

**Zápis z 6. zasedání RMČ, které se konalo dne 30. 1. 2019
od 9:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Kosař, pan Radovan Koutský
Omluveni: Mgr. Kateřina Erbošová
Byli zvoleni výše uvedení ověřovatelé zápisu, hlasováním 6:0:0.

Pan starosta informoval o stažení bodu č. 18 z programu zasedání

- Revokace usnesení č. 5 z 18. ZMČ ze dne 7. 3. 2018 „Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves“. Materiál bude předložen přímo na zasedání ZMČ.

Hlasováním 6:0:0 byl schválen upravený PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 5. zasedání RMČ ze dne 16. 1. 2019
3. Podlimitní veřejná zakázka „Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce“ - vyhodnocení zadávacího řízení
4. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2018 (období 1. 7. - 31. 12. 2018)
5. Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22
6. Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa - zpracování PD
7. Inflační doložka za rok 2018
8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o. – 5. etapa přívodní trasa
9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2082/1, 2083, 2081, 2078, 2075, 2073/1, 2070, 2064 a 2069 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s.
10. Výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice za účelem rozšíření infrastruktury Pitkovic
11. Uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49
12. Revokace usnesení č. 9 z 2. zasedání RMČ ze dne 5. 12. 2018
13. Informace o krátkodobých pronájmech majetku MČ Praha 22 v roce 2018
14. Informace o pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22 v roce 2018
15. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
16. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019
17. Výběr zhotovitele VZ Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ
18. Zápis z Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 16. 1. 2019
19. Zápis z Komise soc. věcí, zdravotnictví a komunitního plánování ze dne 21. 1. 2019
20. Zápis ze zasedání Komise dopravy ze dne 22. 1. 2019
21. Návrh programu 3. zasedání ZMČ, které se bude konat dne 27. 2. 2019 včetně plnění úkolů
22. Různé
A/ Personální záležitosti

2. Kontrola zápisu ze 5. zasedání RMČ ze dne 16. 1. 2019

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,6/2,75/274/11 (74. RMČ dne 10. 1. 2018) - **Podlimitní VZ na stavební práce s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“ (vč. přílohy č. 2 - zadávací dokumentace)** - uchazeč (stěžovatel) VISTORIA CZ a.s. zaslal DS dne 16. 5. námitku proti porušení zákona č. 137/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. ORS tuto námitku obdržel dne 18. 5. a téhož dne byla odeslána AK Mgr. Lukáše Eichingera, MBA. Dne 25. 5. se konala schůzka u pana starosty.

Na 84. zasedání rada souhlasila vyhovět námitkám ke zrušení zadávacího řízení k VZ s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“.

Na 85. zasedání rada potvrdila souhlas se zrušením zrušení zadávacího řízení VZ s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“. Zrušení zrušení zadávacího řízení bude odesláno všem účastníkům výběrového řízení. Souhlas se zrušením zrušení zadávacího řízení VZ - Mgr. Eichingerovi, MBA bylo zasláno Rozhodnutí a oznámení zadavatele o zrušení zrušení ZŘ s tím, aby ho rozeslal všem účastníkům VŘ.

Na 87. zasedání pan starosta informoval o dalších jednáních a o zadání kontroly administrace VZ.

Na 18. MIM. zasedání RAD Ing. Semeniuk předložil návrh dalšího postupu ZŘ VZ. Konečné právní

stanovisko bude předloženo do pátku tohoto týdne. Následně bude předloženo vyjádření administrátora.

Na 19. MIM. zasedání předloženo „**Vyhodnocení doporučeného právního postupu ZŘ VZ „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“**“ - administrátor soutěže Mgr. Eichinger navrhl dvě varianty. Rada schválila variantu pokračování v soutěži se stávajícími účastníky.

Na 20. MIM zasedání:

Rada souhlasila s revokací usnesení z 19. MIM RMČ ze dne 8. 8. 2018 bod č. 2 v celém rozsahu.

Rada rozhodla, že zrušuje rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacího řízení na VZ „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“, BAK stavební společnost, a.s., Metrostav a.s., Polabská stavební CZ, s.r.o. a POHL cz, a.s. - odštěpný závod Roztoky.

