

**Zápis z 70. zasedání RMČ, které se konalo dne 30. 10. 2013
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, pan Aleš Benda
Omluven: pan Jan Vorlíček

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 69. zasedání RMČ ze dne 16. 10. 2013
3. Předvánoční posezení nejen pro seniory
4. Jmenování členů komisi RMČ Praha 22
5. Přijmutí daru části komunikace a chodníků v ulici Před Oborou v Praze - Hájku od Josefa Šnýdla a Olgy Daničkové
6. Oprava zápisu v KN na LV 236 pro k. ú. Křeslice
7. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
8. Zásady pro pronájem garážových stání
9. Ukončení nájemních smluv s paní Lucií Prinkovou bytem Přátelství 192, Praha 10 a s panem Romanem Komárkem bytem U Starého mlýna 727, Praha 10
10. Žádost o splátkový kalendář - Milan Kulhánek, Husovo náměstí 380, Praha - Uhříněves
11. Diskusní fórum
12. Čerpání neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na protidrogovou politiku na místní úrovni v roce 2013
13. Navýšení počtu kontejnerů pro sběr textilních materiálů
14. Zápis z 20. zasedání Komise životního prostředí RMČ Praha 22
15. Různé
A/ Informace o volbách do PS PČR - ústně paní tajemnice

2. Kontrola zápisu 69. zasedání RMČ ze dne 16. 10. 2013

69/2,68/2,67/2,66/2,65/2,64/2,63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/2,56/2,55/2,54/2,53/2,52/2,51/2,50/2,49/2,48/2,47/2, 46/5 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 237/134 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s. + ÚVB na pozemcích parc. č. 68/8 a 237/4 v k. ú. Hájek ve prospěch spol. Pražská Plynárenská Distribuce, a. s.** - čekáme na zaslání smluv, nejdříve musí spol. RD Hájek uzavřít KS s Pražskou Plynárenskou Distribuce, a. s. - **trvá**
69/2,68/2,67/2,66/2,65/2,64/2,63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/3 b) **Zajištění zprac. PD IA „Dostavba čp. 158“ - trvá**
69/2,68/2,67/2,66/2,65/2,64/4 - **Smlouva s TSK HMP „Rekonstrukce Rozdělená, V Kut'atech - DK“** - smlouva zaslána TSK k připomínkám - zatím nevráceno zpět MČ - **trvá**
69/2,68/2,67/2,66/2,65/2,64/7 - **Dotace na „Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách“ a „Zateplení přístavby ZŠ Jandusů“** - ORS jedná s SFŽP a MŽP, pro akci "Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách" byla objednána PD pro stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování energetického auditu - **trvá**
69/2,68/2,67/2,66/2,65/6 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 1704 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P22** - smlouva byla odeslána VÚŽV, v. v. i.; spolu s jejich vyjádřením byla zaslána na MZe - **trvá**
69/2,68/2,67/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2061 a 21/7 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva byla odeslána k podpisu na PRE - **trvá**
69/2,68/2,67/6 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 673/29 a 673/43 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva byla odeslána k podpisu na PRE - **trvá**
69/2,68/2,67/8 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1900/78 a 1900/77 v k. ú. Uhříněves ve prospěch BD Fr. Diviše 740 a 741** - návrh smluv odeslán - **trvá**
69/2,68/2,67/11 - **Jmenování hodnotící komise k VZ na výběr zhotovitele akce „Dostavba pavilonu ZŠ Jandusů - vícepráce“** – proběhla další dvě společná jednání u pana ZS za účasti

zástupců zhotovitele, V ORS, projektanta a TDI, v některých bodech došlo ke shodě, některé ještě probíhají; pan ZS konstatoval, že vícepráce by měly být za „0“ - rozhodnutí bude na nezávislém auditorovi - **trvá**

69/2,68/2,67/12 - **Sloučení dvou BJ v čp. 380 na Husově náměstí** - průběh slučování dvou bytových jednotek OSM sleduje ve spolupráci s OV

