

**Zápis z 90. zasedání RMČ, které se konalo dne 26. 9. 2018
od 10:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Semeniuk, Bc. Michal Selinger

Jednání zahájil pan starosta v 10:00 hodin přivítáním přítomných.

Hlasováním 7:0:0 byl schválen **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 89. zasedání RMČ ze dne 12. 9. 2018 a kontrola usnesení a zápisu z 21. ZMČ ze dne 12. 9. 2018
3. Zadání kontroly veřejných zakázek
4. Pronájem části pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Uhříněves, Praha 22
5. VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“ - odstoupení zhotovitele
6. Přijetí daru přeložky laterálního kanálu vybudované v rámci projektu Rekonstrukce a dostavba areálu U Starého Mlýna od společnosti CWI DELTA s.r.o
7. Přijetí daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhříněves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „Obytný soubor Kašperská“ od společnosti Cocktail Media s.r.o.
8. Prodej částí pozemku parc. č. 2074 o celkové výměře 161 m² v k. ú. Uhříněves společnosti Cocktail Media s.r.o.
9. Zřízení služebností k pozemkům parc. č. 2074, 2073/2, 2075, 2081 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.
10. Zřízení služebností k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.
11. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.
12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/64, 219/62, 219/717, 219/492, 219/716, 219/974 a 345 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o.
14. Souhlas s podpronájemem NP č. 503 v čp. 1610 ul. Ke Kříži, dle NS SO 00088/2018
15. Nákup obytných modulů u ZŠ U Obory od společnosti Warex spol. s r.o.
16. Smlouva o propagaci a reklamě
17. Prominutí nájemného po dobu rekonstrukce v bytě v ul. Přátelství paní M. V.
18. Žádost o změnu nájemní smlouvy č. 179/2013 MN - 41
19. Ukončení nájemní smlouvy č. 134/2003 MN – 31 s paní M. F.
20. Zápis z 15. zasedání Komise bytové s návrhem na uzavření NS k bytu
21. Návrh na odměnu formou finančního daru - Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s. Masečín 119, 252 05 Hvozdnice
22. Návrh na odměnu formou finančního daru - hospic Cesta domů, z.ú. Praha 7
23. Návrh na odměnu formou finančního daru - Zpívání na schodech
24. Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem „Dovybavení MŠ Pitkovice - zastiňovací prvky“ - vyhodnocení zadávacího řízení
25. Podlimitní veřejná zakázka s názvem „Odbahnění cukrovarského rybníka“ - doporučení k vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení
26. Veřejná zakázka „Prováděcí projekt úpravy přední části Husova parku“
27. Vyhodnocení veřejné zakázky „Komplet 11 ks PC pro kancelářské využití“
28. Rozpočtové úpravy
29. Zhodnocení práce ředitelů, včetně návrhu poskytnutí odměn za II. pololetí školního roku 2017/2018
30. Zápis z 6. zasedání Komise kultury ze dne 6. 9. 2018

31. Různé

A/ Návrh na uzavření OIC dne 29. 9. 2018

B/ Informace místostarosty pana Knotka

2a) Kontrola zápisu z 89. zasedání RMČ ze dne 12. 9. 2018 a kontrola usnesení a zápisu z 21. ZMČ ze dne 12. 9.2018

89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/2,69/2,68/2,67/266/265/264/263/262/261/260/259/258/257/256/255/254/253/2,52/2,51/2,50/249/248/247/246/245/44/2,43/2, 42/8 (42. RMČ dne 27. 7. 2016) - **Výkup částí pozemku parc. č. 2184/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 50 m², od SŽDC, st.org.** - od SŽDC jsme dne 19. 6. obdrželi dopis, že naše žádost o prodej výše uvedeného majetku byla projednána s kladným výsledkem s určitými technickými podmínkami za kupní cenu ve výši cca 171 000 Kč bez DPH na základě ceny obvyklé stanovené ve znaleckém posudku - **trvá**

89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/2,74/2,73/2,72/2,71/2,70/2,69/2,68/2,67/ 17(67. RMČ dne 20. 9. 2017) - **Různé B/ Informace Ing. Semeniuka - ad 2/ Rekonstrukce lávky silničního mostku Uhříněves - Pitkovice** - statická studie je zpracovaná, dalším krokem bude zpracování PD - **trvá**

89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,6/2,75/2,74/11 (74. RMČ dne 10. 1. 2018) - **Podlimitní VZ na stavební práce s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“ (vč. přílohy č. 2 - zadávací dokumentace)** - uchazeč (stěžovatel) VISTORIA CZ a.s. zaslal DS dne 16. 5. námitku proti porušení zákona č. 137/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. ORS tuto námitku obdržel dne 18. 5. a téhož dne byla odeslána AK Mgr. Lukáše Eichingera, MBA. Dne 25. 5. se konala schůzka u pana starosty. **Na 84. zasedání rada souhlasila** vyhovět námitkám ke zrušení zadávacího řízení k VZ s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“.

