

**Zápis z 81. zasedání RMČ, které se konalo dne 16. 4. 2014
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, pan Aleš Benda,
Omluveni: pan Milan Coller, pan Jan Vorlíček

Jednání zahájil pan zástupce starosty v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 5:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 80. zasedání RMČ ze dne 2. 4. 2014
3. Zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 1049/1, 1049/2, 1049/6, 1049/11 a 2049 v k. ú. Uhřetíněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.
4. Lávka ul. Ke Kříži - umístění lávky
5. Pořizování změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
6. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 ke dni 31. 12.2013
7. Úprava nájemního vztahu k bytu
8. Žádost o prominutí nájemného - Lýdie Pavelková, U Starého mlýna 6/727, Praha 22
9. Žádost o snížení nájemného - Květoslava Laliková, Husovo náměstí 380, Praha 22
10. Žádost o splátkový kalendář - Kristýna Kosová-Hübschová, Přátelství 158, Praha 22
11. Návrh nových žadatelů do bytu zvláštního určení v DPS II
12. Soukromá mateřská školka Pod Buky, Praha 22
13. Zápis z 23. zasedání Komise životního prostředí ze dne 8. 4. 2014
14. Různé
 - A/ Informace ZS Ing. Turnovského (a-d)
 - B/ Informace pana radního Bendy
 - C/ Informace paní radní Ing. Macháčové
 - D/ Informace paní tajemnice

2. Kontrola zápisu 80. zasedání RMČ ze dne 2. 4. 2014

80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/6 - **Zpracování PD pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“** - dnes na program je předložena samostatná informace pana ZS - **trvá**

80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/16 – **Různě(a) - Bydlení pro pana Beránka** - oba dopisy odeslány (kopie v materiálech k plnění) - **splněno**

80/2,79/2,78/2,77/2,76/6 - **Ukončení NS č. 63/2013 MN-13 s paní M. H.** - sleduje OSM - **trvá**

80/2,79/2,78/2,77/8 - **Ukončení NS č. 117/2009 MN-42 s paní Birsákovou** - ukončení NS připraveno k podpisu k 30. 4. 2014 - **trvá**

80/2,79/2,78/8 - **Zajištění provozu areálu DBP U22** - paní TAJ informovala, že jednání stále probíhají - **trvá**

80/2,79/2,78/12 - **Vyhlášení grantů pro rok 2014** - podání přihlášek do 30. 4. 2014 - **trvá**

80/2,79/2,78/13 - **Den Země 5. 5. 2014** - akce objednána, proběhne ve spolupráci Lesů hl. m. Prahy a se školami, prezentace v UZ 4/2014, na webu MČ - **trvá**

80/2,79/3 - **Zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREdistribuce, a. s.** - čeká se na podpis smlouvy ze strany PREdistribuce - **trvá**

80/2,79/4 - **Výpůjčka částí pozemků parc. č. 2267/6 a 2202/6 v k. ú. Uhřetíněves EKOSPOL** - smlouva podepsána - **splněno**

80/2,79/14 - **Různě:**

A/ **Posouzení záměru nástavby pavilonu ZŠ Jandusů** - studie je ORSem objednána - **trvá**

K plnění úkolu ze 76. RMČ ze dne 5. 2. 2014 (bod 10) - Vymalování podchodů - vymalování objednáno, faktura uhrazena, práce budou hotovy cca za 4 měsíce; p. Nickmannem a p. Vrblem byla k faktuře doložena zpráva se zdůvodněním finančních požadavků a je její součástí; práce budou dokumentovány fotografem - úkol OKÚ

80/3 - ÚPn § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a posouzení záměrů výstavby - a) odpověď pana ZS pro žadatele zajišťuje na základě předaných podkladů z OV pí. Frydrychová; b) OV připraví materiál pro jednání 16.ZMČ - **trvá**

80/4 - **Posouzení výjimečně přípustné stavby** - OV zajistí informování žadatele v průběhu vedeného řízení, a to v připravované výzvě a usnesení o přerušení řízení - **trvá**

80/5 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** - žadatelé informování, dodatky jsou zpracovány a průběžně se podepisují - **trvá**

80/6 - **Prodloužení NS č. 284/2003 MN 119 na pronájem části objektu V Bytovkách 803, Praha 22** - žadatel informován, smlouva zaslána k podpisu - **trvá**

80/7 - **Záměr vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Pitkovických rybníků** - pan ZS informoval o průběhu jednání se zástupcem spol. CG, která budou probíhat na více rovinách - **trvá**

80/8 - **Směrnice č. 1/2014 - Místní provozní bezpečnostní předpis pro provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků** - na Intranetu zveřejněna - **splněno**

80/9 - **Potvrzení o přijetí dotace k pořízení samosběrného stroje v rámci projektu „Snížení prašnosti na území MČ Praha 22“** - podepsané potvrzení zasláno zpět SFŽP - **splněno**

80/10 - **Zápis ze zasedání KKaNO – pořízení SW a částečného mobiliáře** - řeší OKÚ - **trvá**

