

**Zápis z 80. zasedání RMČ, které se konalo dne 2. 4. 2014  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Macháčová, pan Aleš Benda,  
**Omluveni:** pan Milan Coller

Jednání zahájil pan zástupce starosty v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 79. zasedání RMČ ze dne 19. 3. 2014
3. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy a pořizování jeho změn ve smyslu § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a posouzení záměrů výstavby
4. Posouzení výjimečně přípustné stavby
5. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
6. Prodloužení nájemní smlouvy č. 284/2003 MN 119 na pronájem části objektu V Bytovkách 803, Praha 22
7. Záměr vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Pitkovických rybníků
8. Směrnice č. 1/2014 - Místní provozní bezpečnostní předpis pro provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků
9. Potvrzení o přijetí dotace k pořízení samosběrného stroje v rámci projektu „Snížení prašnosti na území MČ Praha 22“
10. Zápis ze zasedání Komise kultury a neziskových organizací ze dne 26. 3. 2014
11. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněvského zpravodaje ze dne 27. 3. 2014
12. Zápis z 24. jednání Komise bytové ze dne 31. 3. 2014 s návrhem na uzavření NS k bytu
13. Různé
  - A/ Informace ZS Ing. Turnovského - ústně
  - B/ Informace pana radního Bendy - ústně
  - C/ Informace pana radního Vorlíčka - ústně
  - D/ Informace paní tajemnice (a-h)

**2. Kontrola zápisu 79. zasedání RMČ ze dne 19. 3. 2014**

79/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/2,69/2,68/2,67/2,66/2,65/2,64/2,63/2,62/2,61/2,60/2,59/2,58/2,57/3b) **PD IA „Dostavba čp. 158“**- zpracovaná studie uložena na ORS. RMČ souhlasí s vypuštěním tohoto bodu /6:0:0/

79/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/9 - **Ukončení NS s p. Komárkem** - byt byl k 31. 3. 2014 vyklizen; žalobou na vyklizení bytu byla stažena, dluh p. Komárka ve výši cca 80 tis. Kč bude vymáhat AK, je podáno trestní oznámení. Nový nájemce odsouhlasen BK dne 31. 3. 2014 - zápis z BK dnes na programu

79/2,78/2,77/2,76/2,75/6 - **Zpracování PD pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“** - pan ZS informoval o aktuálním stavu - **trvá**

79/2,78/2,77/2,76/2,75/16 - **Různá/a) - Bydlení pro pana Beránka** - pan Benda informoval o stavu věci. Odpověď panu Beránkovi odešla až po odeslání samostatného dopisu OS Uhříněves - **trvá**

79/2,78/2,77/2,76/3 - **Přijmutí daru pozemku parc. č. 2268/6 v k. ú. Uhříněves a komunikace vybudované v rámci stavby obytného souboru „Vilapark Uhříněveská obora“ od EKOSPOL a. s.** - OSM po dokončení vyčištění stavby, připraví nový materiál na 16. ZMČ na 28. 5. 2014. **RMČ souhlasí** s vypuštěním tohoto bodu z kontroly úkolů /6:0:0/.

79/2,78/2,77/2,76/4 - **Prodej pozemků parc. č. 1793/61, 1793/62 a 1793/63 v k. ú. Uhříněves spol. PREDistribuce, a. s.** - OSM projednal již nový prodej s PREDistribuce - bude zpracován nový materiál **RMČ souhlasí** s vypuštěním tohoto bodu z kontroly úkolů /6:0:0/.

79/2,78/2,77/2,76/6 - **Ukončení NS č. 63/2013 MN-13 s paní M. H.** - dohoda o ukončení NS je podepsána - dluh bude uhrazen do 15. 4. 2014 - sleduje OSM - **trvá**

79/2,78/2,77/6 - **13. výzva Operačního programu Praha Konkurenceschopnost** - paní TAJ informovala, že žádost byla se všemi podklady odeslána a MHMP přijata v termínu.