69/2,68/2,67/15 - **VZ „Restaurování praporu pěveckého spolku Hlahol“** - 22. 10. 2013 byla smlouva podepsána a prapor odvezen, odborné požadavky na dvě vitríny pro uložení praporu a stuh byly zhotovitelkou zaslány na ÚMČ a prostřednictvím paní radní Pröllerové byly odeslány výrobcí vitrín – doposud neznáme náklady; příště bude upřesněno - **trvá**

69/2,68/2,67/18 - **Různé A/ Žádost o pomoc při řešení havarijní situace v ZŠ U Obory** - Polabská stavební CZ, s. r. o. vyměnila prasklou střešní vpust' nad třídou 9.A. , bylo dohodnuto sledování stavu při případném dešti - **trvá**

69/2,68/5 - **VZ „Náprava povodňových škod na majetku MČ P22 souvisejících s dopravou“ - investiční záměr na výběr zhotovitele** - **trvá**

69/2,68/8 - **VZ „Webový portál MČ Praha 22“** - smlouvy připraveny k podpisu, zpracovávají se varianty desingu hlavní strany webu - **probíhá**

69/2,68/15 - **Různé B/ Rozdělení účelově neinvestičních financí z MHMP neziskovým organizacím** - podklady od vyzvaných neziskových organizací obdrženy do T: 25. 10. 2013 (7+1); ing. Semecký + TAJ se sejdou u ing. Petra po radě a dohodnou si další postup – materiál zpracována bude předložen na příští RMČ - **trvá**

69/3 - **VZ na výběr zhotovitele na zpracování PD akce „Cyklostezka Pitkovice - Benice“** - **probíhá**

69/4 - **VZ „Zpevnění cesty a břehu Vodice“** - výběr zhotovitele -3b) smlouva o dílo byla zaslána spol. DePa s. r. o., Praha 9 - Koloděje k podpisu - **trvá**

69/5 - **Lávka ul. Ke Kříži** - investiční záměr - **probíhá**

69/6 - **Posouzení výjimečně přípustné stavby** - stanovisko za MČ P22 bylo odesláno

69/7 - **Prodloužení NS na pronájem pozemku parc. č. 2127 v k. ú. Uhříněves** - žadatel informován - smlouva připravena k podpisu, účinnost od 16. 4. 2014

69/10 - **Výběr zhotovitele VZ „Snížení prašnosti na území MČ P22“ (nákup samosběrného vozu)** - b) uchazeči informováni, čekáme na uplynutí připomínkového období - úkol OHS **trvá**

69/11 - **Zimní údržba ulic Lnářská, Ke Kříži** - smlouva s TSK není podepsána; k plnění úkolu se sejdou u pana ZS V OHS + TAJ + příp. V OSM - **trvá**

69/13 - **Dílčí přezkoumání hospodaření MČ P22** - příkaz starosty vydán, VO seznámeni s opatřeními, před nástupem auditorů (20. 1. 2014) bude paní tajemnice informována o splnění přijatých opatření

69/14 - **Žádost mysliveckého sdružení Halali Uhříněves** - s Dr. Loulou projednáno, nabídnuta prezentace

69/15 - **Různé B/ Tradiční setkání seniorů - Senior klub Prahy 22** - dnes na programu materiál

3. Předvánoční posezení nejen pro seniory

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

Usnesení:

RMČ **souhlasí** s konáním a financováním společenské akce Předvánoční posezení nejen pro seniory v Divadle Bolka Polívky U22 podle důvodové zprávy.

/6:0:0/

4. Jmenování členů komisi RMČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ bere na vědomí

- a) e-mail ze dne 17. 10. 2013 od zástupce Klubu zastupitelů za TOP 09,
- b) zvolení pana Michala Doležala jako šéfa Klubu zastupitelů za TOP 09 a jeho vzdání se členství v KKaNO.

2. RMČ odvolává jako člena KKaNO pana Michala Doležala.

3. RMČ jmenuje

- a) členem KKaNO pana Jiřího Suchého z Hájku od 1. 11. 2013,
- b) členem BK pana Ondřeje Čermáka z Hájku od 1. 11. 2013.

4. RMČ **ukládá** tajemnici zajistit administrativu.
5. RMČ **doporučuje** na 14. ZMČ jmenovat členem FV ZMČ Praha 22 pana Mgr. Jiřího Matyáška.

