

**Zápis z 60. zasedání RMČ, které se konalo dne 15. 5. 2013  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz. Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Machačová, pan Aleš Benda

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 59. zasedání RMČ ze dne 2. 5. 2013
3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro akci „Výstavba MŠ Pitkovice“
4. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1756/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22
5. Pronájem pozemků parc. č. 238/45, 238/48, 258/6, 258/11, 258/16 a 265/5 vše v k.ú. Pitkovice panu Františku Houzzerovi
6. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Opravna oděvů, galanterie“ na adrese Nové náměstí 1370/11 v Praze - Uhříněvsi s paní Stanislavou Štokovou
7. Ukončení nájemní smlouvy č. 272/2000 na byt č. 9 na Husově náměstí 380 s panem Karlem Vejrostou
8. Vyhodnocení VZ zpracování Průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 22
9. Zápis z 8. jednání komise zdravotní, sociální a komunitního plánování
10. Návrh programu jednání 12. ZMČ ze dne 5. 6. 2013
11. Zápis do kroniky za rok 2012
12. Různé - informace tajemnice:
  - a) Návrh OZV -
  - b) Audit
  - c) Sirény na území MČ 22

**2. Kontrola zápisu 59. zasedání RMČ ze dne 2. 5. 2013**

59/2,58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva byla zaslána na PRE - RD Hájek nesouhlasí (dle informací beze změn ing. Kovář nereaguje) - **trvá**  
59/2,58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/3 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 1793/5, 1793/7, 1793/25, 1793/27, 1793/28, 1793/35, 1793/36 a 1793/59 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva zaslána na KN - **trvá**  
59/2,58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/8 - **Návrh na uplatnění inflační doložky** - zbývá projednat navýšení nájmu u posledního nájemníka - řeší pan Benda - **trvá**  
59/2,58/2,57/3 - **Zadání ÚPn HMP a posouzení záměrů výstavby** - b) zajištění zpracování PD akce „Dostavba č.p. 158“ - připravují se zadávací podmínky VZ - **trvá**  
59/2,58/2,57/5 - **Zřízení úplatného VB na pozemku parc. č. 99, 100/2 a 238/47 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**  
59/2,58/2,57/6 - **Zřízení úplatného VB na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**  
59/2,58/2,57/7 - **Uzavření smlouvy o smlouvě bud. nájemní na pronájem 30 parkovacích míst s firmou Vivus Uhříněves, s. r. o.** - smlouva se připravuje - **trvá**  
59/2,58/2,57/9 - **Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov majetku MČ P22** - dnes v materiálech vyhodnocení VZ.  
59/2,58/2,57/13/2a - příprava VZ na „úklid v obci“ probíhá, bude předloženo do 61.RMČ - **úkol OHS trvá**  
59/2,58/3 - **VZ na výběr zhotovitele na zpracování PD pro akci „Výstavba MŠ Pitkovice“** - vyhodnocení dnes na programu, samostatný bod  
59/2,58/6 - **Zřízení úplatného VB k pozemku parc. č. 2017 v k. ú. Uhříněves ve prospěch manželů Kappelových** - smlouva se připravuje - **trvá**  
59/2,58/7 - **Ukončení NS s panem R. Švábem** - pan Šváb za pomoci MP dopis z OSM převzal.

59/2,58/13 Různé - c) **Jednání se zástupci zahrádkářů** - OV předloží písemné stanovisko panu ZS, který informoval o postupech - **trvá**

59/3 - **VZ na výběr zhotovitele akce „Dešťová kanalizace Sluneční“** - 2) připravují se zadávací podmínky - **trvá**, 3) komise byla starostou jmenována - **splněno**

59/4 - **Jmenování hodnotící komise k VZ „Výstavba MŠ Pitkovice - výběr zhotovitele na zpracování PD a „Objekt ŠJ úpravy provozu - vícepráce“** - 2) komise byla starostou jmenována - **splněno**

59/5 - **Výkup částí pozemku parc. č. 226/30 o výměře 51 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Hájek u Uhříněvsi od společnosti WORLD HOUSE, s. r. o.** - záměr vyvěšen, materiál do ZMČ se připravuje.

