

**Zápis z 64. zasedání RMČ, které se konalo dne 17. 7. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Machačová, Ing. Jan Vorlíček
Omluven: Ing. Ondřej Semecký

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 63. zasedání RMČ ze dne 26. 6. 2013 a 6. mimořádného zasedání RMČ ze dne 2. 7. 2013
3. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2014 - 2024
4. Smlouva s TSK hl. m. Prahy o zajišťování a financování akcí na pozemních komunikacích „Rekonstrukce Rozdělená, V Kuřatech - dešťová kanalizace
5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 1656 a 1752 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22
6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1765/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22
7. Dotace ze SFŽP zateplení veřejných budov - „Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách“ a „Zateplení přístavby ZŠ Jandusů“ - investiční záměr
8. Veřejná zakázka "Zateplení ZŠ U Obory" - výběr zhotovitele
9. Záměr inovace zabezpečovacího systému garáží Nové náměstí 1257
10. Žádost o splátkový kalendář - Světlana Abrhámová, Františka Diviše 76c/1280, Praha 22
11. Návrh na přidělení grantů pro rok 2013, J5 program - Podpora financování sociálních služeb na úrovni městských částí HMP
12. Veřejná zakázka „Webový portál MČ Praha 22“
13. Veřejná zakázka „Restaurování praporu pěveckého spolku Hlahol“
14. Přesun finančních prostředků z rezervního do investičního fondu MŠ, Za Nadýmačem 927, Praha 10
15. Zápis z 20. jednání bytové komise ze dne 8. 7. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům
16. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 27. 6. 2013
17. Pořizování změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a posouzení záměrů výstavby
18. Různé
 - A/ Výtluky na komunikacích MČ P22 - Uhříněves - ústně pan ZS
 - B/ Informace paní tajemnice
 - C/ Informace k situaci v Hájků - ústně pan radní Vorlíček

2. Kontrola zápisu 63. zasedání RMČ ze dne 26. 6. 2013

63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2,46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s. - trvá**
63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/3 b) - **Zajištění zpracování PD IA „Dostavba čp. 158“ - trvá**
63/2,62/2,61/7 - **Grantové řízení pro rok 2013 - Program J5 - Podpora financování sociálních služeb na úrovni městských částí HMP - přidělení grantů dnes na programu**
63/2,62/3 - **VZ „Zateplení ZŠ U Obory“ - dnes na programu**
63/2,62/6 - **Zřízení ÚVB na pozemcích par. č. 1638/4, 1638/18, 1638/21, 1638/22, 1638/24 a 2129/1 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s. - OSM očekává návrh smlouvy - trvá**
63/2,62/8 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 - podepisování dodatků NS probíhá**
62/13 - **Informace o povodňové situaci na území MČ Praha 22 - 2a) probíhá; paní tajemnice informovala, že na ÚMČ byla doručena žádost Policie ČR OŘ Praha IV o součinnosti s řešením**

trestního oznámení občana MČ 22 na nekonání členů RMČ P22 při povodních v červnu - odpověď pana radního Bendy, který byl velitelem KŠ při povodni byla odeslána.

63/2,62/14 - **Různé: A/2) Vyhodnocení dodatku ke smlouvě č. 53/2011 SL 9 s Divadlem BP U22** - pracovní tým se sešel 9. 7. 2013 v 9:00 hod.; jednání s AK proběhlo, dodatek ke smlouvě se připravuje - **trvá**

63/3 - **Účetní závěrka za rok 2012 příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 22** - odbor účetnictví MHMP byl písemně informován

63/4 - **Vyhodnocení výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění k zadání VZ na zhotovitele díla - stavby „Objekt ŠJ - úpravy provozu“**- Dodatek č. 2 k SoD se připravuje k podpisu - **trvá**

63/5 - **VZ „Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pom. prací při akcích MČ 22“** - smlouva je uzavřena

63/6 - **VZ „Sanace mokrých příček v bytě č. 10 v čp. 192“** - práce probíhají a budou dokončeny do konce léta – zodpovídá OSM