Na 85. zasedání rada potvrdila souhlas se zrušením zrušení zadávacího řízení VZ s názvem „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“. Zrušení zrušení zadávacího řízení bude odesláno všem účastníkům výběrového řízení. Souhlas se zrušením zrušení zadávacího řízení VZ - Mgr. Eichingerovi, MBA bylo zasláno Rozhodnutí a oznámení zadavatele o zrušení zrušení ZŘ s tím, aby ho rozeslal všem účastníkům VŘ.

Na 87. zasedání pan starosta informoval o dalších jednáních a o zadání kontroly administrace VZ.

Na 18. MIM. zasedání RAD Ing. Semeniuk předložil návrh dalšího postupu ZŘ VZ. Konečné právní stanovisko bude předloženo do pátku tohoto týdne. Následně bude předloženo vyjádření administrátora.

Na 19. MIM. zasedání předloženo „Vyhodnocení doporučeného právního postupu ZŘ VZ „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“ - administrátor soutěže Mgr. Eichinger navrhl dvě varianty.

Rada schválila variantu pokračování v soutěži se stávajícími účastníky.

Na 20. MIM zasedání:

Rada souhlasila s revokací usnesení z 19. MIM RMČ ze dne 8. 8. 2018 bod č. 2 v celém rozsahu.

Rada rozhodla, že zrušuje rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacího řízení na VZ „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“, BAK stavební společnost, a.s., Metrostav a.s., Polabská stavební CZ, s.r.o. a POHL cz, a.s. - odštěpný závod Roztoky.

Rada pověřila administrátora zadávacího řízení na VZ „Tělocvična - víceúčelová sportovní hala ZŠ Jandusů“, advokáta Mgr. Lukáše Eichingera, MBA, aby oznámil vyloučeným účastníkům (dodavatelům), že bylo rozhodnuto o zrušení jejich vyloučení, jakož i to, že již dříve bylo rozhodnuto o zrušení rozhodnutí o zrušení předmětného zadávacího řízení s tím, že se opět stali účastníky předmětného zadávacího řízení a dále s tím, že administrátor je pověřen vyzvat k doplnění kvalifikace - **probíhá**

Na 88. zasedání informoval RAD Ing. Semeniuk o dalším postupu.

Na 21. MIM zasedání RAD Ing. Semeniuk informoval o tom, že soutěž probíhá - **trvá**

Na 89. zasedání RAD Ing. Semeniuk - bude zpracován a předložen materiál na nejbližší RMČ jako samostatný bod - **trvá**

89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/3 (79. RMČ dne 21. 3. 2018) - **Pronájem NP - ordinací v čp. 1610 ul. Ke kříži v Praze 10-** ostré smlouvy na dvě ordinace schváleny na 86. RMČ bod 9 a podepsány

89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2a11,82/2,81/7 (81. RMČ dne 18. 4. 2018) - **VZ „Pořízení užitkového vozidla na alternativní pohon - MČ P22“- OHS** - b) podat žádost o dotaci na SFŽP - **probíhá**

89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/6 (84. RMČ dne 30. 5. 2018) - **VZMR s názvem „Výměna oken, oprava fasády a střechy na domě čp. 380/34 Husovo náměstí“** - práce ukončeny - **splněno**

89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/7 (84. RMČ dne 30. 5. 2018) - **VZMR s názvem „Oprava garáží čp. 1257 - II. suterén“** - práce probíhají - **OSM sleduje**

89/2,88/2,87/2,86/2,85/5 (85. RMČ dne 13. 6. 2018) - **Oprava cestní sítě Husovo nám. - 2. etapa - schválení rozpočtové úpravy** - ORS zajistil geodetické zaměření cestní sítě, vč. stromů a DK - zpracovává se studie - **trvá**

89/2,88/2,87/2,86/3 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **VZMR „Restaurování pomníku sv. Jana Nepomuckého“** – zajištění smlouvy o dílo “ s panem Mgr. Daniele TALAVEROU K zajištění restaurování je nutné zajistití povolení památkové péče, které vyžaduje provedení restaurátorského průzkumu sochy.

