

**Zápis z 87. zasedání RMČ, které se konalo dne 19. 7. 2018
od 8:30 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Selinger, Ing. Petr Semeniuk
Omluven: Milan Coller

Jednání zahájil pan starosta v 8:30 hodin přivítáním přítomných.

Úvodem pan starosta představil hosta pana PhDr. P. Fejka – předsedu představenstva a. s. Park Orbis Pictus, který seznámil radní s projektem volnočasového rodinného parku.

Hlasováním 6:0:0 byl schválen **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 86. zasedání RMČ ze dne 27. 6. 2018, z 16. MIM. 20. 6. 2018, 17. MIM. ze dne 4. 7. 2018 a usnesení a zápis z 20. ZMČ ze dne 20. 6. 2018
3. VZMR s názvem „Klimatizační jednotky budova radnice čp. 1250, 3.NP - 1. etapa“
4. VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise
5. Pronájem garáže a společenské místnosti v Pitkovicích od společnosti STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s.
7. Výpověď nájemní smlouvy č. 40 N 02/01
8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1920/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s.
9. Zápis z 14. zasedání Komise bytové ze dne 16. 7. 2018 s návrhem na uzavření NS k bytům
10. VZMR na dodávky s názvem „Přístřešky stanic MHD BUS“ - vyhodnocení ZŘ
11. „Přístavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů“ – schválení rozpočtové úpravy
12. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na r. 2019
13. Výjimka v počtu žáků v ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
14. Úprava příspěvku zřizovatele na rok 2018 ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
15. Úprava platového tarifu ředitelky ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630
16. Jmenování a stanovení platu vedoucímu ORS
17. Různé
 - A/ Dopis SVJ domu č. p. 191
 - B/ Odpis pohledávky v MŠ Za Nadýmačem
 - C/ Informace místostarosty Jiřího Knotka
 - D/ Poděkování od Seniorů ČR, z. s.

2a) Kontrola zápisu z 86. zasedání RMČ ze dne 27. 6. 2018

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/2,69/2,68/2,67/2,66/2,65/2,64/263/262/261/260/259/258/257/256/255/254/253/2,52/ 51/2,50/249/248/247/246/245/44/2,43/2,42/8 (42. RMČ dne 27. 7. 2016) - **Výkup částí pozemku parc. č. 2184/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 50 m², od SŽDC, st.org.** - od SŽDC jsme dne 19. 6. obdrželi dopis, že naše žádost o prodej výše uvedeného majetku byla projednána s kladným výsledkem s určitými technickými podmínkami za kupní cenu ve výši cca 171 000 Kč bez DPH na základě ceny obvyklé stanovené ve znaleckém posudku, předáno na OSM - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/2,69/2,68/2,67/1767. RMČ dne 20. 9. 2017) - **Různé B/ Informace RAD Ing. Semeniuka - ad 2/ Rekonstrukce lávky silničního mostku Uhříněves - Pitkovice** - statická studie je zpracovaná, dalším krokem bude zpracování PD - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/2,69/2,68/4 (68. RMČ dne 4. 10. 2017) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2202/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce** - smlouva zaslána k podpisu na PRE - opět urgováno - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/5 (72. RMČ dne 15. 11. 2017) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2003 a 2178/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce** - podáno na KN - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,6/2,75/2,74/11 (74. RMČ dne 10. 1. 2018) - **Podlimitní VZ na stavební práce s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“ (vč. přílohy č. 2 - zadávací dokumentace)** - uchazeč (stěžovatel) VISTORIA CZ a.s. zaslal DS dne 16. 5. námitku proti porušení zákona č. 137/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. ORS tuto námitku obdržel dne 18. 5. a téhož dne byla odeslána AK Mgr. Lukáše Eichingera, MBA. Dne 25. 5. se konala schůzka u pana starosty. **Na 84. zasedání rada souhlasila** vyhovět námitkám ke zrušení zadávacího řízení k VZ s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“.

Na 85. zasedání rada potvrdila souhlas se zrušením zrušení zadávacího řízení VZ s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“. Zrušení zrušení zadávacího řízení bude odesláno všem účastníkům výběrového řízení. Souhlas se zrušením zrušení zadávacího řízení VZ - Mgr. Eichingerovi, MBA bylo zasláno Rozhodnutí a oznámení zadavatele o zrušení zrušení zadávacího řízení s tím, aby ho rozeslal všem účastníkům výběrového řízení.

