

**Zápis z 92. zasedání RMČ, které se konalo dne 22. 10. 2014
od 9:00 hodin v zasedací místnosti v 1. patře radnice**

Přítomni: Viz Prezenční listina
Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Ing. Martin Turnovský
Omluvena: Mgr. Marcela Pröllerová

Jednání zahájil pan starosta v 9:00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 90. zasedání RMČ ze dne 8. 10. 2014
3. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1562/7 a 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s.
4. Záměr přímého pronájmu části pozemku parc. č. 1793/5 v k. ú. Uhříněves Společenství pro dům čp. 1540, Praha 22
5. Oprava bytu č. 2, Přátelství čp. 356, Praha 22
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 46/2014 MN - 44 na byt č. 3 v čp. 356 ul. Přátelství s panem R. P.
7. Zápis z 29. jednání bytové komise ze dne 20. 10. 2014 s návrhem na uzavření NS k bytu
8. Zápis z jednání Komise pro sociálně-právní ochranu dětí ze dne 30. 9. 2014
9. Navýšení počtu kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a hraček
10. Návrh programu ustavujícího zasedání ZMČ Praha 22
11. Různé
 - A/ Informace k novému nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě
 - B/ Informace paní tajemnice

2. Kontrola zápisu z 91. zasedání RMČ ze dne 8. 10. 2014

91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/2,77/2,76/2,75/6 - **Zpracování PD pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“ - a) AK vyzvána k předání dokumentů - probíhá; b) zpracovávání zadávacích podmínek k VZ - probíhá; c) dodatek byl panem starostou podepsán a je připraven k podpisu AK DPP - trvá**

91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/4 - **Zřízení služebnosti IS k pozemkům parc. č. 158/1, 158/3 a 159 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P22 a dalších spoluvlastníků vodního toku - smlouva je připravena k podpisu - trvá**

91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/2,85/5 - **Zřízení ÚVB na pozemcích parc. č. 21/7 a 2061 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s. - smlouva uzavřena - splněno**

91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/4 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P 22 - čeká se na ověření podpisů - trvá**

91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/5 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1666/8 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P 22 - čeká se na ověření podpisů - trvá**

91/2,90/2,89/2,88/2,7MIM/2,87/2,86/6 - **Zřízení BVB k pozemku parc. č. 1666/10 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ P 22 - čeká se na ověření podpisů - trvá**

91/2,90/2,89/2,88/2, 7MIM/8 - **14. Výzva OPPK -**

1a) Záměr Park Pitkovické rybníky - OŽP předložil nabídky na zpracování dendrologického průzkumu na jednání KŽP a byla vybrána nejvhodnější nabídka. Na základě výsledků průzkumu dřevin budou připraveny zadávací podmínky pro VZ zpracování PD - trvá

2b) Multifunkční dětské hřiště Jezera - řeší pan ZS Ing. Turnovský, žádost o ÚR podal EKOSPOL na OV - trvá.

91/2,90/2,89/2,88/5 - **VZMR na stavební práce „Oprava soustavy rybníků Vodice - Nadýmač v k. ú. Uhříněves po povodni v červnu 2013 - výběr zhotovitele - členové a náhradníci hodnotící komise byli jmenováni; VZ se připravuje, zpracovává se zadávací PD - trvá;**

91/2,90/2,89/4 - **VZMR na služby „Lávka ul. Ke Kříži“ - výběr zhotovitele na zpracování PD pro stavební povolení - ORS zajistí VZMR na výběr zhotovitele na zpracování PD pro stavební povolení, PD pro provedení stavby vč. zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení a autorského dozoru pro akci „Lávka ul. Ke Kříži“ - připravuje se - trvá**

91/2,90/2,89/8 - **Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup části pozemku, který je ve vlastnictví VÚŽV č. parc. 1758/1 k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22** – návrh sml. o sml. budoucí kupní byl z AK zaslán; ORS připraví materiál na nejbližší zasedání ZMČ - **trvá**

91/2,90/2,89/9 - **Zřízení ÚVB na pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s.** - smlouva podepsána, zasláno na MHMP - **trvá**

91/2,90/3,89/2,88/4 - **VZ „Komunikace a chodníky MČ Praha 22“ - investiční záměr na výběr zhotovitele - schválení způsobu zadání zadávacích podmínek a hodnotící komise** - ORS oslovil celkem pět společností, z toho dvě se písemně omluvily, že se výběrového řízení nezúčastní. Dne 13. 10. 2014 se sešla hodnotící komise za účelem vyhodnocení nabídek, vzhledem k tomu, že nebyla doručena žádná nabídka, předseda hodnotící komise jednání komise ukončil - **trvá**

91/2,90/5 - **VZMR „Výstavba MŠ Pitkovice“ - záměr na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** - členové a náhradníci hodnotící komise byli jmenováni; administrace VZ byla objednána u AK DPP - **trvá**;