Na 18. MIM rada souhlasila s vystavením objednávky na restaurátorský průzkum sochy sv. Jana Nepomuckého v Uhříněvsi u pana Daniela Talavery, akad. soch. a rest. ve výši 23 000 Kč, průzkum vyhotoven, předán na památkovou péči k vyjádření, dále musí být podána žádost o vydání závazného stanoviska OPP MHMP - **probíhá**

89/2,88/2,87/2, 86/5 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 168/137 v k. ú. Pitkovice ve prospěch PREdistribuce** – smlouva podepsána - **splněno**

89/2,88/2,87/2,86/6 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce** - smlouva podepsána a zaslána na KN - **trvá**

89/2,88/2,87/2,86/7 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1882/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a.s** - smlouva podepsána – **splněno**

89/2,88/2,87/2,86/14 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **Poskytnutí příspěvku na zakoupení zařizovacích předmětů a zastiňovacích prvků do nových ordinací v čp. 1610 ul. Ke kříži** - lékaři informování, zaslání příspěvku se připravuje - **trvá**

89/2,88/2,87/2,86/20 (86. RMČ dne 27. 6. 2018) - **Různé B/ Informace RAD Ing. Semeniuka o variantách možnostech výstavby připravované MŠ V Bytovkách**

- Příprava ZP na realizaci MŠ V Bytovkách formou vypracování PD vč. kompletního inženýringu a vlastní stavby MŠ ve velikosti 6 tříd s termínem předání díla k 31. 8. 2019
- Etapizace této zakázky tak, že 1. část bude obsahovat kompletní PD vč. inženýringu a to v plné výši (6 tříd) a výstavbu školky ve velikosti 2 tříd, zbývající 4 třídy budou realizovány po obdržení dotace od MHMP

Na 18. MIM zasedání rada souhlasila s vystavením objednávky na společnost TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Bělohorská 274/9, 156 00 Praha 6 panu Ing. arch. Josefu Dastychovi, na zpracování finanční analýzy na přípravu stavby MŠ V Bytovkách ve výši 98 000 Kč bez DPH v členění dle výše uvedených bodů.

- objednávka byla vystavena - **splněno**

Na 88. zasedání RAD Ing. Semeniuk informoval o stanovisku společnosti TRIGLYPH ke kapacitě max.6 tříd.

Na 21. MIM zasedání RAD Ing. Semeniuk informoval o cenové kalkulaci dvou variant výstavby.

- příprava ZP na realizaci MŠ V Bytovkách formou vypracování PD vč. kompletního inženýringu a vlastní stavby MŠ ve velikosti 6 tříd s termínem předání díla k 31. 8. 2019 - připravuje se, **trvá**
- etapizace této zakázky tak, že 1. část bude obsahovat kompletní PD vč. inženýringu a to v plné výši (6 tříd) a výstavbu školky o velikosti 2 tříd, zbývající 4 třídy budou realizovány po obdržení dotace od MHMP - **trvá**

16. MIM/3 - **VZMR s názvem „Stavební úpravy čp. 803 na 2 třídy MŠ ul. V Bytovkách“** - **schválení investičního záměru, způsobu zadání, výjimky ze směrnice a rozpočtové úpravy** - zakázka byla zadána společnosti Archdozor s.r.o., IČ: 05498643, práce byly zahájeny - **trvá**

Na 87. zasedání rada souhlasila s posunutím termínu účinnosti zápisu nového místa MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20 se sídlem V Bytovkách 803, 104 00 Praha 10 – Uhříněves, včetně výdejny stravy a navýšení kapacity ze 101 na 157, a to z 1. 8. 2018 na 1. 11. 2018.

