

**Zápis z 69. zasedání RMČ, které se konalo dne 16. 10. 2013  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Macháčová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 68. zasedání RMČ ze dne 2. 10. 2013
3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce „Cyklostezka Pitkovice - Benice,,
4. Veřejná zakázka - Zpevnění cesty a břehu Vodice - výběr zhotovitele
5. Lávka ul. Ke Kříži - investiční záměr
6. Posouzení výjimečně přípustné stavby
7. Prodloužení nájemní smlouvy č. 148/2004 MN 90 na pronájem pozemku parc. č. 2127 v k. ú. Uhříněves
8. Prodloužení nájemní smlouvy č. 295/2003 MN 122 na pronájem pozemku parc. č. 1647/5 v k. ú. Uhříněves
9. Úprava nájemního vztahu k bytu
10. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Snížení prašnosti na území MČ Prahy 22“ (nákup samosběrného vozu)
11. Zimní údržba ulic Lnářská, Ke Kříži
12. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se osvobozují od daně z nemovitostí nemovitosti dotčené živelní pohromou - připomínkové řízení
13. Dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 - na stůl
14. Žádost mysliveckého sdružení Halali Uhříněves - rozesláno emailem dne 15. 10. 2013
15. Různé
  - A/ Setkání sociálních kurátorů všech městských částí hl. města Prahy
  - B/ Tradiční setkání seniorů - Senior klub Prahy 22 - ústně tajemnice
  - C/ Umístění reklamy na historické budově MČ Praha 22

**2. Kontrola zápisu 68. zasedání RMČ ze dne 2. 10. 2013**

68/2,67/2,66/2,65/2,64/2,63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2, 46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s. + ÚVB na pozemcích parc. č. 68/8 a 237/4 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. Pražská Plynárenská Distribuce, a. s.** - čekáme na zaslání smluv, nejdříve musí spol. RD Hájek uzavřít KS s Pražskou Plynárenskou Distribuce, a. s. - **trvá**  
68/2,67/2,66/2,65/2,64/2,63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/3 b) **Zajištění zprac. PD IA „Dostavba čp. 158“ - trvá**  
68/2,67/2,66/2,65/2,64/2,63/2,62/6 - **Zřízení ÚVB na pozemcích par. č. 1638/4, 1638/18, 1638/21, 1638/22, 1638/24 a 2129/1 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva zaslána na KN - **trvá**  
68/2,67/2,66/2,65/2,64/4 - **Smlouva s TSK HMP „Rekonstrukce Rozdělená, V Kut'atech - DK“** - smlouva byla zaslána TSK k připomínkám - zatím nevráceno zpět MČ z důvodu nemoci pracovníka na TSK - **trvá**  
68/2,67/2,66/2,65/2,64/7 - **Dotace na „Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách“ a „Zateplení přístavby ZŠ Jandusů“** - ORS jedná s SFŽP a MŽP, pro akci "Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách" byla objednána PD pro stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování energetického auditu - **trvá**  
68/2,67/2,66/2,65/2,64/18 - **Různé B/e LED osvětlení** – tajemnice seznámila radní s písemným vyjádřením z OSM, kdy spol. po změření konstatuje, že výměna zářivek za LED tělesa v LD by byla pro MČ ekonomicky nerentabilní - písemně vloženo v materiálech

68/2,67/2,66/2,65/6 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 1704 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P22** - smlouva byla odeslána VÚŽV, v. v. i.; spolu s jejich vyjádřením byla zaslána na MZe - **trvá**  
68/2,67/2,66/8 - **VZ „Snížení prašnosti na území MČ P22“ (nákup samosběrného vozu)** - dnes na programu

68/2,67/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2061 a 21/7 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva byla odeslána k podpisu na PRE

68/2,67/6 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 673/29 a 673/43 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva byla odeslána k podpisu na PRE

68/2,67/8 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1900/78 a 1900/77 v k. ú. Uhříněves ve prospěch BD Fr. Diviše 740 a 741** - návrh smluv odeslán - **trvá**

68/2,67/11 - **Jmenování hodnotící komise k VZ na výběr zhotovitele akce „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů - vícepráce“** - členové a náhradníci jmenováni, v uvedeném termínu se jednání komise neuskutečnilo, podmínky výzvy JŘBU (Jednacího řízení bez uveřejnění) se připravují, čekáme na stanovisko TDI a projektanta, případný nový termín bude členům a náhradníkům oznámen včas - **trvá**, po vyhodnocení bude rada o výsledku informována - **trvá**