63/9 - **Zápis z 18. zasedání komise životního prostředí Rady MČ Praha 22** -

3a) **spolupráce s KČT** - podle sdělení KČT nám bude nabídka na organizaci jarního podvečerního pochodu v roce 2014 zaslána v průběhu července 2013. Finanční příspěvek na organizaci pochodu bude začleněn do rozpočtu OŽP na r. 2014; 3b) **připomínky k právní regulaci volného pobíhání psů** - připomínky MČ byly zaslány radnímu HMP Mgr. Manhartovi dne 1. 7. 2013

63/11 - **Zápis ze zasedání komise kultury a neziskových organizací ze dne 11. 6. 2013** -

2d) celková finanční částka ve výši 36.400,- Kč byla předsedkyni MS ČČK vyplacena pokladnou OE dne 4. 7. 2013 a FA ve výši 4.717, Kč byla uhrazena; 3a) objednávka koncertu RP byla odeslána; 3b) vyhlášení VZ na restaurování praporu - dnes na programu

63/12 - **Různé: B/C** – oba dopisy pana ZS byly odeslány

Kontrola zápisu z 6. mimořádného zasedání RMČ ze dne 2. 7. 2013

6/1 - Poskytnutí finančního daru občanskému sdružení Baby-box - DS je podepsána a finance byly převedeny na účet o. s. Baby-box; rada byla seznámena s děkovným dopisem předsedy o.s.

6/2 - Finanční dar - povodně - vyplaceno pokladnou 3. 7. 2013

3. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2014 - 2024

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský. K bodu se diskutovalo. Pan radní Vorlíček požádal o doplnění dvou akcí v obci Hájek.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** předložený seznam investičních akcí.
2. RMČ **ukládá** ORS uplatnit požadavky MČ na dotace z rozpočtu HMP ve stanoveném termínu

/6:0:0/

4. Smlouva s TSK hl. m. Prahy o zajišťování a financování akcí na pozemních komunikacích „Rekonstrukce Rozdělená, V Kuřatech - dešťová kanalizace

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s úhradou prokazatelných skutečných nákladů na dešťové kanalizaci a přípojkách vybudovaných v rámci akce TSK „Rekonstrukce Rozdělená a V Kuřatech“ z rozpočtu MČ pro rok 2014.
2. RMČ **ukládá**
 - a) starostovi podepsat smlouvu s TSK hl. m. Prahy o zajišťování realizace a financování akcí na pozemních komunikacích po předložení od TSK po převzetí díla,
 - b) ORS prostředky v potřebné výši zahrnout do požadavků do rozpočtu HMP pro rok 2014 i do požadavků rozpočtu MČ pro rok 2014.

/6:0:0/

5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 1656 a 1752 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemcích parc. č. 1656 a 1752 v k. ú. Uhříněves, které mají ve svěřené správě Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451, za celkovou cenu 1.000,- Kč, upravenou o inflaci + DHP.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat Lesy České republiky, s.p. a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
 - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

6. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1765/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 1765/1 v k.ú. Uhříněves, který mají ve svěřené správě Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451, za celkovou cenu 1.000,- Kč, upravenou o inflaci + DHP.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat Lesy České republiky, s.p. a připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
 - b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

7. Dotace ze SFŽP zateplení veřejných budov - „Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách“ a „Zateplení přístavby ZŠ Jandusů“ - investiční záměr

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s předloženým investičním záměrem na akci „Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách“ a „Zateplení přístavby ZŠ Jandusů“.
2. RMČ **ukládá** ORS zajistit potřebné kroky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemníka ÚMČ Praha 22 č. 5/2012.

/6:0:0/

8. Veřejná zakázka „Zateplení ZŠ U Obory“ - výběr zhotovitele

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský. Bylo konstatováno, že dotace byla přidělena (viz. bod v různém).

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10. 7. 2013 a doporučení hodnotící komise.
2. RMČ **rozhoduje** o přidělení zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější uchazeči, který získal zákonným propočtem nejvyšší počet bodů a jehož nabídka se umístila na 1. místě a to společnosti: Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10 za cenu 2,685.742,40 Kč vč. DPH (2,219.621,80 Kč bez DPH)
3. RMČ **ukládá**
 - a) starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledky výběrového řízení,
 - b) starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a po vypršení odvolacích lhůt smlouvu o dílo uzavřít.

