

**Zápis z 59. zasedání RMČ, které se konalo dne 2. 5. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz Prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Machačová, Ing. Martin Turnovský

Omluven: Ing. Ondřej Semecký

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 58. zasedání RMČ ze dne 17. 4. 2013
3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Dešťová kanalizace Sluneční“
4. Jmenování hodnotící komise k veřejným zakázkám „Výstavba MŠ Pitkovice – výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace“ a „Objekt ŠJ úpravy provozu – vícepráce“
5. Výkup částí pozemku parc. č. 226/30 o výměře 51 m² a 7 m² v k. ú. Hájek u Uhříněvsi od společnosti WORLD HOUSE, s. r. o.
6. Financování divadla Bolka Polívky U22
7. Pronájem nebytového prostoru č. 209 o velikosti 35,1 m² v č.p. 1370/11 na Novém náměstí v Praze- Uhříněvsi
8. Ukončení nájemní smlouvy č. 288/2008 MN 102 na byt č. 4 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a s paní Růženou Kopeckou
9. Vyhodnocení VZ nákup „visuté plošiny“
10. Záměr výměna baterií v UPS v DPS II strojovna výtahu
11. Průběh konkurzního řízení na ředitele/ředitelku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční
12. Stanovisko k přijetí obecně závazné vyhlášky HMP: „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy
13. Zápis z 13. jednání školské komise konané dne 24. dubna 2013
14. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 25. 4. 2013
15. Různé:
 - Žádost MP HMP
 - Dopis předsedy Komise RHMP – Mgr.Petra Břízy
 - Informace pana Benda
 - Informace pana Vorlíčka
 - Žádost TJ Sokol –DS UCHO /Po-po-les/

2. Kontrola zápisu 58. zasedání RMČ ze dne 17. 4. 2013

58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 – **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** – smlouva byla zaslána na PRE - RD Hájek nesouhlasí (dle informací ing. Kovář rozporuje znalecký posudek) – **trvá**

58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/11 – **Ukončení NS s fy MITOM CARS** – řeší AK, firma nereaguje a NP neopustila, žaloba na zaplacení podána a nyní se připravuje žaloba na vyklizení - **trvá**

58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/3 – **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/7, 1793/25, 1793/27, 1793/28, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** – zasláno na PRE k podání na katastr – **trvá**

58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/8 – **Návrh na uplatnění inflační doložky** – zbývá projednat navýšení nájmu ještě se 2 nájemníky – řeší p. Benda - **trvá**

58/2,57/2,56/2,55/2,54/7 – **Zřízení úplatného VB k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.** – smlouva podepsána - **splněno**

58/2,57/2,56/2,55/3 – **VZ „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ – výběr zhotovitele** - dne 16. 4. 2013 byla smlouva o dílo podepsána, práce budou zahájeny předáním staveniště dne 10. 5. 2013 - **splněno**

58/2,57/2,56/2,55/11 – **A) Různé** – p. Benda jedná s panem ředitelem Krapkem; byla doručena žádost divadla o spolufinancování a tabulka s hospodařením za účetní období roku 2012; požadavek specifikace financování – úkol V OE - **trvá**. K věci se diskutovalo. Je dohodnutý další termín jednání, kterého se zúčastní i p. starosta. – úkol **p. Benda** dnes v materiálech – **trvá**

58/257/2,56/9 – **Návrh na vyhlášení KR na funkci ředitele/ředitelky MŠ Sluneční a na jmenování členů konkurzní komise** – průběh konkurzního řízení dnes v materiálech, konkurz uchazečů, kteří vyhověli podmínkám, se uskuteční 22. 5. 2013 od 9.00h v zas. č.113 – **probíhá**