91/2,90/8 - **Uzavření smlouvy o věcném břemeni služebnosti k provozování stavby „Cyklostezky MČ Praha 22 Netluky - Uhříněves - Křeslice, I. etapa, 1. část“ na pozemku parc. č. 1704 k. ú. Uhříněves** - řeší ORS - **trvá**

91/2,90/10 - **Dotace ze SFŽP zateplení veřejné budovy - Energetické úspory objektu ZŠ Jandusů (Zateplení přístavby ZŠ Jandusů)** - členové a náhradníci byli jmenováni; VZ se připravuje, zpracovává se zadávací PD - **trvá**

91/2,90/11 - **Dotace ze SFŽP zateplení veřejné budovy - Zlepšení tepelně technických vlastností ZŠ a ŠD (Zateplení objektu čp. 803 ul. V Bytovkách)** - členové a náhradníci byli jmenováni; VZ se připravuje - **trvá**

91/2,90/13 - **Oprava bytu č. 2, ul. Přátelství čp. 356, Praha 22** - vyhodnocení dnes na programu - viz samostatný bod č. 5

91/3 - **Žádost MO ČRS** - žadatel písemně seznámen, smlouva je připravena k podpisu smluvních stran - **trvá**

91/4 - **VZMR na stavební práce „Dopadové plochy herních prvků MŠ Sluneční - výběr zhotovitele“** - starosta MČ písemně seznámil uchazeče s výsledkem výběrového řízení a smlouva o dílo je podepsána - **splněno**

91/5 - **VZMR na stavební práce „Vsakovací jímka Pitkovice, ul. Klouzková - výběr zhotovitele“** - starosta MČ písemně seznámil uchazeče s výsledkem výběrového řízení a smlouva o dílo je podepsána - **splněno**

91/6 - **Zřízení VB k pozemku parc. č. 1/6 v k. ú. Pitkovice ve prospěch spol. T-Mobile Czech Republic a. s.** - žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

91/7 - **Zřízení ÚVB k pozemkům parc. č. 80/1, 80/4 a 254/9 v k. ú. Hájek u Uhříněves ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s.** - žadatelé informováni, čeká se na zaslání smlouvy - **trvá**

91/8 - **VZ „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves“** - návrh smlouvy odeslán do AK JUDr. Červinky k právnímu posouzení - **trvá**

91/9 - **VZ „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“** - objednávka vystavena - **splněno**

91/10 - **Pronájem části objektu čp. 78 ul. Přátelství, Praha 22 za účelem umístění reklamního poutače firmě ČSOB, a. s.** - žadatel informován, zaslán návrh smlouvy k odsouhlasení - **trvá**

91/11 - **Žádost o SK pí K. L.** - žadatelka informována, SK je připraven k podpisu - **trvá**

91/13 - **Vánoční osvětlení** - objednávka byla OHS vyhotovena - **splněno**

91/14 - **Konání Uhříněveské pouti dne 1. 11. 2014** - žadatelka informována, organizačně bude zajištěno OHS a OD

91/17 - **Různé A/ Žádost o povolení výhradního užívání obecního pozemku** - dnes na programu - viz samostatný bod č. 4

3. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1562/7 a 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společností PREdistribuce, a. s.

Písemně předložený materiál objasnil pan ZS Ing. Turnovský, který informoval o tom, že spol. PREdistribuce, a. s. vybuďovala stavbu podzemního kabelového vedení 22 kV mimo jiné na pozemcích parc. č. 1562/7 a 2140 v k. ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1562/7 a 2140 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a,

150 00 Praha 5, IČ 273 76 516, za cenu 8100 Kč + DPH.

2. **RMČ ukládá**

- a) OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene,
- b) starostovi MČ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/6:0:0/

4. Záměr přímého pronájmu části pozemku parc. č. 1793/5 v k. ú. Uhříněves Společenství pro dům čp. 1540, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda. Jedná se o žádost Společenství vlastníků pro dům čp. 1540, které má zájem výhradně užívat část pozemku parc. č. 1793/5 v k. ú. Uhříněves za účelem veřejného setkávání členů SVJ, pozemek si budou sami udržovat.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s vyvěšením záměru přímého pronájmu části pozemku parc. č. 1793/5 v k. ú. Uhříněves o výměře cca 1 120 m² za cenu 1 000 Kč/rok
2. RMČ **ukládá**
 - a) OSM vyvěsit záměr přímého pronájmu části pozemku parc. č. 1793/5 v k. ú. Uhříněves o výměře cca 1120 m² Společenství pro dům čp. 1540, Praha 10, Uhříněves, se sídlem Václava Trojana 1540/15, 104 00 Praha 22, IČ 01591797, za cenu 1 000 Kč/rok,
 - b) OSM následně do smlouvy o pronájmu pozemku zapracovat bod, že při využívání pozemku nesmí být porušovány občansko-právní vztahy, jinak by mohla být smlouva ze strany MČ Praha 22 vypovězena.