Na 20. MIM zasedání byl schválen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 37/2018 - prodloužení termínu dokončení do 17. 9. 2018 - dodatek byl podepsán - **splněno**

Na 88. zasedání RAD Ing. Semeniuk informoval o dalším postupu - **trvá**

Na 89. zasedání RAD Ing. Semeniuk informoval, že dne 17. 9. 2018 proběhla kolaudace stavby a 1. 10. se MŠ otvírá - **splněno**

17. MIM/2 - **Podlimitní VZ „Odbahnění cukrovarského rybníka“** - **schválení záměru na výběr zhotovitele, způsobu zadání, zadávacích podmínek a hodnotící komise** - administrace podlimitní VZ na

stavební práce zajistí společnost OTIDEA avz s.r.o., Praha 8, na základě objednávky č. MC22-R00155/2018 ve výši 60.000 Kč bez DPH (72.600,- Kč vč. DPH) v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2016 - komise zasedala 3. 9. 2018 - soutěž probíhá – dnes na programu bod 25

89/2,88/2,87/3 (87. RMČ ze dne 19. 7. 2018) - **VZMR s názvem „Klimatizační jednotky budova radnice čp. 1250, 3.NP - 1. etapa“** - práce probíhají

89/2,88/2,87/5 (87. RMČ ze dne 19. 7. 2018) - **Pronájem garáže a společenské místnosti v Pitkovicích od STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ** - návrh smlouvy zaslán druhé straně – **trvá** - řeší pan Knotek

88/2, 87/6 (87. RMČ ze dne 19. 7. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce** - smlouva podepsána – **splněno**

89/2,88/2,87/8 87. RMČ ze dne 19. 7. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1923/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch PREDistribuce** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

89/2,88/2,87/9 (87. RMČ ze dne 19. 7. 2018) - **Zápis z 14. zasedání BK ze dne 16. 7. 2018 s návrhem na uzavření NS k bytům** - a) uzavření NS na pronájem bytu č. 11 o velikosti 3+1 v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní Martinou Valeškovou – smlouva bude uzavřena od 1. 11. 2018 - **trvá**

20. MIM/5 - **Různé A/ Informace radního Ing. Semeniuka**

1. **Administrace podlimitních veřejných zakázek:**

• **DPS Betlímek - výběr zhotovitele**

- na 21. MIM zasedání RAD Semeniuk informoval o připravovaném dodatku k PD - **trvá**

• **Rekonstrukce propustku na Říčanském potoce - výběr zhotovitele**

- byly vystaveny dvě objednávky na administraci výše uvedených podlimitních VZ na Mgr. Jan Dáňa, advokát, Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 (každá ve výši 35 000 Kč bez DPH) probíhá zpracování zadávací dokumentace - **trvá**

89/2,88/3 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1049/2, 1049/1, 2049, 2002 a 2012/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.** žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

89/2,88/4 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 226/220, 226/62, 226/61, 226/60, 226/59, 226/58, 226/57 a 226/15 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch spol. T-Mobile Czech Republic a.s.** - žadatel informován, smlouva se připravuje - **trvá**

89/2,88/5 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 1884/164 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.** - smlouva podepsána - **splněno**

89/2,88/6 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 2088/1 a 2089/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.** - žadatel informován, smlouva se připravuje - **trvá**

89/2,88/7 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **Záměr přímého pronájmu části pozemku parc. č. 141/2 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi Spolku Občanů Hájků** - žadatel informován, smlouva připravena k podpisu - **trvá**

89/2,88/8 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **Ukončení NS č. 114/2013 MN - 26 na byt č. 14 v Sociálním domě v čp. 1280 ul. Fr. Diviše s panem Pavlem Drdou** - žadatel informován, smlouva bude ukončena k 30. 9. 2018 - **trvá**

89/2,88/9 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“** - **schválení zhotovitele** - firma radou odsouhlasena, smlouva o dílo se připravuje k podpisu – dnes na programu odstoupení zhotovitele - bod 5

89/2,88/17 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **VZ „Prováděcí projekt úpravy přední části Husova parku“** - dnes na programu bod 26

89/2,88/18 (88. RMČ dne 29. 8. 2018) - **VZ „Komplet 11 ks PC pro kancelářské využití“** – dnes na programu bod 27

21.MIM/3 - **Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves - zpracování PD“**, uzavření Dodatku č. 3 k SoD č. smlouvy zhotovitele 02-O-3167-5338/16 - dodatek podepsán - **splněno**

21.MIM/4 - **VZMR na stavební práce s názvem „Chodník ul. Františka Diviše - část A + B2a“** - **schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise**

- ORS zajistil zadání VZMR na stavební práce s názvem „Chodník ul. Františka Diviše - část A + B2a“. Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 9. 2018 - **trvá**