Rada pověřila administrátora zadávacího řízení na VZ „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“, advokáta Mgr. Lukáše Eichingera, MBA, aby oznámil vyloučeným účastníkům (dodavatelům), že bylo rozhodnuto o zrušení jejich vyloučení, jakož i to, že již dříve bylo rozhodnuto o zrušení rozhodnutí o zrušení předmětného zadávacího řízení s tím, že se opět stali účastníky předmětného zadávacího řízení a dále s tím, že administrátor je pověřen vyzvat k doplnění kvalifikace.

Na 88. zasedání informoval RAD Ing. Semeniuk o dalším postupu.

Na 21. MIM zasedání RAD Ing. Semeniuk informoval o tom, že soutěž probíhá.

Na 89. zasedání Ing. Semeniuk - bude zpracován a předložen materiál na RMČ jako samostatný bod.

Na 91. zasedání rada schválila nové členy a náhradníky hodnotící komise. Zadávací řízení pokračuje se dvěma účastníky.

Na 22. MIM zasedání rada rozhodla o vyloučení účastníků:

- BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758;
- Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915;
- Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí, IČ: 26115875;
- POHL cz, a.s. - odštěpný závod Roztoky, Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468;

z důvodu nesplnění zadávacích podmínek v návaznosti na výzvu k doplnění kvalifikace ze dne 28. 8. 2018 bylo podepsáno.

Na 92. zasedání - soutěž probíhá

Na 93. zasedání

Od společnosti KOHOUTSTAV s.r.o. přišly DS dne 29. 10. 2018 dvě námítky proti postupu zadavatele. Rada se shodla, že podané námítky jsou na základě doporučení administrátora ZŘ obstrukční, nedůvodné a právně nepodložené (viz právní stanovisko JUDr. Tögela). Vyřízení námitek nemá odkladný účinek a musí být dále pokračováno v soutěži

Usnesení:

1. **RMČ rozhodla** o odmítnutí námitek stěžovatele KOHOUTSTAV s.r.o. nazvaných jako „Námítky proti opomenutí zadavatele a postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení“ ze dne 29. 10. 2018, neboť neshledala důvody pro jejich vyhovění.
2. **RMČ rozhodla** o odmítnutí námitek stěžovatele KOHOUTSTAV s.r.o. nazvaných jako „Námítky proti postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení“ ze dne 29. 10. 2018, neboť neshledala důvody pro jejich vyhovění.
3. **RMČ doporučila starostovi**, aby požádal MHMP o převod finančních prostředků vyčleněných na akci „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“ do roku 2019.

Na 94. zasedání

Na základě dodatečných dotazů k zadávací dokumentaci od účastníka VISTORIA CZ (jednalo se se o dotazy týkající se převážně projektové dokumentace) bylo nutné PD upřesnit a doplnit, současně s tím upravit i výkaz výměr a popis některých položek.

Současně dochází k úpravě zadávací dokumentace v její textové části týkající se elektronické komunikace povinné dle ZZVZ od 18. 10. 2018. Tato elektronická komunikace zahrnuje i vlastní podání nabídek (v původní ZD byly uvedeny listinné nabídky).

S odvoláním na poslední jednání hodnotící komise dne 15. 10. 2018 komise doporučuje zadavateli vyzvat k podání nabídky zbývající dva účastníky tohoto zadávacího řízení - VISTORIA CZ a.s. a HOCHTIEF CZ a.s. Na základě stanoviska JUDr. Tögela nemá návrh na přezkum odkladný účinek a je tedy možné Výzvu k podání nabídek zaslat a v zadávacím řízení dále pokračovat.

1. **RMČ schválila** provedení změny zadávací dokumentace v části obsahující položkový výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo a to na základě doplnění zadávací dokumentace dle připomínek jednoho

z účastníků, a dále změny zadávací dokumentace v textové části týkající se elektronické komunikace povinné dle ZZVZ od 18. 10. 2018 - **probíhá**

2. **RMČ schválila** vyzvat účastníky VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977, a HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468, k podání nabídky - **účastníci byli vyzváni**

Na 1. zasedání

1. **RMČ revokovala** usnesení z 91. RMČ ze dne 10. 10. 2018 v bodě 3 obsahující složení členů a náhradníků hodnotící komise podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“.
2. **RMČ schválila** nové členy a náhradníky hodnotící komise – **jmenování**

