

**Zápis z 62. zasedání RMČ, které se konalo dne 12. 6. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Machačová, pan Aleš Benda
Omluven: Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 61. zasedání RMČ ze dne 29. 5. 2013 a kontrola usnesení a zápisu 12. ZMČ ze dne 5. 6. 2013
3. Veřejná zakázka „Zateplení ZŠ U Obory“ - záměr na výběr zhotovitele a schválení způsobu zadání
4. Veřejná zakázka „Dešťová kanalizace Sluneční - výběr zhotovitele“
5. Uzavření dohody se Státním pozemkovým úřadem o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 39 N13/01
6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích par. č. 1638/4, 1638/18, 1638/21, 1638/22, 1638/24 a 2129/1 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
7. Vyhodnocení veřejné zakázky „Výměna baterií v UPS PDPS“
8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
9. Pronájem nebytového prostoru č. 211 o velikosti 18,5 m² v čp. 1370/11 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
10. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22 - Mateřské škole, Praha 10, Za Nadýmačem 927, Základní škole, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, Základní škole U Obory, Praha 10, Vachkova 630 a Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100
11. Zápis z 19. jednání bytové komise ze dne 7. 6. 2013 s návrhem na uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk v čp. 1257 na Novém náměstí, Praha - Uhříněves
12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 5. 2013
13. Informace o povodňové situaci na území MČ Praha 22
14. Různé:
 - A) Žádost o povolení podpronájmu Divadla U22
 - B) Divadlo U22 - pozvánka na dětské divadelní představení
 - C) Stravování seniorů v době letních prázdnin od 22. 7. 2013
 - D) Pozvánka na Metropolitní štafetový závod městských částí

2. Kontrola zápisu 61. zasedání RMČ ze dne 29. 5. 2013

61/2,60/2,59/2,58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s. - trvá**
61/2,60/2,59/2,58/2,57/3 - **Zadání ÚPn HMP a posouzení záměrů výstavby - b) zajištění zpracování PD akce „Dostavba č.p. 158“ - připravují se zadávací podmínky VZ - trvá**
61/2,60/2,59/2,58/2,57/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 99, 100/2 a 238/47 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s. - urgováno - trvá**
61/2,60/2,59/2,58/2,57/6 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 238/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s. - urgováno - trvá**
61/2,60/2,59/2,58/2,57/7 - **Uzavření smlouvy o smlouvě bud. nájemní na pronájem 30 parkovacích míst s firmou Vivus Uhříněves, s. r. o. - smlouva je u podpisu**
61/2,60/2,59/3 - **VZ na výběr zhotovitele akce „Dešťová kanalizace Sluneční“ - vyhodnocení dnes na programu, samostatný bod.**
61/2,60/2,59/10 - **Záměr výměna baterií v UPS v DPS II. strojovna výtahu - vyhodnocení VZ dnes na programu.**
61/2,60/3 - **VZ na výběr zhotovitele na zpracování PD pro akci „Výstavba MŠ Pitkovice“ - smlouva se připravuje k podpisu - trvá (ORS)**
61/2,60/4 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 1756/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 - smlouva je podepsána a byla zaslána k podpisu druhé straně**

