



ZÁPIS z jednání rady č. 2/2021

MČ Praha 22

datum: 27. 1. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.,
Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (1) Mgr. Pavel Kosař

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Radovan Koutský

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.01.2021 v 9:06:26

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:55

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Kateřina Erbsová

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:06:55

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:14

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:21

Program jednání

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 1. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.1.2021
4. Výzva ke změně varianty výstavby MŠ V Bytovkách
5. „Výstavba DPS Betlímek“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 00105/2019
6. Soutěž o návrh „Revitalizace náměstí bratří Jandusů v Uhříněvsi“ - vyloučení z účasti v zadávacím řízení (snižování počtu účastníků)
7. Dohoda o ukončení příkazní smlouvy č. MC22-SD-ORS00018/2020 o zajištění výkonu TDI na

stavbě „Polyfunkční dům Pitkovice“

8. Stavba MŠ V Bytovkách, Praha - Uhřetěves - odsouhlasení cenově-technického návrhu (CTN) přeložek zemních kabelů CETIN a.s.
9. Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele s názvem „Mlatová cesta k ul. V Bytovkách, Praha - Uhřetěves“
10. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22
11. Žádosti o dotaci z rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2021
12. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
13. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2020 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů
14. Umístění sběrných kontejnerů
15. Prázdninový provoz mateřských škol o hlavních prázdninách školního roku 2020/2021
16. Smlouva na likvidaci směsného odpadu z úklidu obce na rok 2021
17. Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o.
18. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri
19. Pronájem bytu č. 1 v čp. 356 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvsi
20. Žádost o odpuštění nájemného v souvislosti s COVID - 19 - Ruslan Markosyan
21. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
22. Žádosti o prodloužení lhůty dočasnosti provozoven v MČ Praha 22 - pokračování
23. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/42 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
24. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/41 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
25. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/40 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
26. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/36 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
27. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
28. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
29. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2141 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
30. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1666/10 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
31. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 604/26 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
32. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
33. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2093 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
34. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
35. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1400/2 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.

Diskuze zahájena v 9:07:21

V 09:08:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-2/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: 27. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:29

3. Kontrola zápisu z 1. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.1.2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:08:42

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:08:42

V 09:09:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 1. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.1.2021.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-2/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: 27. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:20

4. Výzva ke změně varianty výstavby MŠ V Bytovkách (bod číslo 4)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:24

Důvodová zpráva

Na RMČ se obrátili občané lokality V Bytovkách formou písemné výzvy (viz. příloha) ve věci přípravy MŠ V Bytovkách. Dotčení obyvatelé žádají, aby městská část změnila současnou připravovanou variantu MŠ a nahradila ji variantu odvozenou od návrhu předchozího vedení MČ. Tato změna by spočívala v přesunu záměru MŠ na pozemky 1646/6 a 1647/6 a umístěním zahrady na pozemku 1646/29.

Diskuze zahájena v 9:09:24

Diskuze přerušena, pokračování bodu následuje jako bod číslo 36.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:21

5. „Výstavba DPS Betlímek“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 00105/2019 (bod číslo 5)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:27

Důvodová zpráva

Na realizaci stavby „Výstavba DPS Betlímek“ byla dne 18.12.2019 uzavřena se zhotovitelem „Sdružení Výstavba DPS Betlímek“, jejímž vedoucím společníkem je firma Podzimek a synové s.r.o., smlouva o dílo č. SD 105/2019 za cenu 49.849.789,14 Kč bez DPH, tj. 57.327.257,51 Kč vč. DPH. Dne 22.12.2020 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým se navýšila cena díla o částku 2 745 019,05 Kč bez DPH, a který byl schválen usnesením č. UR-472-33/20 dne 9.12.2020.

Objednatel dále v dodatku potvrdil a souhlasil se zhotovitelem v tom, že prodloužení doby plnění je min. v rozsahu 11 týdnů s tím, že o celkové délce vynuceného prodloužení doby plnění se bude ještě jednat a obě strany se zavázaly, že bude uzavřen nový dodatek upravující prodloužení doby plnění.

