

**Zápis z 55. zasedání RMČ, které se konalo dne 6. 3. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz Prezenční listina

Omluvena: Ing. Eliška Macháčová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Turnovský, p. Aleš Benda

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 54. zasedání RMČ ze dne 13. 2. 2013
3. VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – výběr zhotovitele - na stůl
4. Druhé dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22
5. Žádost o splátkový kalendář Zdeněk Sýkora, Nové náměstí 8/1257, Praha 10
6. Zápis z 15. jednání bytové komise ze dne 28. 2. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům
7. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2012
8. Záměr na zřízení nového pracoviště IK v NP budovy radnice
9. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 26. 2. 2013
10. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 12. 02. 2013
11. Různé

2. Kontrola zápisu z 54. zasedání RMČ ze dne 13. 2. 2013

54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/2,45/2,44/2,43/2,42/2,41/18 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/64, parc. č. 1793/65, parc. č. 1793/66, parc. č. 1793/67, parc. č. 1803/19, parc. č. 1803/17 a parc. č. 1803/18 vše v k. ú. Uhříněves spol. Skanska, a. s.** – pan ZS konstatoval, že lze ze zápisu tento bod vypustit až do doby vyřešení AK, následně bude předložen materiál – radní s návrhem souhlasí.

54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/2,45/2,44/2,43/2,42/3 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/61, 219/62, 219/64 a 219/168 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** – zasláno na KN - **trvá**

54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s.** – smlouva byla zaslána na PRE – RD Hájek nesouhlasí (dle informací ing. Kovář rozporuje znalecký posudek) – **trvá**

54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/8 - **Ukončení NS s p. Zdeňkem Sýkorou** – pan Sýkora předal byt, podal žádost o splátkový kalendář a začal aktivně spolupracovat s OSM – návrh na exekuci u AK OSM pozastavil a dále věc sleduje. Dnes je v materiálech návrh na nového nájemce.

54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/3 - **Výstavba MŠ Pitkovice – investiční záměr a zpracování studie** – navržené varianty byly projednány v komisi výstavby dne 10. 12. 2012, na základě připomínek byla studie dopracována a bude předložena znovu na komisi - **trvá**

54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/11 - **Ukončení NS s firmou MITOM CARS** – řeší AK - **trvá**

54/2,53/2,52/2,51/2,50/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 80/1 a 89 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** – podklady byly odeslány na MHMP – **trvá**

54/2,53/2,52/2,51/2,50/5 - **Zřízení bezúplatného VB na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice** – projednáno s p. Mošnou, po dohodě o ceně VB bude provedena revokace - **trvá**

54/2,53/2,52/2,51/2,50/6 - **Zřízení bezúplatného VB k pozemku parc. č. 186/1 v k. ú. Pitkovice** – čeká se na podpis smlouvy – **trvá**

54/2,53/2,52/2,51/3 - **VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“** – vyhodnocení VZ - dnes na programu je samostatný materiál.

54/2,53/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/7, 1793/25, 1793/27, 1793/28, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

54/2,53/5 - **Žádost o splátkový kalendář - R. Šmídlová a R. Šváb** – pí. Šmídlová SK podepsala, p. Šváb je opět hospitalizován, zatím SK neprojednán – **trvá**

54/2,53/8 - Návrh na uplatnění inflační doložky u pronájmu NP, garážových stání a reklamních zařízení – výpočtové listy nájemcům zaslány kromě 6 bytů – řeší p. Benda
54/7 - Zřízení úplatného VB k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s. – žadatelé informováni, smlouva se připravuje – trvá

3. VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – výběr zhotovitele - na stůl

Materiál, který byl předložen na stůl, objasnil ZS ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. a) RMČ bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise
- b) RMČ rozhoduje o přidělení zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější uchazeči, který získal zákonným propočtem nejvyšší počet bodů a jehož nabídka se umístila na 1. místě a to společnost: PRADAST, spol. s.r.o., Nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice za cenu 12 204 834,- Kč. vč. DPH
- c) RMČ ukládá starostovi MČ písemně seznámit uchazeče s výsledky výběrového řízení
- d) RMČ ukládá starostovi MČ zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo po vypršení odvolacích lhůt

/6:0:0/

4. Druhé dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně. Záležitost objasnila paní tajemnice.

Usnesení:

1. RMČ bere na vědomí informaci k Zápisu z 2. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za období od 1. 9. do 31. 12. 2012
2. RMČ ukládá
 - a) starostovi vydat Příkaz č. 5/2013
 - b) tajemnici zajistit realizaci stanovených opatření a průběžně kontrolovat jejich plnění

/6:0:0/

5. Žádost o splátkový kalendář Zdeněk Sýkora, Nové náměstí 8/1257, Praha 114

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s panem Zdeňkem Sýkorou bytem Nové náměstí 8/1257 v Uhřetěvsi, Praha 114
2. RMČ ukládá OSM vyrozumět žadatele s usnesením a uzavřít s ním splátkový kalendář