21.MIM/5 - **Opakovaná VZMR na dodávky s názvem „Dovybavení MŠ Pitkovice – zastíňovací prvky“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise** - ORS zajistil zadání opakované VZM na dodávky s názvem „Dovybavení MŠ Pitkovice - zastíňovací prvky“. Lhůta pro podání nabídek dne 17. 9. 2018 - vyhodnocení ZŘ dnes na programu bod 24

21.MIM/7 - **Různé**

2. **Zjednosměrnění komunikace na Husově náměstí v úseku od ulice Dopravní po Kozákovskou**

Rada souhlasila s úpravou provozu na Husově náměstí na jednosměrný ve směru od křižovatky s ulicí Dopravní po křižovatku s ulicí Kozákovskou - jsou připraveny podklady pro jednání s PČR - **trvá**

3. **Přemístění zpomalovacího prahu v ulici Františka Diviše**

Rada souhlasila s přemístěním zpomalovacího prahu v ulici Františka Diviše, a to od obytného domu čp. 1321/54a k přechodu pro chodce u podchodu z nádraží - **trvá**

89/3 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 1653/4, 2135 a 2254 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce** - žadatel informován, smlouva podepsána a zaslána na MHMP

89/4 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 227/5, 230/9 a 230/10 v k. ú. Pitkovice ve prospěch Redistribuce** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

89/5 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. 1793/35, 1793/36, 1793/73, 1793/80, 1803/20, 1803/21 a 1803/22 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Redistribuce** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

89/6 - **Zřízení ÚVB k pozemku parc. č. 2275/29 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Redistribuce** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

89/7 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 135/4, 109/7, 99, 168/2, 177, 174/2 a 238/83 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC Česká republika** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

89/9 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 238/83, 6/2, 219/170, 219/172, 219/348, 219/349, 219/65, 219/650, 219/491, 219/716, 219/167, 219/490, 219/249, 219/493, 219/610, 321, 322 v k. ú. Pitkovice ve prospěch UPC Česká republika** - žadatel informován, čeká se na zaslání smlouvy

89/10 - **Záměr přímého pronájmu částí pozemků parc. č. 141/2 a 141/9 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi paní Bc. H. V.** - smlouva podepsána - **splněno**

89/11 - **Uzavření smlouvy o právu provést stavbu se společností Cocktail Media s.r.o.Co** - smlouva připravena k podpisu

89/12 - **Ukončení NS č. 281/2003 MN - 116 na byt v ul. Přátelství s panem L. K.** - žadatel informován, smlouva připravena k podpisu k 30. 9. 2018

89/13 - **Metodika pro obsazování krizových bytů** - materiál se připravuje ke zveřejnění

89/14 - **Výsledek poptávkového řízení na dodávku plynu pro Nové náměstí 1100, Nové náměstí 1250, Nové náměstí 1251 od 1. 11. 2018** - smlouva podepsána - **splněno**

89/15 - **Pronájem části Pitkovického parku** - smlouva podepsána - **splněno**

89/16 - **Změna podnikatelského subjektu v NP č. 501 v čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze – Uhříněvsi** - žadatel informován, smlouva podepsána - **splněno**

89/17 - **Změna návrhu OZV hl. m. Prahy ke školským obvodům základních a mateřských škol** - zaslání předložených návrhů odboru školství MHMP - **splněno**

2b) Kontrola usnesení z 21. zasedání ZMČ ze dne 12. 9. 2018

Bod 5 Petice - FINEP „Obytný soubor Kašperská“, Praha 22

Zástupci petičního výboru byli na zasedání přítomni.

2c) Kontrola zápisu z 21. zasedání ZMČ ze dne 12. 9. 2018

Bod 8 Přehled účasti na zasedáních Zastupitelstva MČ Praha 22 za volební období 2014 - 2018

Mgr. Erbsová - proč je tabulka účasti neveřejná

V OKU přislíbil, že tabulka bude zveřejněna - **splněno**

3. Zadání kontroly veřejných zakázek

Předkladatel materiálu pan starosta, materiál stáhl z programu zasedání.