Na 3. zasedání

- změny ZD v části obsahující položkový výkaz výměr a návrh SoD se zpracovávají - **trvá**
- účastníci VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977 a HOCGHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468 byli vyzváni k podání nabídky - **trvá**
- účastník VISTORIA CZ a.s. poslal e-mailem ze dne 4. 12. 2018 devět dotazů a dne 7. 12. 2018 další 3 dotazy ohledně projektové dokumentace a výkazu výměr z důvodu zjištěného nesouladu PD a VV. Odpovědi na dotazy zpracovává projektant. Bude nutné prodloužit lhůtu k podání nabídek - **trvá**

4. zasedání - Na profilu zadavatele byly zveřejněny dodatečná vysvětlení ZD k zaslaným dotazům. Lhůta k podání nabídek byla prodloužena do 15. 2. 2019 - **trvá**

6. zasedání - Účastník VISTORIA CZ a.s. poslal e-mailem ze dne 16. 1. 2019 žádost o vyjasnění zadávací dokumentace, týkající se problému s podáním nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje umístěného na profilu zadavatele. Administrátor prověřuje možnost využití jiného elektronického nástroje.

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,87/2,86/14 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **Poskytnutí příspěvku na zakoupení zařizovacích předmětů a zastiňovacích prvků do nových ordinací v čp. 1610 ul. Ke Kříži** - lékaři informováni, jeden příspěvek proplacen, druhý příspěvek proplacen - **splněno**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,87/8 (87. RMČ ze dne 19. 7. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1920/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - smlouva zaslána KN - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/2,88/2,20.MIM/5-Různé A/ **Administrace podlimitních VZ - Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce - výběr zhotovitele**

Na 22. MIM zasedání rada uložila ORS prostřednictvím Mgr. Jan Dáňa, Václavské náměstí 837/1, 110 00 Praha na základě objednávky MC22-R00214/2018 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání VZ ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2016.

92. zasedání bylo informováno, že zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 19. 10. 2018 - otevírání obálek dne 9. 11. 2018

94. zasedání - otevírání obálek proběhlo dne 9. 11. 2018 - administrátor vyzval uchazeče k doplnění nabídek.

1. zasedání - materiál zpracován

2. zasedání - otevírání obálek proběhlo dne 9. 11. 2018, administrátor vyzval uchazeče k doplnění nabídek, hodnotící komise vyhodnotila nabídky jednotlivých uchazečů, čeká se na projednání vyhodnocení RMČ. Dne 3. 12. se uskutečnilo jednání o spolufinancování propustku se společností Vivus.

3. zasedání - Mgr. Kosař informoval, že spol. Vivus dodá své vyjádření do konce týdne.

4. zasedání - urgováno panem starostou - **trvá**

6. zasedání - dnes na programu bod 3

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/2,21.MIM/7 - **Různé -Přemístění zpomalovacího prahu v ulici Františka Divíše** a to od obytného domu čp. 1321/54a k přechodu pro chodce u podchodu z nádraží - zasláno TSK k realizaci - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/5(89. RMČ dne 12. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. 1793/35, 1793/36, 1793/73, 1793/80, 1803/20, 1803/21 a 1803/22 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREdistribuce** - smlouva podepsána, zaslána na MHMP - smlouva zaslána na KN - **splněno**

4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/7 (89. RMČ dne 12. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 135/4, 109/7, 99, 168/2, 177, 174/2 a 238/83 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC Česká republika** - čeká

se na zaslání smlouvy - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/2,89/9 (89. RMČ dne 12. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 238/83, 6/2, 219/170, 219/172, 219/348, 219/349, 219/65, 219/650, 219/491, 219/716, 219/167, 219/490, 219/249, 219/493, 219/610, 321, 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC Česká republika** - čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/4 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Pacht části pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves ZO ČZS Uhříněves, Praha 22** - pozemek užíván bez právního nároku - pachtovní smlouva se zahrádkáři není podepsána, smlouva zaslána k podpisu

