňkem Sýkorou – řeší AK**

53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/3 - **Výstavba MŠ Pitkovice – investiční záměr a zpracování studie** – navržené varianty byly projednány v komisi výstavby dne 10. 12. 2012, na základě připomínek bude studie dopracována a předložena znovu na komisi v roce 2013 - **trvá**

53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/11 - **Ukončení NS s firmou MITOM CARS** – řeší AK

53/2,52/2,51/2,50/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 80/1 a 89 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** – podklady byly odeslány na MHMP – **trvá**

53/2,52/2,51/2,50/5 - **Zřízení bezúplatného VB na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice** – smlouva zaslána k projednání na ELTODO – (podklady pro zřízení VB bezúplatně byly předány z ORS – nyní Státní statek rozporuje a žádají o revokaci usnesení - žádají platbu za VB; nebylo konzultováno s panem Mošnou z důvodu řádné dovolené) - **trvá**

53/2,52/2,51/2,50/6 - **Zřízení bezúplatného VB k pozemku parc. č. 186/1 v k. ú. Pitkovice** – smlouva zaslána k projednání na ELTODO – **trvá**

53/2,52/2,51/2,50/20 - **Pořizování změn ÚPn - bod 3a)** – úkol pana ZS řešit s MHMP další postup pro zpracování regulačního plánu dle záměru 2b) (lokality Za Nádražím) – **trvá**;

53/2,52/2,51/3 - **VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“** - záměr na výběr zhotovitele a schválení způsobu zadání - VZ zveřejněna od 16. 1. 2013, vzhledem k tomu, že otevírání obálek proběhne dnes /13. 2. 2013/ po zasedání rady, požádal pan ZS o svolání **5. mimořádného zasedání RMČ ve středu 27. února 2013 od 9hod**, kdy musí RMČ vyhodnotit VR a vybrat vítěze - radní souhlasili /6:0:0/.

53/2,52/2,51/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 107/3, 109/6, 109/7, 135/4, 146/7, 147, 151, 164/3, 260/2, 260/3, 261/2 a 261/5 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110, 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** – smlouva u podpisu – **trvá**

53/2,52/2,51/6 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 260/3 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc. č. 2110, 2112/1, 2174 a 2175 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** – smlouva u podpisu – **trvá**

53/2,52/2,51/15 Různé A) - **Přijetí daru části pozemku v Pitkovicích pro novostavbu MŠ** - **trvá**

53/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/7, 1793/25, 1793/27, 1793/28, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s.** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

53/4 - **Odpis pohledávky J. Koleta** – podklad pro odpis pohledávky se připravuje pro EO – **trvá**

53/5 - **Žádost o Splátkový kalendář** - R. Šmídlová a R. Šváb – splátkové kalendáře jsou připraveny k podpisu – **trvá**

53/6 - **Žádost o prominutí poplatků z prodlení J. Schrollová, Nové náměstí 8/1257** – žadatelka doposud nezastížena - **trvá**

53/8 - **Návrh na uplatnění inflační doložky u pronájmu NP, garážových stání a reklamních zařízení** – nové výpočtové listy budou průběžně zasílány dotčeným nájemcům – **trvá**

53/9 – **Stanovisko MČ ke sběrně odpadů pro spol. ROTTAMI, s. r. o.** – stanovisko bylo odesláno v termínu - **splněno**

53/11 2a) - **Odpisové plány DHaNM přísp. org. zřízených MČ Praha 22 na r. 2013** – ředitelé byli písemně seznámeni

53/12 - **Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 1. 2013** – organizačně provedeno

3. Zápis z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 č. 8/13

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Semecký.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí

- a) zápis z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 č. 8/13
- b) přijatá usnesení FV ZMČ

/6:0:0/

4. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za rok 2012

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Semecký.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za rok 2012

/6:0:0/

5. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2013 včetně plánu hospodářské činnosti a rozpočtového výhledu ve znění změn provedených FV ZMČ na jeho 8. jednání dne 6. 2. 2013

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Semecký. K věci se diskutovalo. Rozpočet bude zveřejněn na úřední desce a webu MČ v době 18. 2. – 4. 3. 2013.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s konečným návrhem rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2013 ve znění změn provedených FV ZMČ
2. RMČ **ukládá** Ing. O. Semeckému předložit návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2013 ve znění změn provedených FV ZMČ ke schválení Zastupitelstva MČ na jeho 11. zasedání dne 5. 3. 2013

/6:0:0/

6. Revokace usnesení 9. zasedání ZMČ ze dne 5. 9. 2012 – Přijmutí daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s revokací usnesení 9. zasedání ZMČ ze dne 5. 9. 2012 pod bodem 4.3.
2. a) RMČ **souhlasí** s přijutím daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od spol. CENTRAL GROUP 17. Investiční, a. s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 284 45 007
b) RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do 11. ZMČ

/6:0:0/

7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc.č 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. a) RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
b) RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB

/6:0:0/

8. Směna části pozemku parc. č. 1900/82 za část pozemku parc. č. 1060 a část pozemku parc. č. 1900/91 vše v k. ú. Uhříněves se společností Vivus Uhříněves s. r. o.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 1900/82 za část pozemku parc.č. 1060 a část pozemku parc.č. 1900/91 vše v k. ú. Uhříněves se společností Vivus Uhříněves s. r. o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 281/84416
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do 11. ZMČ

