

**Zápis z 87. zasedání RMČ, které se konalo dne 9. 7. 2014
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: pan Aleš Benda, pan Jan Vorlíček
Omluven: Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 86. zasedání RMČ ze dne 25. 6. 2014
3. Záměr - odkoupení objektu v Pitkovicích, Žampionová čp. 59 pro účely MČ Praha 22 na zřízení Spolkového domu v Pitkovicích
4. Veřejná zakázka „Novostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ - záměr na výběr zhotovitele projektové dokumentace, schválení studie, způsobu zadání zadávacích podmínek a hodnotící komise
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Komunikace MČ - ul. Dopravní, U Starého nádraží, Vačkářova“ - výběr zhotovitele
6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Přístřešky MHD-BUS - dodávka a montáž“ - výběr uchazeče
7. Rozhodnutí o poskytnutí dotace a návrhu smlouvy o poskytnutí podpory v rámci akce „Zateplení ZŠ U Obory 630“
8. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2015 - 2025
9. Ukončení nájemní smlouvy č. 303/2000 na byt v Praze 22 s paní M. Š.
10. Ukončení nájemní smlouvy č. 128/2013 MN - 29 na zahrádku v Praze 22 s paní J. P.
11. Ochrana sochy „sv. Jana Nepomuckého“ náměstí Bří Jandusů, Praha 22
12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 1. 7. 2014
13. Různé
 - A/ Setkání základních organizací Českého zahrádkářského svazu
 - B/ Ochranné cedulky pro skatepark
 - C/ Akce v Divadle U22
 - D/ Sekání zeleně
 - E/ Tragická událost - usmrcení českých vojáků v Afghánistánu

2. Kontrola zápisu 86. zasedání RMČ ze dne 25. 6. 2014

86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/6 - **Zpracování PD pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“** - návrh dopisu byl radním předložen. Na jednání rady byli pozvaní - Ing. Točík, jednatel spol. Polabská a zástupce AK DPP Mgr. Kohout. O celé složité záležitosti se diskutovalo v širších souvislostech. Panu Ing. Točíkovi bylo zároveň sděleno, že faktura č. 14400057 ze dne 18. 6. 2014 mu nemůže být proplacena z důvodu nabíhajícího penále, které vzniklo nedodržením podmínek smlouvy - včasného předání PD pro DÚR. RMČ souhlasí s odesláním dopisu AK DPP zhotoviteli, po úpravě. Oznámení o zahájení ÚŘ bylo zveřejněno do 7. 7. 2014, nyní běží lhůta pro odvolání; pokud bude vše bez námitek, OV může vydat rozhodnutí (22. 7. 2014). RMČ konstatuje, že nadále je pověřen k dalším jednáním pan zástupce starosty - **trvá** 86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,76/10 - **Vymalování podchodů** - práce probíhají a jsou dokumentovány fotografem OKÚ, bude zveřejněno v UZ - **trvá** 86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/10 - **Ze zápisu KKaNO - pořízení SW a částečného mobiliáře** - **trvá** 86/2,85/2,84/2,83/2,82/5 - **Zřízení VB k pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREDistribuce, a. s.** - smlouva podepsána - **splněno**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/6 - **Zateplení ZŠ U Obory 630 - oznámení o udělení korekce výše podpory z Operačního programu Životní prostředí - AK DPP bude dopisem vyzvána k jednání o vzniklé škodě po obdržení a vyčíslení korekce - trvá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/14 - **Parkování na Novém náměstí od 1. 8. 2014 - odkoupení parkovacích automatů - kupní smlouva se připravuje k podpisu - probíhá**

86/2,85/2,84/2,83/2,82/18 - **Různé D/ Ochrana sochy sv. Jana Nepomuckého - dnes na programu materiál**

86/2,85/2,84/2,83/3 - **VZ na výběr zhotovitele akce „Přístřešky MHD BUS,, - investiční záměr - vyhodnocení dnes v materiálech**

86/2,85/2,84/2,83/4 - **Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 158/1, 158/3 a 159 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 a dalších spoluvlastníků vodního toku - smlouva je připravena k podpisu - trvá**

86/2,85/2,84/4 - **VZ „Rekonstrukce komunikace a chodníků v ul. Dopravní, U Starého nádraží a Vačkářova,, - výběr zhotovitele " - vyhodnocení dnes v materiálech**