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/7 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Přijmutí daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhříněves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „OS Kašperská“ od Cocktail Media** - vyvěšeno - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/8 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Prodej částí pozemku parc. č. 2074 o celkové výměře 161 m² v k. ú. Uhříněves Cocktail Media** - vyvěšeno, z programu ZMČ staženo - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/11 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Cocktail Media** - smlouva podepsána a zaslána na MHMP, čeká se na podpis doložek - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/12 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/64, 219/62, 219/717, 219/492, 219/716, 219/974 a 345 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC ČR** - čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/13 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC ČR** - čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/2,1/2,94/2,93/2,92/2,91/2,90/25 (90. RMČ dne 26. 9. 2018) - **Podlimitní VZ s názvem „Odbahnění cukrovarského rybníka“ - doporučení k vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení** - starosta písemně seznámil uchazeče VHS Bohemia, a.s. o jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení - ochranná lhůta u vyloučení vypršela dne 16. 10. 2018.

Na 22. MIM zasedání rada rozhodla o zrušení ZŘ bylo podepsáno a odesláno uchazečům.

Na 92. zasedání informováno o tom, že se čeká na odvolání vyloučených účastníků ze zrušené soutěže.

Dne 26. 10. 2018 obdržel zadavatel prostřednictvím administrátora VZ námitku proti zrušení zadávacího řízení od stěžovatele PAS Natura s.r.o. - podrobnosti dnes v materiálech.

Na 93 zasedání Rada rozhodla o odmítnutí námitek stěžovatele PAS Natura s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČ: 26035782, podaných proti zrušení zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky s názvem „Odbahnění Cukrovarského rybníka“.

94. zasedání - rozhodnutí o námitkách bylo dne 7. 11. 2018 zasláno stěžovateli PAS Natura s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Ochranná lhůta, kdy může jít účastník PAS Natura s.r.o. na ÚOHS skončí dne 19. 11. 2018 o půlnoci.

Na 1. zasedání - Stěžovatel dne 16. 11. 2018 podal svůj návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele proti rozhodnutí a oznámení o zrušení zadávacího řízení ze dne 16. 10. 2018 a proti rozhodnutí o námitkách ze dne 7. 11. 2018 na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže - **probíhá**

2. zasedání - Projednání podané námítky - Rozhodnutí o námitkách bylo dne 7. 11. zasláno stěžovateli PAS Natura s.r.o. Stěžovatel dne 16. 11. 2018 podal svůj návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele proti rozhodnutí a oznámení o zrušení zadávacího řízení ze dne 16. 10. 2018 a proti rozhodnutí o námitkách ze dne 7. 11. 2018 na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (UHOS). Na ÚHOS odeslána dokumentace k VZ.

3. zasedání - Od ÚOHS jsme prostřednictvím datové zprávy ze dne 13. 12. 2018 obdrželi Usnesení, kterým stanovil lhůtu 7 dní ode dne doručení k dalšímu možnému vyjádření. MČ se nebude vyjadřovat. Lhůta končí dne 21. 12. 2018 a poté bude vydáno Rozhodnutí - **probíhá**

4. zasedání - lhůta skončila dne 21. 12. 2018, čekáme na vydání Rozhodnutí - **trvá**

6. zasedání - Od ÚOHS jsme prostřednictvím datové zprávy dne 25. 1. 2019 obdrželi Rozhodnutí ve kterém rozhodl, že zadavatel (MČ Praha 22) nedodržel při zadávací VZ zásadu transparentnosti dle § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání VZ, ve znění pozdějších předpisů, když v rozhodnutí a oznámení o zrušení zadávacího řízení ze dne 16. 10. 2018 jako důvod pro zrušení zadávacího řízení uvedl skutečnost, že poskytl dva protokoly o zkouškách. Z předložených protokolů o zkouškách vycházely rozdílné závěry, které zapříčinily neporovnatelnost jednotlivých nabídek. Jako opatření k nápravě postupu zadavatele ÚOHS podle ustanovení § 263 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ruší rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení ze dne 16. 10. 2018 a všechny následné úkony jmenovaného

zadavatele učiněné v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Zadavateli rovněž ukládá zákaz uzavřít smlouvu a to až do pravomocného skončení správního řízení o přezkoumání úkonů zadavatele vedeného ÚOHS. Zadavateli ukládá uhradit náklady řízení ve výši 30.000 Kč. Proti tomuto Rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k předsedovi ÚOHS.

