

**Zápis z 58. zasedání RMČ, které se konalo dne 17. 4. 2013  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz Prezenční listina

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Machačová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan zástupce starosty v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 57. zasedání RMČ ze dne 3. 4. 2013
3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce „Výstavba MŠ Pitkovice“
4. Veřejná zakázka na výběr TDI pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – materiál na stůl
5. Využití pozemků pod plánovaným obchvatem Prahy
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2017 v k. ú. Uhříněves ve prospěch manželů Kappelových
7. Ukončení nájemní smlouvy s panem Richardem Švábem a nájemní smlouvy na nebytový prostor s panem Miroslavem Šimkem
8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
9. Zápis ze 17. jednání bytové komise ze dne 15. 4. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům
10. Změna složení konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční
11. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 2. 4. 2013
12. Zápis ze 17. zasedání Komise životního prostředí
13. Různé:
  - A) Dotace na samosběrný kropicí vůz ze SFŽP ČR – písemná informace pana ZS
  - B) Přípojky dešťové kanalizace ul. V Kuřatech – informace pana ZS
  - C) Informace o jednáních se zahrádkáři
  - D) Informace k výstavbě MŠ Sluneční
  - E) a F) Informace radní ing. Machačové
  - G) Informace pana radního Bendy
  - H) Informace tajemnice

**2. Kontrola zápisu 57. zasedání RMČ ze dne 3. 4. 2013**

57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 – **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** – smlouva byla zaslána na PRE - RD Hájek nesouhlasí (dle informací ing. Kovář rozporuje znalecký posudek) – **trvá**  
57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/11 – **Ukončení NS s fy MITOM CARS** – řeší AK, podaná žaloba na zaplacení - **trvá**  
57/2,56/2,55/2,54/2,53/3 – **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/7, 1793/25, 1793/27, 1793/28, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** – smlouva zaslána na MHMP – **trvá**  
57/2,56/2,55/2,54/2,53/5 – **Žádost o SK (pan Šváb)** – dnes na programu materiál na ukončení nájmu  
57/2,56/2,55/2,54/2,53/8 – **Návrh na uplatnění inflační doložky** – zbývá projednat navýšení nájmu ještě se 2 nájemníky – řeší p. Benda - **trvá**  
57/2,56/2,55/2,54/7 – **Zřízení úplatného VB k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.** – smlouva u podpisu na PRE - **trvá**  
57/2,56/2,55/3 – **VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – výběr zhotovitele** – d) ZRUP Příbram, a. s. stáhla námitku dne 4. 4. 2013, SoD se připravuje k podpisu – **úkol ORS trvá**  
57/2,56/2,55/11 – **A) Různé** – p. Benda jedná s panem ředitelem Krapkem; byla doručena žádost divadla o spolufinancování a tabulka s hospodařením za účetní období roku 2012; požadavek specifikace financování – úkol V OE - **trvá**. K věci se diskutovalo. Je dohodnutý další termín jednání, kterého se zúčastní i p. starosta. Bude předložen materiál do rady – **úkol p. Bendy – trvá**  
57/2,56/9 – **Návrh na vyhlášení KR na funkci ředitele/ředitelky MŠ Sluneční a na jmenování členů konkurzní komise** – 3) zveřejněno na úřední desce, webu MČ a UZ 4/2013; 5) otevírání obálek 29. 4. 2013 v 10 hodin v zasedací místnosti č. 113; pozvánky členům KK odeslány – **probíhá**  
57/3 - **Zadání ÚPn HMP a posouzení záměrů výstavby** - a) s Národním památkovým ústavem

(paní Lierovou) a s ÚRM (Ing. arch. Machem) byl projednán záměr MŠ Pitkovice, za obě instituce budou vyjádření zaslána do 30. 4. 2013. Další projednání stavby včetně návrhů na bezpečnostní opatření na příjezdové komunikaci ul. Žampionová - **pan ZS trvá**, b) zajištění zpracování PD rekonstrukce domu čp. 158 v Uhříněvsi ve stupni DSP podle varianty 2A studie funkčního využití "Dostavba domu čp. 158", Bomart spol. s r.o. - **ORS – trvá**, c) Zajištění zpracování aktualizace Strategického plánu MČ P22 v kapitole řešící územní rozvoj - pan ZS informoval o dalších jednáních s ing. arch. Starčevičem, který na základě objednávky (do 50tis) zajistí aktualizaci.