Na základě toho a uskutečněných jednání se zástupci zhotovitele v lednu 2021 byl zpracován návrh Dodatku č. 2 (viz příloha), kterým se prodloužuje doba plnění o 23 týdnů. Současně se cena díla navyšuje o režijní náklady této stavby ve výši 73 780,- Kč (bez DPH) za každý týden prodloužení. Jedná se o stejnou částku, která je standardně účtována dle uzavřené SOD každý měsíc v rámci fakturace za provedené práce.

Celkově se tedy jedná o navýšení ceny díla o 1 696 940,- Kč (bez DPH) a současně prodloužení doby potřebné pro realizaci stavby o celkem 23 týdnů. V této době je zahrnuto výše uvedených 11 týdnů (uvedených v dodatku č. 1). Přílohu tohoto dodatku tvoří upravený časový harmonogram postupu prací.

V návrhu dodatku č. 2 je dále zakotvena změna poddodavatele. Důvodem je skutečnost, že zhotovitel předložil objednateli vlastní Osvědčení o řádně provedených pracích na veřejnou zakázku s názvem „VŠPJ - Výstavba výukového centra“, které odpovídá požadavku zadavatele (objednatele) na prokázání technické kvalifikace dle čl. 5.4. Zadávacích podmínek a nahradil tak kvalifikovaného poddodavatele Auböck s.r.o. se sídlem Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, IČ: 260 89 785, prostřednictvím kterého prokazoval technickou kvalifikaci, a objednatel s touto náhradou vyslovil souhlas.

Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 2 zvyšuje o 1 696 940,- Kč bez DPH, tj. o 1 951 481,- Kč vč. DPH a nově činí:

Celková cena díla:	54 291 748,19 Kč bez DPH
DPH 15 %	8 143 762,23 Kč
Celková cena díla:	62 435 510,42 Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 9:14:27

V 09:22:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 105/2019 na realizaci stavby pod názvem „Výstavba DPS Betlímek“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla dle důvodové zprávy.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění dle důvodové zprávy.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 105/2019.

Hlasování

pro: 0
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 6

Návrh nebyl přijat

Bod přeřazen pokračování bodu následuje jako bod číslo 37.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:33

6. Soutěž o návrh „Revitalizace náměstí bratří Jandusů v Uhříněvsi“ - vyloučení z účasti v zadávacím řízení (snižování počtu účastníků) (bod číslo 6)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:42

Důvodová zpráva

Architektonická soutěž o návrh byla zahájena dne 23.11.2020 oznámením ve Věstníku veřejných zakázek. Soutěžní podmínky byly následně schváleny v RMČ dne 30.9.2020 usnesením č. UR-354-27/20 a dne 7.1.2021 byly uveřejněny na portále NEN. Všechny tyto činnosti zajišťuje pro MČ vybraný administrátor - MOBA studio s.r.o.

V řádném termínu do 15. 1. 2021, 14:00 hod., bylo řádným způsobem doručeno 25 žádostí o účast. Všichni účastníci, kteří podali žádost, splnili podmínky účasti v soutěži. Dne 18.1.2021 se uskutečnilo zasedání poroty, která posoudila všechny obdržené žádosti o účast. Na základě toho doporučuje zadavateli vyzvat k podání návrhu 8 účastníků (viz protokol o průběhu soutěže v příloze).

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Protokol o průběhu soutěže do snížení počtu účastníků ze dne 18.1.2021 a doporučení poroty. Termín pro podání návrhů je 5.3.2021, 14.00 hod.

Diskuze zahájena v 9:22:42

V 09:26:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení z účasti v zadávacím řízení VZ Soutěž o návrh „Revitalizace náměstí bratří Jandusů v Uhříněvsi“ těchto účastníků:

- ZALUBEM s.r.o., sídlem nám. Osvoboditelů 820, 500 03 Hradec Králové, IČO: 02314894;
- Ing. arch. Martin Nedvěd, sídlem Nová Ves 43, 569 24 Kunčina, IČO: 88135357;
- MS plan s.r.o., sídlem U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, IČO: 16190513;
- Atelier Hajný s.r.o., sídlem Tomkova 4, 150 00 Praha 5, IČO: 08073961;
- CAMA Architekti s.r.o., sídlem Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7, IČO: 28238893;
- Ing. Pavla Kociánová Kašubová, sídlem Jívová 264, 783 16 Jívová, IČO: 64977021;
- Ing. arch. Jakub Vašek, sídlem Mrákotín 30, 539 01 Hlinsko, IČO: 06958664;
- monom works s.r.o., sídlem U Průhonu 467/26, 170 00 Praha 7, IČO: 01483951;
- Ing. arch. Tomáš Hanus, sídlem Nezamyslova 726/5, 120 00 Praha 2, IČO: 88063747;
- Ing. arch. Hana Púčeková, sídlem Podedvorská 761/33, 198 00 Praha 14, IČO: 08781371;
- Ing. et Bc. Radek Prokeš, Ph.D., sídlem Havlínova 1111/2, 182 00 Praha 8, IČO: 04428269;
- Ing. arch. Martin Duba, sídlem Lipová 306/7, 400 10 Ústí nad Labem, IČO: 75435675;

- UYO architekti s.r.o., sídlem Langrova 2799/36, 787 01 Šumperk, IČO: 07661444;
- Ing. arch. Mária Maninová, sídlem Slezská 107, 130 00 Praha 3, IČO: 71088148 a Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., sídlem náměstí Interbrigády 815/6, 160 00 Praha 6, IČO: 74123688;
- OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o., sídlem U Pernštejnských 1380/6, 140 00 Praha 4, IČO: 08705895;
- DIE HALLE architekten, sídlem Schützenstrasse 14, 950 28 Hof, Deutschland, DE270074181;
- Bauhanz s.r.o., sídlem Liliová 249/6, 110 00 Praha 1, IČO: 61055522;

a to na základě provedeného hodnocení podaných žádostí o účast.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s administrátorem písemně informovat vyloučené účastníky o jejich vyloučení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-2/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 28. 2. 2021

V 09:27:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje na základě doporučení poroty vyzvat tyto účastníky k podání soutěžního návrhu:

- Roman Brychta Architekti, s.r.o., Svatojánská 317, Státnice, IČO: 09339752;
- gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha, IČO: 07698232;
- Ing. arch. Eva Pyková, Rejskova 14, 120 00 Praha 2, IČO: 88318605;
- M2AU s.r.o., Údolní 222/5, 602 00 Brno, IČO: 08230544;
- 2021 s.r.o., Anenská 3, 811 05 Bratislava;
- KOGAA studio s.r.o., Kluchova 366/48, 634 00 Brno, IČO: 04222750;
- Norma architekti, s.r.o., Podskalská 370/31, 128 00 Praha 2, IČ: 40230937;
- BY architects, spol. s r.o., Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2, IČO: 07740557.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s administrátorem písemně informovat vybrané účastníky vyzvat je k podání soutěžního návrhu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-2/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:49

7. Dohoda o ukončení příkazní smlouvy č. MC22-SD-ORS00018/2020 o zajištění výkonu TDI na stavbě „Polyfunkční dům Pitkovice“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:54

Důvodová zpráva

Dne 13.2.2020 byla uzavřena, na základě provedeného výběrového řízení, příkazní smlouva o zajištění výkonu technického dozoru investora na připravované stavbě „Polyfunkční dům Pitkovice“. Vzhledem k tomu, že dosud nebylo ukončeno zadávací řízení na zhotovitele této stavby, nebylo dosud zahájeno žádné plnění v rámci uzavřené příkazní smlouvy. Neproběhla tak ani žádná fakturace.

S ohledem na skutečnost, že Ing. Špinka v současné době vykonává pro MČ činnost technického dozoru investora i na jiné probíhající stavbě „Výstavba DPS Betlímek“, která je technicky i časově náročná a musí se v jejím průběhu řešit mnoho problémů, doporučuje ORS uzavřít tuto Dohodu o ukončení příkazní smlouvy. Následně doporučujeme připravit nové zadávací řízení na zajištění výkonu technického dozoru investora.