68/2,67/12 - **Sloučení dvou BJ v čp. 380 na Husově náměstí** - žadatel informován, věc řešena OSM ve spolupráci s OV

68/2,67/15 - **VZ „Restaurování praporu pěveckého spolku Hlahol“** - předání praporu zhotovitelce probíhá, doporučeno na schůzku pozvat i výrobce vitríny a společně probrat jeho umístění v muzeu - **trvá**

68/2,67/18 - **Různé A/ Žádost o pomoc při řešení havarijní situace v budově ZŠ U Obory** - ORS urgoval dopisem Polabskou stavební CZ, s. r. o., k odstranění havárie (zatékání do třídy 9.A). Dne 7. 10. 2013 se konala schůzka ohledně řešení zjištěných závad v ZŠ U Obory, Vachkova, zhotovitel urgoval opravu střešní vpusti nad třídou 9.A u svého subdodavatele a sdělil, že oprava bude provedena v týdnu od 14. do 18. 10. 2013, k ostatním záležitostem se vyjádří Ing. Točík následně - **trvá**

68/5 - **VZ „Náprava povodňových škod na majetku MČ Praha 22 souvisejících s dopravou“ - investiční záměr na výběr zhotovitele** - investiční záměr na dodavatele se připravuje - **trvá**

68/8 - **VZ „Webový portál MČ Praha 22“** - záležitosti probíhají - **trvá**

68/9 - **Navýšení počtu žáků ve ŠD ZŠ U Obory od 1. 9. 2014** - 2a) žádost o zápis je odeslána; 2b) materiál na 14 zasedání ZMČ je zpracován

68/10 - **Souhlas s přijetím účelového finančního daru** a) žadatelka písemně informována - dne 10. 10. 2013 byla na ÚMČ doručena druhá žádost ředitelky ZŠ U Obory za stejným účelem (financování osobní asistence žáka ZŠ).

#### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** druhou žádost ředitelky ZŠ U Obory.
2. RMČ **souhlasí** s revokací usnesení č. 10/1 z 68. RMČ, ve smyslu navýšení finančního daru manželů Vajnerových, z původní částky 90 000 Kč na celkovou částku 130 000 Kč.

/7:0:0/

68/13 - **Zápis ze zasedání KK a NO ze dne 24. 9. 2013** - 2.) ředitel DBP U22 bude na zasedání komise pozván; 4.) schůzka Mgr. Pröllerové s výrobcem vitríny se uskuteční dne 22. 10. 2013 v muzeu MČ, současně se dostaví zhotovitelka k převzetí praporu, který bude restaurovat, jednání bude přítomen V OKÚ Ing. Petr a kurátor.

#### **68/15 - Různé**

**A/ Den sociálních služeb a zdraví P22** - pan radní Benda informoval o průběhu a úspěšnosti celé akce. Předal poděkování paní Votavové, která odhadla počet návštěvníků, dle vydaných Adresářů sociálních, zdravotních a návazných služeb na cca 300. Členům RMČ byl adresář předán na jednání rady dne 16. 10. 2013, členům ZMČ bude poskytnut při 14. zasedání. Paní tajemnice předala ještě písemné poděkování zástupkyně o. s. Rozum a Cit.

**B/ Rozdělení účelově neinvestičních financí z MHMP neziskovým organizacím** - organizace byly písemně vyzvány s termínem do 25. 10. 2013; následně bude připraven materiál, který pan radní Ing. Semecký předloží do RMČ.

### **3. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce „Cyklostezka Pitkovice - Benice“**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský. Informoval radu o tom, že na 67. RMČ byl odsouhlasen investiční záměr této akce a následně objednáno geodetické zaměření vč. vytýčení hranic dotčených a sousedních pozemků, sloužící jako podklad ke zpracování projektové dokumentace. Následným krokem je zajištění VZ. Jedná se o společný projekt MČ P22, která se podílí 1/3 nákladů a MČ Praha - Benice se podílí 2/3 nákladů. Zdrojem financování akce je schválený rozpočet MČ.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zajištěním výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace na akci „Cyklostezka Pitkovice - Benice“ v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb.
2. RMČ **ukládá** ORS v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemníka ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 zajistit zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace „Cyklostezka Pitkovice - Benice“.