86/2,85/2,84/6 - **Elektronická aukce na dodávku elektřiny a plynu - ředitelé byli informováni, smlouvy připravuje obchodní zástupce Big Edison - trvá**

86/2,85/2,84/10 - **Zápis z 26. jednání BK s návrhem na uzavření NS k bytu - sleduje OSM**

a) ukončení NS s Mgr. K. S. k 31. 7. 2014 připraveno - trvá

d) NS s p. R. R. od 1. 7. 2014 - doposud se nenašel nový nájemce

e) NS s p. J. H. od 1. 8. 2014 připravena k podpisu - trvá

86/2,85/2,84/12 - **Zápis do Kroniky za rok 2013 - připomínky byly zapracovány, kontrolu provedla tajemnice; odměna p. Klichovi bude vyplacena za měsíc VII/2014 - splněno**

86/2,85/2,84/13 - **Různé A/ - Jednání se spol. SANITHERM pro záměr zřízení MŠ - dnes na programu materiál pana zástupitele Ing. Vintera.**

86/2,85/2,84/13 - **Různé B/ - Opětovné zatékání do učebny v nové přístavbě ZŠ - reklamace na byla uplatněna písemně u zhotovitele dne 29. 5. 2014, který dosud nereagoval. Kamerovým průzkumem zjištěno, že dešťový svod ležaté kanalizace je realizovaný v protispádu, potrubí je zcela zaplavené vodou, mechanické poškození trub nebylo zjištěno, dešťový svod má vysoce omezenou průtočnou schopnost, je téměř nefunkční. Závalu lze odstranit pouze stavební výměnou celého kanalizačního svodu - bude reklamováno u zhotovitele - sleduje ORS - trvá**

86/2,85/4 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1656 a 1752 v k. ú. Uhříněves, svěřené Lesům ČR, ve prospěch MČ Praha 22 - dne 23. 6. 2014 byla smlouva odeslána spol. Lesy ČR, s. p. k podpisu - trvá**

86/2,85/5 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 21/7 a 2061 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s. - žadatel informován, zasláno k podpisu na PRE - trvá**

86/2,85/6 - **Aktualizace NS uzavřených pro potřeby projektu Revitalizace rekreační zóny Vodice v Praze 22 - smlouvy se připravují - trvá**

86/3 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1046/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 - vlastníci informováni, smlouva se připravuje - řeší ORS - trvá**

86/4 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 - vlastníci informováni, smlouva se připravuje - řeší ORS - trvá**

86/5 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1666/8 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 - vlastníci informováni, smlouva se připravuje - řeší ORS - trvá**

86/6 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1666/10 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 - vlastníci informováni, smlouva se připravuje - řeší ORS - trvá**

86/7 - **Jmenování hodnotící komise k VZ malého rozsahu „Přístřešky MHD BUS - dodávka a montáž“ - materiál dnes na programu**

86/8 - **Pronájem areálu Divadla U22 v Praze 22 - NS s novým nájemcem podepsána, divadlo U22 předáno - splněno; dnes v materiálech je na vědomí „Dopis ředitele DDM všem organizacím“, který byl rozeslán pro vzájemné setkání v divadle dne 3. 9. 2014; na vědomí je předložena i nájemní smlouva /radní požádali o její zaslání v eJ. podobě/.**

86/9 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 - žadatelé informováni, dodatky se průběžně připravují - trvá**

86/10,82/10 - VZ „Generální oprava a dostavba skateparku“ - OŽP informoval uchazeče dopisem o výsledku výběrového řízení. Vítěz byl vyzván k přeložení smlouvy o dílo v elektronické podobě. Po kontrole AK bude smlouva předložena panu starostovi k podpisu - **trvá**

86/11 - **Žádost o umístění kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a hraček** - OŽP zjistil, že se na území MČ nachází 6 ks bílých kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a hraček, a to na stanovištích tříděného odpadu. Tyto kontejnery sice nejsou označeny logem vlastníka, ale pravděpodobně se jedná o kontejnery výše uvedené společnosti. OŽP na základě usnesení 86. RMČ /nesouhlas s umístěním/ připravil výzvu k odstranění kontejnerů nejpozději do 31. 7. 2014 - **trvá**

86/13 - **Přidělení dvou bytů v DPS II.** - obě NS uzavřeny a byty předány - **splněno**