4. Pronájem části pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Uhříněves, Praha 22

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem. K bodu byly přizvány V OSM Ing. Kovaříková a Ing. Feďková.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s pachtem části pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves o výměře 12 266 m² Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Uhříněves, Praha 22, se sídlem U Starého nádraží 891/3, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ 45772452, pacht na dobu neurčitou, pachtovné je stanoveno ve výši 11 Kč/m²/rok s tím, že smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1. 10. běžného roku.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit pachtovní smlouvu,
 - b) **starostovi** podepsat pachtovní smlouvu.

/6:0:1/

5. VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“ - odstoupení zhotovitele z důvodu nedostatečné kapacity pracovních sil a stavebních materiálů na trhu

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

RMČ souhlasí se zrušením VZMR - „Rekonstrukce chodníků Praha 22 - 1. etapa“ z důvodu odstoupení od smlouvy vybraného uchazeče společnost Valtrum s. r. o., Petrovická 244/4, Praha 10, IČ 01809636. Pověřením realizace VZ firmou, která se umístila, jako druhá v pořadí již nelze z důvodu dodržení klidového období. Nutná důsledná koordinace s výkopovými pracemi UPC.

/6:0:1/

6. Přijetí daru přeložky laterálního kanálu vybudované v rámci projektu Rekonstrukce a dostavba areálu U Starého Mlýna od společnosti CWI DELTA s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** přijmutím daru stavby přeložky laterálního kanálu v rámci projektu Rekonstrukce a dostavba areálu U Starého mlýna od firmy CWI DELTA s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ 037 80 597.
2. **RMČ ukládá OSM** připravit materiál do ZMČ.

/6:0:1/

7. Přijetí daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhříněves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „Obytný soubor Kašperská“ od společnosti Cocktail Media s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s přijmutím daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhříněves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „Obytný soubor Kašperská“ od společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1, IČ 271 66 589.
2. **RMČ ukládá OSM** vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ.

/6:0:1/

8. Prodej částí pozemku parc. č. 2074 o celkové výměře 161 m² v k. ú. Uhříněves společnosti Cocktail Media s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s přímým prodejem částí pozemku parc. č. 2074 o celkové výměře 161 m² v k. ú.

Uhříněves společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1, IČ 271 66 589 za cenu dle znaleckého posudku tj. za celkovou cenu 302 000 Kč.

2. **RMČ ukládá OSM**

- a) vyvěsit záměr,
- b) připravit materiál do ZMČ.

/6:0:1/

9. Zřízení služebností k pozemkům parc. č. 2074, 2073/2, 2075, 2081 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením služebností k pozemkům parc. č. 2074, 2073/2, 2075, 2081 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1 IČ 271 66 589 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:1/

10. Zřízení služebností k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením služebností k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1 IČ 271 66 589 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností.

/6:0:1/

11. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením věcného břemene - služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves v rozsahu GP č. 3364-61/2018 ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1 IČ 271 66 589 za cenu 67 080 Kč + DPH.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:1/

12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/64, 219/62, 219/717, 219/492, 219/716, 219/974 a 345 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/64, 219/62, 219/717, 219/492, 219/716, 219/974 a 345 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 00562262 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,

b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:1/

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716, 322 a 324 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 00562262 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
 - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:1/

14. Souhlas s podpronájmem NP č. 503 v čp. 1610 ul. Ke Kříži, dle NS SO 00088/2018

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 503 - Ordinance praktického lékaře v čp. 1610 ul. Ke Kříži v Praze - Uhříněvsi dle SO 00088/2018 společnosti MD Medical Pro s.r.o. s MUDr. Jozefem Petrussem, Vrážská 100/12A, 153 00 Praha - Radotín, IČ 04684958 za účelem provozování ambulantní kardiologické praxe.
2. **RMČ ukládá OSM** informovat žadatele.

/6:0:1/

15. Nákup obytných modulů u ZŠ U Obory od společnosti Warex spol. s r.o.

Materiál byl stažen z programu zasedání.

16. Smlouva o propagaci a reklamě

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením smlouvy o propagaci a reklamě, jejímž předmětem je poskytnutí jednorázového příspěvku ve výši 100 000 Kč na uspořádání akce Den železnice 2018, která se uskutečnila dne 15. 9. 2018, se společností METRANS, a.s., Podleská 926, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ 407 63 811 ve prospěch MČ Praha 22.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OKÚ** připravit smlouvu,
 - b) **starostovi** podepsat smlouvu.