Na 87. zasedání pan starosta informoval o dalších jednáních a o zadání kontroly administrace VZ – **probíhá** 86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/7 (75. RMČ dne 24. 1. 2018) - **Umístění mobilního dřevěného stánku pro využití při akcích pro děti a občany Hájků, Spolek občanů Hájků, pozemek parc. č. 141/2, k. ú. Hájek u Uhříněvsi** - čeká se na splnění požadavků - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/18 (75. RMČ dne 24. 1. 2018) - **Navýšení kapacity ZŠ U Obory - změna fasády nové přístavby - Ing. Semeniuk** informoval o dalším jednání na MHMP a s administrátorem – **trvá**. Dále informoval o předání stavby dne 31. 7. 2018 a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, která bude provedena dne 7. 8. 2018 v 10:00 hodin. Ing. Petr připomenul, že pravomocný kolaudační souhlas pro přístavbu a stavební úpravy základní školy č. p. 630 na pozemcích parc. č. 733, 734/1, 734/2 a 734/3 v k. ú. Uhříněves, ulice Vachkova v Praze – Uhříněvsi a závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví musí být na MŠMT doručeno nejpozději 17. 8. 2018.

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/3 (79. RMČ dne 21. 3. 2018) - **Pronájem NP - ordinací v čp. 1610 ul. Ke kříži v Praze - Uhříněvsi** - ostré smlouvy na dvě ordinace schváleny na 86. RMČ bod 9

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/3 (80. RMČ dne 4. 4. 2018) - **Zřízení služebností ve prospěch MČ P22 v rámci výstavby Obytného areálu U Starého mlýna s CWI DELTA s.r.o.** - smlouva zaslána na KN - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/4 (80. RMČ dne 4. 4. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. 1920/32 a 2174 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/4 (81. RMČ dne 18. 4. 2018) - **Pořízení, zajištění povolení k umístění a samotné umístění zahradního domku pro potřeby a využití Spolku Naše Pitkovice na pozemku parc. č. 219/63, k. ú. Pitkovice, projekt „Sejdeme se v parku“** - žádost o Oznámení záměru (nově nazvaný formulář v rámci umístění a schválení odborem výstavby) byl podaný dne 25. 4. 2018; po vydání povolení bude řešeno objednáním domku a jeho umístěním; jedná se o realizaci na zakázku - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2a11,82/2,81/7 (81. RMČ dne 18. 4. 2018) - **VZ „Pořízení užitkového vozidla na alternativní pohon - MČ P22“- OHS - b)** podat žádost o dotaci na SFŽP - **probíhá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/4 (82. RMČ dne 2. 5. 2018) - **Havarijní oprava lávky nám. Bratří Jandusů na pozemku parc. č. 2002, parc. č. 2003 a parc. č. 2180 k. ú. Uhříněves**. Pan místostarosta Knotek seznámil radní se vyjádřením projektanta. Nová lávka musí splňovat Q100, proto bude nutné vybudovat chodníkové rampy k jejímu zvýšení nad hladinu vodního toku. Komplikované bude také přeložení inženýrských sítí. Do doby vybudování nové lávky navrhl zřízení provizorní lávky. Náklady na její pronájem a zákres situace s jejím umístěním bude předloženo do další rady - **trvá**

86/2,85/2,84/2,83/5 (83. RMČ dne 16. 5. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1906/46 v k. ú. Uhříněves ve prospěch sp - Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1646/2 a 2202/6 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

8/2,85/2,84/2,83/9 (83. RMČ dne 16. 5. 2018) - **Ukončení NS s panem Martinem Orlem** - smlouva bude ukončena k 31. 7. 2018 - **trvá**

RMČ souhlasila s proplacením částky 10 000 Kč za opravu plynového kotle s tím, že kotel bude zanesen do majetku MČ Praha 22 - **trvá**

86/2,85/2,84/6 (84. RMČ dne 30. 5. 2018) - **VZMR s názvem „Výměna oken, oprava fasády a střechy na domě čp. 380/34 Husovo náměstí“** - smlouva o dílo podepsána - práce zahájeny - OSM sleduje

86/2,85/2,84/7 (84. RMČ dne 30. 5. 2018) - **VZMR s názvem „Oprava garáží čp. 1257 - II. suterén“** - práce zahájeny - OSM sleduje

86/2,85/2,84/9 (84. RMČ dne 30. 5. 2018) - **VZMR „Přístřešky stanic MHD BUS“** - schválení investičního záměru, způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu účastníků a hodnotící komise - ORS zajistil

zadání VZ na dodávky v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 a to dne 5. 6. 2018, hodnotící komise zasedala 19. 6. 2018, nabídky doručili 3 uchazeči, kteří byli vyzváni k doplnění nabídek, dnes na programu bod 10.