/6:0:0/

9. Záměr inovace zabezpečovacího systému garáží Nové náměstí 1257

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
 - a) se záměrem inovace zabezpečovacího systému v garážích Nové náměstí 1257,
 - b) s výzvou včetně uvedení technických parametrů ve smyslu Pokynu tajemnice č. 5/2012,
 - c) s návrhem komise pro otvírání obálek a pro vyhodnocení nabídek ve složení: pan Aleš Benda - náhradník Ing. Martin Turnovský, Ing. Jana Kovaříková - náhradník Ing. František Wetter, pan Jan Maňák - náhradník Ing. Jaroslav Novák.
2. RMČ **ukládá** OSM zajistit VZ malého rozsahu na inovaci zabezpečovacího systému v garážích Nové náměstí 1257 v souladu s Pokynem tajemnice č. 5/2012.

/6:0:0/

10. Žádost o splátkový kalendář - Světlana Abrhánová, Františka Diviše 76c/1280, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní Světlanou Abrhánovou, bytem Františka Diviše 76c/1280, Praha 22.
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatelku s usnesením a uzavřít s ní splátkový kalendář.

/6:0:0/

11. Návrh na přidělení grantů pro rok 2013, J5 program Podpora financování sociálních služeb na úrovni městských částí HMP

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. V této souvislosti informoval radu o přidělení finanční částky na pečovatelskou službu, která je v menší míře než v minulých letech. Po jeho intervencích na ministerstvu byly dodatečně MČ 22 přiznány další finanční prostředky na pečovatelskou službu a to ve výši 190.000,- Kč.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s doporučením grantové komise přidělit grant v navržené výši takto:
 1. Dům s pečovatelskou službou Kolovraty ve výši 17.050,- Kč
 2. Pečovatelská služba MČ Praha 22 ve výši 36.950,- Kč
2. RMČ **ukládá**
 - a) vyrozumět žadatele o výsledku grantového řízení,
 - b) realizovat uzavření darovacích smluv s odsouhlasenými žadateli.

/6:0:0/

12. Veřejná zakázka „Webový portál MČ Praha 22“

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Webový portál MČ Praha 22“.
2. RMČ **ukládá** OKÚ zabezpečit její realizaci.

/6:0:0/

13. Veřejná zakázka „Restaurování praporu pěveckého spolku Hlahol“

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Pröllerová. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Restaurování praporu pěveckého spolku Hlahol“.
2. RMČ **ukládá** OKÚ zabezpečit její realizaci.

/6:0:0/

14. Přesun finančních prostředků z rezervního do investičního fondu MŠ, Za Nadýmačem 927, Praha 10

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu MŠ, Za Nadýmačem 927, Praha 10 ve výši 200.000,- Kč za účelem financování veřejné zakázky „Pokládka chodníku - 300 m²“.

2. RMČ ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitelku školy.
/6:0:0/

15. Zápis z 20. jednání bytové komise ze dne 8. 7. 2013 s návrhem na uzavření NS k bytům
Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. Paní tajemnice informovala o situaci p. Kafky, byla přizvána Mgr. Vinklářová a předložila obrázky domu, který je v havarijním stavu a ohrožuje chodník a komunikaci U starého mlýna. Na stavbu čp. 119/4 bude OV (SÚ) vydána demolice a OSM+OSVZ zajistí přemístění p. Kavky po uvolnění místa do DPS.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**
 - a) s ukončením nájemní smlouvy č. 41/2013 MN - 10 na byt č. 14 v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze 22 s paní Kateřinou Růžičkovou dohodou ke dni 31. 7. 2013,
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 o velikosti 1+kk v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše v tomto pořadí:
 1. pan Vladimír Kafka, bytem U starého mlýna 119/14, Praha 22, nar. 5. 4. 1939, z důvodu havarijního stavu jeho domu
 2. pan Pavel Drda, bytem Obránců Míru 3, 792 01 Bruntál, nar. 3. 8. 1984
doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení od 1. 8. 2013, nájemné 40,-Kč/m²/měsíc,
 - c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem služebního bytu č. 1 o velikosti 2+kk v MŠ Sluneční s panem Ivanem Achtemijčukem, bytem Podleská 1065, 104 00 Praha 22, nar. 24. 3. 1969, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení od data kolaudace bytu, nájemné 89,-Kč/m²/měsíc,
 - d) s prodloužením nájemní smlouvy č. 99/2005 MN 30 na pronájem bytu o velikosti 3+1 v ZŠ Jandusů v Praze 22 s panem Tomášem Michalem, doba nájmu do 31. 7. 2014, nájemné 89,-Kč/m²/měsíc.
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zápisu z 20. jednání bytové komise ze dne 8. 7. 2013.
3. RMČ **ukládá OSM**
 - a) informovat žadatele o usnesení RMČ,
 - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ.