80/12 - **Zápis z 24. jednání KB ze dne 31. 3. 2014 s návrhem na uzavření NS** - 1a) ukončení NS s manželi Kosovými připraveno k podpisu - dnes v materiálech žádost o SK; 1b) NS s pí. Pavelkovou podepsána - dnes v materiálech žádost o prominutí nájemného; 1c) NS s pí. Mužíkovou připravena k podpisu od 1. 5. 2014; 1d) NS s pí. Rehovou připravena k podpisu od 1. 5. 2014; 2) všichni žadatelé byli informováni; 3) NS postupně uzavírány - sleduje OSM - **trvá**

80/13 - **Různé:**

A/ ZS Ing. Turnovský informoval o termínech konání akcí:

- **Den dětí** - neděle 8. 6. 2014 na Rychetách, koordinuje paní Heidi Janků – program v UZ/5
- **Velký koncert na Novém Náměstí v Uhříněvsi** - prioritně termín neděle 14. 9. 2014
- **Setkání seniorů v DBP U22** – čtvrtek 25. 9. 2014 - p. Vrba předloží program (bude v radě)

B/ Informace p. Bendy - finanční příspěvek odeslán na účet ZŠ 14. 4. 2014 - **splněno**

D/ Informace paní tajemnice

- a) **Taneční kurzy v Divadle BP U22** - žadatel s usnesením písemně seznámen; termíny byly postoupeny p. Kotkovi pro zapracování do harmonogramu akcí divadla
- b) **Mobilní toalety na hřbitově MČ** - doplňující informace byla odeslána všem radním emailem - **splněno**
- c) **Parkování na Novém náměstí** - bude předloženo na jednání KD dne 23. 4. 2014, bude v zápisu předloženo na jednání 82. RMČ - **trvá**
- d) **Informace o poskytnutí ID HMP z rezervy** - koná OE

3. Zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 1049/1, 1049/2, 1049/6, 1049/11 a 2049 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský, který informoval o tom, že spol. Telefónica Czech Republic, a. s. má zájem realizovat stavbu, v jejímž rámci bude umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Společnost se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením služebnosti k pozemkům parc. č. 1049/1, 1049/2, 1049/6, 1049/11 a 2049 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 601 93 336, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
 - b) starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

/5:0:0/

4. Lávka ul. Ke Kříži - umístění lávky

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský, který seznámil radní s technickou studií, zpracovanou spol. SUDOP Praha. Podklady pro výběr konkrétní varianty lávky, jednak co se týká vlastního umístění a také z hlediska možných variant dle typu mostní konstrukce byly zváženy a diskutovány. Technická studie je uložena k nahlédnutí na ORS.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s vybudováním lávky v I. etapě přes ul. Ke Kříži podle umístění 1, tzn. blíže k náměstí.
2. RMČ **souhlasí** s typem mostní konstrukce dle varianty 1.

/5:0:0/

5. Pořizování změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský, který informoval o žádosti Ing. arch. Romana Roupce v zastoupení paní Adamové, aby MČ P22 iniciovala změnu funkčního využití pozemků v územním plánu HMP v lokalitě ul. U Říčanky v Uhříněvsi.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu na pozemcích (příp. jejich částech) parc. č. 1840/1, 1841/1, 1841/3-4, 1841/6-7, 1841/11-15, 1841/36-39, 1858/1, 1858/36-38, 1858/54-57, 1858/60-65, 1858/78, 2016/2, 2016/4-8 k. ú. Uhříněves, v ulici U Říčanky, ze stávající funkční plochy ZMK-zeleň městská a krajinná na funkční plochu OB-čistě obytnou odpovídající současné zástavbě rodinnými domy.
2. RMČ **ukládá** ZS Ing. Turnovskému informovat žadatele o usnesení RMČ a zajistit projednání návrhu na ZMČ.

/5:0:0/

6. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 ke dni 31. 12.2013

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** výsledek inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 ke dni 31.12. 2013
2. RMČ **ukládá** starostovi, předložit informaci o výsledku inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 za rok 2013 na 16. zasedání ZMČ.

/5:0:0/

7. Úprava nájemního vztahu k bytu

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přechodem nájmu bytu č. 3 v čp. 356 ul. Přátelství, Praha 22 dle nájemní smlouvy č. 237/2002 MN-38 na pana Radka Píchu, nar. 29. 9. 1990 za stávajících smluvních podmínek.
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele o usnesení RMČ a uzavřít nájemní vztah v souladu s usnesením RMČ.

/5:0:0/

8. Žádost o prominutí nájemného - Lýdie Pavelková, U Starého mlýna 6/727, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. K bodu se diskutovalo.

Pan radní Ing. Semecký předložil protinávrh o prominutí nájemného za jeden měsíc.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prominutím nájemného po dobu jednoho měsíce ve výši 6 085 Kč na pronajatý byt č. 1, U Starého mlýna 6/727, Praha 22 paní Lýdii Pavelkové.
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatelku o usnesení RMČ.