79/2,78/2,77/8 - **Ukončení NS č. 117/2009 MN-42 s paní Birsákovou** - žadatelka informována, dohoda o ukončení NS připravena k podpisu - **trvá**

79/2,78/4 - **Posouzení výjimečně přípustné stavby** - pan ZS dopisem ze dne 19. 3. 2014 informoval OV a poté OV informoval investora - **splněno**

78/8 - **Zajištění provozu areálu DBP U22** - paní TAJ informovala, že probíhají jednání a bude předložen písemný materiál - **trvá**

79/2,78/12 - **Vyhlášení grantů pro rok 2014** - Grantový program vyhlášen v UZ 3/2014 a na webu MČ, NNO emailem seznámeni s programem, přihlášky zasílat do 30. dubna 2014 na úřad - Grantový program - podání přihlášek do 30. 4. 2014 - **trvá**

79/2,78/13 - **Den Země 5. 5. 2014** - akce objednána, proběhne ve spolupráci Lesů hl. m. Prahy a se školami, prezentace v UZ 4/2014, na webu MČ - **trvá**

79/3 - **Zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce, a. s.** - žadatel informován, smlouva se připravuje - **trvá**

79/4 - **Výpůjčka části pozemků parc. č. 2267/6 a 2202/6 v k. ú. Uhříněves EKOSPOL a. s.** - žadatel informován, smlouva připravena k podpisu

79/5 - **Koncepce hlavního města pro oblast integrace cizinců** - dopis je odeslán, problematikou pověřena za OSVZ pí. Zedková

79/6 - **Zápis z 23. jednání Bytové komise ze dne 17. 3. 2014 s návrhem na uzavření NS k bytu** - žadatelka informována, smlouva podepsána - **splněno**

79/14 - **Různé:**

**A/ Posouzení záměru nástavby pavilonu ZŠ Jandusů** - ORS zajistí zpracování studie ke stavbě nového pavilonu ZŠ Jandusů - připravuje se - **trvá**

**B/ Informace o realizaci protipovodňových opatření na rybníku Nadýmač I** - smlouva o společném postupu při zadávání VZ „Udržovací práce pravostranného Břehu rybníka Nadýmač I.“ byla projednána a je připravena k podpisu - **trvá**

**K plnění úkolu ze 76. RMČ ze dne 5. 2. 2014 (bod 10) - Vymalování podchodů** - informovala paní tajemnice o zasláném požadavku na materiál pro „street art“ umělce (cca 20 osob), na který EO ÚMČ P22 vyhotovil objednávku a byla obdržena faktura v celkové výši 83 587 Kč. K věci se diskutovalo. Ing. Macháčová viděla návrhy obrazů. Garantem projektu je pan Ing. Nickmann.

### **3. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy a pořizování jeho změn ve smyslu § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a posouzení záměrů výstavby**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský, který informoval o výsledku jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 17. 3. 2014, která projednala návrh nové zástavby v ulici Přátelství a návrh na změny ÚPn při ulici K Dálnici. K bodu se diskutovalo.

**Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z 10. jednání Komise výstavby a územního plánu ze dne 17. 3. 2014.
2. RMČ **nesouhlasí**
  - a) se záměrem zástavby dle předložené studie bytového domu s obchody „U Kovárny“, v ulici Přátelství v Praze-Uhříněvsi, s datem 01/2014, zpracované Ing. Hadrbolem, na pozemcích parc. č. 78/1, 91/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98, objektů č. p. 44, 65, 166 a 205, v katastrálním území Uhříněves,
  - b) s návrhem na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 219/6 a 219/11 k. ú. Pitkovice, při ulici K Dálnici v Praze-Pitkovicích, ze stávajícího řešení funkčních ploch VV-veřejné vybavení (veřejně prospěšná stavba 51/VS/51), S4-ostatní dopravně významné komunikace (veřejně prospěšná stavba 76/DK/51 komunikace K Dálnici), ZMK-zeleň městská a krajinná a ZP- parky, historické zahrady a hřbitovy, na nové vymezení funkční plochy umožňující zástavbu rodinnými domy.
3. RMČ **ukládá** ZS Ing. Turnovskému
  - a) informovat žadatele o výsledku projednání bodu 2a),
  - b) zajistit projednání návrhů v bodě 2b) na ZMČ.