Diskuze zahájena v 9:28:54

V 09:29:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení příkazní smlouvy č. MC22-SD-ORS00018/2020 o zajištění výkonu TDI na stavbě „Polyfunkční dům Pitkovice“ s Ing. Petrem Špinkou,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 150 00 Praha 5.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít tuto Dohodu o ukončení příkazní smlouvy s Ing. Petrem Špinkou.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-2/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:53

8. Stavba MŠ V Bytovkách, Praha - Uhříněves - odsouhlasení cenově-technického návrhu (CTN) přeložek zemních kabelů CETIN a.s. (bod číslo 8)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:57

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva:

Jedná se o překládku kabelů typově označených 300XN0,6(-20) ,-PPFLE (706:KA20), 300XN0,

6(-200),-PPFLE (706:KA19) a HDPE tr.40 Z/C s OK 198 DVR 001, 40 Z/CV.

Jelikož nelze toto kabelové vedení přeložit mimo parkovací stání, tak bylo odsouhlaseno pracovníkem ochrany podzemních sítí CETINu, že kabelová vedení budou odkopána a stranově přeložena do nové trasy mimo nový obrubník a přes parkovací stání. V celé délce budou kabelová vedení ochráněna dělicí chráničkou SYSPRO se založením do rezervní chráničky PE160 mm.

V místě nového vjezdu těžké techniky na staveniště budou ta samá vedení odkopána a ochráněna žlaby TK proti poškození.

Na východní straně stavby je v kolizi se stavbou metalický kabel 5XN0,6,-FLE vedoucí do UR/7 (VRNU818), který bude také přeložen. Na kabelu bude zhotovena kabelová vložka, která bude vedena novou trasou a na obou koncích bude naspojkována na stávající trasu.

Zdroj financování:

Z rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2021.

Diskuze zahájena v 9:29:57

V 09:31:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje nabídkovou cenu dle platného ceníku CETIN č. 1/2021 na základě CTN, v rozsahu příloženého rozpisu položek ve výši 298.221,- Kč (bez DPH), resp. **celkem 360.848,- Kč včetně DPH 21%**.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s následným vypracováním příslušné smlouvy o realizaci překládky a dále smlouvy o služebnosti k pozemkům č. 1646/2, 1646/19, 1647/5 a 1647/6 v k.ú. Uhřetěves na základě schváleného cenově-technického návrhu (CTN).
3. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS ve spolupráci s OSM poskytnout veškerou součinnost při vypracování příslušné smlouvy o realizaci překládky a dále smlouvy o služebnosti k pozemkům č. 1646/2, 1646/19, 1647/5 a 1647/6 v k.ú. Uhřetěves na základě schváleného cenově-technického návrhu (CTN).

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	26. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:23

9. Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele s názvem „Mlatová cesta k ul. V Bytovkách, Praha - Uhřetěves“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:28

Důvodová zpráva

Předmětem této veřejné zakázky je výběr zhotovitele na realizaci mlatové cesty mezi přechodem pro pěší v ul. Přátelství a ul. V Bytovkách. Jedná se o jednu cestu o délce cca 67m a šířce 1m. Cesta bude

provedena s mlatovým povrchem a s obrubami z ocelových pásů. Na cestě nebude žádný městský mobiliář (lavičky apod.) ani zde nebudou lampy VO.

V příloze Vám proto předkládáme ke schválení zadávací podmínky (příloha č. 2) a návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

Členové: Mgr. Pavel Kosař, Jiří Rösler, Petr Beneš

Náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Vojtěch Zelenka, Miroslav Šašek

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky:

1. a) ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., IČ: 14504588 Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
2. b) Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice
3. c) Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec
4. d) Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
5. e) PORKY stavební s.r.o., IČ: 025 94 030, Osadní 300, 251 01 Babice

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele.