- 61/2,60/5 - Pronájem pozemků parc. č. 238/45, 238/48, 258/6, 258/11, 258/16 a 265/5 vše v k. ú. Pitkovice p. Houzzerovi - smlouva je podepsána a byla zaslána k podpisu druhé straně
- 61/2,60/6 - Pronájem NP „Opravná oděvů, galanterie“ na adrese Nové náměstí 1370/11 v Uhříněvsi - vyhodnocení nabídek dnes na programu.
- 61/2,60/8 - VZ zpracování Průkazů energetické náročnosti budov v majetku MČ Praha 22 - zpracování energetických průkazů probíhá - probíhá (OSM)
- 61/7 - Grantové řízení pro rok 2013 - Program J5 - Podpora financování sociálních služeb na úrovni městských částí HMP - bylo vyhlášeno, vyhodnocení grantů bude předloženo do 64. RMČ - trvá (OSVZ)
- 61/8 - VZ sanace mokrých příček v bytě č. 10, Přátelství čp. 192, Uhříněves - výzva je zveřejněna (3.-18. 6. 2013), nabídky budou předloženy do 63. RMČ - trvá
- 61/9 - Změna podnikatelského subjektu v NP v DPS II. na Novém náměstí v Uhříněvsi - žadatelka je informována, smlouva byla odeslána k podpisu.
- 61/10 - Uzavření NS k bytům v čp. 380 a čp. 1257 Praha 22 Uhříněves - NS je uzavřena s oběma nájemci
- 61/11 - Splátkový kalendář s panem F. Krátkým byl podepsán.
- 61/12 - Granty MČ Praha 22 v oblasti společenských aktivit neziskovým organizacím v roce 2013 - žadatelé byli informováni, smlouvy jsou vyhotoveny a byly předány k podpisu.
- 61/13 - Jmenování ředitelky MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční na základě výsledku konkurzního řízení – platový výměr bude předložen do 63. RMČ - trvá
- 61/14 - Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ 22 - OHS zajistí v termínu - červen 2013 - probíhá
- 61/17 - Různé: B) Sportovní akce - KRÁKODUH - 1. ročník triatlonu - pan ZS zajistil dary od spol. organizací a finance nebude čerpat, OKÚ zajistí 3x pohár pro vítěze - trvá

Kontrola usnesení a zápisu 12. ZMČ, které se konalo dne 5. 6. 2013

Kontrola usnesení a zápisu z 12. zasedání ZMČ, které se konalo 5. 6. 2013 - Ekonomické záležitosti plní průběžně OE; majetkoprávní záležitosti plní OSM.

3. Veřejná zakázka „Zateplení ZŠ U Obory“ - záměr na výběr zhotovitele a schválení způsobu zadání

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí
 - a) se zadáním podlimitní VZ „Zateplení ZŠ U Obory“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 čl. VI. odst. 6.1.,
 - b) se složením hodnotící komise k zadávacímu řízení VZ „Zateplení ZŠ U Obory“, dle předloženého návrhu.

RMČ ukládá

- a) starostovi jmenovat členy a náhradníky komisí v souladu se závěry tohoto usnesení,
- b) ORS zajistit zadání VZ na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 50/2012 ze dne 23. 4. 2012 ve spolupráci s Advokátní kanceláří Dáňa, Pergl a partneři, Na Ořechovce 580/4, 162 00 Praha 6, pro akci „Zateplení ZŠ U Obory“ v souladu s § 38 zákona a Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.

/6:00/

4. Veřejná zakázka „Dešťová kanalizace Sluneční - výběr zhotovitele“

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

1. RMČ bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6. 6. 2013 a doporučení hodnotící komise.
2. RMČ rozhoduje o přidělení zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější uchazeči, který získal zákonným propočtem nejvyšší počet bodů a jehož nabídka se umístila na 1. místě a to společnosti:

Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87, 289 41 Pňov Předhradí za cenu 2,019.427,08 Kč vč. DPH.

3. RMČ ukládá

- a) starostovi MČ písemně seznámit uchazeče s výsledky výběrového řízení,
- b) starostovi MČ zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a po vypršení odvolacích lhůt smlouvu o dílo uzavřít.

/5:0:0/ - nepřítomen Ing. Semecký

5. Uzavření dohody se Státním pozemkovým úřadem o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 39 N13/01

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 39 N13/01.
2. RMČ **ukládá** starostovi MČ podepsat dohodu se Státním pozemkovým úřadem o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 39 N13/01.

/6:0:0/

6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích par. č. 1638/4, 1638/18, 1638/21, 1638/22, 1638/24 a 2129/1 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. 1638/4, 1638/18, 1638/21, 1638/22, 1638/24 a 2129/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 10.815,- Kč + DPH.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
 - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

7. Vyhodnocení veřejné zakázky „Výměna baterií v UPS PDSP“

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s firmou ELFIS spol. s r.o., Kolmá 10, 190 00 Praha 9, IČ: 44794932, DIČ: CZ44794932, jako s vítězem VZ „Výměna baterií v UPS PDSP“ za cenu 103.891,- Kč včetně DPH.
2. RMČ **ukládá** OSM zajistit objednávku na výměnu baterií v UPS PDSP pro firmu ELFIS spol. s r.o., Kolmá 10, 190 00 Praha 9, IČ: 44794932, DIČ: CZ44794932, která se umístila na prvním místě VZ „Výměna baterií v UPS PDSP“.