57/5 – **Zřízení úplatného VB na pozemku parc. č. 99, 100/2 a 238/47 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREDistribuce, a.s.** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

57/6 - **Zřízení úplatného VB na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

57/7 - **Uzavření smlouvy o smlouvě bud. nájemní na pronájem 30 parkovacích míst s firmou Vivus Uhříněves, s. r. o.** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

57/8 - **Ukončení nájemní smlouvy na pronájem NP „Prodejny rámu a foto“ na adrese Nové náměstí 1257 v Uhříněvsi** – žadatelka informována, záměr vyvěšen 9.-24. 4. 2013; nabídky budou předloženy do rady – **úkol OSM trvá**

57/9 - **Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov majetku MČ P-22** – VZ vyhlášena 10.-26. 4. 2013; očekáváme nabídky, které budou k vyhodnocení předloženy do rady – **úkol OSM trvá**

57/10 – **Záměr nákupu visuté pracovní plošiny** – VZ vyhlášena 8.-24. 4. 2013, čekáme na nabídky, které budou k vyhodnocení předloženy do rady - **trvá**

57/13 – **Revokace usnesení bod č. 10, 49. RMČ ze dne 28. 11. 2012** – 1b) nová MS s p. Mandrikem je uzavřena; 2a) příprava VZ probíhá – **úkol OHS trvá**

57/14 – Správní rada FZ – tajemnice informovala, že dne 8. 4. 2013 byli jmenováni noví členové – paní Holubová a ing. Dvořák – **RMČ bere na vědomí**

57/16 **Různé A) Noc kostelů** – pan farář seznámen s usnesením; tajemnice informovala, že této akce se zúčastní oba kostely – radní byli seznámeni s programem 24. 5. 2013 v Husově kapli i v římskokatolickém kostele Všech svatých; na obou akcích bude přítomen pan ing. Klich.

### **3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování PD akce „Výstavba MŠ Pitkovice“**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zajištěním výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro akci „Výstavba MŠ Pitkovice“ v souladu se Zákonem č.137/2006 Sb.
2. RMČ **ukládá** ORS v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.5/2012 a pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č.5/2012 zajistit zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace „Výstavba MŠ Pitkovice“

/7:0:0/

### **4. Veřejná zakázka na výběr TDI pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“**

Písemný materiál, který byl předložen na stůl, objasnil pan ZS.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s výběrem zhotovitele na zajištění TDI pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ a to firmou KM BETA, a. s., Hanusova 31, 140 00 Praha 4, IČ 25676792, DIČ CZ25676792 za celkovou cenu 350 900 korun včetně DPH
2. RMČ **ukládá** starostovi MČ P22 podepsat smlouvu s vybraným uchazečem

/7:0:0/

### **5. Využití pozemků pod plánovaným obchvatem Prahy**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** informaci o využití některých pozemků ve správě Městské části Praha 22 pro plánovanou stavbu silničního okruhu kolem Prahy, stavba č. 511 Nupaky - Běchovice
2. RMČ **ukládá** zástupci starosty Ing. Turnovskému vydat souhlasné stanovisko pro účely územního řízení na umístění stavby silničního okruhu kolem Prahy – stavby 511 Nupaky – Běchovice a to za podmínek uzavření s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR úplatných nájemních, resp. kupních smluv na dotčené pozemky za cenu v místě a čase obvyklých, resp. dle znaleckého posudku

/7:0:0/

## **6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2017 v k. ú. Uhříněves ve prospěch manželů Kappelových**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2017 v k. ú. Uhříněves ve prospěch manželů Ing. Jana Kappela a JUDr. Blanky Kappelové, oba bytem U Nadýmače 678, 104 00 Praha – Uhříněves, za cenu 10 000,- + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

## **7. Ukončení nájemní smlouvy s panem Richardem Švábem a nájemní smlouvy na nebytový prostor s panem Miroslavem Šimkem**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** z důvodu hrubého porušení smlouvy s ukončením nájemní smlouvy č. 250/2000 na pronájem bytu č. 1 v č. p. 78 v ul. Semanského v Praze – Uhříněvsi s panem Richardem Švábem
2. RMČ **souhlasí** z důvodu hrubého porušení smlouvy s ukončením nájemní smlouvy č. 51/2012 na pronájem nebytového prostoru č. 318 v č.p. 199 v ul. K Sokolovně v Praze – Uhříněvsi s panem Miroslavem Šimkem
3. RMČ **ukládá** OSM informovat nájemce a předat podklady k podání žaloby na zaplacení

/7:0:0/

## **8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám
3. RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít dodatky k nájemním smlouvám