Předpokládaná cena celé zakázky: cca 185.748,- Kč bez DPH, tj. **celkem 224.756,- Kč vč. DPH**

Zdroj financí: z rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2021

Diskuze zahájena v 9:31:28

V 09:32:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele s názvem „Mlatová cesta k ul. V Bytovkách, Praha - Uhřetěves“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele s názvem „Mlatová cesta k ul. V Bytovkách, Praha - Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání, zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., IČ: 14504588 Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
- Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice
- Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec
- Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
- PORKY stavební s.r.o., IČ: 025 94 030, Osadní 300, 251 01 Babice

5. Rada MČ Praha 22 schvaluje složení členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

Členové: Mgr. Pavel Kosař, Jiří Rösler, Petr Beneš

Náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Vojtěch Zelenka, Miroslav Šašek

6. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 26. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:45

10. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 10)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:50

Důvodová zpráva

Na základě pověření starosty MČ Praha 22 a plánu kontrol provedli ve dnech 14. - 18. prosince 2020 Ing. František Wetter a Pavlína Harantová dokladovou finanční kontrolu příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 22.

Předmětem kontroly byla tvorba a čerpání fondů hmotné zainteresovanosti za období od 1. ledna 2020 do 31. října 2020.

Při zahájení kontroly byly předloženy požadované dokumenty a doklady. Ke všem bylo v případě potřeby podáno vysvětlení.

V kontrolovaném vzorku údaje v účetnictví zobrazují zdroje, stav a pohyb finančních prostředků ve fondech hmotné zainteresovanosti. Výsledek hospodaření za rok 2019 byl do fondů hmotné zainteresovanosti rozdělen ve správné výši v souladu se schváleným usnesením 9. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 25. června 2020.

V některých případech nebyly zřizovateli předloženy změny v odpisových plánech příspěvkových organizací.

Protokoly o výsledku finančních kontrol jsou uloženy na OKÚ.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledek finanční kontroly.

Diskuze zahájena v 9:32:50

V 09:33:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ

- seznámit ředitele a ředitelky škol a školní jídelny s usnesením,
- řediteli a ředitelkám škol a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-2/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: 27. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:52

11. Žádosti o dotaci z rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2021 (bod číslo 11)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:56

Důvodová zpráva

Rada HMP svým usnesením č. 93 ze dne 28.1.2019 schválila „Pravidla pro poskytování dotací z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2019“, která platí i pro rok 2021. V rezervě je na pokrytí investičních potřeb MČ Prahy vyčleněno 500 000 000 Kč. Termín pro předložení žádostí na formulářích byl stanoven v listinné podobě do 1. 2. 2020. Je nutné uvést číslo priority z hlediska preference získání dotace na danou akci. Žadatel podává maximálně 3 žádosti.

Prioritami HMP pro rok 2021 jsou:

- investice do školství zejména zdržení a navýšení kapacit MŠ a ZŠ;
- investice v sociální oblasti, výstavba nových a rekonstrukce stávajících kapacit bydlení s péčí, resp. pobytových služeb pro seniory;
- investice do veřejného prostoru a zeleně, adaptace na klimatické změny.

S tím, že MČ mohou předložit požadavek na dotaci z jakékoliv oblasti dle svých potřeb.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Pravidla pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) platné pro rok 2021.

Diskuze zahájena v 9:33:56

V 09:36:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá:

- a) ORS zajistit zpracování žádostí za MČ podle důvodové zprávy a určeného postupu,
- b) starostovi postoupení zpracovaných žádostí na HMP ve stanoveném termínu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-2/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 1. 2. 2021

V 09:37:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádostí o dotaci z rezervy pro městské částina rok 2021 podle priority:

- č. 1 MŠ/ZŠ Pitkovice s požadovanou částkou 39 050 tis. Kč
- č. 2 Rozšíření kapacit základního školství s požadovanou částkou 16 000 tis. Kč

- č. 3 Rekonstrukce a dostavba školního hřiště ZŠ bratří Jandusů s požadovanou částkou 6 400 tis. Kč

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-2/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	1. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:35

12. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (bod číslo 12)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:40