/6:0:0/

5. **Přijmutí daru části komunikace a chodníků v ulici Před Oborou v Praze - Hájků od Josefa Šnýdla a Olgy Daničkové**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský, který informoval o doručené žádosti o převod části komunikace včetně chodníků od pana Josefa Šnýdla a paní Olgy Daničkové. Jedná se o komunikaci vybudovanou v rámci výstavby tří rodinných domů v úseku mezi komunikacemi Pod Jankovem a U Koloděj v Hájků. Pozemky pod komunikací má MČ Praha 22 ve svěřené správě.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru části komunikace a chodníků vybudovaných v rámci výstavby tří rodinných domů v ulici Před Oborou v Praze - Hájků od pana Josefa Šnýdla, bytem Pod Markétou 10, 104 00 Praha - Hájek, nar. 16. 6. 1948 a od paní Olgy Daničkové, bytem Staroújezdská 62, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, nar. 16. 11. 1951.
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál na 14. zasedání ZMČ dne 4. 12. 2013.

/6:0:0/

6. **Oprava zápisu v KN na LV 236 pro k. ú. Křeslice**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský, který informoval o žádosti pana starosty MČ Praha - Křeslice o souhlas s opravou chybného zápisu na LV 236 pro k. ú. Křeslice. Vlastnické právo na uvedeném LV je pro hl. m. Prahu, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha 22. MČ nemůže mít ve správě majetek nacházející se na území jiné MČ, jedná se o chybný zápis v KN.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s opravou zápisu v KN na LV 236 pro k. ú. Křeslice podepsáním souhlasného prohlášení mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Křeslice.
2. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál na 14. zasedání ZMČ dne 4. 12. 2013.

/6:0:0/

7. **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením NS č. 56/2011 MN - 18 na pronájem bytu č. 6 v čp. 369 ul. Přátelství v Uhříněvsi s p. Michalem Havlem, doba nájmu 1 rok do 31. 10. 2014.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit dodatek k nájemní smlouvě,
 - b) starostovi MČ uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.

/6:0:0/

8. **Zásady pro pronájem garážových stání**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda a vysvětlil navrhovanou změnu.

Usnesení:

RMČ **schvaluje** změnu článku č. 5 „Zásad pronájmu garážových stání“ v následujícím znění:

Cena za pronájem garážového stání se stanoví ve výši 1 376 Kč/měsíc včetně DPH. Cena pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P je 600 Kč/měsíc včetně DPH. Cena za garážové stání v bytovém domě čp. 1257 vyčleněné pro bezbariérové byty je 243 Kč/měsíc včetně DPH. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu. Pronajimatel může jednostranně upravit výši nájmu o inflaci pro každý následující rok s platností od 1. ledna toho roku, v závislosti na míře inflace, vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za rok předešlý, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava se provede formou změny EL a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů od obdržení oficiálního vyhlášení míry inflace ČSÚ. Rovněž tak pronajimatel může promítnout do nájemného i zákonem stanovené daňové povinnosti.

/6:0:0/

9. Ukončení nájemních smluv s paní Lucií Prinkovou bytem Přátelství 192, Praha 10 a s panem Romanem Komárkem bytem U Starého mlýna 727, Praha 10

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda, který informoval o tom, že oba dlužníci byli několikrát vyzváni k úhradě dluhu a dořešení celé záležitosti. Dlužníci však nereagují.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** z důvodu hrubého porušení smlouvy s ukončením
 - a) smlouvy č. 191/2010 na pronájem bytu č. 8 v čp. 192 v ul. Přátelství v Uhříněvsi s paní Lucií Prinkovou,
 - b) smlouvy č. 295/2000 na pronájem bytu č. 1 v čp. 727 v ul. U Starého mlýna v Uhříněvsi s panem Romanem Komárkem.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat nájemce a předat podklady k podání žaloby na zaplacení.

/6:0:0/

10. Žádost o splátkový kalendář - Milan Kulháněk, Husovo náměstí 380, Uhříněves

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s panem Milanem Kulhánkem, bytem Husovo náměstí 380, Uhříněves.
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatele s usnesením a uzavřít s ním splátkový kalendář.