/7:0:0/

17. Prominutí nájemného po dobu rekonstrukce v bytě v ul. Přátelství paní M. V.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s odpuštěním nájemného po dobu 1 měsíce tj. po dobu rekonstrukce bytu v ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi paní M. V., bytem 104 00 Praha – Uhříněves.
2. **RMČ ukládá OSM** informovat žadatele.

/6:0:1/

18. Žádost o změnu nájemní smlouvy č. 179/2013 MN - 41

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se změnou doby nájmu u nájemní smlouvy č. 179/2013 MN - 41 na NP č. 305 v DPS II. - stomatologická ordinace na dobu určitou 5 let s možností prodloužení o dalších 5 let.
2. **RMČ ukládá**
 - a) **OSM** informovat žadatele a připravit dodatek k nájemní smlouvě,

b) **starostovi** podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

/7:0:0/

19. Ukončení nájemní smlouvy č. 134/2003 MN - 31 s paní M. F.

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy č. 134/2003 MN - 31 na pronájem NP v I. NP domu čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvesi - „Kadeřnictví“ s paní M. F., se sídlem U Říčanky 1123/16, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ 41866096, ke dni 31. 12. 2018.
2. **RMČ ukládá OSM** vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru za cenu 2 500 Kč/m²/rok.

/7:0:0/

20. Zápis z 15. zasedání Komise bytové s návrhem na uzavření NS k bytu

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 1 + kk v Sociálním domě čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhřetěvesi s paní N. S., 104 00 Praha – Uhřetěves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, nájemné 40 Kč/m²/měsíc.
2. **RMČ ukládá OSM**
 - a) informovat žadatele o usnesení RMČ,
 - b) uzavřít nájemní vztah k bytu v souladu s usnesením RMČ.

/6:0:1/

21. Návrh na odměnu formou finančního daru - Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s. Masečín 119, 252 05 Hvozdnice

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Bc. Selingerem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s vyplacením jednorázového finančního daru ve výši 5 000 Kč dle NOZ.
2. **RMČ ukládá OSVZ v součinnosti s OE** zajistit vyplacení finančního daru.

/6:0:1/

22. Návrh na odměnu formou finančního daru - hospic Cesta domů, z.ú. Praha 7

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Bc. Selingerem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s vyplacením jednorázového finančního daru ve výši 25 000 Kč Domácímu hospici Cesta domů, dle NOZ.
2. **RMČ ukládá OSVZ v součinnosti s OE** zajistit vyplacení finančního daru

/6:0:1/

23. Návrh na odměnu formou finančního daru - Zpívání na schodech

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou Bc. Selingerem.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** s vyplacením jednorázového finančního daru ve výši 30 000 Kč paní Mgr. M. K., dle NOZ.
2. **RMČ ukládá OSVZ v součinnosti s OE** zajistit vyplacení finančního daru.

/6:0:1/

24. Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem „Dovybavení MŠ Pitkovice - zastíňovací prvky“ - vyhodnocení zadávacího řízení

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním Ing. Semeniukem.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.
2. **RMČ rozhoduje** o výběru nabídky uchazeče Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810511 01 Turnov, za cenu 607 981 Kč bez DPH.

3. RMČ ukládá starostovi

- a) písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení,
- b) zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu uzavřít.

/6:0:1/

25. Podlimitní veřejná zakázka s názvem „Odbahnění cukrovarského rybníka“ - doporučení k vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním Ing. Semeniukem.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** Protokoly o jednání hodnotící komise ze dne 3. 9. 2018 a 19. 9. 2018 a doporučení hodnotící komise.
2. **RMČ rozhoduje** o vyloučení účastníka VHS Bohemia, a.s., Haškova 153/17, 638 00 Brno z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nedodržení podmínek účasti.
3. **RMČ ukládá starostovi** písemně seznámit uchazeče VHS Bohemia, a.s. o jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

/6:0:1/

26. Veřejná zakázka „Prováděcí projekt úpravy přední části Husova parku“

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním RNDr. Loulou.

Usnesení:

1. **RMČ souhlasí** se společností Marigreen art s.r.o., Příkopy 209, 393 01 Pelhřimov, IČ 24813222 jako s dodavatelem VZMR „Prováděcí projekt úpravy přední části Husova parku“ za cenu 272 855 Kč s DPH.
2. **RMČ ukládá OŽPD:**
 - a) zajistit podepsání smlouvy s vybraným uchazečem,
 - b) ve spolupráci s IK consult s.r.o. informovat všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení.