58/2,57/3 - **Zadání ÚPn HMP a posouzení záměrů výstavby** - a) záměr MŠ Pitkovice byl projednán s Národním památkovým ústavem (NPÚ) a s Útvarem rozvoje města (URM) – NPÚ zaslal své stanovisko dopisem ze dne 25. 4. 2013, URM zatím vyjádření nezaslal, další projednání stavby včetně návrhů na bezpečnostní opatření na příjezdové komunikaci ul. Žampiónová – bude řešeno v rámci PD – **splněno**, b) zajištění zpracování PD akce „Dostavba č.p. 158“ – připravují se zadávací podmínky VZ - **trvá**, c) zajištění zpracování aktualizace Strategického plánu MČ P22 v kapitole řešící územní rozvoj – pan ZS má kompetenci podepsat objednávku - **trvá**

58/2,57/5 – **Zřízení úplatného VB na pozemku parc. č. 99, 100/2 a 238/47 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREDistribuce, a.s.** – čeká se na zaslání smlouvy – **trvá**

58/2,57/6 - **Zřízení úplatného VB na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** – čeká se na zaslání smlouvy – **trvá**

58/2,57/7 - **Uzavření smlouvy o smlouvě bud. nájemní na pronájem 30 parkovacích míst s firmou Vivus Uhříněves, s. r. o.** – smlouva se připravuje – **trvá**

58/2,57/8 - **Ukončení nájemní smlouvy na pronájem NP „Prodejný rámů a foto“ na adrese Nové náměstí 1370/11 v Uhříněvsi** – vyhodnocení dnes v materiálech

58/2,57/9 - **Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov majetku MČ P-22** – oznámení o VZ svěřeno dne 26. 4. 2013, výběrová komise zasedne začátkem května; pan Benda podal informace o průběhu - **trvá**

58/2, 57/10 – **Záměr nákupu visuté pracovní plošiny** – dnes v materiálech

58/2,57/13/2a - **příprava VZ na „úklid v obci“ probíhá – úkol OHS trvá**

58/3 – **VZ na výběr zhotovitele na zpracování PD pro akci- „Výstavba MŠ Pitkovice“** – VZ byla zveřejněna, dnes jmenování komise – samostatný bod, vyhodnocení na 59. RMČ

58/4 – **Veřejná zakázka na výběr TDI pro akci „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“** – mandátní smlouva byla podepsána dne 19. 4. 2013 - **splněno**

58/5 – **Využití pozemků pod plánovaným obchvatem Prahy** – pan ZS dne 17. 4. 2013 písemně kontaktoval firmu Stavokontrol a sdělil stanovisko MČ – **splněno**

58/6 - **Zřízení úplatného VB k pozemku parc. č. 2017 v k. ú. Uhříněves ve prospěch manželů Kappelových** – žadatel informován, smlouva se připravuje – **trvá**

58/7 – **Ukončení NS s p. R. Švábem a NS na NP s p. Miroslavem Šimkem** – p.Šimek – splněno; p.Šváb - nezastížen bude požádána MP o doručení – **trvá**

58/8 – **Úprava nájemních vztahů** – dodatky k NS se průběžně podepisují – **trvá**

58/9 – **Zápis ze 17. jednání BK** - 1a) ukončení NS s pí. Blisovou podepsána – **splněno**, 1b) – ukončení NS s p. Vnoučkem připravena k podpisu – **trvá**, 1c) – NS s pí. Houdkovou podepsána – **splněno**, 1d) – NS s pí. Radovou připravena k podpisu – **trvá**

58/13 Různé – **c) Jednání se zástupci zahrádkářů** – pan ZS bude dále jednat; OV předloží panu ZS písemné stanovisko za OV - **trvá**

3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele akce „Dešťová kanalizace Sluneční“

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zajištěním výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele akce „Dešťová kanalizace Sluneční“ v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb.
2. RMČ **ukládá** OSM v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele akce „Dešťová kanalizace Sluneční“
3. RMČ **ukládá** starostovi jmenovat členy a náhradníky komisí v souladu se závěry tohoto usnesení
4. RMČ **souhlasí** s přesunem částky ve výši 2 500 000,-Kč z akce „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ na akci „Dešťová kanalizace Sluneční“

/6:0:0/

4. Jmenování hodnotící komise k veřejným zakázkám „Výstavba MŠ Pitkovice – výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace“ a „Objekt ŠJ úpravy provozu – vícepráce“

