

**Zápis z 57. zasedání RMČ, které se konalo dne 3. 4. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz Prezenční listina

Omluveni: p. Milan Coller, Mgr. Marcela Pröllerová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, p. Aleš Benda

Jednání zahájil pan zástupce starosty v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 5:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 56. zasedání RMČ ze dne 20. 3. 2013
3. Zadání územního plánu hl. m. Prahy ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a posouzení záměrů výstavby
4. Revokace usnesení bodu č.3, 50. RMČ ze dne 12. 12. 2012 – zřízení bezúplatného VB na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 k. ú. Pitkovice
5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 99, 100/2 a 238/47 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na pronájem 30 parkovacích míst s firmou Vivus Uhříněves, s. r. o.
8. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny rámu a foto“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze – Uhříněvesi s paní Libuší Slezákovou
9. Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 22
10. Záměr nákupu visuté pracovní plošiny
11. Přesun finančních prostředků z rezervního do investičního fondu ZŠ, P-10, nám. Bří Jandusů 2
12. Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2012/2013, včetně poskytnutí odměn
13. Revokace usnesení bod č. 10, 49. RMČ ze dne 28. 11. 2012
14. Zpráva o činnosti Správní rady Účelového fondu ÚMČ Praha 22 – fondu zaměstnavatele za rok 2012 vč. vyúčtování a rozpočtu na rok 2013
15. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 26. 3. 2013
16. Různé
 - A) Noc kostelů – ing. Macháčová
 - B) Akce Škola rocku open air festival – ing. Macháčová
 - C) Informace tajemnice

2. Kontrola zápisu 56. zasedání RMČ ze dne 20. 3. 2013

56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 – **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** – smlouva byla zaslána na PRE - RD Hájek nesouhlasí (dle informací ing. Kovář rozporuje znalecký posudek) – **trvá**

56/2, 55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/3 – **Výstavba MŠ Pitkovice – investiční záměr a zpracování studie** – studie byla projednána na komisi V a ÚPn dne 25. 3. 2013, závěry komise viz samostatný bod, dalším krokem bude VZ na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace, záměr bude předložen jako samostatný bod na příští zasedání RMČ – **splněno**

56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/11 – **Ukončení NS s firmou MITOM CARS** – řeší AK

56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/5 – **Zřízení bezúplatného VB na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice** – revokace usnesení dnes v materiálech 57. RMČ

56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/6 – **Zřízení bezúplatného VB k pozemku parc. č. 186/1 v k. ú. Pitkovice** – čeká se na podpis smlouvy - **trvá**

56/2,55/2,54/2,53/3 – **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/7, 1793/25, 1793/27, 1793/28, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.** – smlouva zaslána na MHMP – **trvá**

56/2,55/2,54/2,53/5 – **Žádost o splátkový kalendář** – p. Šváb nereaguje – řeší p. Benda – **trvá**

56/2,55/2,54/2,53/8 – **Návrh na uplatnění inflační doložky** – zbývá projednat navýšení nájmů ještě se 2 nájemníky – řeší p. Benda - **trvá**

56/2,55/2,54/7 – **Zřízení úplatného VB k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.** – smlouva u podpisu na PRE - **trvá**

- 56/2,55/3 – VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – výběr zhotovitele – c) uchazeči byli o výsledcích výběrového řízení písemně informováni, d) jednání o uzavření smlouvy bude zahájeno po uplynutí odvolacích lhůt, ke zdržení došlo podáním námitek jednoho uchazeče – **úkol ORS trvá**
- 56/2,55/11 – A) **Různé** – p. Benda dále jednal s p. ředitelem Krapkem 27. 3., byla doručena žádost divadla o spolufinancování a tabulka s hospodařením za účetní období roku 2012; požadavek specifikace financování – úkol V OE. K věci se diskutovalo. Bude předložen materiál do rady – **úkol p. Bendy – trvá**
- 56/4 – **Oprava povrchu komunikace U starého nádraží** – na havárii se začne pracovat v průběhu dubna – **sleduje OSM**
- 56/6 - **Ukončení NS č. 217/2008 MN – 67** – smlouva u podpisu pana starosty – **trvá**
- 56/7 - **Ukončení nájemní smlouvy č. 327/2008 MN – 119** – žadatel informován, NS bude ukončena k 31. 5. 2013
- 56/8 – **Zápis ze škodní komise** - paní ing. Macháčová předložila darovací smlouvu ze dne 27. 3. 2013, ve které darovala MČ Praha 22 finanční částku na restaurování historického praporu Pěvecké jednoty Hlahol ve výši jednoho měsíčního platu – 25tis korun.
- 56/9 – **Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční a na jmenování členů konkurzní komise** – 3) zveřejněno na úřední desce, webu MČ a UZ 4/2013; 5) otevírání obálek 29. 4. 2013 v 10 hodin v zasedací místnosti v č. 113; pozvánky členům KK odeslány – **probíhá**
- 56/10 - **Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2013** – 3) zveřejněno na úřední desce, webu MČ a v UZ 4/2013 – **splněno**
- 56/11 - **Zápis ze 7. jednání komise zdrav., sociální a komunitního plánování** - 3a) pan Bažant byl vyrozuměn o usnesení RMČ - **splněno**
- 56/12 – B) **Uzavírka provozu v ul. V Kuřatech** - zveřejněno v UZ 4/2013 - **splněno**

3. Zadání územního plánu hl. m. Prahy ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a posouzení záměrů výstavby

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský. V souvislosti s aktualizací Strategického plánu (část územní rozvoj) se hovořilo o nutnosti veřejné zakázky na zpracovatele.