/6:0:0/

16. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 27. 6. 2013
Písemně předložený materiál RMČ **bere na vědomí**.

17. Pořizování změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a posouzení záměrů výstavby
Materiál byl předložen na stůl a objasnil ho ZS Ing. Turnovský. RMČ zápis z 8. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 10. 7. 2013 **bere na vědomí**.

18. Různé:

A/ Výtluky na komunikacích MČ P22 - Uhříněves

Pan ZS ing. Turnovský informoval o nutnosti oprav výtluků na komunikacích v naší MČ. Nelze očekávat, že silnice bude opravovat TSK, či že MČ získá jiný zdroj financování. Je třeba začít opravovat pokud možno již do konce roku ve vlastní režii. Pan ZS požádal o zmapování rozsahu včetně nákladů na opravu výtluků v ul. Lnářská, Dopravní a U St. nádraží. Financování lze předpokládat z rezervy.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** nutnost oprav výtluků na silnicích v MČ P22.
2. RMČ **ukládá OSM** připravit záměr na opravy.

/6:0:0/

B/ Informace paní tajemnice:

- a) **Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2013** - pověřením č. j. S-MHMP 97842/2013 bylo oznámeno MHMP, že dne 16. 9.2013 bude zahájeno přezkoumání hospodaření MČ P22 za rok 2013. Vedoucím kontrolní skupiny bude Ing. Pavel Hložek.

- b) **Snížení tarifů na mobilní telefony** - paní tajemnice informovala o zpracování nabídky na snížení tarifů za mobilní telefony. Jedná se o snížení až o 50% ze současné fakturované částky.
- c) **Dotace na „Zateplení ZŠ U Obory“** - Rozhodnutím ministra ŽP č. 13154163 - SFŽP o poskytnutí podpory spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků SFŽP ČR byla MČ Praha 22 poskytnuta dotace na realizace úspor energie v objektu ZŠ U Obory.
- d) **Dopis primátora HMP** - informuje o připravovaném osobním setkání primátora se starosty MČ, které se uskuteční dne 19. 9. 2013; dále byli radní seznámeni s kompetencemi členů nové Rady HMP a zřízením nových sekcí na MHMP.
- e) **Nabídka nové úsporné technologie LED osvětlení** - paní tajemnice informovala o nabídce společnosti ENPROSPOL na zpracování nové úsporné technologie - LED osvětlení pro venkovní prostory i pro interiéry. Jedná se o nabídku, která by mohla být využita k optimalizaci osvětlení interiérů budovy radnice MČ P22, zejména chodby.
- f) **Školení povodňových orgánů HMP a MČ** - MHMP svolává odborné školení povodňových orgánů hl. m. Prahy - dne 25. 7. 2013 v budově magistrátu na Praze 1. Účastí na tomto školení jsou **pověřeni** Ing. Petr, Ing. Sopoušková a Ing. Kovaříková.

C/ Informace k situaci v Hájku

Pan radní Vorlíček, v návaznosti na osobní jednání s panem Hessem informoval o situaci v Hájku, jedná se o opravovanou zeď Kolodějského zámku, která je bourána na majetek MČ Praha 22 a na soukromý majetek pana Hesse. V této záležitosti již pan Hess zaslal na úřad písemné podněty, které řeší OSM i pan ZS. Dále bylo diskutováno i o přehradě Markéta, kde se pan Hess obává jejího protržení a zaplavení Hájku. Bylo konstatováno, že objekt pana Hesse je postaven částečně v záplavovém území.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** situaci v Hájku a pověřuje k dalším jednáním pana Vorlíčka.
2. RMČ **ukládá** OV předat p. Vorlíčkovi požadované doklady (např. stanovisko vlastníka přehrady).

/6:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 10:30 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Macháčová

Ing. Jan Vorlíček

Milan Coller, starosta MČ Praha 22