

**Zápis z 76. zasedání RMČ, které se konalo dne 5. 2. 2014  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** pan Aleš Benda, Ing. Martin Turnovský  
**Omluvena:** Mgr. Marcela Pröllerová

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 75. zasedání RMČ ze dne 29. 1. 2014
3. Přijmutí daru pozemku parc. č. 2268/6 v k. ú. Uhříněves a komunikace vybudované v rámci stavby obytného souboru „Vilapark Uhříněveská obora“ od spol. EKOSPOL a. s.
4. Prodej pozemků parc. č. 1793/61, 1793/62 a 1793/63 v k. ú. Uhříněves spol. PREDistribuce, a. s.
- 5a) Žádost o výjimečnou přípustnost využití plochy SV - všeobecně smíšené pro výstavbu „Obytného souboru Uhříněves“ na pozemcích parc. č. 1920/11 a 1920/12 v k. ú. Uhříněves
- 5b) Stavba nového dětského i sportovního hřiště v lokalitě Jezera - investiční záměr
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 63/2013 MN - 13 na byt č. 18 o velikosti 1+kk v ul. Fr. Diviše čp. 1280 s paní Martinou Houdkovou
7. Ukončení nájemní smlouvy č. 51/2010 MN - 14 na byt č. 4 o velikosti 1+1 v ul. Semanského 78 s paní Martou Pechatou
8. Cenová kalkulace oběda od 1. 2. 2014 ve Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100
9. Informace o zápisu dětí do 1. tříd základních škol, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 pro školní rok 2014/2015
10. Vymalování podchodů v MČ Praha 22
11. Zápis z 22. zasedání Komise životního prostředí ze dne 3. 2. 2014
12. Různé  
A/ Ochranné dělicí ostrůvky pro chodce

**2. Kontrola zápisu 75. zasedání RMČ ze dne 29. 1. 2014**

75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/2,69/2,68/2,67/2,66/2,65/2,64/2,63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/3b) - **IA „Dostavba čp. 158“** - zpracovaná studie uložena na ORSu, pozastaveno, dále dle pokynů ZS Ing. Turnovského - **trvá**

75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/9 - **Ukončení NS s p. Komárkem** - zaslána druhá výpověď - nepřevzata, zaslána žádost na AK o podání žaloby na vyklizení - **trvá**

75/2,74/2,73/2,72/3 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2125 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** - smlouva odeslána na PRE - **trvá**

75/2,74/2,73/6 - **Pronájem části pozemku parc. č. 1803/9 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění zařízení staveniště pro spol. Skanska a. s.** - návrh NS byl zaslán spol. Skanska a. s. - **trvá**

75/2,74/5 - **VZ malého rozsahu na služby „Cyklostezka Pitkovice - Benice - výběr zhotovitele na zpracování PD“** - 3b) jednání o uzavření SoD bylo zahájeno - **trvá**

75/2,74/6 - **VZ malého rozsahu na služby „Lávka ul. Ke Kříži - výběr zhotovitele na zprac. studie a PD pro ÚR vč. zajištění ÚR“** - 3b) jednání o uzavření SoD bylo zahájeno - **trvá**

75/2,74/11 - **Podnět člena ZMČ Praha 22** - 1) finanční prostředky na opravu lávky přes Nadýmač nárokovány v návrhu finančního plánu na rok 2014; 3a) mechanická zábrana nainstalována (viz foto zasláné TAJ); KV bude informován na 15. jednání dne 20. 2. 2014.

**75/4 - Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2254, 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** - žadatel informován, smlouva se připravuje k podpisu - **trvá**

**75/5 - Nástavba pavilonu ZŠ Jandusů - investiční záměr** - ORS po schválení akce v rozpočtu MČ pro rok 2014 zajistí VZ - **trvá**

**75/6 - Zpracování PD pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“** - pan ZS seznámil radní s průběhem schůzky s investorem stavby dne 3. 2. 2014, za účasti pana radního Bendy a prokuristy spol. Polabské stavební Ing. Točíka, kde byla celá situace stavu ještě jednou

zrekapitulována, panem ZS byl Ing. Točíkovi předán dopis - odpověď na dopis z 22. 1. 2014 - převzetí dopisu podepsal (zápis z jednání včetně dopisu ZS - viz příloha). **RMČ bere na vědomí nejzazší termín do 28. 2. 2014.**

**75/8 - Stanovení ceny krátkodobých pronájmů v NP v majetku MČ** - smlouvy na krátkodobý pronájem OSM již uzavírá dle nových Podmínek, PŘ muzea je zveřejněn v muzeu i na webu OSM.