Návrh usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** Rozhodnutí ÚOHS ze dne 25. 1. 2019.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **starostovi** písemně seznámit uchazeče o zrušení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení ze dne 16. 10. 2018,
 - b) **OE** uhradit náklady řízení ve výši 30 000 Kč, po nabytí právní moci,
 - c) **ORS** ve spolupráci s administrátorem VZ obnovit zadávací řízení a vyhodnotit nabídky jednotlivých uchazečů.

/6:0:0/

22.MIM/2 - Autobusová zastávka u prodejny Lidl

OSM - probíhá studium návrhu plánovací smlouvy - **urgováno** - **trvá**

ORS - koordinace instalace přístřešku v ul. Bečovská s výstavbou autobusové zastávky - **trvá**

5/2,4/2,3/2,2/9 (2. RMČ dne 5. 12. 2018) - **Přijmutí daru pozemků parc. č. 1900/248, 1900/255, 1900/282 a 1900/287 v k. ú. Uhříněves včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby OS „Vivus Uhříněves - II. etapa“ od Vivus Uhříněves, s.r.o. - dnes na programu revokace bod 12**

5/2,4/2,3/2,2/10 (2. RMČ dne 5. 12. 2018) - **Přijmutí daru stavby bez čp. na pozemku parc. č. 1666/6 a stavby bez čp. na pozemku parc. č. 1666/13 vše v k. ú. Uhříněves od SK Čechie Uhříněves, z.s., - materiál v ZMČ schválen - smlouva připravena k podpisu druhé smluvní strany - **trvá****

5/2,4/2,3/2,2/13 (2. RMČ dne 5. 12. 2018) - **Přechod nájmu k bytu č. 11 v čp. 192 ul. Přátelství - smlouva zaslána k podpisu**

5/2,4/2,3/4 (3. RMČ dne 19. 12. 2018) - **Architektonická studie MŠ V Bytovkách - termínem dodání do 1. 2. 2019 - **trvá****

5/2,4/2,3/6 (3. RMČ dne 19. 12. 2018) - **Pronájem invalidní plošiny od Společenství vlastníků náměstí Bratří Jandusů 1621 - smlouva podepsána - **splněno****

5/2,4/2,3/7 (3. RMČ dne 19. 12. 2018) - **Uzavření Dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, uzavřené v souvislosti se stavbou „Optické rozšíření sítě UPC – Uhříněves (etapa 1-9) včetně připojení“ - zasláno k podpisu**

5/2,4/2,3/8 (3. RMČ dne 19. 12. 2018) - **Výměna nájemců u bytu č. 5 v čp. 158 ul. Přátelství v Uhříněvsi za byt v majetku MČ Praha 14 - žadatel informován, čeká se na informaci o datu výměny - **trvá****

5/2,4/2,3/15 (3. RMČ dne 19. 12. 2018) - **Zápis z RR Uhříněveského zpravodaje ze dne 6. 12. 2018**

5/2,4/2,3/19 (3. RMČ dne 19. 12. 2018) - **Různé A/ Informace pana starosty - Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22 - pan starosta informoval o tom, že návrh finančních kompenzací byl projednán na Komisi VaÚPn, jednání o parametrech kompenzací budou probíhat, o informace z této oblasti byli požádáni také starostové MČ - dnes na programu bod 5**

B/ Informace radního pana Koutského - Změna režimu výdeje dovážených jídel na vývařovnu stravy v objektu MŠ Za Nadýmačem 927/3, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

RMČ ukládá radnímu panu Koutskému v této záležitosti dále jednat s ředitelkou MŠ Za Nadýmačem a se zástupcem spol. MOSAICA CATERING, jednání probíhají - **trvá**

C/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbsové - Běžecká škola Prahy 22 - konání v roce 2019, smlouva je podepsána - **splněno**

5/2,4/3 (4. RMČ dne 9. 1. 2019) - **Výběrové řízení na pozici architekta MČ Praha 22 - výzva zveřejněna, T. do konce února 2019 - **trvá****