86/2,85/5 9 (85. RMČ dne 13. 6. 2018) - **Oprava cestní sítě Husovo nám. - 2. etapa - schválení rozpočtové úpravy - ORS** zajistí zpracování zjednodušené PD“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 - **trvá**

86/2,86/6 (85. RMČ dne 13. 6. 2018) - **DPS Betlímek - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě s PREDistribuce, a. s.** - smlouva o smlouvě budoucí o připojení objektu DPS Betlímek s PREDistribuce, a.s. je podepsána – **splněno**

86/2,85/14 (85. RMČ dne 13. 6. 2018) - **Různé**

C/ Informace Ing. Petra - Práce na tvorbě návrhu rozpočtu na rok 2019 - dopis starostům - požadavky budou předloženy ke schválení na 87. RMČ a následně odeslány na formuláři zveřejněním na extranetu MHMP v termínu do 31. 7. 2018, dnes na programu bod 12.

86/3 - **VZMR „Restaurování pomníku sv. Jana Nepomuckého“** – zajištění smlouvy o dílo “ s panem Mgr. Danielelem TALAVEROU - **trvá**.

86/4 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1814/182 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura** - žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy

86/5 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 168/137 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREDistribuce** - žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

86/6 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce** - žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1882/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce - žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

86/8 - **VZMR s názvem „Klimatizační jednotky budova radnice čp. 1250, 3.NP - 1. etapa“** - dnes vyhodnocení veřejné zakázky na programu bod 3.

86/9 - **Pronájem NP č. 501 a č. 503 - ordinací v čp. 1610 ul. Ke kříži v Praze – Uhříněvsi** - pronájem NP č. 501 – smlouva podepsána – **splněno**; - pronájem NP č. 503 - smlouva připravena k podpisu

86/10 - **Žádost o prodloužení NS č. 100/2013 MN - 25, 70/2014 MN - 31 a 82/2013 MN - 21 na dobu neurčitou** - žadatelé informováni, dodatky se průběžně podepisují

86/11 - **Výměna bytu č. 25 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi za byt v majetku MČ Praha - Nedvězí u Říčan** - smlouvy připraveny k podpisu od 1. 8. 2018

86/12 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** - žadatelé informováni, dodatky se průběžně podepisují

86/13 - **Souhlas s umístěním sídla firmy** - žadatel informován, souhlas podepsán - **splněno**

86/14 - **Poskytnutí příspěvku na zakoupení zařizovacích předmětů a zastíňovacích prvků do nových ordinací v čp. 1610 ul. Ke kříži** - lékaři informováni, zaslání příspěvku se připravuje- **trvá**

86/17 - **Finanční kontroly ve školách a školní jídelně, jejichž zřizovatelem je MČ P22** - **splněno**

86/20 - **Různé**

A/ Informace pana Knotka – vystavit plnou moc místostarostovi Bc. Selingerovi na podpis smluv a objednávek na zajištění akce „Den železnice“ - **splněno**

B/ Informace radního Ing. Semeniuka o variantách možnostech výstavby MŠ V Bytovkách

- Příprava ZP na realizaci MŠ V Bytovkách formou vypracování PD vč. kompletního inženýringu a vlastní stavby MŠ ve velikosti 6 tříd s termínem předání díla k 31. 8. 2019 - připravuje se, **trvá**

- Etapizace této zakázky tak, že 1. část bude obsahovat kompletní PD vč. inženýringu a to v plné výši (6 tříd) a výstavbu školky ve velikosti 2 tříd, zbývající 4 třídy budou realizovány po obdržení dotace od MHMP - připravuje se, **trvá**

16. MIM/2 ze dne 20. 6. 2018 - **Navýšení kapacity ZŠ U Obory - dodatek č. 3 - prodloužení termínu dokončení** - dodatek podepsán - **splněno**