/3:1:1/

9. Žádost o snížení nájemného - Květoslava Laliková, Husovo náměstí 380, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se snížením nájemného o 50% za pronajatý prostor, který je využíván k uskladnění uhlí v čp. 380, Husovo náměstí 380, Praha 22, jehož nájemkyní je paní Květoslava Laliková.
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatelku o usnesení RMČ.

/5:0:0/

10. Žádost o splátkový kalendář - Kristýna Kosová-Hübschová, Přátelství 158, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní Kosovou-Hübschovou bytem Přátelství 158, Praha 22.
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatelku s usnesením a uzavřít s ní splátkový kalendář.

/5:0:0/

11. Návrh nových žadatelů do bytu zvláštního určení v DPS II

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výběrem nového nájemce bytu č. 9 v budově DPS II, manželi Františkem a Marií Pavlických.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSVZ vyrozumět žadatele o stanovisku RMČ,
 - b) OSM uzavřít nájemní smlouvu o pronájem bytu č. 9, v budově DPS II, s manželi Pavlickými, na dobu určitou od 1. 5. 2014, s možností prodloužení. Výše nájemného 55 Kč /m²/měsíc.

/5:0:0/

12. Soukromá mateřská školka Pod Buky, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnila paní radní Ing. Macháčová, která informovala o záměru Mgr. Čapkové o otevření soukromé mateřské školky od 1. 9. 2014 pro 24 dětí včetně zajištění celodenního stravování. Sídlo mateřské školy bude v Praze 22 - Uhříněvsi, v ulici Přátelství 361/37.

Usnesení:

1. RMČ **vyjadřuje** podporu záměru otevření Soukromé mateřské školky Pod buky s. r. o. v Praze 22- Uhříněvsi od 1. 9. 2014.
2. RMČ **souhlasí** s navázáním spolupráce Soukromé mateřské školky Pod buky s. r. o. a Školní jídelny, Praha 22, Nové náměstí 1100 za účelem odběru stravy za předpokladů uvedených v důvodové zprávě.

/5:0:0/

13. Zápis z 23. zasedání Komise životního prostředí ze dne 8. 4. 2014

Písemně předložený materiál RMČ **bere na vědomí**.

14. Různé:

A/ Informace ZS Ing. Turnovského

- a) **Výstavba MŠ Pitkovice** - písemně předloženou informaci podrobně objasnil pan ZS Ing. Turnovský. K bodu se dlouze diskutovalo.

Usnesení:

RMČ **konstatuje**, že předpokládané zahájení provozu MŠ Pitkovice je reálné od 1. 9. 2015.

- b) **Žádost z MHMP o vyjádření se k návrhu na úpravu ÚP SÚ HMP lokalita „Zelené město“ v k. ú. Pitkovice** - pan ZS informoval, že se spol. CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III a. s. požádala o úpravu hranice funkční plochy DU se sousedními funkčními plochami v k. ú. Pitkovice, v lokalitě zástavby domy pro bydlení.

Usnesení:

RMČ **souhlasí** s návrhem úpravy hranice.

/5:0:0/

- c) **Žádost TJ Uhříněves** - pan ZS informoval o žádosti na spoluúčast MČ P22 při pročištění příkopů podél komunikací kolem fotbalového hřiště, zajištění drenáže a odvodňovacího příkopu, částečně se jedná o pozemky MČ Praha 22. RMČ informaci **bere na vědomí**.

- d) **Zprůjezdění ulice Fr. Diviše** - na základě četných požadavků ze strany občanů pan ZS informoval o možnosti dočasného zprůjezdění ulice Fr. Diviše, po dobu uzavírky provozu

na komunikaci ulice V Pitkovičkách (Pitkovice - Fr. Diviše). Věc bude projednána na zasedání Komise dopravy dne 23. 4. 2014. RMČ informaci **bere na vědomí**.

B/ Informace pana radního Bendy o dnešním spuštění nových webových stránek MČ Praha 22. RMČ informaci **bere na vědomí**.

C/ Informace paní radní Ing. Macháčové - která seznámila radní se žádostí Občanské sdružení (spolek) Havraní, Na Ladech o podporu při pořádání akce PO-PO-LES 2014, kterou pořádá spolu s Divadelním spolkem UCHO dne 31. 5. 2014 v lese Strašín, start bude od ZŠ U Obory.

Usnesení:

RMČ **souhlasí** s poskytnutím vozidla AVIA i se řidičem k přepravě kulis ze hřiště a po akci zpět. Převozu zajistí OHS. OKÚ zajistí prezentaci v UZ

/5:0:0/

D/ Informace paní tajemnice - která informovala o tom, že v úterý 15. 4. 2014 nastoupila kontrolní skupina z MHMP. RMČ informaci **bere na vědomí**.

Zasedání bylo ukončeno v 11:30 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Macháčová

pan Aleš Benda

Ing. Martin Turnovský, zástupce starosty MČ Praha 22