86/15 - **Zápis z 27. zasedání Komise bytové s návrhem na uzavření NS k bytům**

- a) ukončení NS s paní M. K. - **splněno**
- b) ukončení NS s paní L. P. - **splněno**
- c) poskytnutí bytu č. 5 paní R. Z. - **splněno**
- d) uzavření NS na panem M. S. - byt bude přidělen až po ukončení nájmu s paní R. Z.
- e) uzavření NS na pronájem bytu č. 1 s Mgr. P. B. - NS připravena k podpisu k 1. 8. 2014
- f) uzavření NS na pronájem bytu č. 1 paní L. Š. - NS podepsána - **splněno**
- g) uzavření NS na pronájem bytu č. 2: pan L. Koranda - byt odmítl; pan R. Velkoborským - se doposud nevyjádřil - **trvá**

3. Záměr - odkoupení objektu v Pitkovicích, Žampionová čp. 59 pro účely MČ Praha 22 na zřízení Spolkového domu v Pitkovicích

Písemně předložený materiál objasnil pan zastupitel Ing. Vinter, kterého pověřil pan ZS. Informoval o tom, že vlastníci objektu SANITHERM, spol. s r. o. nabídli MČ P22 k odkoupení objekt, který byl původně prodejnou družstva VČELA v Pitkovicích. V objektu je provozovna společnosti, v 1.NP jsou čtyři BJ. Radním byl předložen posudek využitelnosti, zpracovaný Ing. arch. Kovalčíkovou k možnostem využití objektu. Pan radní Benda sdělil, že vede jednání ze zástupci zdravotníků, kteří by v tomto objektu mohli provozovat lékařskou praxi. K věci se diskutovalo. Finanční prostředky na odkoupení objektu v rozpočtu MČ P22 nejsou. Bylo konstatováno, že vedení MČ bude i nadále aktivně hledat řešení pro získání finančních prostředků, neboť zůstává názor, že objekt by byl vhodný pro občany v lokalitě Pitkovic. Bylo doporučeno rozšířit „Seznam požadavků k zařazení do rozpočtu HMP pro období 2015-2025“ o záměr zakoupení objektu a jeho rekonstrukci - viz bod 8. S předložením záměru do 17. ZMČ radní nesouhlasili.

4. Veřejná zakázka „Novostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ - záměr na výběr zhotovitele projektové dokumentace, schválení studie, způsobu zadání zadávacích podmínek a hodnotící komise

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta, který informoval o tom, že na 79. RMČ ze dne 19. 3. 2014 byl odsouhlasen investiční záměr na rozšíření ZŠ Jandusů výstavbou nového pavilonu na místě stávajícího objektu školní družiny „Matulka“ a bylo uloženo ORS zajistit zpracování studie ke stavbě tohoto nového pavilonu. Architektonická a dispoziční studie byla ORS předána atelierem AXON dne 2. 7. 2014. Následně je třeba zajistit VZ malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění, Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 a Pokynem tajemnice ÚMČ Praha 22 č. 5/2012

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** předloženou studii akce „Novostavba pavilonu ZŠ Jandusů“ zpracovanou atelierem AXON.
2. RMČ **souhlasí** se zajištěním výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace akce „Novostavba pavilonu ZŠ Jandusů“
3. RMČ **ukládá** ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 50/2012 ze dne 23. 4. 2012 prostřednictvím AK Dáňa, Pergl a partneri, Na Ořechovce 580/4, 162 00 Praha 6 pro akci „Novostavba pavilonu ZŠ Jandusů - výběr zhotovitele projektové dokumentace“ v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.5/2012 a PT ÚMČ Praha 22 č. 5/2012 .
4. RMČ **schvaluje** způsob zadání a zadávacích podmínek.
5. RMČ **ukládá** starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v tomto složení:

8. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2015 - 2025

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta, který informoval, že na základě každoročního požadavku MHMP o zaslání návrhu investičních akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2015 se střednědobým výhledem do roku 2020 a dlouhodobým výhledem do roku 2025 je předkládám radě ke schválení seznam investičních akcí (jedná se pouze o akce, na které doposud nebyly MČ z rozpočtu MHMP přiděleny žádné finanční prostředky). Do seznamu akcí bude doplněn do priorit pro rok 2015 odkup nemovitosti v Pitkovicích pro účely zřízení Spolkového domu v částce 30 000 000 Kč - viz bod č. 3. K bodu se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** předložený seznam investičních akcí.
2. RMČ **ukládá**
 - a) ORS doplnit do seznamu odkup nemovitosti v Pitkovicích,
 - b) ORS uplatnit požadavky MČ Praha 22 na dotace z rozpočtu HMP ve stanoveném termínu.