16. MIM/3 ze dne 20. 6. 2018 - **VZMR s názvem „Stavební úpravy čp. 803 na 2 třídy MŠ ul. V Bytovkách“** - **schválení investičního záměru, způsobu zadání, výjimky ze směrnice a rozpočtové úpravy**

- zakázka byla zadána společnosti Archdozor s.r.o., IČ: 05498643, práce byly zahájeny – **trvá**; smlouva o dílo byla podepsána – **splněno**

Pan místostarosta Knotek na 87. RMČ informoval o probíhající stavbě a kontrolních dnech 10. a 17. 7. 2018. Při provádění prací bylo zjištěno, že vnitřní rozvody elektroinstalace nejsou v souladu s platnými normami (rozvody v hliníku), vč. provedení výměny osvětlovacích těles a projektová dokumentace dále neuvažovala o

výměně všech topných těles (tepelné ztráty). Současně zhotovitel zadal výrobu únikových dveří a výrobu atypických schodišť (dlouhé dodací lhůty). Na základě těchto změn oproti PD zhotovitel připraví cenový rozpočet, na základě skutečně provedených stavebních prací.

Usnesení:

Rada MČ bere informaci na vědomí

Z důvodu posunutí termínu pro zařazení MŠ do sítě škol je třeba rozhodnout o jeho účinnosti.

Usnesení:

RMČ Praha 22 souhlasí s posunutí termínu účinnosti zápisu nového místa MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20 se sídlem V Bytovkách 803, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, včetně výdejny stravy a navýšení kapacity ze 101 na 157, a to z 1. 8. 2018 na 1. 11. 2018.

/6:0:0/

16. MIM/5 ze dne 20. 6. 2018 - **Různé**

A/ Žádost o poskytnutí dotace - poskytnutí individuální dotace pro provozní potřeby amatérského DS UCHO pro TJ Sokol Uhřetěves - smlouva podepsána – **splněno**

17. MIM/2 ze dne 4. 7. 2018 - **Podlimitní VZ „Odbahnění cukrovarského rybníka“ - schválení záměru na výběr zhotovitele, způsobu zadání, zadávacích podmínek a hodnotící komise** - administrace podlimitní VZ na stavební práce zajistí společnost OTIDEA avz s.r.o., Thámova 681/32, 186 00 Praha 8, na základě objednávky č. MC22-R00155/2018 ve výši 60.000 Kč bez DPH (72.600,- Kč vč. DPH) v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 - připravuje se, **trvá**; - starosta jmenoval členy a náhradníky hodnotící komise - **splněno**

17. MIM/3 ze dne 4. 7. 2018 - **Souhlas s pronájmem modulové stavby při ZŠ U Obory** - ředitelka ZŠ informována - **splněno**

17. MIM/4 ze dne 4. 7. 2018 – **Různé**

A/ Informace o prodloužení autobusové linky PID 228. – Rada hl. m. Prahy o zřízení linky 228 a zajištění jejího financování zatím nehlasovala. Ing. Martin Fafejšta vedoucí odboru městské dopravy ROPID tlumočil OŽPD oficiální stanovisko pana náměstka Dolínka, že od 1. září linka vyjede a peníze na ní budou schválené 7. srpna 2018. Od 1. září 2018 by měla být do provozu uvedena zastávka Bečovská v obou směrech. Příprava vybudování zastávek U Uhřetěveské obory by však měla pokračovat, aby zastávky mohly být zprovozněny v horizontu několika následujících měsíců - **probíhá**

B/ Informace radního Ing. Semeniuka - PRADAST spol. s.r.o. zaslala žádost o uvolnění pozastávky na přístavbu pavilonu ZŠ Bří Jandusů - souhlas od spol. PRADAS doručen - **splněno**

C/ Informace radního pana Collera

Projekt Galerie starostů Uhřetěvesi - objednávka vystavena - **splněno**

2b) Kontrola usnesení z 20. zasedání ZMČ ze dne 20. 6. 2018

Majetkové záležitosti

4.1.3 ZMČ ukládá RMČ - OSM uzavřít smlouvu o spolupráci za účelem vypořádání existence staveb na pozemcích parc. č. 1666/6 a 1666/13 v k. ú. Uhřetěves mezi MČ Praha 22, SK Čechie Uhřetěves, z.s., Přátelství 64/70, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 15268551, panem Milanem Moravcem, Praha - Uhřetěves. a panem Ing. Miroslavem Moravcem, Praha - Uhřetěves. - smlouva u podpisu - **trvá**