Důvodová zpráva

Výše uvedený pokyn zahrnuje povinnost informovat Radu MČ Praha 22 o počtu došlých stížností a petic od občanů MČ Praha 22. Všechna došlá podání za rok 2020 byla řádně zaevidována v písemné a elektronické podobě a předána k vyřízení příslušným odborům. Celkem za rok 2020 došla 4 podání, z nichž jedno bylo zaregistrováno jako petice, jako stížnosti byla zaregistrována tři podání. V roce 2020 byla projednána a vyřízena všechna 4 podání. Ze tří stížností se dvě týkaly úředního postupu zaměstnanců OSVZ, jedna stížnost pak postupu ZMČ P22. Obě stížnosti OSVZ byly shledány jako nedůvodné. Proti vyřízení stížností nebyl v žádném případě podán opravný prostředek k nadřízenému orgánu. Stížnost na postup ZMČ byla shledána jako důvodná, přičemž následně došlo k nápravě. Jediná petice se týkala situace na obslužné komunikaci při „sídlišti“ K Netlukám a na základě jejího podání MČ P22 přijme řešení. Všechna podání byla zpracována v souladu s Organizačním řádem a Pravidly pro vyřizování stížností a petic podaných orgánům Městské části Praha 22.

Počet podání celkem	4
Z toho - petic	1
Z toho - stížností	3
Vyřízeno	4
Přechází do roku 2021	0
Nevyřízeno - odloženo	0
Počet podaných opravných prostředků	0

RMČ bere na vědomí Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Diskuze zahájena v 9:37:40

V 09:38:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 na webové stránce MČ Praha 22 a v Uhlířevěveském zpravodaji.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-2/21

zodpovídá: Petra Vaňková
termín: 26. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:36

13. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2020 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (bod číslo 13)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:40

Důvodová zpráva

Podle ustanovení § 18 uvedeného zákona je příjemce žádostí, tedy ÚMČ Praha 22, povinen vždy k 31. prosinci běžného roku zpracovat a do konce měsíce března roku následujícího zveřejnit Výroční zprávu o své činnosti v oblasti poskytování informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Ze čtyřiceti jedna přijatých žádostí v roce 2020 bylo 36 žádostí vyřízeno podáním informace, jedna žádost byla vyřízena částečně (s odkazem k části žádosti na využití informací na veřejně přístupných stránkách), jedna žádost byla odložena (nebyl uhrazen poplatek za pořízení kopií), jedna žádost byla stažena přímo žadatelem a dvě žádosti byly odmítnuty vydáním rozhodnutí o neposkytnutí informace (jedna z důvodu neexistence požadované informace na ÚMČ Praha 22, a jedna z důvodu nedodání souhlasu vlastníka stavby, jehož se požadovaná žádost podaná jiným žadatelem týkala). Proti odmítnutí poskytnutí informací nebylo podáno žádné řádné odvolání.

Počet přijatých žádostí celkem	41
Vyřízeno poskytnutím informace	36
Žádost stažena žadatelem	1
Předáno na jiný správní úřad	0
Vyřízeno částečně	1
Odloženo	1
Počet žádostí s rozhodnutím o neposkytnutí požadované informace	2
Přijatá odvolání proti rozhodnutí o neposkytnutí informace	0

Kladně vyřízená odvolání	0
Počet zamítnutých odvolání	0

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Výroční zprávu o došlých žádostech o informace za rok 2020.

Diskuze zahájena v 9:38:40

V 09:38:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit Výroční zprávu na webové stránce MČ Praha 22 a v Uhříněveském zpravodaji.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-2/21

zodpovídá: Petra Vaňková
termín: 26. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:06

14. Umístění sběrných kontejnerů (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:10

Důvodová zpráva

V rámci podpory zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc – Klokánek Fondu ohrožených dětí, z. s., bude požádáno o nové povolení záboru veřejného prostranství 3 ks kontejnerů pro sběr ošacení a hraček na území MČ Praha 22 na částech pozemků p. č. 1646/13 v k. ú. Uhříněves, 118 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi a 1/6 v k. ú. Pitkovice.

Diskuze zahájena v 9:39:10

V 09:41:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zábořem částí pozemků p. č. 1646/13 v k. ú. Uhříněves, 118 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi a 1/6 v k. ú. Pitkovice za účelem umístění 3 kontejnerů pro sběr ošacení a hraček pro děti vyžadující okamžitou pomoc – Klokánek Fondu ohrožených dětí, z. s.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové požádat OŽPD o zábor veřejného prostranství na uvedených částech pozemků v MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-2/21

zodpovídá: Kateřiná Erbsová, Mgr.

termín: IHNED (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:13

15. Prázdninový provoz mateřských škol o hlavních prázdninách školního roku 2020/2021 (bod číslo 15)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:20

Důvodová zpráva

Po projednání se zřizovatelem dne 19. ledna 2021 ředitelky mateřských škol, které zřizuje MČ Praha 22 stanovily prázdninový provoz v uvedeném rozsahu dle přílohy.