/6:0:0/

8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám,
 - b) starostovi MČ uzavřít dodatky k nájemním smlouvám.

/6:0:0/

9. Pronájem nebytového prostoru č. 211 o velikosti 18,5 m² v čp. 1370/11 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvesi

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. Byly předloženy 2 zalepené obálky s nabídkou.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 211 v 1. nadzemním podlaží sekce B o velikosti 18,5 m² v čp. 1370/11 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi za cenu 3.000,-Kč/m²/rok od 1.7.2013 na dobu neurčitou, společností:
Current business s.r.o., Lešovská 945/17, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 01618067
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu,
 - b) starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

/6:0:0/

10. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22 - Mateřské školy, Praha 10, Za Nadýmačem 927, Základní školy, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, Základní školy U Obory, Praha 10, Vachkova 630 a Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** výsledek finanční kontroly.
2. RMČ **ukládá**
 - a) řediteli(kám) základních škol, mateřské školy a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly,
 - b) OKÚ seznámit ředitele(ky) základních škol, mateřské školy a školní jídelny s usnesením.

/6:0:0/

11. Zápis z 19. jednání bytové komise ze dne 7. 6. 2013 s návrhem na uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk v čp. 1257 na Novém náměstí, Praha - Uhříněves

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
 - a) s ukončením nájemní smlouvy č. 197/2003 MN - 69 na byt č. 32 v čp. 1257 na Novém náměstí dohodou ke dni 30. 6. 2013 s paní Miroslavou Kocifajovou, bytem Nové náměstí 1257, 104 00 Praha - Uhříněves,
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 32 o velikosti 2+kk v čp. 1257 na Novém náměstí s panem Filipem Kouckým, bytem Jazlovická 1315, 149 00 Praha 4 - Chodov, nar. 28. 1. 1988, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení od 1. 7. 2013, nájemné 89,-Kč/m²/měsíc.
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zápisu z 19. jednání bytové komise ze dne 7. 6. 2013.
3. RMČ **ukládá OSM**
 - a) informovat žadatele o usnesení RMČ,
 - b) uzavřít nájemní vztah k bytu v souladu s usnesením RMČ.

/6:0:0/

12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 5. 2013

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** zápis z redakční rady UZ ze dne 29. 5. 2013.

/6:0:0/

13. Informace o povodňové situaci na území MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. Dále poděkoval jmenovitě Ing. Sopouškové a Ing. Petrovi, kteří zpracovali informaci o povodňové situaci. Poděkování také patří rybářům MS ČRS, dobrovolným hasičům z Pitkovic, dobrovolníkům z Hrabyně u Opavy, složkám IZS a i paní tajemnici za mimořádné úsilí po celou dobu povodňové situace. Požádal pana starostu o zaslání písemného poděkování starostce Hrabyně u Opavy za pomoc záchranného týmu dobrovolníků.

Informoval radu o dvou doručených stížnostech z řad občanů MČ Praha 22 (pí. Adamová a p. Vroncký). K věci se vyjádřila Mgr. Pröllerová, která zná oba občany osobně a celou situaci vysvětlila. Současně upozornila na nestabilitu stromů a možnost ohrožení majetku dotčených nemovitostí na břehu Nadýmače a na nutnost jednání v této věci s vlastníky pozemků.