4.2.2 ZMČ ukládá RMČ - OSM uzavřít kupní smlouvy na odkoupení pozemků parc. č. 1666/6, 1666/10, 1666/12, 1666/13, 1666/16 a části 1666/8 o výměře 929 m² vše v k. ú. Uhřetěves za cenu 1 790 Kč/m², celkem tedy za cenu 19 561 120 Kč od pana Milana Moravce, Praha - Uhřetěves a pana Ing. Miroslava Moravce, Praha - Uhřetěves, za podmínky uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha 22, vlastníky pozemku Ing. Miroslavem Moravcem a Milanem Moravcem a SK Čechie Uhřetěves, z.s., ohledně vypořádání existence staveb na pozemku parc. č. 1666/6 a pozemku parc. č. 1666/13. - smlouva u podpisu - **trvá**

5.2 ZMČ ukládá starostovi Ing. Martinu Turnovskému zajistit podání odsouhlasených připomínek k projednávanému návrhu MPP, včetně usnesení ZMČ ve věci, na odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (pořizovateli), v termínu do 26. 7. 2018. – v písemné podobě bude podáno 20. 7. 2018 a v elektronické dne 23. 7. 2018 - **probíhá**

6.2 ZMČ ukládá RMČ - OKÚ zabezpečit na úřední desce Úřadu MČ Praha 22 oznámení o počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 pro volební období 2018-2022. - **splněno**

9.2 ZMČ ukládá OKÚ vyzoomět DPS Jiskřička, z.s. s rozhodnutím ZMČ Praha 22 a připravit k podpisům smluvních stran. - **splněno**

9.3 ZMČ ukládá starostovi Ing. Martinu Turnovskému podepsat smlouvu o poskytnutí dotace - splněno

2c) Kontrola zápisu z 20. zasedání ZMČ ze dne 20. 6. 2018

Bod 5. - Připomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu

Zóna 01 „Pitkovice -západ“

Občanka Krčková - kolik tam bude 2 patrových domů, dotaz na pana arch Starčeviče.

Dotaz byl zodpovězen na základě předaného kontaktu telefonicky a následně odeslán i poštou na adresu žadatelky - **splněno**

Bod 10. - Petice proti zrušení fotbalového hřiště v areálu ZŠ Jandusů 2 a výstavbě tělocvičny na jeho místě

Mgr. Erbsová s dotazem: Jak bude během 450 dní výstavby tělocvičny ZŠ Jandusů probíhat výuka dětí, jak bude řešena prašnost a hlučnost při výstavbě, kam budou děti chodit na tělesnou výchovu během té doby?

Vyjádření odešle ředitel ZŠ nám Bří Jandusů - **splněno**

Bod 11.1 - Dotazy členů ZMČ

Ing. Lagner přednesl 3 dotazy/připomínky obyvatelky ze starých Pitkovic:

- **Nepřiměřená rychlost vozidel v ulici Žampiónová** - projedná komise dopravy na svém 20. zasedání dne 10. 9. 2018 - **trvá**
- **Zarostlá dopravní značka v ulici Žampiónová** - stínící větvě odstraní OHS - **splněno**
- **Stížnost na provoz autobusové linky PID č. 213** - projedná komise dopravy na svém 20. zasedání dne 10. 9. 2018 - **trvá**

3. VZMR s názvem „Klimatizační jednotky budova radnice čp. 1250, 3.NP - 1. etapa“

Písemný materiál objasnil místostarosta pan Knotek. Zdrojem financování bude upravený rozpočet MČ na rok 2018.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se společností TZB-PLUS, spol. s r. o., Okrouhlo 76, Okrouhlo, IČ: 26778921, jako s dodavatelem VZMR s názvem „Klimatizační jednotky budova radnice čp. 1250, 3.NP - 1. etapa“ za cenu 1 426 875 Kč včetně DPH 21%.
2. **RMČ ukládá OSM** zajistit smlouvu o dílo na VZMR s „Klimatizační jednotky budova radnice čp. 1250, 3.NP - 1. etapa“ se společností: TZB-PLUS, spol. s r. o., Okrouhlo 76, Okrouhlo, IČ: 26778921.

