

**Zápis z 85. zasedání RMČ, které se konalo dne 11. 6. 2014  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

**Přítomni:** Viz Prezenční listina  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Macháčová, pan Aleš Benda  
**Omluveni:** Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
1. Kontrola zápisu 84. zasedání RMČ ze dne 28. 5. 2014 a kontrola usnesení a zápisu 16. zasedání ZMČ ze dne 28. 5. 2014
2. Veřejná zakázka malého rozsahu „Komunikace MČ Praha 22 - ul. Dopravní, U Starého nádraží, Vačkářova - výběr zhotovitele“, schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek a hodnotící komise
3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 1656 a 1752 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22
4. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 21/7 a 2061 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s.
5. Aktualizace nájemních smluv uzavřených pro potřeby projektu Revitalizace rekreační zóny Vodice v Praze 22
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 317/2004 MN - 145 na pronájem nebytového prostoru v čp. 1250 na Novém náměstí v Praze 22 s firmou Novopharm s. r. o.
7. Pronájem bytu pro sociálně potřebné
8. Pronájem parkovacího místa na pozemku parc. č. 760 v k. ú. Uhříněves panu J. Č.
9. Návrh na přidělení grantů pro rok 2014, J5 program - Podpora financování sociálních služeb na úrovni městských částí HMP
10. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 5. 2014
11. Různé
  - A/ Sportovní úspěch ZŠ Bří Jandusů - ústně paní Ing. Macháčová
  - B/ Informace paní tajemnice

**2a) Kontrola zápisu 84. zasedání RMČ ze dne 28. 5. 2014**

84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/6 - **Zpracování PD pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“ - trvá**

84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,76/10 - **Vymalování podchodů** - práce probíhají a jsou dokumentovány fotografem OKÚ, bude zveřejněno v UZ, úklid byl zajištěn OHS

84/2,83/2,82/2,81/2,80/10 - Ze zápisu KKaNO - **pořízení SW a částečného mobiliáře - trvá**

84/2,83/2,82/5 - **Zřízení VB k pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** - smlouva zaslána k podpisu na PRE - **trvá**

84/2,83/2,82/6 - **Zateplení ZŠ U Obory 630 - oznámení o udělení korekce výše podpory z Operačního programu Životní prostředí** - AK DPP bude dopisem vyzvána k jednání o vzniklé škodě po obdržení a vyčíslení korekce - **trvá**

84/2,83/2,82/10 - **Generální oprava a dobudování skateparku** - VZ je zveřejněna od 26. 5. - 11. 6. 2014, následně zasedne komise a výsledky budou předloženy do 86. RMČ - **trvá**

84/2,83/2,82/14 - **Parkování na Novém náměstí od 1. 8. 2014** - odkoupení parkovacích automatů - kupní smlouva se připravuje k podpisu – **probíhá**

84/2,83/2,82/18 - Různé D/ **Informace paní tajemnice** o poškození nových reliéfů na soše sv. Jana Nepomuckého - pojištění v rámci PS, dodatek byl předložen, požadavek na osazení kamer prověřuje OSM - **trvá**

84/2,83/3 - **VZ na výběr zhotovitele akce „Přístřešky MHD BUS,, - investiční záměr** - VZ byla vyhlášena, hodnotící komise zasedala dne 4. 6. 2014 a vzhledem k tomu, že cenové nabídky

byly nedostatečné, chyběly údaje o hodnotících kritériích, komise rozhodla o zrušení této veřejné zakázky s tím, že bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

**Usnesení:**

RMČ **rozhodla** o zrušení veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Přístřešky MHD BUS“ - investiční záměr.

RMČ **ukládá** ORS vyhlásit nové výběrové řízení na zhotovitele akce.