/6:0:0/

11. Diskusní fórum

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda, který podrobněji informoval o možnosti zavedení, v rámci nabídky na nový web, modulu „Diskusní fórum“, umožňující pod daným článkem zapnutí diskuse a diskutujícímu tak umožnit článek obohatit o svůj komentář. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** podněty občanů naší MČ Praha 22 k zavedení diskusního fóra na webu MČ.
2. RMČ **nesouhlasí** s vytvořením modulu „Diskusní fórum“ na novém webu.
3. RMČ **konstatuje**, že současné forma „DOTAZY“ je postačující.

/6:0:0/

12. Čerpání neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na protidrogovou politiku na místní úrovni v roce 2013

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Machačová.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** čerpání účelové neinvestiční dotace na protidrogovou politiku na místní úrovni v roce 2013.
2. RMČ **souhlasí**
 - a) s návrhem čerpání a využití účelové neinvestiční dotace určené na protidrogovou politiku na místní úrovni v roce 2013, podle důvodové zprávy,
 - b) s převedením částky 14 000 Kč na účet městské části Praha - Kolovraty z účelové neinvestiční dotace (z 50 000 Kč) určené na protidrogovou politiku na místní úrovni v roce 2013 s tím, že vyúčtování a zpracování závěrečné zprávy musí být provedeno do 10. ledna 2014.
3. RMČ **ukládá**
 - a) OKÚ seznámit s tímto usnesením starostu MČ Praha - Kolovraty,
 - b) EO převést dle podkladů OKÚ na účet MČ Praha - Kolovraty 14 000 Kč určených na dofinancování grantů „Zdravé město Praha 2013“ - I. Program pro školy a školská zařízení“.

/6:0:0/

13. Navýšení počtu kontejnerů pro sběr textilních materiálů

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Machačová. Ing. Semecký vznesl dotaz k prověření platnosti „Smlouvy o výpůjčce“ a navrženého dodatku ke smlouvě, kterou má MČ Praha 22 uzavřenou se spol. POTEX, s. r. o., v návaznosti na od 1. ledna 2014 platný Občanský zákoník, a následně tak platnosti jak smlouvy tak i dodatku. Ing. Machačová věc prověří.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením dodatku o umístění čtyř nových kontejnerů na textilní materiál v ul. Přátelství, Pstružná, V Pitkovičkách a Předpolní.
2. RMČ **ukládá** OŽP připravit dodatek ke smlouvě o výpůjčce části pozemků za účelem umístění čtyř nových kontejnerů na textilní materiál s firmou POTEX s. r. o.

/6:0:0/

14. Zápis z 20. zasedání Komise životního prostředí RMČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Macháčová.

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** zápis z 20. zasedání komise ŽP ze dne 22. 10. 2013.

15. Různé

A/ Výstavba MŠ Pitkovic

V návaznosti na připomínky na minulé radě, informoval pan ZS Ing. Turnovský o prodlení ve zpracování PD ve stupni DUR na straně zhotovitele (ke dni konání rady o 58 dní) pro akci „Výstavba MŠ Pitkovic“. Celou záležitost prověřil a seznámil radu s dopisem zhotovitele, ve kterém je popsán stav projektu s tím, že předání dokumentace předpokládá zhotovitel na konci listopadu 2013. Vzhledem k prodlení se jedná o porušení smlouvy, které umožňuje zadavateli od smlouvy odstoupit. Vzhledem k předpokládanému otevření MŠ Pitkovic v roce 2014 je pro MČ časově výhodnější dokončení rozpracovaného projektu ve stupni DUR, byť opožděně s termínem do konce listopadu, než odstoupení od smlouvy a zajištění nového dodavatele na základě VŘ.

RMČ **bere na vědomí** tuto informaci.

B/ Informace o volbách do PS PČR

Paní tajemnice informovala radu o průběhu voleb v MČ Praha 22.

RMČ **děkuje** paní tajemnici za bezchybný průběh voleb, za její průběžné informace během voleb a za perfektní zpracování písemné informace o výsledcích hlasování za všechny volební okrsky na území Prahy 22.

Zasedání bylo ukončeno v 9,40 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Macháčová

pan Aleš Benda

Milan Coller, starosta MČ Praha 22