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se složením hodnotící komise k VZ „Výstavba MŠ Pitkovice“ – výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace a „Objekt ŠJ úpravy provozu – vícepráce“ – dle předloženého návrhu
2. RMČ **ukládá** starostovi jmenovat členy a náhradníky komise v souladu se závěry tohoto usnesení

/6:0:0/

5. Výkup částí pozemku parc. č. 226/30 o výměře 51 m² a 7 m² v k. ú. Hájek u Uhříněvsi od společnosti WORLD HOUSE, s. r. o.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS ing. Turnovský. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výkupem částí pozemku parc. č. 226/30 o výměře 51 m² a o výměře 7 m² v k. ú. Hájek u Uhříněvsi od společnosti WORLD HOUSE s. r. o., se sídlem Květnového vítězství 886/19, 149 00 Praha 11 – Chodov, IČO: 27129799 za celkovou cenu 202 420,-Kč
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr
3. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

6. Financování divadla Bolka Polívky

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo. Bylo konstatováno, že vedení MČ má zájem na zachování divadla v Uhříněvsi. Pan starosta dojedná, že finanční dar spol. Metrans bude poskytován MČ jako neinvestiční účelová dotace pro provoz divadla BP U22 v Uhříněvsi.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s poskytnutím účelové neinvestiční dotace na rok 2013 ve výši 550 000,-Kč DIVADLU BOLKA POLÍVKY, spol. s. r. o., Jakubské nám. 5, Brno, IČO: 44961871 podléhající následnému vyúčtování. Dotace smí být použita pouze pro financování provozu divadla v Uhříněvsi, tj. střediska U22
2. RMČ **ukládá** paní radní pro kulturu Mgr. Pröllerové předložit materiál (návrh na přidělení dotace divadlu) ke schválení na 12. zasedání ZMČ v červnu 2013.

/6:0:0/

7. Pronájem nebytového prostoru č. 209 o velikosti 35,1 m² v č. p. 1370/11 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo, je třeba zohlednit nabídku služeb ve veřejném zájmu oproti nabídnuté výši za pronájem. V případě, že paní Štoková uvolní současné NP na Novém náměstí je třeba zveřejnit záměr na jejich pronájem, zde se hovořilo o tom, že by druhý zájemce mohl uspět.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 209 v 1. nadzemním podlaží sekce B o velikosti 35,1 m² v č. p. 1370/11 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi za cenu 2 950,-Kč/m²/rok od 1. 7. 2013 paní Stanislavě Štokové – Galanterie Bellis
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** OSM, v případě uvolnění NP na náměstí – vyhlásit záměr jejich pronájmu
4. RMČ **ukládá** starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu

/6:0:0/

8. Ukončení nájemní smlouvy č. 288/2008 MN 102 na byt č. 4 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a s paní Růženou Kopeckou

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 288/2008 MN – 102 na pronájem bytu č. 4 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Praze – Uhříněvsi, podala v zastoupení svého syna dne 22. 4. 2013 na MČ žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 288/2008 MN – 102 k 31. 5. 2013
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS

/6:0:0/

9. Vyhodnocení VZ nákup „visuté plošiny“

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s firmou STATECH s. r. o., Počápešská 346, Dolní Beřkovice, IČO: 27402975, DIČ: CZ27402975 vítězem VZ nákup „visuté plošiny“ za cenu 243 815,-Kč včetně DPH
2. RMČ **ukládá** OSM zajistit objednávku na nákup visuté plošiny pro firmu STATECH s. r. o., Počápešská 346, Dolní Beřkovice, IČO: 27402975, DIČ: CZ27402975 za cenu 243 815,-Kč včetně DPH