5/2,4/4 (4. RMČ dne 9. 1. 2019) - **Zřízení ÚVBk pozemku parc. č. 168/137 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PRE Distribuce - smlouva podepsána a zaslána na MHMP**

5/2,4/5 (4. RMČ dne 9. 1. 2019) - **Opakovaná VZMR s názvem „Chodník ul. Františka Diviše - část A+B2a“ - vyhodnocení ZŘ - smlouva byla odeslána vítěznému uchazeči, čekáme na podpis - **trvá****

5/2,4/7 (4. RMČ dne 9. 1. 2019) - **Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves zpracování PD“, uzavření Dodatku č. 4 k SoD č. smlouvy zhotovitele 02-O-3167-5338/16 - starostovi podepsat Dodatek č. 4 k Smlouvě o dílo č. zhotovitele 02-O-3167-5338/16 se spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. - dodatek podepsán - **splněno****

5/5 - **Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ** - výběr zhotovitele dnes na programu bod 17

5/6 - **VZ „Hlasovací zařízení“** - VZMR zveřejněna - trvá

5/7 - **Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** - zveřejněno - splněno

5/8 - **Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2018 podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů** - zveřejněno - splněno

5/10 - **Zápis z 1. zasedání Komise výstavby a územního plánování ze dne 7. 1. 2019**

1. **RMČ se seznámila se záměrem projektu „Obytný soubor EKOCITY UHŘÍNĚVES II“.**

1.1 **RMČ ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi** zaslat investorovi předběžné stanovisko Rady MČ Praha 22 - **splněno**

2. **RMČ se seznámila se záměrem projektu „EKOBYTY U OBORY“.**

2.1 **RMČ ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi** zaslat investorovi předběžné stanovisko Rady MČ Praha 22 - **splněno**

3. **RMČ se seznámila se záměrem projektu „Dům pěti elementů“ v k. ú. Pitkovic.**

3.1 **RMČ ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi** zaslat investorovi předběžné stanovisko Rady MČ Praha 22 - **splněno**

4. **RMČ se seznámila s návrhem na dělení pozemku v Jezerách.**

4.1 **RMČ ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi** zaslat investorovi předběžné stanovisko Rady MČ Praha 22 - **splněno**

5/11 - **Různé A/ Informace 1. místostarostky Mgr. Erbsové** - pronájem 3 sběrných kontejnerů od firmy Koutecký s.r.o., která sbírá ošacení a hraček pro Fond ohrožených dětí z.s. – Klokánek -**OKVO** požádal správce komunikace o možnosti záboru uvedených částí pozemků - **správce požádán, probíhá**

3. Podlimitní veřejná zakázka „Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce“ - vyhodnocení zadávacího řízení

Písemný materiál byl předložen a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 19. 11. 2018 a doporučení hodnotící komise;

2. **RMČ rozhoduje** o zrušení VZ „Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce“ z důvodu, že nedošlo k dohodě o financování se společností Vivus Uhříněves s.r.o.

3. **RMČ ukládá starostovi**

a) písemně seznámit uchazeče se stanoviskem RMČ,

b) dále jednat se společností Vivus Uhříněves, s. r. o. o finančním krytí.

/6:0.0/

4. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2018 (období 1. 7. - 31. 12. 2018)

Písemný materiál byl předložen a objasněn panem starostou.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** „Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za období 1. 7. - 31. 12. 2018.

2. **RMČ ukládá starostovi** předložit „Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za období 1. 7. - 31. 12. 2018 na 3. ZMČ dne 27. 2. 2019.

/6:0.0/

5. Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22

Pan starosta informoval o tom, že návrh finančních kompenzací byl projednán na Komisi VaÚPn, jednání o parametrech kompenzací probíhala i s ostatními starosty jiných městských částí.

1. **RMČ souhlasí**, aby pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22 byla uplatňována u projektů nad 350 m² HPP (hrubé podlahové plochy) ve výši 1000 Kč/1 m² HPP.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **starostovi** předložit „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“ na vědomí na 3. ZMČ dne 27. 2. 2019,
 - b) **OV**, aby potenciální investory a žadatele s těmito pravidly seznamoval v rámci vstupních jednání, která souvisejí se správními řízeními,
 - c) **OKVO**, aby zajistil zveřejnění těchto pravidel na webových stránkách www.praha22.cz v sekci Bydlení a výstavba.