Pan Benda doporučil radním MČ:

- 1) posílení akceschopnosti HZS na území MČ Praha 22 - zřízení SDH či posílení a vybavení SDH v Pikovicích,
- 2) zajištění kvalitnější informovanosti veřejnosti o průběhu MU - výroba nových webových stránek s odpovídajícími aplikacemi a propojení do sociálních sítí,
- 3) připravit povodňové komisi návrh protipovodňových opatření, a to zejména v oblasti vodní soustavy Vodice - Nadýmač (zajištění paty hráze Vodice) a zkapacitnění silničního mostku za Oborou, popř. další,
- 4) zpracovat podrobný systém varování - spojení dotčených osob a složek IZS. Nutná koordinace povodňových komisí naší MČ, Kolovraty a města Říčany při komunikaci (včasné podávání informací),
- 5) výzvu pro občany z ohrožených oblastí, aby se aktivně zapojili do ochrany svého majetku a zpracovali si vlastní povodňový plán.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí**
 - a) informaci o povodňové situaci na území MČ Praha 22,
 - b) příkaz povodňového štábu Povodí Vltavy provést neprodleně protipovodňová opatření na toku Říčanského potoka v k. ú. Uhříněves,
 - c) doporučení pana radního Bendy uvedených v bodech 1) až 5).
2. **RMČ ukládá**
 - a) povodňové komisi MČ připravit návrh nezbytných opatření k předcházení a zvládnutí povodňového rizika v ohrožených oblastech MČ a předložit jej na jednání RMČ do 31. 8. 2013,
 - b) vedoucímu OKÚ, OSM a OŽP zpracovat podklady pro předběžný odhad nákladů na obnovu majetku na území MČ v důsledku povodně dle usnesení MHMP č. 966 ze dne 7. 6. 2013,
 - c) OKÚ oslovit fyzické a právnické osoby, v územích ohrožených povodněmi v MČ, dopisem pana starosty za účelem zjištění povodňových škod na jejich majetku dle bodu 3.

/6:0:0/

14. Různé

A) Žádost o povolení podpronájmu Divadla U22

Pan radní Benda informoval o jednání Divadla U22 na ÚMČ Praha 22 a přednesl žádost o povolení podpronájmu Divadla U22 panu MgA. Šimonu Kotkovi. Tento podpronájem umožní pokračování Divadla U22 pod hlavičkou DBP, které se bude i nadále spolupodílet na programové skladbě.

1. RMČ **souhlasí** s podpronájmem Divadla U22 panu MgA. Šimonu Kotkovi.
2. RMČ **ukládá** panu radnímu Bendovi MČ Praha 22 sestavit jednací tým ve složení (p. Benda, Mgr. Pröllerová, Ing. Semecký a Ing. Jandová za ÚMČ) k společnému jednání s AK Červinka & Červinková při sepsání Dodatku ke Smlouvě o zajištění provozu areálu Divadla U22 č. 53/2011 SL-9 s Divadlem BP U22, ve kterém budou zahrnuty všechny požadavky MČ a u zřízených PO na bezplatný pronájem vč. energií.

/6:0:0/

B) Divadlo U22 - pozvánka na dětské divadelní představení

Mgr. Pröllerová informovala radu o pozvání dramatického kroužku Divadla U22 na dětské divadelní představení/pohádku, které se uskuteční dne 16. 6. 2013 od 16,00 hodin v Divadle U22.

Informaci RMČ **bere na vědomí**.

C) Stravování seniorů v době letních prázdnin od 22. 7. 2013

Pan radního Benda informoval o tom, že v době letních prázdnin, kdy nebude školní jídelna v Uhříněvsi vařit, tzn. od 22. 7. 2013 budou obědy zajištěny z jídelny Šroubek jako v loňském roce. Cena oběda 66,- Kč, výběr ze dvou hlavních jídel a dvou polévek. Jídelna Šroubek zajistí mytí jídelnosáčů v myčce. Informaci RMČ **bere na vědomí**.

D) Pozvánka na Metropolitní štafetový závod městských částí

Na ÚMČ byla doručeno pozvání starosty MČ Praha - Velká Chuchle na sportovně-společenskou akci v rámci štafetového závodu „Metropolitní štafetový závod městských částí“, která se bude

konat 6. 7. 2013 v MČ Praha - Velká Chuchle, jako součást 7. Ročníku mezinárodního sportovního festivalu „Czech BIGMAN FESTIVAL - PRAHA“.
Pozvání RMČ bere na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno v 10:30 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Macháčová

Pan Aleš Benda

Milan Coller, starosta MČ Praha 22