

**Zápis z56. zasedání RMČ, které se konalo dne 20. 3. 2013  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz Prezenční listina

**Omluveni:** Ing. Eliška Macháčová, Ing. Turnovský

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Ondřej Semecký, p. Aleš Benda

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 5:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 55. zasedání RMČ ze dne 6. 3. 2013 a kontrola usnesení a zápisu 11. ZMČ ze dne 5. 3. 2013
3. Veřejná zakázka – „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – technický dozor – záměr
4. Oprava povrchu komunikace U starého nádraží
5. Zápis z 16. jednání bytové komise ze dne 18. 3. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 217/2008 MN -67 na umístění reklamních panelů s firmou FACE UP, s. r. o.
7. Ukončení nájemní smlouvy č. 327/2008 MN – 119 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s panem Igorem Petrovicsem
8. Zápis ze zasedání škodní komise
9. Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční a na jmenování členů konkurzní komise
10. Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2013
11. Zápis ze 7. jednání komise zdrav. sociální a komunitního plánování
12. Různé
  - A) Informace zástupce starosty Ing. Turnovského – ZŠ U Obory - zateplení
  - B) Uzavírka provozu ul. V Kuřatech – výstavba dešťové kanalizace, oprava komunikace a výstavba chodníků

**2. Kontrola zápisu 55. zasedání RMČ ze dne 6. 3. 2013**

55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí ve prospěch spol. PŘEdistribuce, a.s.** – smlouva byla zaslána na PRE – RD Hájek nesouhlasí (dle informací ing. Kovář rozporuje znalecký posudek) – **trvá**

55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/3 - **Výstavba MŠ Pitkovice – investiční záměr a zpracování studie** – studie bude projednána na komisi VÚPn dne 25. 3. 2013 - **trvá**

55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/11 - **Ukončení NS s firmou MITOM CARS** – řeší AK - **trvá**

55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 80/1 a 89 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. PŘEdistribuce, a. s.** – zasláno na KN – **trvá**

55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/5 - **Zřízení bezúplatného VB na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice** – čeká se na zaslání smluv, dle sdělení p. Mošny zajistí ELTODO včetně podpisu - **trvá**

55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/6 - **Zřízení bezúplatného VB k pozemku parc. č. 186/1 v k. ú. Pitkovice** – čeká se na podpis smlouvy – **trvá**

55/2,54/2,53/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/7, 1793/25, 1793/27, 1793/28, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PŘEdistribuce, a. s.** – smlouva u podpisu p.starosty – **trvá**

55/2,54/2,53/5 - **Žádost o splátkový kalendář** - p.Šváb SK nepodepsal, nájem neplatí, problém musí řešit ve spolupráci se sociálkou p.Benda – **trvá**

55/2,54/2,53/8 - **Návrh na uplatnění inflační doložky u pronájmu NP, garážových stání a reklamních zařízení** – p.Benda informoval radu o úspěšných jednáních; zbývá projednat navýšení nájmu ještě se 2 nájemníky - **trvá**

55/2,54/7 - **Zřízení úplatného VB k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PŘEdistribuce, a. s.** – smlouva zaslána k podpisu na PRE – **trvá**

55/3 - **VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ - výběr zhotovitele** - c) uchazeči byli o výsledcích výběrového řízení písemně informováni, d) jednání o uzavření smlouvy bude zahájeno po uplynutí odvolacích lhůt - **úkol ORS**

55/4 – Příkaz starosty č. 5 je vydán a úkoly byly přeneseny na příslušné VO

55/6 - **Zápis z 15. jednání bytové komise ze dne 28. 2. 2013 s návrhem na uzavření NS**

**k bytům** – 1a – revokace usnesení dnes v materiálech, 1b) – NS podepsána, byt předán

55/7 - **Inventarizace MČ Praha 22 k 31. 12. 2012** – materiál připraven na 12. ZMČ

55/8 – **Dopis radního p. Bendy** byl odeslán

55/10 – o nesouhlasu s výměnou zástupců TOP 09 v kulturní komisi bude informovat členy komise paní radní

55/11 **A – Různé** - pan Benda jedná s panem ředitelem Krapkem; zatím jen mailem byla doručena žádost divadla o spolufinancování a tabulka s hospodařením za účetní období roku 2012; placení záloh od března pozastaveno až do doby dořešení situace. K věci se diskutovalo, následně bude předložen materiál do rady.

**Úkol p. Bendy** - trvá

**Kontrola usnesení a zápisu 11. ZMČ, které se konalo dne 5. 3. 2013**

11/6 **Podnět na změnu ÚPn hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu** - pan ZS podnět za MČ Praha 22 postoupí na MHMP - **trvá**

Ekonomické záležitosti řeší – OE

Majetkoprávní záležitosti - řeší OSM

**3. Veřejná zakázka - „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – technický dozor - záměr**

K podrobnějšímu vysvětlení, písemně předloženého materiálu, byl přizván pan V ORSu. K věci se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**

s předloženým záměrem výše uvedené zakázky malého rozsahu na výběr technického dozoru pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“

2. RMČ **ukládá** ORS zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění výkonu technického dozoru pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a pokynem tajemníka č. 5/2012

3. RMČ **souhlasí** se složením hodnotící komise ve složení uvedeném v důvodové zprávě.

/5:0:0/

**4. Oprava povrchu komunikace U starého nádraží**

Byl předložen písemný materiál.