/7:0:0/

### **4. Veřejná zakázka - Zpevnění cesty a břehu Vodice - výběr zhotovitele**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský. K věci pan ZS informoval, že dnes mu byl doručen e-mail od spol. Dálniční stavby Praha, a. s. (v příloze originálu tohoto materiálu) o jejím odstoupení. Na základě toho RMČ rozhodla o přidělení zakázky uchazeči, který se umístil na druhém místě. Zdrojem financování VZ je schválený rozpočet MČ - kapitola OŽP. K věci se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 11. 10. 2013 a doporučení hodnotící komise.
2. RMČ **rozhoduje** o přidělení zakázky jako ekonomicky nejvýhodnějšímu uchazeči, jehož nabídka se umístila na 2. místě a to společnosti:  
**DePa s. r. o, K Hořavce 270, 190 16 Praha 9 - Koloděje, IČ 25124391  
za cenu Kč 276 124 vč. DPH.**
3. RMČ **ukládá**
  - a) starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledky výběrového řízení,
  - b) starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a tuto smlouvu podepsat.

/7:0:0/

### **5. Lávka ul. Ke Kříži - investiční záměr**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský. Jedná se o vybudování lávky pro pěší podél železniční trati Praha - Benešov přes ul. Ke Kříži. Optimalizace trati, jejímž investorem byla SŽDC, znemožnila bezbariérový přístup občanů jedné části Uhříněvsi na nádraží a druhé části Uhříněvsi k MŠ a všem na Nové náměstí. Vedení MČ za účelem vyhovění požadavkům občanů má zájem na vybudování lávky podél trati. Je třeba zajistit VZ na výběr zhotovitele. Zdrojem financování je schválený rozpočet MČ. K věci se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**
  - a) s předloženým investičním záměrem akce „Lávka ul. Ke Kříži“,
  - b) se zajištěním výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace na akci „Lávka ul. Ke Kříži“ v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb.
2. RMČ **ukládá** ORS v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemníka ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 zajistit zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace „Lávka ul. Ke Kříži“.

/7:0:0/

## **6. Posouzení výjimečně přípustné stavby**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský. Zároveň se diskutovalo k havarijnímu stavu komunikace ul. Bečovská. Pan ZS konstatoval, že vede intenzivní jednání.

### **Usnesení:**

RMČ **souhlasí** s umístěním výjimečně přípustné stavby - dvou komerčních objektů pro ubytování a administrativu na pozemcích parc. č. 2228/5 a 2229/1, v k. ú. Uhříněves.

/7:0:0/

## **7. Prodloužení nájemní smlouvy č. 148/2004 MN 90 na pronájem pozemku parc. č. 2127 v k. ú. Uhříněves**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy č. 148/2004 MN 90 s firmou Czech Outdoor s. r. o., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24199427 na dobu určitou a to do 16. 4. 2019, za cenu 2 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatek k NS 148/2004 MN 90.

/7:0:0/

## **8. Prodloužení nájemní smlouvy č. 295/2003 MN 122 na pronájem pozemku parc. č. 1647/5 v k. ú. Uhříněves**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy č. 295/2003 MN 122 s Selesiánským hnutím mládeže Klub Uhříněves, Přátelství 266, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ 6384481 na dobu určitou a to do 30. 6. 2020.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatek k NS 295/2003 MN 122.

/7:0:0/

## **9. Úprava nájemního vztahu k bytu**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s přechodem nájmu bytu č. 16 v čp. 78/2 ul. Semanského v Praze - Uhříněvesi dle nájemní smlouvy č. 326/2008 MN 118 na paní Jitku Kadlecovou, nar. 8. 4. 1961, za stávajících smluvních podmínek.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele o usnesení RMČ a uzavřít nájemní vztah v souladu s usnesením RMČ

/7:0:0/

## **10. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Snížení prašnosti na území MČ Prahy 22“ (nákup samosběrného vozu)**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček. Zdrojem financování nákupu samosběrného vozu bude z 90% dotace SFŽP (3 811 750 Kč) a zbytek 10% (423 250 Kč) bude z vlastních zdrojů MČ (tj. upravený rozpočet: odvody správních poplatků na OV ve výši 153 000 Kč + poplatků za užívání veřejného prostranství na OD ve výši 270 250 Kč). K věci se diskutovalo.

### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zadáním veřejné zakázky: „Snížení prašnosti na území MČ Prahy 22“ (nákup samosběrného vozu) společnosti Unikont Group s. r. o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ 41193113 za cenu 4 199 900 Kč včetně 21 % DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) panu starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu,
  - b) OHS informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení a zajistit plnění smlouvy.