**75/9 - Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** - žadatelé informováni, dodatky se postupně podepisují

**75/10 - Ukončení NS č. 322/2000 v ul. K Sokolovně čp. 199, Praha 22 s panem J. Smolíkem** - žadatel informován, dohoda o ukončení NS se připravuje - **trvá**

**75/16 - Různé - a) Zajištění bydlení pro pana Beránka** - pan Benda informoval o tom, že se ještě hledají další možnosti ubytování pro pana Beránka - **trvá**

**b) Evropské fondy - OPPK - revitalizace a ochrana území** - pan radní Benda informoval o postupech, konstatoval, že projekt pro protipovodňová opatření vyžaduje zpracování PD a požádal o vyhlášení VŘ na administrátora sledování projektu v rámci 13. výzvy OPPK.

**Usnesení:**

RMČ **ukládá** OKÚ připravit výběrové řízení.

/6:0:0/

**d) Vlajka pro Tibet** – spol. Lungta dne 31. 1. 2014 zasláno vyslovení podpory v kampani "Vlajka pro Tibet" - 10. 3. 2014 OHS vlajku vyvěsí

**3. Přijmutí daru pozemku parc. č. 2268/6 v k. ú. Uhříněves a komunikace vybudované v rámci stavby obytného souboru „Vilapark Uhříněveská obora“ od společnosti EKOSPOL a.s.** Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemku parc. č. 2268/6 v k. ú. Uhříněves a na něm se nacházející komunikace, vybudované v rámci stavby obytného souboru „Vilapark Uhříněveská obora“ od společnosti EKOSPOL a. s., se sídlem Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, IČ 63999854.
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ.

/6:0:0/

**4. Prodej pozemků parc. č. 1793/61, 1793/62 a 1793/63 v k. ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský, který informoval, že spol. PREdistribuce, a. s. předložila v rámci narovnání majetkových vztahů MČ Praha 22 žádost o koupi pozemků v k. ú. Uhříněves. Jedná se o pozemky pod vystavěnými distribučními trafostanicemi TS 1668 a TS 1669.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 1793/61 o výměře 6 m<sup>2</sup>, 1793/62 o výměře 12 m<sup>2</sup> a 1793/63 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 273 76 516 za cenu 62 520 Kč.
2. RMČ **ukládá OSM**
  - a) vyvěsit záměr a informovat žadatele,
  - b) připravit materiál do ZMČ.

/6:0:0/

**5a) Žádost o výjimečnou přípustnost využití plochy SV - všeobecně smíšené pro výstavbu „Obytného souboru Uhříněves“ na pozemcích parc. č. 1920/11 a 1920/12 v k. ú. Uhříněves**

Písemně předložený materiál předložil ZS Ing. Turnovský přímo na radě a informoval, že spol. EKOSPOL a. s. připravuje v lokalitě Jezera výstavbu BD pod názvem „Obytný soubor Uhříněves,“ MČ Praha 22 ve svém stanovisku k oznámení ke zjišťovacímu řízení uplatnila požadavek, aby v PD pro ÚR byla doplněna realizace nebytových prostor v přízemí objektu A k tomu byla i uzpůsobena plocha před tímto objektem směrem ke komunikaci Františka Diviše. Dalším požadavkem MČ Praha 22 je výstavba dětského a sportovního hřiště. Hřiště bude umístěno v lokalitě Jezera v docházkové vzdálenosti od záměru. K věci se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s výjimečně přípustným využitím plochy SV - všeobecně smíšené pro výstavbu „Obytného souboru Uhříněves“, na pozemcích parc. č. 1920/11 a 1920/12 v k. ú. Uhříněves s dominantní funkcí bydlení za předpokladu realizace nebytových prostor v objektu A a výstavby dětského a sportovního hřiště v lokalitě Jezera.
2. RMČ **ukládá** Ing. Turnovskému informovat žadatele a zpracovat požadavky MČ Praha 22 do územního řízení.

/6:0:0/

**5b) Stavba nového dětského i sportovního hřiště v lokalitě Jezera - investiční záměr**

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský, který radu informoval, že v souvislosti se žádostí spol. EKOSPOL a. s., o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Uhříněves“ ul. Františka Diviše, Praha 22, požaduje MČ Praha 22 zahrnout do záměru stavbu nového dětského i sportovního hřiště v lokalitě Jezera. MČ P22 obdržela řadu žádostí o zřízení dětského hřiště v této lokalitě a tak v souvislosti s novou výstavbou bude tento požadavek ještě více aktuální.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s investičním záměrem, týkající se umístění dětského i sportovního hřiště v lokalitě Jezera na pozemku parc. č. 1907/6 a části pozemku parc. č. 2155/3, které jsou ve vlastnictví MHMP, svěřené do správy MČ Praha 22 - lokalita A.
2. RMČ **ukládá** ZS Ing. Turnovskému projednání investičního záměru s investorem spol. EKOSPOL a. s.