/6:0.0/

6. Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa - zpracování PD

Písemný materiál byl předložen a objasněn panem starostou.

Usnesení:

RMČ stahuje v rámci diskuse materiál ze zasedání.

/6:0.0/

7. Inflační doložka za rok 2018

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

RMČ souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 2,1% u nájemních smluv na byty, nebytové prostory, reklamy a pozemky pro komerční využití s platností od 1. 4. 2019.

/6:0.0/

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o. - 5. etapa přívodní trasa

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 00562262 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0.0/

9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2082/1, 2083, 2081, 2078, 2075, 2073/1, 2070, 2064 a 2069 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2082/1, 2083, 2081, 2078, 2075, 2073/1, 2070, 2064 a 2069 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0.0/

10. Výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice za účelem rozšíření infrastruktury Pitkovic

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** nutnost projednat na jednání ZMČ uzavření kupních smluv na odkoupení
 - a) pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Pitkovice za cenu 1 950 Kč/m² od paní J. H., [redacted] bytem: [redacted] 103 00 Praha - Kolovraty,
 - b) pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Pitkovice za cenu 1 950 Kč/m² od paní J. H., [redacted] bytem: [redacted] 104 00 Praha - Pitkovice,
 - c) pozemku parc. č. [redacted] a pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Pitkovice za cenu 1 250 Kč/m² od spoluvlastníků pana P. B., [redacted] bytem: [redacted] 140 00 Praha - Nusle; paní D. B., [redacted] bytem: [redacted] 140 00 Praha - Nusle; paní J. B., [redacted] bytem: [redacted] 272 01 Kladno - Kročehlavy; paní L. K., [redacted] bytem: [redacted] 102 00 Praha - Hostivař; paní K. L., [redacted] bytem: [redacted] 272 01 Kladno - Kročehlavy.
2. **RMČ ukládá OSM** připravit materiál do 3. ZMČ dne 27. 2. 2019,

/6:0.0/

11. Revokace usnesení č. 9 z 2. zasedání RMČ ze dne 5. 12. 2018

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s revokací usnesení č. 9 z 2. zasedání RMČ ze dne 5. 12. 2018
2. **RMČ souhlasí** s přijutím daru pozemků parc. č. 1900/248, 1900/255, 1900/282 a 1900/287 v k. ú. Uhřetěves včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Vivus Uhřetěves - II. etapa“ od společnosti Vivus Uhřetěves, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČ 281/84416.
3. **RMČ ukládá OSM** připravit materiál do 3. ZMČ dne 27. 2. 2019.

/6:0.0/

12. Uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 152/2013 MK - 49 dle přílohy se společností Vivus Uhřetěves s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČ 281/84416.
2. **RMČ ukládá OSM** připravit materiál do 3. ZMČ dne 27. 2. 2019

/6:0.0/

13. Informace o krátkodobých pronájmech majetku MČ Praha 22 v roce 2018

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí informaci o krátkodobých pronájmech majetku MČ Praha 22 za rok 2018.

14. Informace o pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22 v roce 2018

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí informaci o pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22 za rok 2018.

15. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Mgr. Kosařem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

2. RMČ ukládá

- a) OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám,
- b) starostovi podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

/6:0.0/

16. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním panem Zmátlem.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019.
2. RMČ ukládá radnímu panu Zmátlovi předložit návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019 včetně plánu hospodářské činnosti a návrhu rozpočtového výhledu ke schválení na 3. ZMČ dne 27. 2. 2019.

/6:0.0/

17. Výběr zhotovitele VZ „Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ“

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním panem Koutským.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí se zadáním veřejné zakázky: „Zajištění úklidu obce, zimní údržby, jednoduchých stavebních prací, oprav, udržování městského mobiliáře a pomocných prací při akcích MČ“ dodavateli Miroslavu Mandrikovi, Přátelství 192/63, Praha 10 - Uhřetěves 104 00, IČ 67916201.
2. RMČ ukládá
 - a) starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu na období únor 2019 až leden 2020,
 - b) OHS informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení a zajistit plnění smlouvy.