/6:0:0/

#### **4. Posouzení výjimečně přípustné stavby**

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský, který informoval o oznámení sester Pohlových o prodloužení změny v užívání stavby RD v ul. Vlárská, jako provozovny péče o děti do 3 let věku, a to do 31. 8. 2016. K věci se diskutovalo.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s výjimečně přípustným záměrem změny užívání rodinného domu č. p. 1443 na pozemcích č. parc. 1920/310 a 1920/188 v k. ú. Uhříněves, na provozovnu péče o děti do 3 let věku, na dobu dočasnou do 31. 8. 2016, v ploše OB-čistě obytné, ul. Vlárská Praha 22.
2. RMČ **ukládá** OV seznámit žadatele s usnesením.

/6:0:0/

#### **5. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda, který informoval o tom, že do konce prvního pololetí roku 2014 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů v Sociálním domě čp. 1280, v DPS II., DPS I., na Novém náměstí 1257 a v služebním bytě u ZŠ U Obory.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.
2. RMČ **ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám,
  - b) starostovi MČ uzavřít dodatky k nájemním smlouvám.

/6:0:0/

#### **6. Prodloužení nájemní smlouvy č. 284/2003 MN 119 na pronájem části objektu V Bytovkách 803, Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda, který informoval o žádosti pana ředitele DDM-DůmUM o prodloužení nájemní smlouvy v čp. 803 ul. V Bytovkách, kde probíhá pestrá zájmová činnost v rámci volnočasových aktivit dětí a mládeže. K bodu se diskutovalo.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy č. 284/2003 MN-119 s Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10, IČ 45241945 na dobu neurčitou.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatek k nájemní smlouvě č. 284/2003 MN-119.

/6:0:0/

#### **7. Záměr vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Pitkovických rybníků**

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Macháčová, která informovala o tom, že v návaznosti na výstavbu areálu nové MŠ v Pitkovících by bylo vhodné vybudovat v lokalitě Pitkovických rybníků veřejně přístupné parkově upravené plochy, které by mohly být využívány k procházkám nejen dětí, ale také ke krátkodobé rekreaci obyvatel přilehlé bytové zástavby. K bodu se diskutovalo.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **schvaluje** záměr vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Pitkovických rybníků.
2. RMČ **ukládá** ZS Ing. Turnovskému jednat se společností Central Group o dlouhodobém pronájmu pozemků parc. č. 223, 224, 226/3, 227/3, 228 a 229. v k. ú. Pitkovice za účelem zřízení veřejně přístupného parku Pitkovické rybníky.

/6:0:0/

## **8. Směrnice č. 1/2014 - Místní provozní bezpečnostní předpis pro provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. Jedná se aktualizaci vnitřního předpisu.

### **Usnesení:**

1. RMČ **schvaluje** Směrnici č. 1/2014 - Místní a provozní bezpečnostní předpis pro provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků s účinností od 2. 4. 2014.
2. RMČ **ukládá**
  - a) tajemníci úřadu zajistit prokazatelné seznámení se Směrnicí všech vedoucích odborů,
  - b) všem vedoucím odborů postupovat podle Směrnice,
  - c) OKÚ zajistit zveřejnění Směrnice.

/6:0:0/

## **9. Potvrzení o přijetí dotace k pořízení samosběrného stroje v rámci projektu „Snížení prašnosti na území MČ Praha 22“**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Vorlíček.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s Rozhodnutím o poskytnutí dotace.
2. RMČ **ukládá**
  - a) panu starostovi podepsat Potvrzení o přijetí dotace,
  - b) OHS doručit Potvrzení o přijetí dotace Státnímu fondu životního prostředí ČR.