/6:0:0/

9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. SS/91/10/143/ÚI uzavřené se společností CENTRAL GROUP a.s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením dodatku ke Smlouvě o spolupráci č. SS/91/10/143/ÚI
2. RMČ **ukládá** starostovi podepsat dodatek ke smlouvě

/6:0:0/

10. Přijmutí daru pozemků parc. č. 1/6, 230/1 a části pozemku parc. č. 227 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 17. Investiční a. s., a společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III., a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijutím daru pozemků parc. č 1/6, parc. č. 230/1 a části pozemku parc. č. 227 o výměře 1636 m² vše v k. ú. Pitkovice od spol. CENTRAL GROUP 17. investiční, a. s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 28445007 a společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a. s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 24246743.
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do 11. ZMČ

/6:0:0/

11. Přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus Uhříněves, s. r. o.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijutím daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od spol. Vivus Uhříněves, s. r. o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 281/84416
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do 11. ZMČ

/6:0:0/

12. Pronájem pozemku parc. č. 154/2 a části pozemku parc. č. 166/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi manželům Řezáčovým

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 154/2 o výměře 14 m² oba v k. ú. Hájek u Uhříněvsi manželům Václavu Řezáčovi, nar. 23. 9. 1947 a paní Mileně Řezáčové, nar. 4. 8. 1948, oba bytem Pod Přehradou 69, 104 00 Praha – Hájek, za cenu 11,-Kč/ m²/rok na dobu neurčitou
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** starostovi podepsat nájemní smlouvu

/6:0:0/

13. Finanční vypořádání příspěvkových organizací zřizovaných městskou částí Praha 22 za rok 2012

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** finanční vypořádání příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 22 za rok 2012
2. RMČ **souhlasí** s rozdělení výsledku hospodaření ZŠ, MŠ a ŠJ za rok 2012 do fondů hmotné zainteresovanosti dle návrhu zřizovatele

/6:0:0/

14. Organizace a úplata za předškolní vzdělávání v MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 ve školním roce 2013/2014

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí**
 - a) termíny zápisu, odevzdávání přihlášek dětí do MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927, včetně způsobu oznámení zápisu a postupu pro přijímání dětí pro školní rok 2013/2014 stanovených ředitelkou A. Vojtěchovskou
 - b) organizaci předškolního vzdělávání, tj. 28 dětí v jedné třídě ve školním roce 2013/2014 za podmínky dodržení kvality výchovy a vzdělávání
 - c) výši úplaty na školní rok 2013/2014 za předškolní vzdělávání v MŠ, P-10, Za Nadýmačem 927, stanovenou ředitelkou MŠ A. Vojtěchovskou, a to: 580, Kč/dítě/celodenní docházka/měsíc 390,-Kč/dítě, jemuž je docházka do MŠ omezena nejvýše na 4 hodiny denně. Při přerušení provozu mateřské školy o hlavních prázdninách, bude úplata snížena o 50%.

2. RMČ **ukládá**

- a) OKÚ seznámit s usnesením ředitelku mateřské školky Alenu Vojtěchovskou
- b) V místě obvyklým způsobem zveřejnit informace o zápisu dětí, včetně postupu přijímání a uplatě za vzdělávání v MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 na školní rok 2013/2014

/6:0:0/

15. Návrh programu jednání 11. ZMČ, které se uskuteční dne 5. 3. 2013

Materiál byl předložen písemně. Jednotlivé materiály byly projednány a schváleny k distribuci, která proběhne dne 25. 2. 2013, OKÚ zajistí zveřejnění Oznámení starosty o konání 11.ZMČ.

/6:0:0/

16. Zápis z 12. jednání školské komise konané dne 7. února 2013

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Machačová. V souvislosti s nárůstem počtu žáků, kteří jsou přijímáni do škol, bylo konstatováno, že do 2. stupně našich ZŠ přecházejí i žáci z 1. stupně ZŠ v Kolovratech. Je nutné tuto záležitost řešit komplexně mezi starosty MČ SO Praha 22 s ohledem na OZV č.20/2011 Sb. HMP, o školských obvodech ZŠ, kdy obě naše ZŠ jsou spádovými obvody pro žáky SO Praha 22.

Usnesení:

- 1. RMČ **bere na vědomí** jednotlivé body zápisu 12. jednání školské komise konané dne 7. února 2013
- 2. RMČ **ukládá** ing. Machačové zajistit jednání starostů SO Praha 22.

/6:0:0/

17. Zápis z 16. zasedání Komise životního prostředí

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Machačová. RMČ **bere na vědomí** zápis ze zasedání komise životního prostředí dne 5. 2. 2013.

18. Zápis z komise dopravy, bezpečnosti a pořádku

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček.

Usnesení:

- 1. RMČ **bere na vědomí** zápis z 4. jednání KDBP
- 2. RMČ **nesouhlasí** s instalací zpomalovacích prahů v ul. V bytovkách a ukládá odboru dopravy informovat o výsledku ankety v Uhříněveském zpravodaji

/6:0:0/

19. Různé

Tajemnice informovala o kontrole a vyhodnocení provozu mobilních telefonů, kdy od roku 2010 dochází ke znatelným úsporám. Radní **vzali** informaci **na vědomí**.

Zasedání bylo ukončeno v 10.15 hodin

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Machačová

Pan Aleš Benda

Ing. Martin Turnovský, zástupce starosty MČ Praha 22