/6:0.0/

18. Zápis z Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 16. 1.2019

Zápis byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí

- a) zápis z 1. zasedání Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 16. 1.2019,
- b) rezignaci pana Martina Kolety na členství v komisi ke dni 7. 12. 2018.

/6:0.0/

19. Zápis z Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování ze dne 21. 1. 2019

Zápis byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ bere na vědomí zápis zjednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování ze dne 21. 1. 2019.
2. RMČ nesouhlasí na základě stanoviska komise s možností výměny bytu v rámci DPS II.
- 2.1 RMČ ukládá OSVZ informovat paní N., byt v DPS II o stanovisku rady.
3. RMC souhlasí s darem 5000 Kč pro Mateřskou a základní školu speciální diakonie Diakonii ČCE, IČ 71197630, V Zápolí 21/1250, 141 00 Praha 4.
- 3.1 RMC ukládá
 - a) OKÚ uzavřít darovací smlouvu,
 - b) OE vyplatit darovanou částku ve výši 5 000 Kč převodem na účet.
4. RMČ nesouhlasí na základě stanoviska komise s vyplacením požadavku 250 000 Kč na podporu dětské pohotovosti v poliklinice Plaňanská, Praha - Malešice.

/6:0.0/

20. Zápis ze zasedání Komise dopravy ze dne 22. 1. 2019

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním panem Zmátlem.

Usnesení:

1. RMČ bere na vědomí zápis ze zasedání komise dopravy ze dne 22. 1. 2019.
2. RMČ souhlasí s nově stanovenými pravidly pro udělování výjimek pro vjezd na komunikace v MČ Praha 22 se zákazem vjezdu a dodatkovou tabulkou „mimo vozidla s povolením MČ Praha 22“

/6:0.0/

21. Návrh programu 3. zasedání ZMČ, které se bude konat dne 27. 2. 2019 včetně plnění úkolů

Návrh programu byl předložen písemně včetně plnění úkolů ze ZMČ. K programu se diskutovalo.

Usnesení:

RMČ schvaluje návrh programu 3. zasedání ZMČ, které se bude konat ve středu 27. 2. 2019 od 17 hodin ve velké zasedací místnosti ve 3. patře. Oznámení o konání 3. zasedání ZMČ a distribuci materiálů zajistí OKVO a OHS v souladu se zákony dne 15. 2. 2019. Materiály pro členy ZMČ budou k dispozici na webu MČ Praha 22 <http://www.praha22.cz/mestska-cast/volene-organy/zastupitelstvo/materialy-pro-zastupitele/>. Zveřejnění materiálů na webu MČ pro veřejnost zajistí OKVO.

/5:0:0/ V době hlasování byl nepřítomen místostarosta Mgr. Kosař.

22. Různé

A/ Personální záležitosti

1. Pověření vedením odboru realizace staveb (ORS)

V souvislosti s ukončením PP dohodou k 31. 1. 2019 se současným vedoucím ORS navrhuji pověřit vedením tohoto odboru pana M. Šaška. Podle z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, řeší RMČ v § 94 odst. 2 písm. c) pouze jmenování a odvolávání vedoucích odborů ÚMČ. Výběrové řízení na nového vedoucího ORS bylo opakovaně vyhlášeno.

Usnesení:

RMČ pověřuje vedením odboru realizace staveb pana Miroslava Šaška s účinností od 1. 2. 2019.

/5:0:0/ V době hlasování byl nepřítomen místostarosta Mgr. Kosař.

2. Informace o vypsání výběrových řízení na volná místa na ÚMČ Praha 22

- Z důvodu ukončení pracovního poměru pana Ladislava Škáby z odboru hospodářské správy (OHS) bude zveřejněna nabídka na volnou pracovní pozici technicko - ekonomického pracovníka do 28. 2. 2019.
- Prodloužení výběrového řízení na pozici vedoucího odboru realizace staveb (ORS) do 28. 2. 2019.
- Prodloužení výběrového řízení na referenta odboru živnostenského (OŽ) do 28. 2. 2019.

RMČ informace bere na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno v 10:10 hodin.

Zapsala: *Monika Kubšová*

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Kosař

.....

Radovan Koutský

.....

Vojtěch Zelenka, starosta MČ Praha 22

.....