/6:0:0/

5. Oprava bytu č. 2, Přátelství čp. 356, Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s firmou CIRCE, s. r. o., Kurzova 2202, 155 00 Praha 5 - Velká Ohrada, IČ 25058142, jako dodavatelem opravy bytu č. 2, Přátelství čp. 356, Praha 22.
2. RMČ **ukládá** OSM zajistit objednávku na opravu bytu č. 2, Přátelství čp. 356, Praha 22 pro firmu CIRCE, s. r. o., Kurzova 2202, 155 00 Praha 5 - Velká Ohrada, IČ 25058142, celková cena činí 368 887 Kč vč. 15% DPH.

/6:0:0/

6. Ukončení nájemní smlouvy č. 46/2014 MN - 44 na byt č. 3 v čp. 356 ul. Přátelství s panem R. P.

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda a sdělil, že dluh, který vznikl, bude MČ vymáhat prostřednictvím AK JUDr. Červinky.

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** informaci o ukončení NS č. 46/2014 MN - 24 na pronájem bytu č. 3 ul. Přátelství čp. 356 v Praze 22 s panem R. P. ke dni 16. 10. 2014.

7. Zápis z 29. jednání bytové komise ze dne 20. 10. 2014 s návrhem na uzavření NS k bytu

Písemně předložený materiál objasnil pan radní Benda.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v čp. 380 na Husově náměstí s paní H. B., doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 1. 11. 2014, nájemné 89 Kč/m²/měsíc s odložením placení nájmu na 5 měsíců,
2. RMČ **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v čp. 356 ul. Přátelství s paní K. K., doba nájmu dva roky s možností dalšího prodloužení od 1. 11. 2014, nájemné 89 Kč/m²/měsíc; (1. náhradník: pan Z. G., 2. náhradnice: paní H. L., 3. náhradnice: paní I. D.)
3. RMČ **bere na vědomí** ostatní body Zápisu z 29. BK ze dne 20. 10. 2014.
4. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením RMČ.

/6:0:0/

8. Zápis z jednání Komise pro sociálně-právní ochranu dětí ze dne 30. 9. 2014

Byl předložen písemný materiál, který RMČ **bere na vědomí**.

9. Navýšení počtu kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a hraček

Písemně předložený materiál objasnila paní Ing. Machačová, která informovala o žádosti občanů ze čtvrti J. Kolihy o umístění kontejneru na sběr oděvů, obuvi a hraček v lokalitě „Blokanda“.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s navýšením počtu kontejnerů společnosti POTEX na sběr použitých oděvů, obuvi a hraček.
2. RMČ **ukládá**
 - a) OŽP navrhnout pozemky vhodné pro umístění dalších kontejnerů na sběr použitých oděvů, obuvi a hraček a projednat je s OD a PČR,
 - b) panu starostovi uzavřít dodatek ke smlouvě se společností POTEX, s.r.o. na poskytnutí částí pozemků pro umístění kontejnerů na použitý textil.

/6:0:0/

10. Návrh programu ustavujícího zasedání ZMČ Praha 22

Návrh programu byl předložen. Jednotlivé body byly projednány, s tím, že bude předložen materiál „Uzavření sml. o sml. budoucí...“, odsouhlasený na 89. RMČ.

Usnesení:

RMČ **souhlasí** s návrhem programu ustavujícího zasedání ZMČ, které by se mělo konat nejpozději dne 10. 11. 2014 (viz metodika 6.1 MV ČR). Oznámení o konání ustavujícího zasedání ZMČ a distribuce materiálů - zajistí OKÚ a OHS, nejpozději 7 dní před konáním zasedání.

/6:0:0/

11. Různé

A/ Informace k novému nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě - materiál objasnila paní radní Ing. Machačová. RMČ informaci **bere na vědomí**.

B/ Informace paní tajemnice

a/ Požadavky na kamerový systém – žádost Městské policie hl. m. Prahy s poukázáním na trestnou činnost v areálu skateparku v Uhříněvsi a emailem doručená žádost Výboru SVJ Křemenáčova 174, Pitkovice s žádostí o přijetí opatření na zvýšení ochrany majetku, při narůstajících krádežích v areálu Panský Dvůr Pitkovice. RMČ informaci **bere na vědomí**. MČ písemně požádá MHMP o součinnost při umístění dalších kamer.

b/ Nový spolek – ustavující schůzí dne 14. 10. 2014 vznikla v Uhříněvsi nová 22/30 Základní organizace Svazu důchodců ČR, jejíž předsedkyní byla zvolena paní Mgr. M. R.

c/ Žádost paní Olgy Dosoudilové /za o. s.PIMTA/ o spolupráci s MČ v kulturní oblasti, zejména tvorba Zpravodaje. Cílem je výměna zkušeností zahraničních novinářů v rámci série odborných kursů. Setkání by proběhlo v divadle U22 dne 3. 11. 2014. Pokud pan starosta nebude mít pracovní jednání, přijme účastníky. Tajemnice zajistí realizaci.

Zasedání bylo ukončeno v 10:25 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Machačová

Ing. Martin Turnovský

pan Milan Coller, starosta MČ Praha 22