/7:0:0/

## **9. Zápis ze 17. jednání bytové komise ze dne 15. 4. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**
  - a) s ukončením nájemní smlouvy č. 237/2010 MN – 55 na byt č. 18 v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše dohodou ke dni 30. 4. 2013 s paní Hanou Blísovou, bytem Fr. Diviše 1280, 104 00 Praha – Uhříněves, nar. 4. 2. 1978
  - b) s ukončením nájemní smlouvy č. 220/2008 MN – 68 na byt č. 16 v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše dohodou ke dni 31. 5. 2013 s panem Kamilem Vnoučkem, bytem Fr. Diviše 1280, 104 00 Praha – Uhříněves, nar. 8. 7. 1965
  - c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 o velikosti 1+kk v Sociálním domě čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Uhříněvsi s paní Martinou Houdkovou, bytem Pardubická 1298/54, 104 00 Praha – Uhříněves, nar. 20. 7. 1985, doba nájmu jeden rok s možností prodloužení od 1. 5. 2013, nájemné 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - d) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 o velikosti 1+kk v Sociálním domě č. p. 1280 ul. Fr. Diviše v Uhříněvsi s paní Kateřinou Radovou, bytem Přátelství 192, 104 00 Praha – Uhříněves, nar. 7. 9. 1975, doba nájmu jeden rok s možností prodloužení od 1. 6. 2013, nájemné 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zápisu ze 17. jednání bytové komise ze dne 15. 4. 2013
3. RMČ **ukládá OSM**
  - a) informovat žadatele o usnesení RMČ
  - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ

/7:0:0/

## **10. Změna složení konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční**

Písemně předložený materiál objasnila ing. Macháčová.

### **Usnesení:**

1. RMČ **odvolává** PaedDr. Alici Bláhovou z konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční
2. RMČ **jmenuje** Mgr. Janu Vinterovou členkou konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční

/7:0:0/

## **11. Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 2. 4. 2013**

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Pröllerová. K věci se diskutovalo, zejména ohledně finančního příspěvku a v souvislosti s oslavami v Uhříněvsi, jejíž je Hájek součástí. Pan radní Vorlíček podrobně vysvětlil plán akcí hájeckých občanů, bylo konstatováno, že některé záležitosti lze dohodnout zdarma (např. zapůjčení skákacího hradu s org. Dům UM). Požadavky je potřeba specifikovat. Pan starosta navrhnul panu Vorlíčkovi ještě jednání s možným sponzorem. Dnes se o příspěvku nebude rozhodovat. Musí být předložen konkrétní finanční požadavek, který předloží za hájecké občany pan Vorlíček. Tajemnice v rámci tohoto bodu informovala o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitých věcí po zemřelé ak. malířce Kaplanové, které budou převezeny do muzea (souhlas s převzetím movitých věcí byl přijat na 51.RMČ dne 9. 1. 2013).

### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis ze zasedání kulturní komise dne 2. 4. 2013
2. RMČ **bere na vědomí** informaci tajemnice o smlouvě MČ P22 s ÚZSVM
3. RMČ **souhlasí** s převzetím záštity MČ Praha 22 nad oslavami 700. výročí založení obce Hájek
4. RMČ **bere na vědomí** vyúčtování fondu Uhříněveského muzea k 31. 12. 2012
5. RMČ **souhlasí** s předloženým rozpočtem čerpání prostředků z fondu Uhříněveského muzea pro rok 2013

/7:0:0/

## **12. Zápis ze 17. zasedání Komise životního prostředí**

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere na vědomí** zápis ze zasedání komise životního prostředí dne 9. 4. 2013

## **13. Různé:**

**A) Dotace na samosběrný kropicí vůz ze SFŽP ČR** - informaci, která byla písemně předložena na stůl, objasnil ZS ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** informaci o přípravě a průběhu zajištění akce „Zpracování podkladů a studie prašnosti pro získání dotace ze SFŽP“
2. RMČ **souhlasí** s přesunem částky ve výši 60.500,-Kč z akce „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ na akci „Zpracování podkladů a studie prašnosti pro získání dotace ze SFŽP“

/7:0:0/

**B) Přípojky dešťové kanalizace ul. V Kuřatech** – informace pana ZS

Pan ing. Turnovský vysvětlil celou záležitost, která byla předložena jako písemná informace na stůl.

### **Usnesení:**

**RMČ souhlasí** s napojením okapových svodů v ul. Kuřatech vybudováním přípojek do dešťové kanalizace

**RMČ ukládá** panu starostovi jednat o financování s TSK hl. m. Prahy

/7:0:0/

**C) Pan ZS informoval o jednání se zástupci zahrádkářů**, kteří požadují po MČ souhlas s trvalým užíváním pozemků u obory pro účely zahrádek, aby Pozemkový úřad vyhověl jejich žádosti o prodej předmětných pozemků. Bez tohoto souhlasu budou pravděpodobně pozemky vydány formou náhradních restitucí oprávněným osobám. MČ nemá nárok na bezúplatný převod. K věci se diskutovalo. Pan starosta konstatoval, že v této souvislosti zadal úkol paní ing. Kovaříkové. Na OV je dopis zahrádkářů.