/5:0:1/

4. VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise.

Písemný materiál objasnil místostarosta pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zajištěním zadání VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“ dle důvodové zprávy
2. **RMČ schvaluje** způsob zadání a zadávací podmínky.
3. **RMČ schvaluje** seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky.
4. **RMČ schvaluje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení:

členové: Jiří Knotek	náhradníci: Ing. Petr Semeniuk
Ing. Jana Kovaříková	Ing. Roman Petr
Hana Nozarová	Jan Maňák
Bc. Michal Selinger	Ing. Dana Sopoušková
Ing. František Wetter	Bc. Radim Pokorný
5. **RMČ ukládá OSM** zajistit zadání VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2016.

/5:0:1/

5. Pronájem garáže a společenské místnosti v Pitkovicích od společnosti STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.

Písemný materiál objasnil místostarosta pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s pronájmem společenské místnosti (využití 2x měsíčně pro max. 15 osob) v nově

budovaném Alzheimer Home v Pitkovicích a plechové garáže od společnosti STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Královická 2321/83, 100 00 Praha Strašnice, IČO: 26691493 za cenu 500,- Kč/měsíc za společenskou místnost a cenu 2.000,-Kč/měsíc za garáž na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

2. **RMČ ukládá** OSM informovat druhou stranu a připravit smlouvu.
3. **RMČ ukládá** starostovi MČ uzavřít smlouvu.

/5:0:1/

6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemný materiál objasnil místostarosta pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2140 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 63.905,-Kč + DPH.
2. **RMČ ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. **RMČ ukládá** starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

7. Výpověď nájemní smlouvy č. 40 N 02/01

Písemný materiál objasnil místostarosta pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s výpovědí nájemní smlouvy č. 40 N 02/01, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky a Základní organizací Českého Zahrádkářského svazu Uhříněves k 1.10.2018.
2. **RMČ ukládá** OSM
 - a) doručit výpověď nájemní smlouvy č. 40 N 02/01 nejpozději do 31.8.2018.
 - b) zahájit jednání se Základní organizací Českého Zahrádkářského svazu Uhříněves ohledně uzavření nové nájemní smlouvy za cenu 11,-Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

/4:0:2/

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1920/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.

Písemný materiál objasnil místostarosta pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1920/3 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 3.245,-Kč + DPH.
2. **RMČ ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. **RMČ ukládá** starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

9. Zápis z 14. zasedání Komise bytové ze dne 16. 7. 2018 s návrhem na uzavření NS k bytům

Písemný materiál objasnil místostarosta pan Knotek.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí**
 - a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+1 v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní M. V., bytem 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
 - b) s 1. náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+1 v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní D. H., bytem 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
 - c) s 2. náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+1 v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní K. U., bytem 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
 - d) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+kk v čp. 1257 na Novém náměstí

- v Praze - Uhříněvsi s panem R. K., bytem 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
- e) s ukončením nájemní smlouvy č. 184/2003 MN – 56 na pronájem bytu v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi dohodou ke dni 31. 8. 2018.
 - f) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+1 v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem M. J., bytem 273 51, Braškov, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
 - g) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 1+kk v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní K. K., bytem 257 06 Louňovice pod Blaníkem, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
 - h) s l. náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 1+kk v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem J. T., bytem: 789 85 Mohelnice, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
 - i) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 1+kk v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní L. B., bytem 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení, nájemné 93,-Kč/m²/měsíc.
2. **RMČ bere na vědomí** ostatní body Zápisu z 14. jednání Komise bytové ze dne 16. 7. 2018
3. **RMČ ukládá OSM**
- a) informovat žadatele o usnesení RMČ
 - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ

/6:0:0/

10. VZMR na dodávky s názvem „Přístřešky stanic MHD BUS“ - vyhodnocení zadávacího řízení

Písemný materiál objasnil radní Ing. Semeniuk.

Usnesení:

- 1. **RMČ bere na vědomí** Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.
- 2. **RMČ rozhoduje** o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče: INFORM v.o.s., Brožíkova 284/8, 266 01 Beroun, IČ: 49546473, za cenu 435 200 Kč bez DPH.
- 3. **RMČ rozhoduje** o vyloučení účastníka: Karel Mencl, K Lukárně 189, 267 42 Broumy, IČ: 13251686 z důvodu, že neprokázal splnění kvalifikace a nesplnil požadavek zadavatele na minimální délku záruční doby.
- 4. **RMČ ukládá starostovi**
 - a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení,
 - b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu uzavřít.