/6:0:0/

10. Záměr výměna baterií v UPS v DPS II. strojovna výtahu

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
 - a) se záměrem výměna baterií do UPS k zajištění nouzového provozu výtahu v DPS II
 - b) s výzvou včetně uvedení technických parametrů ve smyslu Pokynu tajemnice č. 5/2012
2. RMČ **souhlasí** s návrhem složení komise pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nabídek a **jmenuje komisi** pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nabídek v následujícím složení:
Členové komise: Náhradníci:
Aleš Benda Ing. Martin Turnovský
Ing. Jana Kovaříková Ing. František Wetter
Ing. Jaroslav Novák Jan Maňák
3. RMČ **ukládá** OSM zajistit veřejnou zakázku malého rozsahu na výměnu baterií do UPS k zajištění nouzového provozu výtahu v DPS II v souladu s Pokynem tajemnice č.5/2012

/6:0:0/

11. Průběh konkurzního řízení na ředitele/ředitelku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční

Písemně předložený materiál objasnila ing. Macháčová. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** průběh konkurzního řízení na ředitele/ředitelku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční
2. RMČ **souhlasí** s přizváním odborníka s hlasem poradním dle důvodové zprávy do konkurzní komise pro konkurzní řízení na ředitele/ředitelku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční
3. RMČ **vyřazuje** uchazečku z konkurzního řízení na ředitele/ředitelku MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční, která nesplnila podmínky stanovené § 3 odst. b) Vyhlášky MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkursních komisí ve znění pozdějších předpisů

/6:0:0/

12. Stanovisko k přijetí obecně závazné vyhlášky HMP „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy“

Písemně předložený materiál objasnila ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**, aby hlavní město Praha přijalo obecně závaznou vyhlášku „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy“
2. RMČ **ukládá** Ing. Macháčové toto usnesení RMČ včetně specifikace ploch pro volný pohyb předat zástupci MČ Praha 4, která je iniciátorem přijetí pravidel pro volný pohyb psů v HMP.

/6:0:0/

13. Zápis z 13. jednání školské komise konané dne 24. dubna 2013

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Macháčová. RMČ **bere na vědomí** jednotlivé body zápisu 13. jednání školské komise konané dne 24. dubna 2013

14. Zápis z redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 25. 4. 2013

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere na vědomí** zápis z redakční rady UZ ze dne 25. 4. 2013

15. Různé

A/ Pan starosta seznámil radní s **písemnou žádostí zástupce ředitele OŘ MP 15** pana Kavalce, DiS o doplnění zakázky kamerového systému na parkovišti služebních vozidel pro MP HMP a Policii ČR. Věc prověřil pan radní Benda a OSM, z hlediska finanční náročnosti a provedení.

- B/** Pan starosta seznámil radní s **dopisem předsedy Komise RHMP pro sport a tělovýchovu** Mgr. Petra Břízy ohledně stanovení jednotných přístupů HMP a MČ k přerozdělení finančních prostředků obdržených jako odvod z loterií. Za účelem sjednocení přístupů pořádá HMP workshop „Spolupráce MHMP a MČ v oblasti podpory sportu na území hl. m. Prahy v termínu 28. 5. 2013. Jedná se záležitost, kterou se již RMČ zabývala (do konce dubna měla být MHMP stanovena metodika). Rada MČ pověřuje svým zástupcem pana ing. Martina Turnovského, který se workshopu zúčastní spolu s vedoucím OE. /6:0:0/
- C/** Pan radní Benda informoval o **jednání shromáždění společenství vlastníků čp. 1370** na Novém náměstí, kterého se zúčastnil 30. 4. 2013 za MČ Praha 22. Je požadován kontejner na bioodpad – OŽP bude v této věci kontaktovat p. Lehkého a poskytne mu informace.
- D/** Pan radní Vorlíček informoval o **přípravách oslav Hájku** – 22. 6. 2013.
- E/** Tajemnice informovala o písemné žádosti TJ Sokol – DS UCHO – **pomoc s přepravou kulis pro PO-PO-LES** v pátek 31. 5. 2013 a v sobotu 1. 6. 2013 Z Uhříněvsi na koupaliště Jureček. RMČ souhlasí s poskytnutím pracovníka OHS a Avii, s tím, že předem bude uhrazen příspěvek do pokladny OE ve výši 500,- korun. /6:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 10.30 hodin

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Turnovský

Ing. Eliška Macháčová

Milan Coller, starosta MČ Praha 22