/6:0:0/

## **10. Zápis ze zasedání Komise kultury a neziskových organizací ze dne 26. 3. 2014**

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Mgr. Pröllerová. K obsahu se diskutovalo. Obdržená neinvestiční dotace z MHMP, ze které byly v minulosti pořizovány knihy, není účelová, lze ji tedy využít na SW i mobiliář.

### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis ze zasedání KKaNNO ze dne 26. 3. 2014.
2. RMČ **souhlasí** s pořízením software pro potřeby Místní knihovny, který by umožnil elektronickou komunikaci čtenářů s knihovnou za cenu cca 12 500 Kč včetně DPH a se zakoupením části nového mobiliáře do místní knihovny v celkové výši 31 000 Kč, obojí z neinvestiční dotace, která byla MHMP poskytnuta v celkové výši 43 500 Kč.
3. RMČ **ukládá** OKÚ zajistit realizaci.

/6:0:0/

## **11. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněvského zpravodaje ze dne 27. 3. 2014**

Písemně předložený materiál RMČ **bere na vědomí**.

## **12. Zápis z 24. jednání Komise bytové ze dne 31. 3. 2014 s návrhem na uzavření NS k bytu**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**
  - a) s ukončením nájemní smlouvy č. 7/2009 MN-2 na byt 2+0 č. 4 v čp. 158 ul. Přátelství s paní Kristýnou Hübschovou - Kosovou a panem Petrem Kosem dohodou ke dni 30. 4. 2014,
  - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 3+1 v čp. 727 ul. U Starého mlýna s paní Lýdií Pavelkovou, Protifašistických bojovníků 143/2, 104 00 Praha 22, nar. 5. 5. 1968, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 1. 4. 2014, nájemné 89 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
  - c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 1+kk v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše s paní Terezou Mužíkovou, bytem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 22, nar. 7. 4. 1991, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení od 1. 5. 2014, nájemné 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
  - d) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 2+0 v čp. 158 ul. Přátelství s paní Barborou Rehou, bytem Žampionová 87, 104 00 Praha-Pitkovice, nar. 13. 6. 1989, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 1. 5. 2014, nájemné 89 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body zápisu z 24. jednání Komise bytové ze dne 31. 3. 2014.
3. RMČ **ukládá OSM**
  - a) informovat žadatele o usnesení RMČ,
  - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ.

/6:0:0/

### 13. Různé:

#### A/ ZS Ing. Turnovský informoval o termínech konání akcí:

- **Den dětí**, který se bude konat dne 8. 6. 2014 (neděle) v areálu na Rychetách, koordinuje paní Heidi Janků.
- **Velký koncert na Novém Náměstí v Uhříněvsi** - v úvahu připadají dva termíny 14. 9. 2014 nebo 21. 9. 2014 (vždy se jedná o neděli).

**Usnesení:** RMČ informaci **bere na vědomí**.

**B/ Informace pana radního Bendy** - pan radní informoval o složité tíživé situaci paní Jany Dvořáčkové, která je klientkou OSVZ.

#### **Usnesení:**

RMČ **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 500 Kč na účet ZŠ za částečnou úhradu školy v přírodě.

/6:0:0/

**C/ Informace pana radního Vorlíčka** - pan radní informoval o dobrovolné aktivitě občanů v Hájků. Jedná se o vyčištění cesty pro pěší (cca 200 m). Sdělil, že na tuto akci bude uplatňovat v rozpočtu nárokovanou částku 70 000 Kč.

**Usnesení:** RMČ informaci **bere na vědomí**.

#### D/ Informace paní tajemnice

- a) **OZV hl. m. Prahy změna Statutu** - žádost o vyjádření MČ ke změnám OZV, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Návrh se týká změny v § 12, kdy účetní závěrka musí být schvalována již na prvním zasedání ZMČ v roce, neboť OZV stanoví termín do 25. 5. 2014. Letos to již MČ nestihne, neboť účetní závěrka bude předložena na 16. ZMČ, které se koná 28. 5. 2014. A další změna se týká změn v oblasti majetku a to v názvosloví v souvislosti s NOZ. **Usnesení:** RMČ **bere na vědomí**.