/6:0:1/

27. Vyhodnocení veřejné zakázky „Komplet 11 ks PC pro kancelářské využití“

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním RNDr. Loulou.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** písemnou Zprávu o veřejné zakázce ze dne 17. 9. 2018 doporučení hodnotící komise
2. **RMČ souhlasí** s nabídkou uchazeče HAPPYcomp, s.r.o., IČ: 45274541 na „Komplet 11 ks PC pro kancelářské využití“ za celkovou cenu 243 041 vč. DPH.
3. **RMČ ukládá OKÚ**
 - a) seznámit uchazeče s rozhodnutím o výběru dodavatele,
 - b) vystavit objednávku na realizaci VZMR „Komplet 11 ks PC pro kancelářské využití“ odsouhlaseného uchazeče.

/6:0:1/

28. Rozpočtové úpravy

Písemný materiál byl předložen a objasněn radním Mgr. Matyáškem.

Usnesení:

RMČ schvaluje rozpočtové úpravy dle přílohy.

/6:0:1/

29. Zhodnocení práce ředitelů, včetně návrhu poskytnutí odměn za II. pololetí školního roku 2017/2018

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. **RMČ bere na vědomí** zhodnocení práce ředitele/ředitelky za II. pololetí školního roku 2017/2018.
2. **RMČ schvaluje** odměny za II. pololetí školního roku 2017/2018 pro ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ a ŠJ dle návrhu.
3. **RMČ ukládá OKÚ** seznámit s unesením ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ,

/6:0:1/

30. Zápis z 6. zasedání Komise kultury ze dne 6. 9. 2018

Zápis byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ bere na vědomí zápis z 6. zasedání Komise kultury ze dne 6. 9. 2018

31. Různé

A/Návrh na uzavření OIC dne 29. 9. 2018 - z provozních důvodů je radě navrženo uzavření OIC v sobotu 29. 9. 2018 (28. 9. - státní svátek).

RMČ souhlasí s uzavřením OIC v sobotu 29. 9. 2018.

/7:0:0/

B/ Informace místostarosty pana Knotka

K bodu byly přizvána V OSM Ing. Kovaříková a Ing. Fedřková.

1. Výkopové práce - síť UPC

Ing. Kovaříková informovala radu o současné situaci výkopových prací v rámci rozšíření optické sítě UPC v Uhříněvsi.

RMČ souhlasí s přerušением výkopových prací v rámci rozšíření optické sítě UPC v Uhříněvsi k 30. 10. 2018 s tím, že rozkopané části komunikací budou uvedeny v tomto termínu do původního stavu a další výkopové práce započnou nejdříve 1. 4. 2019, a to v souladu s předloženou dokumentací.

/7:0:0/

2. Napojení DPS I a DPS II na rychlý internet

Ing. Kovaříková informovala o možnosti napojení budovy DPS I a DPS II na rychlý internet od společnosti UPC, která v současné době pokládá kabely v Uhříněvsi. Jednalo by se o bezplatné napojení. Věc byla projednána s vedoucí klubu seniorů paní Drozenovou a vedoucí OSVZ Mgr. Žaludovou.

RMČ souhlasí s instalací rozvodu optické sítě UPC v rámci celé budovy DPS I a DPS II s tím, že všichni nájemníci budou včas informováni o zahájení prací. Veškeré práce budou prováděny s maximální ohleduplností.

/6:0:1/

C/ RMČ souhlasí s auditem vybraných veřejných zakázek, jejichž seznam bude projednán na RMČ dne 10. 10. 2018

/7:0:0/

Zasedání bylo ukončeno v 13:30 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřeno dne 26. 9. 2018

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Semeniuk

Bc. Michal Selinger

Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22

Použité zkratky:

VZ	veřejná zakázka	SP	stavební povolení
VZMR	veřejná zakázka malého rozsahu	DIO	dopravně inženýrské opatření
ZD	zadávací dokumentace	DIR	dopravně inženýrské rozhodnutí
PD	projektová dokumentace	VO	veřejné osvětlení
TDI	technický dozor investora	DK	dešťová kanalizace
UR	územní rozhodnutí	SK	splašková kanalizace
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	IA	investiční akce
DSP	dokumentace pro stavební povolení	AD	autorský dozor
DPS	dokumentace provedení stavby	DSPS	dokumentace skutečného provedení stavby