/6:0:0/

9. Ukončení nájemní smlouvy č. 303/2000 na byt č. 1 o velikosti 1+1 v Praze 22 s paní M. Š.

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 303/2000 na pronájem bytu č. 1, Praha 22 s paní M. Š. dohodou ke dni 31. 7. 2014.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS,
 - b) starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

/6:0:0/

10. Ukončení nájemní smlouvy č. 128/2013 MN - 29 na zahrádku v Praze 22 paní J. P.

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 128/2013 MN - 29 na pronájem části pozemku parc. č. 761 o výměře 141 m² v k. ú. Uhříněves za účelem zřízení zahrádky s paní J. P. dohodou ke dni 31. 7. 2014.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS,
 - b) ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

/6:0:0/

11. Ochrana sochy „sv. Jana Nepomuckého“ na náměstí Bří Jandusů, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice, která informovala o tom, že prvotní úvaha vedení, uzavřít komerční pojištění sochy, je z důvodů neakceptovatelných podmínek pojišťovny nereálné. Proto OSM oslovil dvě firmy, které předložily cenové nabídky na instalaci kamerového systému.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením smlouvy s firmou Alseko s. r. o., Švehlova 1391, Praha 10 jako dodavatelem kamerového systému na ochranu sochy sv. Jana Nepomuckého na náměstí Bří Jandusů, za cenu 42 994 Kč včetně DPH + ročního poplatku za přenos dat ve výši 2 388 Kč včetně DPH
2. RMČ **ukládá** odboru správy majetku vystavit objednávku na instalaci kamerového systému na ochranu sochy sv. Jana Nepomuckého s firmou Alseko s. r. o.

/6:0:0/

12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 1. 7. 2014

Písemně předložený materiál objasnil pan starosta a RMČ zápis **bere na vědomí**.

13. Různé

A/ **Setkání základních organizací Českého zahrádkářského svazu** - pan starosta informoval o písemném pozvání zástupců MČ Praha 22 na toto setkání, které se uskuteční den 10. 7. 2014 v ZO ČZS Skalka.

Usnesení:

RMČ **ukládá** panu radnímu Bendovi poděkovat za pozvání a zaslat písemné stanovisko k problematice zahrádek a zahrádkářských osad v MČ Praha 22.

/6:0:0/

B/ **Ochranné cedulky pro skatepark** - paní radní Ing. Macháčová požádala o umístění cedulek „Chráněno monitorovacím systémem“ pro ochranu osob pohybujících se v prostoru skateparku, kde v poslední době dochází k zraněním a napadením.

Usnesení:

RMČ **ukládá** OHS a OŽP zajistit a nainstalovat cedulky v prostoru skateparku.

/6:0:0/

C/ **Akce v Divadle U22** - na vědomí byl předložen dopis pana Urbance, ředitele DDM-Dům UM o převzetí prostor Divadla U22 do pronájmu od 1. 7. 2014 a o dalších plánovaných akcích na září 2014 - pozvání všech na 3. 9. 2014 ke schůzce s nabídkou aktivit. Nový web Divadla U22 bude spuštěn 15. 7. 2014 na www.divadloU22.cz. RMČ informaci **bere i na vědomí**.

D/ **Připomínka radních - sekání zeleně**, vzhledem ke stížnostem občanů na sekání o víkendech, zejména o svátcích byl projednán požadavek zajistit tuto činnost v pátek či jiný všední den /kdy je vidět dlouho večer/. Sekání bude zajišťováno pouze ve všedních dnech a to i přesčas, aby nebyl narušen klid občanů MČ o víkendech, zejména o svátcích - zajistí pan radní Vorlíček u OHS.

E/ **Tragická událost - usmrcení českých vojáků v Afghánistánu** - dne 10. 7. 2014 budou k příležitosti pietní akce v 12:00 hod. spuštěny sirény s heslem varování „PIETA“. MČ Praha 22 se k této pietě připojí stažením státní vlajky na půl žerdi - zajistí OHS.

Zasedání bylo ukončeno v 12:00 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřovatelé zápisu:

pan Aleš Benda

pan Jan Vorlíček

pan Milan Coller, starosta MČ Praha 22