- b) **Dopis pana radního Mgr. Manharta z MHMP, oblast legislativy** - žádost o stanovisko MČ k OZV č. 42/1999 Sb. HMP ve znění OZV č. 11/2008, o omezujících opatření k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při užívání pyrotechnických předmětů. V rámci přípravy nové právní úpravy je třeba za MČ vypracovat odpovědi na 6 otázek.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pořádáním ohňostrojů pouze v areálu Rychety a výjimečně na Novém náměstí v případě akcí, které pořádá sama MČ Praha 22.
2. RMČ **nemá námitky** proti soukromým „malým“ ohňostrojům, které si obyvatelé MČ pořádají na vlastním pozemku při významných rodinných událostech, s tím, že neohrožují okolí.
3. RMČ **ukládá** paní TAJ zpracovat pro pana ZS odpověď, která bude odeslána v termínu na paní ředitelku JUDr. Novákovu.

/6:0:0/

- c) **Taneční kurzy v Divadle BP U22** - jedná se o žádost pana Nováčka - Taneční škola M. Nováčkové, na možnost provozování tanečních kurzů v sezóně podzim 2014 a jaro 2015. O taneční kurzy, které se již dříve v divadle konaly, mají obyvatelé Uhříněvsi a okolí zájem.

#### **Usnesení:**

RMČ **souhlasí** s provozováním tanečních kurzů Taneční školou M. Nováčkové v sezóně podzim 2014 a jaro 2015 v Divadle BP U22 s tím, že ostatní podmínky budou předmětem dalšího jednání po dořešení situace provozu divadla od 1. 9. 2014.

/6:0:0/

- d) **Informace o umístění mobilní toalety na hřbitově MČ** - na základě dlouhodobého požadavku občanů bude na hřbitově MČ umístěna mobilní toaleta, formou pronájmu, od 31. 3. 2014 do 3. 11. 2014. K věci se diskutovalo a radní požadují bližší informace, tyto zajistí paní tajemnice a pošle je e-mailem radním na vědomí. **Usnesení:** RMČ informaci **bere na vědomí.**
- e) **Informace o parkování na Novém náměstí** - v létě končí mandátní smlouva se současným správcem zóny placeného stání na území MČ společností Central Parking s. r. o. Ve smlouvě je uvedeno, že ke dni ukončení, lze převést vlastnické právo tří parkovacích automatů na MČ. K bodu se diskutovalo. Jde o životnost automatů, zůstatkovou cenu, atd. Vše bude zjištěno a připraveno na příští RMČ v materiále. Hovořilo se o kompetenci odborů, který by tuto záležitost měl řešit, bylo konstatováno, že jednoznačně OD.  
**Usnesení:**
1. RMČ **bere na vědomí** informaci o ukončení smlouvy na dobu určitou se správcem zóny placeného stání na území MČ Praha 22.
  2. RMČ **ukládá** OD a OKÚ připravit materiál na jednání příští rady.
- /6:0:0/
- f) **Návrh sdružení Alternativa - žádost o podporu zavedení participativního rozpočtu**  
**Usnesení:**  
RMČ záležitost **projednala** a domnívá se, že rozhodnutí v této záležitosti přísluší orgánům po komunálních volbách. Žadatele bude informovat OKÚ.  
/6:0:0/
- g) **Informace o poskytnutí ID HMP z rezervy** - usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy byla MČ poskytnuta účelová investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na výstavbu MŠ Pitkovice ve výši 5 000 000 Kč. RMČ informaci **bere na vědomí.**
- h) **Termín voleb do zastupitelstva obcí** - informace z webové stránky MV ČR o možných termínech komunálních voleb RMČ **bere na vědomí.**

Zasedání bylo ukončeno v 10:50 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Eliška Machačová** .....

**pan Aleš Benda** .....

**Ing. Martin Turnovský, zástupce starosty MČ Praha 22** .....