Usnesení:

1. RMČ bere na vědomí zápis ze 7. jednání komise V a ÚPn
2. RMČ souhlasí
 - a) se stavbou mateřské školy na pozemku č. parc. 1/6 k. ú. Pitkovice dle varianty 2 studie zprac. EATELIER, s. r. o., s kapacitou 4 oddělení (100 dětí) bez bytu školníka
 - b) s dostavbou domu č.p. 158 (komunitní centrum Dolly) na pozemcích č. parc. 146 a 147 k. ú. Uhřetěves, dle varianty 2A studie zprac. Bomart spol. s. r. o., navrhující vybudování nové přístavby až k hranici pozemku, o suterénu a 2 nadzemních podlažích, s využitím pro komunitní centrum, případně komerční účely
 - c) se záměrem aktualizovat Strategický plán MČ P22 v kapitole týkající se územního rozvoje, s ohledem na potřebu definovat zájmy MČ pro Návrh územního plánu hl. m. Prahy
 - d) s materiálem ZADÁNÍ územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) bez připomínek
3. RMČ ukládá
 - a) zástupci starosty Ing. Martinu Turnovskému zajistit projednání záměru MŠ Pitkovice na URM, na odboru památkové péče a zajistit další projednávání stavby včetně návrhů na bezpečnostní opatření na příjezdové komunikaci ul. Žampionová
 - b) ORS zajistit zpracování PD rekonstrukce domu č. p. 158 v Uhřetěvsi ve stupni DSP podle varianty 2A studie funkčního využití „Dostavba domu č. p. 158“, Bomart spol. s. r. o., květen 2012
 - c) zástupci starosty Ing. Martinu Turnovskému zajistit zpracování aktualizace Strategického plánu MČ P22 v kapitole řešící územní rozvoj

/5:0:0/

4. Revokace usnesení bodu č. 3, 50. RMČ ze dne 12. 12. 2012 – Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský. Byl přizván pan Mošna, který zodpověděl další dotazy radních.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s revokací usnesení bodu č.3, 50. RMČ ze dne 12. 12. 2012 – Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice
2. RMČ **souhlasí** se zřízením věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemcích parc. č. 204/1 a 222/9 v k. ú. Pitkovice, které jsou ve vlastnictví Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČO: 00064092, za cenu 100,-Kč/m² trasy stavby
3. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat Státní statek hl. m. Prahy a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/5:0:0/

5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 99, 100/2 a 238/47 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením věcného břemene na pozemcích parc. č. 99, 100/2 a 238/47 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
 - b) starostovi MČ připravit smlouvu o zřízení věcného břemene

/5:0:0/

6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 237 76 516, za cenu 865,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
 - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/5:0:0/

7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na pronájem 30 parkovacích míst s firmou Vivus Uhříněves, s. r. o.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský. Byla přizvána ing. Kovaříková, která zodpověděla dotazy radních k ceně nájemného. K věci se diskutovalo a usnesení bylo doplněno o poznámku nájemného.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na pronájem části pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves, odpovídající 30 parkovacím stáním pro zákazníky nově budovaného supermarketu se společností Vivus Uhříněves, s. r. o. se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 281/84416, za cenu v místě a čase obvyklou v době uzavření konečné smlouvy
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
 - b) ukládá starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí nájemní

/5:0:0/

8. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Prodejny rámu a foto“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze – Uhříněvsi s paní Libuší Slezákovou

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy číslo 20/2008 MN – 12 na pronájem nebytového prostoru „Prodejny rámu a foto“ na adrese Nové náměstí 1257 v Praze – Uhříněvsi

2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele
 - b) OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru

/5:0:0/

9. Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov majetku Městské části Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
 - a) se zpracováním Průkazů energetické náročnosti budov v majetku MČ Praha 22 s celkovou energeticky vztaženou plochou větší než 500 m²
 - b) s výzvou s technickými parametry ve smyslu Pokynu tajemnice č. 5/2012
2. RMČ **jmenuje** členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nabídek v následujícím složení:
p. Aleš Benda/ing. Martin Turnovský, p. Pavel Tichý/p. Jindra Tichý, ing. Jana Kovaříková/ing. František Wetter
3. RMČ **ukládá** OSM zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu ke zpracování Průkazů energetické náročnosti budov v souladu s Pokynem tajemnice č. 5/2012 u budov – Radnice, Muzeum, Dům s pečovatelskou službou I., Dům s pečovatelskou službou II., Školní jídelna, Základní škola Jandusů, Základní škola U Obory, pavilony Mateřské školy Za Nadýmačem, Dům dětí a mládeže, Divadlo Bolka Polívky, Lékařský dům a Policejní dům