/6:0:0/

84/2,83/4 - **Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 158/1, 158/3 a 159 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 a dalších spoluvlastníků vodního toku** - smlouva je připravena k podpisu - **trvá**

84/2,83/5 - **Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 158/1 a 159 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 a dalších spoluvlastníků vodního toku** - smlouva je připravena k podpisu - **trvá**

84/2,83/10 - **Žádost o SK - Mgr. E. V.** - SK nepodepsán, paní magistra nereaguje - **trvá**

84/3 - **Oprava soustavy rybníků Vodice - Nadýmač v k. ú. Uhříněves po povodni z června 2013** - ORS byla objednávka vystavena, PD se zpracovává - **splněno**

84/4 - **VZ „Rekonstrukce komunikace a chodníků v ul. Dopravní, U Starého nádraží a Vačkářova,** - invest. záměr na výběr zhotovitele se připravuje, dnes na programu schválení způsobu zadání a jmenování hodnotící komise. Do této VZ budou zahrnuty lokální opravy havarijních povrchů chodníků a silnic v ulici Nad Volyňkou, Na Vrchách, Husově náměstí a částečně i Středohorská - **trvá**

84/5 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2184/25 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P 22** - řeší ORS - **trvá**

84/6 - **Elektronická aukce na dodávku elektřiny a plynu** - aukce pro objekty radnice a zřízených PO vyhlášena, vyhlášení smlouvy s dodavatelem, který nabídne nejnižší cenu až po vyhodnocení nabídky. K věci se diskutovalo. Byl přizván pan ing. Petr, který zodpověděl otázky radních (dubnový termín aukce, nabídka aukce pro občany MČ P22, sankce za ukončení smluv u stávajících dodavatelů plynu a elektřiny).

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** na základě vyhodnocení nabídek s aukce s uzavřením smlouvy na dodávku plynu se spol. Bohemia Energy entity s. r. o., a elektrické energie se spol. COMFORT ENERGY s. r. o., do objektů radnice a zřízených příspěvkových organizací na období 1 roku.
2. RMČ **ukládá**
  - a) panu starostovi uzavřít smlouvy na dodávky médií s vítěznými dodavateli,
  - b) ředitelkám/řediteli zřízených příspěvkových organizací uzavřít smlouvy na dodávky médií s vítěznými dodavateli.

/6:0:0/

84/7 - **Žádost o prominutí poplatků z prodlení** - pí. J. D. - žadatelka vyrozuměna - **splněno**

84/8 - **Žádost o SK** - pí. H. C. - SK je podepsán

84/10 - **Zápis z 26. jednání BK s návrhem na uzavření NS k bytu** - sleduje OSM

a) ukončení NS s Mgr. K. S. k 31. 7. 2014 připraveno

b) ukončení NS s p. P. J. k 31. 5. 2014 podepsáno - **splněno**

c) uzavřením NS s pí. D. Ř. od 1. 6. 2014 podepsáno - **splněno**

d) NS s p. R. R. od 1. 7. 2014 připravena k podpisu

e) NS s p. J. H. od 1. 8. 2014 připravena k podpisu

84/11 - **Divadlo U22** - ředitelé byli e-mailem seznámeni s usnesením RMČ - oba zpětně potvrdili přípravu na předání objektu - zajistí OSM; záměr zveřejněn do 16/6 - vyhodnocení doručených nabídek bude připraveno OSM na jednání 86. RMČ - **trvá**

84/12 - **Zápis do Kroniky za rok 2013** - připomínky byly částečně předány kurátorovi k zpracování; odměna bude vyplacena až po zveřejnění finální verze Kroniky 2013 - **trvá**

84/13 - **Různé A/ Jednání se spol. SANITHERM** pro záměr zřízení MŠ se uskuteční dne 12. 6. 2014 v 12:00 hod v Pitkovicích za účasti ZS, V ORS, V OKÚ, V OV paní ředitelky MŠ Vojtěchovské a paní tajemnice. O výsledku bude RMČ informována - **trvá**

84/13 - Různé B/ **Opětovné zatékání** do učebny v nové přístavbě ZŠ - dopis ředitelky ZŠ U Obory Mgr. Vodičkové o byl doložen - opravy řeší ORS - **trvá**

84/13 - Různé D-g/ **Soukromá MŠ Nedvězí** - schůzka se soukromou provozovatelkou MŠ u paní radní Ing. Macháčové se uskutečnila 2/6; MŠ bude zachována, neboť majitelka ji pronajme jinému soukromému subjektu, který trvale žije v Nedvězí a bude provozovat soukromou MŠ. ÚMČ poskytl maximální součinnost.

**2b) Kontrola usnesení a zápisu 16. zasedání ZMČ ze dne 28. 5. 2014** vzala RMČ na vědomí, s tím, že ekonomické záležitosti průběžně zajišťuje OE.