/5:0:1/

11. „Přístavba pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů“ – schválení rozpočtové úpravy

Písemný materiál objasnil radní Ing. Semeniuk.

Usnesení:

- 1. **Rada MČ schvaluje** uvolnění pozastávky na přístavbu pavilonu ZŠ nám. Bří Jandusů o 496.143,- Kč rozpočtovým opatřením
- 2. **Rada MČ ukládá** OE na základě vystavené faktury firmy PRADAST, spol. s r.o. uhradit zbylé 2% ceny za dílo dle Smlouvy o dílo č. 41/2015 D-9 (článek II. dost. 2.8.) a dodatku č. 1 a č.2. ve výši 496.143,- Kč

/5:0:1/

12. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na r. 2019

Písemný materiál objasnil radní Ing. Semeniuk.

Usnesení:

- 1. **RMČ schvaluje** předložený seznam akcí.
- 2. **RMČ ukládá** ORS uplatnit požadavky MČ na dotace z rozpočtu HMP ve stanoveném termínu.

/6:0:0/

13. Výjimka v počtu žáků v ZŠ, Praha 10, Bří Jandusů 2

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ souhlasí ve školním roce 2018/2019 s povolením výjimky v počtu žáků v ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 dle důvodové zprávy za předpokladu dodržení kvality vzdělávací činnosti školy, podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

/6:0:0/

14. Úprava příspěvku zřizovatele na rok 2018 ZŠ Jandusů

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s úpravou příspěvku zřizovatele na rok 2018 ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.
2. **RMČ ukládá OKÚ** seznámit s usnesením ředitele školy.

/6:0:0/

15. Úprava platového tarifu ředitelky ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí dle návrhu úpravu platového tarifu ředitelky ZŠ U Obory, a to s účinností od 1. 8. 2018.

16. Jmenování a stanovení platu vedoucímu ORS

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ jmenuje pana Bc. Jiřího Patočku vedoucím odboru realizace staveb, stanovuje mu plat v 11 PT a příplatek za vedení ve výši 25 % z 11 PT, v souladu s platovými předpisy, a to s účinností od 1. 8. 2018.

/6:0:0/

17. Různé

A/ Dopis SVJ domu č. p. 191 - dne 10. 7. 2017 byl DS pod ID:590468388 na úřad doručen dopis od předsedy spolčenství Europe Tower s.r.o., adresovaný vedení městské části, týkající se zahájení akce „fitparku“ na pozemku parc. č. 219/717 v k. ú. Pitkovice v parku v Pitkovicích. Byla již sjednána náprava.

RMČ informaci bere na vědomí.

B/ Odpis pohledávky v MŠ Za Nadýmač

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s odpisem nedobytné pohledávky ve zřízení příspěvkové organizaci Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927/3 ve výši 114 919 Kč podle důvodové zprávy
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ** informovat ředitelku MŠ s přijatým usnesením

/5:0:1/

C/ Informace místostarosty Jiřího Knotka

Písemný materiál objasnil pan místostarosta.

1. **Rada MČ Praha 22 souhlasí** s vložení přílohy „Shrnutí práce za volební období 2017-2018“ do UZ na měsíc září a říjen 2018
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá OKVO** zajistit objednávku

/6:0:0/

D/ Poděkování od Seniorů ČR, z. s.

Pan starosta obdržel Pamětní list od prezidenta z. s. Seniori ČR u příležitosti pořádání 5. Mezinárodních sportovních her seniorů v Praze ve dnech 9. – 11. 7. 2018 a poděkování za poskytnutou pomoc MČ při jejich organizaci.

RMČ informaci bere na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno v 12:35 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Petr, MPA

Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Selinger

Ing. Petr Semeniuk

Jiří Knotek, místostarosta MČ Praha 22

Použité zkratky:

VZ	veřejná zakázka	SP	stavební povolení
VZMR	veřejná zakázka malého rozsahu	DIO	dopravně inženýrské opatření
ZD	zadávací dokumentace	DIR	dopravně inženýrské rozhodnutí
PD	projektová dokumentace	VO	veřejné osvětlení
TDI	technický dozor investora	DK	dešťová kanalizace
UR	územní rozhodnutí	SK	splašková kanalizace
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	IA	investiční akce
DSP	dokumentace pro stavební povolení	AD	autorský dozor
DPS	dokumentace provedení stavby	DSPS	dokumentace skutečného provedení stavby