59/6 - **Financování divadla BP U22** - materiál na 12. ZMČ je zpracován, je předložen v bodu „Návrh programu 12. ZMČ“.

59/7 - **Pronájem NP č. 209** - ukončení NS s paní Slezákovou k 30. 6. 2013 připraveno k podpisu, nový nájemce paní Štoková dne 7. 5. 2013 podala žádost o ukončení nájmu (dnes je materiál v programu); od 1. 7. 2013 bude uvolněný nebytový prostor po paní Štokové.

59/8 - **Ukončení NS č. 288/2008 MN 102 na byt č. 4 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a s paní Růžnou Kopeckou** - žadatelka informována, ukončení NS připraveno k podpisu k 31. 5. 2013.

59/9 - **Vyhodnocení VZ nákup „visuté plošiny“** - objednávka vyhotovena, čeká se na dodání.

59/10 - **Záměr výměna baterií v UPS v DPS II. strojovna výtahu** - VZ malého rozsahu je vyhlášena 14. - 29. 5. 2013 - **trvá**

59/11 - **Konkursní řízení na ředitele/ku MŠ** - proběhne 22. 5. 2013.

59/12 - **Stanovisko k přijetí OZV HMP „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území HMP“** - stanovisko MČ Praha 22 bude osobně předáno zástupci MČ Praha 4 na poradě OŽP MČ ve čtvrtek 16. 5. 2013

59/15 Různé a) **Kamerový systém** - byla předložena písemná informace, kterou doplnil pan Benda financování je zajištěno z prostředků OSM (opravy).

### **3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro akci „Výstavba MŠ Pitkovice“**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ bere na vědomí** zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 5. 2013 a doporučení hodnotící komise.
2. **RMČ rozhoduje** o přidělení zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější uchazeči, který získal zákonným propočtem nejvyšší počet bodů a jehož nabídka se umístila na 1. místě a to společnosti:  
**POLABSKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Oseček 87, 289 41 Pňov - Přehradí, IČ: 26115875 za cenu 446.490,- Kč vč. DPH.**
3. **RMČ ukládá** starostovi MČ písemně seznámit uchazeče s výsledky výběrového řízení.
4. **RMČ ukládá** starostovi MČ zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a po vypršení odvolacích lhůt smlouvu o dílo uzavřít.

/7:0:0/

### **4. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1756/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský.

#### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 1756/1 v k. ú. Uhříněves, který mají ve svěřené správě Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451, za celkovou cenu 1.000,- Kč, upravenou o inflaci + DHP.
2. **RMČ ukládá** OSM informovat Lesy České republiky, s.p. a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. **RMČ ukládá** starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

**5. Pronájem pozemků parc. č. 238/45, 238/48, 258/6, 258/11, 258/16 a 265/5 vše v k. ú. Pitkovice panu Františku Houzerovi**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem pozemků parc. č. 238/45, 238/48, 258/6, 258/11, 258/16 a 265/5 vše v k. ú. Pitkovice panu Františku Houzerovi, se sídlem Bukovany 18, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO: 72073951, za účelem provozování zemědělské výroby, za 2% z ceny pozemků, tj. za 1.174,- Kč/rok.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu.
3. RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít nájemní smlouvu.

/7:0:0/

**6. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru „Opravná oděvů, galanterie“ na adrese Nové náměstí 1370/11 v Praze - Uhříněvsi s paní Stanislavou Štokovou**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 37/2010 MN - 5 na pronájem nebytového prostoru „Opravná oděvů, galanterie“ na adrese Nové náměstí 1370/11 v Praze - Uhříněvsi s paní Stanislavou Štokovou, se sídlem U Svodice 113, 104 00 Praha 10 - Královice, IČO: 677 941 90, dohodou ke dni 30. 6. 2013.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele.
3. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru, který bude uvolněný k 1. 7. 2013.