/7:0:0/

## **11. Zimní údržba ulic Lnářská, Ke Kříži**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček. Vzhledem k nutnosti zajištění sjízdnosti v zimním období v ul. Lnářská a Ke Kříži pro MHD, které má MČ ve správě, ale nemá potřebnou techniku k jejich udržování, se od roku 2006 každoročně obnovuje smlouva se zajišťovatelem

těchto služeb a to s TSK HLMP, která je na tuto činnost vybavena. K věci se diskutovalo. Finanční prostředky jsou schváleny v rozpočtu MČ.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se závazkem zhotovitele - TSK hl. m. Prahy zajišťovat pro správce místních komunikací sjízdnost komunikace Lnářská a Ke Kříži v zimním období od 1. 11. 2013 do 31. 3. 2014.
2. RMČ **ukládá** ZS připravit dopis na pana ředitele Ing. Svobodu z MHMP se žádostí o převedení těchto komunikací, z důvodu finanční náročnosti pro MČ P22 při zajišťování jejich sjízdnosti v zimních měsících.

/7:0:0/

**12. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se osvobozují od daně z nemovitostí nemovitosti dotčené živelní pohromou - připomínkové řízení**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. Pan Ing. Turnovský sdělil, že se zdrží hlasování.

**Usnesení:**

**RMČ schvaluje**

- a) Návrh městské části na doplnění nemovitostí do přílohy č. 1
- b) Návrh městské části na doplnění nemovitostí do přílohy č. 2
- c) Návrh městské části na vypuštění nemovitostí z přílohy č. 1
- d) Návrh městské části na vypuštění nemovitostí z přílohy č. 2

/6:0:1/

**13. Dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. Konstatovala, že zjištění auditu byla projednána s příslušnými VO. Kontrola za období 9 - 12/2013 bude zahájena opět v lednu 2014.

**Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** informaci k Zápisu z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za období od 1. 1. 2013 do 31. 8. 2013.
2. RMČ **ukládá**
  - a) starostovi vydat Příkaz č. 6/2013,
  - b) tajemnici zajistit realizaci stanovených opatření a průběžně kontrolovat jejich plnění.

/7:0:0/

**14. Žádost mysliveckého sdružení Halali Uhřetěves - rozesláno emailem dne 15. 10. 2013**

Písemně zasloupanou žádost objasnila paní tajemnice. Jedná se o prosbu předsedy občanského mysliveckého sdružení, které je součástí veřejné správy naší MČ Praha 22, na podporu konání plesu. K věci se diskutovalo. Radní se následně dohodli, že MČ Praha 22 zaštití myslivecké sdružení Halali při pořádání tradičního mysliveckého plesu v DBP U22 a pověřili pana Bendu k jednání s panem Kotkem. Akci lze podpořit finančně po jejím uskutečnění.

**Usnesení:**

RMČ **souhlasí** se záštitou MČ Praha 22 pro občanské sdružení Halali pro letošní pořádání mysliveckého plesu v DBP U22.

/7:0:0/

**15. Různé**

**A/ Setkání sociálních kurátorů všech městských částí hl. města Prahy**

Pan radní Benda informoval o tom, že dne 18. 10. 2013 od 10,00 do 12,00 proběhne v Klubu pro seniory v DPS II. setkání sociálních kurátorů všech MČ hl. města Prahy (1-22).

**B/ Tradiční setkání seniorů - Senior klub Prahy 22**

Paní tajemnice informovala o tradičním setkání seniorů pod záštitou starosty MČ Praha 22 pana Milana Collera s názvem „Senior Klub Prahy 22“. Tato akce se uskuteční dne 7. 12. 2013 v DBP U22. Program bude zajišťovat ag. pana Zdenka Vrby a celkový rozpočet bude předložen na příští radu. Nyní je třeba schválit smlouvu s agenturou.

**Usnesení:**

RMČ **souhlasí** s vystavením smlouvy pro agenturu na zajištění akce dne 7. 12. 2013.

/7:0:0/

**C/ Umístění reklamy na budově MČ Praha 22**

Paní tajemnice informovala radu o žádosti společnosti ERKADO CZ s. r. o., která by ráda umístila svoji reklamu na zábradlí bytového domu na náměstí Protifašistických bojovníků, který patří MČ Praha 22, doloženo fotem. Dům má historickou hodnotu, je postaven v době „Gočárových domů“, tj. funkcionalistický sloh. Byla doložena fotografie nevhodné monstrózní reklamy.

Usnesení:

RMČ **nesouhlasí** s umístěním reklamy na historické budově MČ Praha 22.

/7:0:0/

**Materiály na 70. zasedání RMČ dne 30. 10. 2013 budou distribuovány až během úterý 29. 10. 2013 v odpoledních hodinách. Důvodem je pondělní státní svátek.**

Zasedání bylo ukončeno v 11,00 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Eliška Macháčová**

.....

**Ing. Martin Turnovský**

.....

**Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....