Majetkové záležitosti zajišťuje OSM:

Smlouva na poskytnutí účelové finanční dotace pro TJ Uhříněves se připravuje k podpisu.

Darovací smlouvy se spol. EKOSPOL, a. s. a s VÚŽV, v. i. i. se připravují.

Návrhy na změny v ÚPn - žadatel byl o výsledku informován a návrhy za MČ P22 byly postoupeny na odbor stavební a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy.

Oznámení pana starosty o schváleném počtu 25 členů ZMČ Praha 22 v období 2014-2018 je zveřejněno na webu MČ po dobu jednoho měsíce a bude i v UZ.

### **3. Veřejná zakázka malého rozsahu „Komunikace MČ Praha 22 - ul. Dopravní, U Starého nádraží, Vačkářova - výběr zhotovitele“, schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek a hodnotící komise**

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta, který informoval o tom, že investiční záměr na VZ byl schválen na 84. RMČ dne 28. 5. 2014 a zdrojem financí VZ bude rozpočet MČ 2014. K bodu se diskutovalo.

#### **1. Usnesení:**

RMČ **souhlasí** se způsobem zadání, zadávacími podmínkami a složením hodnotící komise VZ malého rozsahu „Komunikace MČ Praha 22 - ul. Dopravní, U Starého nádraží, Vačkářova - výběr zhotovitele“ dle předloženého návrhu.

2. RMČ **ukládá** starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

/6:0:0/

### **4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 1656 a 1752 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemcích parc. č. 1656 a 1752 v k. ú. Uhříněves, které mají ve svěřené správě Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, za celkovou cenu 1 014 Kč + DHP.

#### **2. RMČ ukládá**

a) OSM a ORS informovat Lesy České republiky, s. p. a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,

b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

### **5. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 21/7 a 2061 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.**

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 21/7 a 2061 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, za cenu 15 700 Kč + DPH.

#### **2. RMČ ukládá**

a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,

b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

## **6. Aktualizace nájenných smluv uzavřených pro potřeby projektu Revitalizace rekreační zóny Vodice v Praze 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta, který informoval o tom, že aktualizace se týká smluv, v kterých byly parcely ještě vedeny v zjednodušené evidenci. Postupem času však došlo v území k obnově katastrálního operátu a některé parcely byly přečíslovány popř. sloučeny s jinými. Z tohoto důvodu je třeba aktualizovat NS, které byly uzavřeny za nájenné 1 Kč a na dobu určitou 15 let, tzn. do 9. 3. 2023. Po realizaci projektu bylo na základě geometrického plánu zjištěno, že projektem byla dotčena i část pozemku parc. č. 1825/3 v k. ú. Uhříněves, proto je třeba dodatečně uzavřít nájenní smlouvu i na tento pozemek.

### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením nájenní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1840/5, 1861, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867 a 1868 v k. ú. Uhříněves za účelem realizace projektu Revitalizace rekreační zóny Vodice od spoluvlastníků: MUDr. B. M., Praha 22, RNDr. P. I., Praha 22, RNDr. P. M., Praha 22, PT - Real s. r. o., K Sokolovně 245/1, Praha 22, paní T. E., Praha 22, Ing. T. M., Praha 22, cena pronájmu 1 Kč, nájem do 9. 3. 2023.
2. **RMČ souhlasí** s uzavřením nájenní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1825/3 v k. ú. Uhříněves za účelem realizace projektu Revitalizace rekreační zóny Vodice od spoluvlastníků: MUDr. B. M., Praha 22, RNDr. P. I., Praha 22, Mgr. P. M., Praha 22, PT - Real s. r. o., K Sokolovně 245/1, Praha 22, paní T. E., Praha 22, Ing. T. M., Praha 22 cena pronájmu 1 Kč, nájem do 9. 3. 2023.
3. **RMČ souhlasí** s uzavřením nájenní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1852, 1853/1, 1853/2, 1856/1 a 1856/2 v k. ú. Uhříněves za účelem realizace projektu Revitalizace rekreační zóny Vodice od spoluvlastníků: pan M. M., Praha 22, Ing. M. M. Praha 22, paní S. M., Praha 5, cena pronájmu 1 Kč, nájem do 9. 3. 2023.
4. **RMČ ukládá**
  - a) OSM připravit smlouvy,
  - b) starostovi MČ uzavřít nájenní smlouvy.