/6:0:0/

**6. Ukončení nájemní smlouvy č. 63/2013 MN - 13 na byt č. 18 o velikosti 1+kk v ul. Fr. Diviše čp. 1280 s paní Martinou Houdkovou**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 63/2013 MN - 13 na pronájem bytu č. 18 ul. Fr. Diviše 1280 v Praze 22 s paní Martinou Houdkovou dohodou ke dni 28. 2. 2014.
2. RMČ **ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS,
  - b) starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

/6:0:0/

**7. Ukončení nájemní smlouvy č. 51/2010 MN - 14 na byt č. 4 o velikosti 1+1 v ul. Semanského 78 s paní Martou Pechatou**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 51/2010 MN - 14 na pronájem bytu č. 4 v ul. Semanského čp. 78 v Praze 22 s paní Martou Pechatou dohodou ke dni 28. 2. 2014.
2. RMČ **ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS,
  - b) starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

/6:0:0/

**8. Cenová kalkulace oběda od 1. 2. 2014 ve Školní jídelně, Praha 22, Nové náměstí 1100**

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Macháčová a objasnila radě, že zvýšení cen obědů se týká pouze žáků ZŠ a dětí v MŠ. Zvýšení pro děti z MŠ je vyšší z důvodu odběru dopolední přesnídávky a odpolední svačinky. Poslední navýšení cen obědů bylo před dvěma lety.

**Usnesení:**

RMČ **bere na vědomí** cenovou kalkulaci obědů, od 1. 2. 2014, kterou stanovila ředitelka Školní jídelny, Praha 22, Nové náměstí 1100, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě.

**9. Informace o zápisu dětí do 1. tříd základních škol, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 pro školní rok 2014/2015**

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Macháčová a RMČ nedostatečnou prostorou kapacitu základních škol, jejichž je zřizovatelem **bere na vědomí**.

## 10. Vymalování podchodů v MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Macháčová, která informovala o neutěšeném stavu uhříněvských podchodů ve Lnářské ulici a pod železniční stanicí Praha - Uhříněves. Řešením by bylo jejich vymalování, včetně tvorby kreseb a graffiti s hlavními motivy MČ, např. radnice, kostel. Jedná se o umění tzv. „street art“ vytvářené na veřejných místech art umělci.

### Usnesení:

RMČ **souhlasí** s vymalováním podchodů v MČ Praha 22 ve Lnářské ulici a železniční stanici Praha - Uhříněves uměním „street art“.

/6:0:0/

## 11. Zápis z 22. zasedání Komise životního prostředí ze dne 3. 2. 2014

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Macháčová a RMČ tento zápis **bere na vědomí**.

## 12. Různé

### A/ Ochranné dělicí ostrůvky pro chodce

Pan radní Vorlíček informoval o problematice ochranných ostrůvků pro chodce na komunikacích F. Diviše a Podleská, které byly dostavěny v polovině prosince roku 2013. Obě komunikace jsou zařazeny jako místní komunikace I. třídy a státní správu zde vykonává odbor dopravních agend MHMP. Investorem výstavby ostrůvků byla hl. m. Praha, potažmo TSK hl. m. Prahy.

Od počátku roku 2014 kdy bylo odstraněno přechodné označení počet dopravních nehod narůstal. K dopravním nehodám dochází převážně u ostrůvku na komunikaci F. Diviše u zastávky BUS PID „Betonárka“ a to ve směru Uhříněves - Petrovice. Poté co MČ Praha 22 zaznamenala první problémy se odbor dopravy dne 8. 1. 2014 písemně obrátil na příslušný silniční správní úřad (ODA MHMP) se žádostí o zvýraznění ochranných ostrůvků a následně pak ještě jednou při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 23. 1. 2014.

### Usnesení:

RMČ **ukládá** V OD panu Pultarovi, připravit veškeré podklady k celé situaci a předat je panu starostovi k dalšímu jednání s hl. m. Prahou.

/6:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 10:10 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová*

### Ověřovatelé zápisu:

**Ing. Martin Turnovský** .....

**pan Aleš Benda** .....

**Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....