**Usnesení:**

**RMČ pověřuje** pana ZS ing. Martina Turnovského k dalším jednáním s dotčenými subjekty.  
/7:0:0/

**D) Výstavba nové MŠ** – pan starosta informoval radní o problému, který se vyskytnul a přizval V ORSu p. Mošnu, aby podrobně vysvětlil celou záležitost. Likvidace srážkových vod zasakováním na pozemku MŠ je vzhledem k místním podmínkám nevyhovující a bude nutné napojit areál na srážkovou kanalizaci. Investor stavby - OMI MHMP odmítl vybudovat prodloužení řady srážkové kanalizace a tak je třeba, aby to zajistila MČ Praha 22. Jde o čas, neboť MŠ Sluneční musí zahájit provoz letos v září. Bez zajištění likvidace srážkových vod není možné vydat kolaudační souhlas. Proběhla diskuse. **RMČ vzala informace na vědomí.** Do příští rady bude předložen materiál na VZ.

**E) Žádost o souhlas s koncertem ZUŠ LYRA** – ústní informace paní ing. Macháčové, kterou radní vzali na vědomí a konstatovali, že nemají námítky proti konání koncertu dne 1. 6. 2013 v době 10.30 – 11.15 hodin před radnicí. Tajemnice zajistí dodávku el. proudu z radnice.

**F) Písemná pochvala rodičů** – kamerový systém ve ŠJ – ústně paní ing. Macháčová seznámila radní s pochvalou rodičů za instalovaný kamerový systém ve ŠJ a za velmi vstřícné jednání paní ředitelky Vrbové při řešení krádeže. **RMČ bere na vědomí.**

**G) Setkání zdravotníků** – pan Benda informoval o konání IV. neformálního setkání, tentokrát ve společenské místnosti DPS II., kterého se zúčastní i významní hosté. Požádal o souhlas s úhradou nákladů za občerstvení ve výši max. do 2tis korun. Koordinaci se ŠJ, OHS a sekretariátem vedení zajistí. **RMČ souhlasí s úhradou občerstvení.** /7:0:0/

**H) Informace tajemnice:**

**a) Účelová neinvestiční dotace na SPOD** – Rozhodnutím MPSV čj. 2013/15296-211 bude MČ Praha 22 za 1.pol. roku 2013 pro výkon v oblasti sociálně.právní ochrany dětí poskytnuta dotace ve výši 401 921 korun. Čerpání je přesně stanovenou metodikou. Zajistí V OE.

**b) Návrh na rozdělení finanční částky z ušetřených mzdových prostředků za 1. Q 2013** – tajemnice informovala o výši úspory a požádala o souhlas s rozdělením finanční částky pro vedoucí zaměstnance za plnění mimořádných úkolů v uplynulém období. O částkách pro jednotlivé zaměstnance, v souladu s vnitřním platovým předpisem, dle návrhů příslušných VO rozhodne tajemnice. Vedoucím odborů bude přidělena celková finanční částka dle počtu podřízených. **RMČ s návrhem souhlasí.** /7:0:0/

**c) Vypůjčení obrazů J. Bubeníčka** – u příležitosti výstavy ke 100. výročí byly zapůjčeny originální obrazy (8ks) ze zasedací místnosti RMČ do muzea a znak z kanceláře starosty. Věci budou vráceny v pondělí 6. 5. 2013. – zodpovídá kurátor muzea.

**d) Přeprava kostýmů – žádost OSU** – dne 25. 4. 2013 OHS ÚMČ Praha 22 zajistí přepravu z Fundusu barrandovského studia na Praze 5 dobových kostýmů, ve kterých budou potomci (11 osob) členů zastupitelstva před 100 lety na zasedání ZMČ dne 27. 4. 2013 v divadle BP U22. V pondělí 29. 4. 2013 budou kostýmy vráceny – zajistí OHS.

**e) Audit** – závěrečné hodnocení (inventarizace r. 2012) provede kontrolní skupina v době od pondělí 22. 4. 2013 do pátku 26. 4. 2013

Zasedání bylo ukončeno v 10.50 hodin

*Zapsala: Ing. Olga Jandová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Martin Turnovský** .....

**Ing. Eliška Macháčová** .....

**Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....