/6:0:0/

6. Zápis z 15. jednání bytové komise ze dne 28. 2. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí
 - a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 o velikosti 1+kk v domě č.p.1257 Nové náměstí v Uhřetěvsi s panem Jiřím Bažantem, bytem Černokostelecká 2111/131, 100 00 Praha 10, nar.: 24. 8. 1945, doba nájmu dva roky s možností prodloužením od 1. 3. 2013, nájemné ve výši 89,-Kč /m²/měsíc
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 28 o velikosti 2+kk v domě č.p. 1257 na Novém náměstí v Uhřetěvsi s panem Tomášem Hejlem, nar. 14. 6. 1980 a paní Eliškou Hejlovou, nar. 27. 12. 1980, oba bytem Saturnova 1331/48, 104 00 Praha 114, doba nájmu dva roky s možností prodloužení od 1. 3. 2013, nájemné placené z důvodu oprav od 1. 4. 2013 ve výši 89,-Kč/m²/měsíc.
2. RMČ bere na vědomí ostatní body Zápisu z 15. jednání bytové komise ze dne 28. 2. 2013
3. RMČ ukládá OSM
 - a) informovat žadatele o usnesení RMČ
 - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ

/6:0:0/

7. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2012

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** výsledek inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2012
2. RMČ **ukládá** starostovi předložit informaci o výsledku inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 za rok 2012 na 12. zasedání ZMČ

/6:0:0/

8. Záměr na zřízení nového pracoviště IK v NP budovy radnice

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se záměrem vybudování nového pracoviště IK v NP radnice
2. RMČ **ukládá** panu radnímu Bendovi písemně upozornit nájemce NP na skončení nájemní smlouvy v roce 2014 a nezájmu MČ o další prolongaci a to z důvodů rozšíření veřejných služeb pro občany

/6:0:0/

9. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 26. 2. 2013

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere na vědomí** zápis z redakční rady UZ ze dne 26. 2. 2013 a informaci paní tajemnice k personálnímu zajištění Zpravodaje.

10. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 12. 02. 2013

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Marcela Pröllerová. RMČ **bere na vědomí** zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 12. 02. 2013. V této souvislosti se dotázala na názor členů rady k již přednesenému požadavku mladých lidí, kteří by chtěli „vymalovat“ podchod ve vlastnictví MČ. Pan ZS informoval radu o návrhu ing. Nickmanna, který ho navštívil v podobné záležitosti, avšak jde o druhý podchod ve vlastnictví Českých drah. Pan Nickmann připravuje pro MČ podklady. Bylo by vhodné obě věci spojit v projekt a ve spolupráci se školami ho připravit k realizaci na příští rok. Se záměrem radní souhlasili.

Dále paní předsedkyně KKaNO předložila požadavek pana Doležala, který nestihá dojíždět na komisi, aby byl vyměněn za členku komise paní Kučerovou.

Usnesení:

RMČ **nesouhlasí** se jmenováním paní Kučerové do komise kulturní a NO. Pokud pan Doležal nestihne jednání, musí se omluvit.

/6:0:0/

11. Různé:

A/

Pan starosta informoval o mnoha jednáních s panem ředitelem divadla Bolka Polívky U22. Byl seznámen s hospodářskými výsledky uplynulého účetního období 2012, které bylo prvním celistvým účetním obdobím chodu divadla. Pan ředitel Krapek avizoval, že i přes veškerou snahu, se divadlu nepodařilo dosáhnout kladného hospodářského výsledku. Pan starosta jedná se sponzory i s představiteli hl. m. Prahy. V souvislosti s uvedeným rada pověřuje pana radního Bendu k jednání s panem ředitelem Mgr. Krapkem ve věci hospodářského výsledku a předložení účetní závěrky divadla v Uhříněvsi.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci pana starosty o současném závažném stavu divadla
2. RMČ **konstatuje**, že bude se hledat řešení k financování a **souhlasí** s pozastavením záloh do doby dořešení situace.
3. RMČ **ukládá** radnímu Bendovi jednat s ředitelem divadla ve věci financování a předložit písemný materiál do příští rady

/6:0:0/

B/

Pan radní Vorlíček informoval o plánu místní skupiny hájeckých občanů (původně ČČK) o pořádání oslav 700. let Hájků. Háječtí občané požadují finanční příspěvek, sami shánějí sponzory, pan Vorlíček osobně přispěje finanční částkou a poskytnutím el.proudu. Oslavy by měly proběhnout 22. 6. 2013 od 14 – 24 hodin. Paní předsedkyně KKaNo konstatovala, že by i tyto oslavy měly být součástí oslav 100. výročí povýšení Uhříněvsi na město. Požádala o účast na jednání KKaNO dne 2. 4. 2013 pana radního Vorlíčka se zástupcem pořadatelů. Rada **bere na vědomí**.

C/

Paní tajemnice informovala radní o doručených dopisech bývalého zaměstnance úřadu pana I.R. panu starostovi a tajemnici, seznámila je s obsahem. Konstatovala, že pracovní poměr byl ukončen dohodou v souladu se zákoníkem práce. Lze očekávat kontrolu některého ze státních orgánů. Věc je předána AK JUDr. Červinky, který pověřen za statutární orgán jednat

Zasedání bylo ukončeno v 10.45 hodin

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Turnovský

Aleš Benda

Milan Coller, starosta MČ Praha 22