/6:0:0/

## **7. Ukončení nájenní smlouvy č. 317/2004 MN - 145 na pronájem NP v čp. 1250 na Novém náměstí v Praze 22 s firmou Novopharm s. r. o.**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. Informoval o tom, že spol. Novopharm, která provozuje lékárnu, chce ukončit nájem dohodou již ke dni 31. 10. 2014, lékárna bude uzavřena již přes léto, kdy se budou vyklízet zásoby. K bodu se diskutovalo.

### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** ukončením nájenní smlouvy č. 317/2004 MN - 145 na pronájem NP v přízemí domu čp. 1250 na Novém náměstí v Praze 22 s firmou Novopharm s. r. o., Lužná 2/716, 166 00 Praha 6, 310 dohodou ke dni 31. 10. 2014.
2. **RMČ ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení nájenní smlouvy,
  - b) starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájenní smlouvy.

/6:0:0/

## **8. Pronájem bytu pro sociálně potřebné**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s pronájmem bytu pro sociálně potřebné v objektu HMP nesevěřeném MČ paní O. T., trvalý pobyt Praha 22, jelikož MČ Praha 22 nedisponuje tímto typem bytů.
2. **RMČ ukládá** OSM informovat žadatele.

/6:0:0/

## **9. Pronájem parkovacího místa na pozemku parc. č. 760 v k. ú. Uhříněves panu J. Č.**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 760 o výměře 13,44 m<sup>2</sup> za účelem pronájmu parkovacího místa pro osobní automobil, za cenu 204 Kč/m<sup>2</sup>/rok vč. DPH na dobu neurčitou panu J. Č., bytem Praha 22.

2. RMČ **ukládá**
  - a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu,
  - b) starostovi MČ uzavřít nájemní smlouvu.

/6:0:0/

## **10. Návrh na přidělení grantů pro rok 2014, J5 program - Podpora financování sociálních služeb na úrovni městských částí HMP**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s doporučením grantové komise přidělit grant v navržené výši takto:
  1. Dům s pečovatelskou službou Kolovraty ve výši 19 063 Kč
  2. Pečovatelská služba MČ Praha 22 ve výši 39 537 Kč
2. RMČ **ukládá OSVZ**
  - a) vyzoomět žadatele o výsledku grantového řízení,
  - b) realizovat uzavření darovacích smluv s odsouhlasenými žadateli

/6:0:0/

## **11. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 5. 2014**

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 5. 2014.
2. RMČ **nesouhlasí** se změnou roznášky Uhříněveského zpravodaje občanům a firmám.

/6:0:0/

## **12. Různé**

**A/ Sportovní úspěch ZŠ Bří Jandusů** - paní Ing. Macháčová informovala o účasti žáků ZŠ Bří Jandusů a jejich umístění na II. místě v prvním ročníku olympijského víceboje, který je novým projektem Českého olympijského výboru na podporu sportu a zdravého životního stylu. Informaci RMČ **bere na vědomí**.

### **B/ Informace paní tajemnice, které RMČ bere na vědomí:**

- a) **Trestní příkaz samosoudkyně OS P10** na pachatele v souvislosti s narušením vánočního večírku v restauraci Pivovarská dne 12. 12. 2013 - stanovena výše škody, kterou by měli viníci úřadu zaplatit do doby 1 roku.
- b) **Vyrozumění Policie ČR o odložení věci** - trestní oznámení na neznámého pachatele pro poškození a ohrožení provozu obecně prospěšného zařízení
- c) **Dárek pro prvňáčky** - proběhne formou bezplatné vstupenky (1+1) Divadla Spejbla a Hurvínka na představení „Hurvínek mezi osly“, které se uskuteční v Divadle U22 v sobotu 11. 10. 2014 od 16:00 hodin. Dárek budou předávat pan starosta a paní ing. Macháčová u příležitosti 1. školního dne.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s navrhovanou formou dárku pro 165 budoucích prvňáčků.
2. RMČ **ukládá OKÚ** zajistit veškeré náležitosti pro realizaci představení DSH v Divadle U22 v sobotu 11. 10. 2014.

/6:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 10:00 hodin.

**Zapsala:** *Monika Kubšová*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Eliška Macháčová** .....

**pan Aleš Benda** .....

**pan Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....