/5:0:0/

10. Záměr nákupu visuté pracovní plošiny

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

- a) RMČ **souhlasí** se záměrem nákupu visuté pracovní plošiny k zajištění údržby zařízení ve velkých výškách ve všech objektech MČ
- b) s výzvou včetně uvedení technických parametrů ve smyslu Pokynu tajemnice č. 5/2012
1. RMČ **jmenuje** členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nabídek ve složení:
p. Aleš Benda/ing. Martin Turnovský, ing. František Wetter/ing. Jana Kovaříková, ing. Jaroslav Novák/p. Jan Maňák
2. RMČ **ukládá** OSM zajistit výběrovou zakázku malého rozsahu na nákup visuté pracovní plošiny v souladu s Pokynem tajemnice č. 5/2012

/5:0:0/

11. Přesun finančních prostředků z rezervního do investičního fondu ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 ve výši 105 000,-Kč za účelem financování veřejné zakázky „venkovní žaluzie“
2. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s usnesením ředitele školy

/5:0:0/

12. Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2012/2013, včetně poskytnutí odměn

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Macháčová. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2012/2013
2. RMČ **schvaluje** odměny pro ředitele/ky ZŠ, MŠ a ŠJ dle návrhu v důvodové zprávě
3. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s usnesením ředitele/ky ZŠ, MŠ, ŠJ

/5:0:0/

13. Revokace usnesení bod č. 10, 49. RMČ ze dne 28. 11. 2012

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
 - a) s revokací bodu č. 10, usnesení 49. RMČ ze dne 28. 11. 2012
 - b) se Smlouvou o dílo s firmou Mandrik s platností od 1. 1. 2013 do 30. 6. 2013
 - c) se záměrem vyhlásit veřejnou zakázku na „úklid obce“ v termínu do konce května 2013
2. RMČ **ukládá**
 - a) V OHS realizovat veřejnou zakázku
 - b) radnímu p. Vorlíčkovi předložit zadávací podmínky VZ do rady před vyhlášením VZ

/5:0:0/

14. Zpráva o činnosti Správní rady Účelového fondu ÚMČ Praha 22 – fondu zaměstnavatele za rok 2012 vč. vyúčtování a rozpočtu na rok 2013

Písemně předložený materiál objasnila tajemnice úřadu. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** čerpání Účelového fondu ÚMČ – fondu zaměstnavatele v roce 2012 a vyúčtování FZ k 31. 12. 2012
2. RMČ **souhlasí** s rozpočtem Fondu zaměstnavatele na rok 2013

/5:0:0/

15. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 26. 3. 2013

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere na vědomí** zápis z redakční rady UZ ze dne 26. 3. 2013

16. Různé:

A) Noc kostelů – písemný požadavek objasnila paní ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s převzetím záštity pana starosty nad akcí Noc kostelů, která proběhne v pátek 24. května 2013 v kostele Českobratrské církve evangelické na Husově náměstí v Uhříněvsi
2. RMČ **ukládá** OKÚ
 - a) informovat pana faráře Mgr. Ing. Jiřího Orta s přijatým usnesením
 - b) OKÚ zajistit potřebné podklady k prezentaci MČ Praha 22 na této akci

/5:0:0/

B) Písemnou informaci o konání akce „**ŠKOLA ROCKU OPEN AIR FESTIVAL**“ předložila ing. Macháčová – **RMČ bere na vědomí** konání akce dne 18. 5. 2013 v době 12 – 22 hodin v čp. 803.

C) Informace tajemnice:

- **Akce „Setkání Městské policie se starosty“**, která proběhne dne 9. 4. 2013 na úřadě od 10 hodin, kde se představí nový pan ředitel MP hl. m. Prahy, občerstvení zajistí sekretariáty
- Pozvánka na shromáždění SVBJ domu čp. 1370, kterého se zúčastní na MČ Praha 22 p. Benda
- **Nabídka spolupráce s MČ Praha 22 s MF Dnes**/speciální příloha – viz cenová nabídka

Usnesení:

RMČ **nesouhlasí** se spoluprací MF Dnes, neboť cena ve výši 61 194 Kč za jedno zveřejnění v nabídnutém termínu 23. 5. 2013 je příliš vysoká.

/5:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 11.10 hodin

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Macháčová

.....

pan Aleš Benda

.....

Ing. Martin Turnovský, zástupce starosty MČ Praha 22

.....