**Usnesení:**

1. RMČ **schvaluje** opravu povrchu komunikace U starého nádraží jako havárii bez výběrového řízení

2. RMČ **ukládá** OSM bez výběrového řízení zajistit výše uvedenou firmou okamžité odstranění havárie povrchu komunikace v ulici U starého nádraží

/5:0:0/

**5. Zápis z 16. jednání bytové komise ze dne 18. 3. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**

a) s revokací usnesení 55. zasedání RMČ ze dne 6. 3. 2013 pod bodem 6.1.a) - uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 o velikosti 1+kk v domě čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi s panem Jiřím Bažantem, bytem Černokostecká 2111/131, 100 00 Praha 10, nar.: 24. 8. 1945, doba nájmu dva roky s možností prodloužení od 1. 3. 2013, nájemné ve výši 89,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 o velikosti 1+kk v domě čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi se slečnou Simonou Meisnerovou, bytem Fr. Diviše 769, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: 16. 10. 1988, doba nájmu dva roky s možností prodloužení od 1. 4. 2013, nájemné ve výši 89,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 o velikosti 1+kk v Sociálním domě čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Uhříněvsi s paní Kateřinou Růžičkovou, bytem Velká Kraš 185, 790 58, nar. 18. 1. 1983, doba nájmu jeden rok s možností prodloužení od 1. 4. 2013, nájemné 89,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

d) s ukončením nájemní smlouvy č. 45/2012 MN – 21 na byt č. 14 v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše dohodou ke dni 31. 3. 2013 s paní Kateřinou Moravcovou, bytem Fr. Diviše 1280, 104 00 Praha – Uhříněves, nar. 20.3.1981.

2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zázpisu z 16. jednání bytové komise ze dne 18. 3. 2013
3. RMČ **ukládá OSM**
  - a) informovat žadatele o usnesení RMČ
  - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ

/5:0:0/

#### **6. Ukončení nájemní smlouvy č. 217/2008 MN – 67 na umístění reklamních panelů s firmou FACE UP, s. r. o.**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 217/2008 MN – 67 s firmou FACE UP, s. r. o., Pod Kotlářkou 3, 150 00 Praha 5, IČO: 60198290, k 13. 8. 2013
2. RMČ **ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy
  - b) starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy

/5:0:0/

#### **7. Ukončení nájemní smlouvy č. 327/2008 MN – 119 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s panem Igorem Petrovicem**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 327/2008 MN – 119 na pronájem části pozemku parc. č. 761 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřetěves za účelem zřízení zahrádky s panem Igorem Petrovicem ke dni 31. 5. 2013
2. RMČ **ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
  - b) starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS

/5:0:0/

#### **8. Zápis ze zasedání škodní komise**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis ze škodní komise
2. RMČ **souhlasí** se závěry škodní komise, která konstatuje, že k pochybení paní ing. Macháčové, tehdejší odpovědné zástupkyně starosty za bytovou politiku, nedošlo

/5:0:0/

#### **9. Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční a na jmenování členů konkurzní komise**

Materiál byl předložen písemně.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** harmonogram konkurzního řízení, tak jak je uveden v důvodové zprávě – příloze č. 1
2. RMČ **jmenuje** konkurzní komisi pro konkurzní řízení, na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční ve složení dle důvodové zprávy
3. RMČ **vyhlašuje** konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční ve znění, tak jak je uvedeno v příloze č.2
4. RMČ **pověřuje** paní Pavlínou Harantovou, zaměstnankyni ÚMČ Praha 22, funkcí tajemníka konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční
5. RMČ **ukládá** předsedkyni konkurzní komise zajistit činnost komise při konkurzním řízení v souladu s ustanovením § 3 a násl. vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích ve znění pozdějších předpisů

/5:0:0/

#### **10. Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2013**

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Pröllerová.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s vyhlášením grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2013
2. RMČ **jmenuje** členy grantové komise ve složení: Mgr. Pröllerová Marcela, ing. Petr Roman, pí Harantová Pavlína
3. RMČ **pověřuje** OKÚ k realizaci vyhlášeného grantového řízení na rok 2013

/5:0:0/

**11. Zápis ze 7. jednání komise zdrav., sociální a komunitního plánování**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

**Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z jednání komise zdrav., sociální a komunitního plánování
2. RMČ **souhlasí** s výběrem nového nájemce bytu č. 3 v budově DPS II, pana Jiřího Bažanta
3. RMČ **ukládá**
  - a) OSVZ vyzoomět žadatele pana Jiřího Bažanta o stanovisku RMČ
  - b) OSM uzavřít NS o pronájem bytu č. 3 od 1. 4. 2013 s Jiřím Bažantem, v budově DPS II na dobu určitou, s možností prodloužení NS, za cenu nájemného 55,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

/5:0:0/

**12. Různé**

**A) „ZŠ U Obory – zateplení“** - informace zástupce starosty ing. Turnovského, které byly předloženy písemně, objasnil pan radní Benda

**Usnesení:**

RMČ **bere na vědomí** informaci o přípravě a průběhu zajištění akce „ZŠ U obory- zateplení“  
RMČ **souhlasí** s přesunem částky ve výši 103.455,-Kč z akce „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ na akci „ZŠ U Obory – zateplení“  
RMČ **souhlasí** s vystavením objednávky společnosti ENEPROTECH s. r. o., Hřebíkova 1864/2, 143 00 Praha 4 na zpracování projektové dokumentace akce „ZŠ U Obory – zateplení“ na částku ve výši 56.625,-Kč vč. DPH

/5:0:0/

**B) Uzavírka provozu ul. V Kuřatech – výstavba dešťové kanalizace, oprava komunikace a výstavba chodníků**

**Usnesení:**

RMČ **bere na vědomí** informaci o dopravním opatření v rámci opravy komunikace ul. V Kuřatech, s tím, že bude vhodné informovat občany v UZ

Zasedání bylo ukončeno v 10.45 hodin

**Zapsala:** Ing. Olga Jandová

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Ondřej Semecký** .....

**Aleš Benda** .....

**Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....