/7:0:0/

**7. Ukončení nájemní smlouvy č. 272/2000 na byt č. 9 na Husově náměstí 380 s panem Karlem Vejrostou**

Písemně předložený materiál pan radní Benda.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 272/2000 na pronájem bytu č. 9 na Husově nám. 380 v Praze - Uhříněvsi s panem Karlem Vejrostou dohodou ke dni 31. 5. 2013.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS.
3. RMČ **ukládá** starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

/7:0:0/

**8. Vyhodnocení VZ zpracování Průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. Paní tajemnice sdělila, že průkaz energetické náročnosti pro budovu ZŠ U Obory je již zpracován (v rámci zateplení budovy) na ORSu a bude OSM poskytnut.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s firmou M+C Energy s.r.o., Šafaříkova 1238/1, 155 00 Praha 5 IČ: 250 85 247, DIČ: CZ 250 85 247, která byla vybrána jako vítěz veřejné soutěže za cenu 44.649,- Kč včetně DPH.
2. RMČ **ukládá** OSM zajistit objednávku na zpracování Průkazů energetické náročnosti objektů v majetku MČ Praha 22 pro firmu M+C Energy s.r.o., Šafaříkova 1238/1, 155 00 Praha 5, IČ: 250 85 247, DIČ: CZ 250 85 247 za cenu 44.649,- Kč včetně DPH.

/7:0:0/

**9. Zápis z 8. jednání komise zdravotní, sociální a komunitního plánování**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda, který zvlášť informoval o písemné pochvalě MUDr. Zedníka, kterou lze - po dohodě s panem doktorem - zveřejnit v UZ. Dále se diskutovalo o poskytnutí účinné podpory MČ P22 o. s. Babybox, o kterou emailem požádal zakladatel pan Ludvík Hess. Pan Benda sdělil, že v nejbližší době zasedne KB a rozhodne o budoucím nájemníkovi v uvolněném obecním bytě (po panu K. Vejrostovi).

**Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z 8. jednání komise ZSV a KP.

2. RMČ **souhlasí** s výběrem nového nájemce bytu č. 4 v budově DPS II, panem K. Vejrostou.
3. RMČ **ukládá**
  - a) OSVZ vyrozumět pana K. Vejrosta o stanovisku RMČ,
  - b) OSM uzavřít nájemní smlouvu o pronájem bytu č. 4 s panem K. Vejrostou, v DPS II. na dobu určitou, s možností prodloužení NS od 1. 6. 2013, výše nájemného 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

/7:0:0/

#### **10. Návrh programu jednání 12. ZMČ ze dne 5. 6. 2013**

Návrh programu byl předložen písemně. Jednotlivé materiály byly projednány a RMČ **bere na vědomí** návrh programu 12. ZMČ. Oznámení o konání 12. ZMČ dne 5. 6. 2013 a distribuce materiálu proběhne 27. května 2013 - zajistí OKÚ a OHS.

/7:0:0/

#### **11. Zápis do Kroniky za rok 2012**

Materiál byl předložen písemně. Návrh zápisu byl radním zaslán emailem předem. Diskutovalo se opět o rozsahu. Pan radní Bedna konstatoval, že prohlížel zápisy v kronikách v jiných obcích a náš zápis je v pořádku. Byly vzneseny drobné připomínky, které budou zapracovány.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**
  - a) s předloženým návrhem zápisu do kroniky za rok 2012 po zapracování připomínek a po opravách,
  - b) s vyplacením odměny ve výši 5.000,- Kč po zveřejnění zápisu na webových stránkách MČ.
2. RMČ **ukládá**
  - a) kronikáři zapracovat do kroniky za rok 2012 předložené připomínky,
  - b) paní tajemnici zajistit vyplacení odměny.

/7:0:0/

#### **12. Různé**

a) **Návrh OZV** - materiál byl předložen na stůl a k jeho objasnění byl přizván pan ing. Wetter, který zodpověděl veškeré dotazy radních.

b) **Audit** - paní tajemnice informovala, že závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za období 2012 byla projednána auditory s panem starostou dne 9. 5. 2013 a bude součástí závěrečného účtu, který bude předložen na FV ZMČ /20.5.2013/ a následně na 12. ZMČ.

c) **Sirény na území MČ P22** - byla předložena písemná informace. Byl přizván pan ing. Petr, který zodpověděl dotazy radních. Pan radní Vorlíček celou záležitost projedná s vlastníkem nemovitosti v Hájků.

Zasedání bylo ukončeno v 10,30 hodin.

*Zapsala: Ing. Olga Jandová*

#### **Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Eliška Macháčová** .....

**Pan Aleš Benda** .....

**Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....