Informaci o prázdninovém provozu zveřejní ředitelky na přístupném místě, obvyklým způsobem. Rodičům na dobu přerušování provozu budou nabízeny příměstské tábory pro předškolní děti.

V době uzavření mateřských školek proběhne oprava a údržba budov, včetně interiéru; malování; obnova pomůcek a zařízení; MŠ Pitkovice - oplocení zahrada x parkoviště-neoplocení vytknuto ČŠI; zlepšení podpory ICT a posílení internetových sítí, posílení wifi, digitalizace včetně technologické údržby, úprava nebo změna elektronické "Správy MŠ" s výhledem na elektronický zápis do MŠ; dezinfekce, ionizace, instalace klimatizace.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí provoz mateřských škol o hlavních prázdninách.

Diskuze zahájena v 9:41:20

V 09:42:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá ředitelkám mateřských škol informovat rodiče.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/21

zodpovídá: Radovan Koutský

termín: 27. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:06

16. Smlouva na likvidaci směsného odpadu z úklidu obce na rok 2021 (bod číslo 16)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:10

Důvodová zpráva

Návrh smlouvy na zajištění likvidace směsného komunálního odpadu z úklidu obce (katagorie 20 03 01). V roce 2020 zajištěno společností AVE. Na rok 2021 proběhlo jednání a porovnání s konkurenčními společnostmi. Výsledkem bylo snížení prvotní nabídky společnosti AVE z 1 952 Kč/t na 1850 Kč/t odpadu.

Diskuze zahájena v 9:43:10

V 09:44:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výběrem společnosti AVE k likvidaci směsného komunálního odpadu (20 03 01) za 1 850 Kč/t bez DPH na rok 2021.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/21

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 15. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:13

17. Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o. (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:25

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 dlouhodobě řeší problematiku parkování na části pozemku p. č. 1049/1 a pozemku p. č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves tzv. parkoviště u Normy. V roce 2019 a 2020 se podařilo dílčím způsobem vyřešit parkování pro obyvatele přilehlých bytových domů dohodou mezi MČ a provozovatelem obchodního domu Norma. Lokalita však vyžaduje mnohem výraznější a komplexnější úpravu veřejného prostoru s důrazem na parkování rezidentů. Aby bylo možné k němu přistoupit, vedla MČ v roce 2020 jednání i se společností Petr Doležal Praha s.r.o., se kterou měla a má MČ několik existujících právních vztahů. V zájmu obou smluvních stran je komplexní řešení aktuální situace.

Historicky mezi sebou smluvní strany uzavřely:

1. Kupní smlouvu, jejímž předmětem byl úplatný převod nemovitostí ve svěřené správě MČ P22, pozemků parc. č. 1042, parc. č. 1043/1 a parc. č. 1043/2 v k.ú. Uhříněves do vlastnictví společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. Podle ustanovení čl. XI Kupní smlouvy MČ P22 zřídila ve prospěch společnosti právo k nájmu pozemku č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, za účelem parkování motorových vozidel na pozemku, a to na dobu 30 let, tj. do dne 6.6.2032.
2. Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem byla výpůjčka části pozemku ve vlastnictví MČ P22 č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves,

obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ze strany MČ do užívání společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.

3. Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bylo zřízení povinnosti společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. uzavírat po dobu neurčitou nájemní smlouvy k bytovým jednotkám č. 4 a 5 s dispozicí 1+KK, zapsaným na listu vlastnictví č. 2511 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, umístěným v 2. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1300 stojícího na pozemku č. parc. 1043/4 nacházejícím se v katastrální území Uhříněves, s předem určeným nájemcem ze strany MČ P22 . Zisk plynoucí z pronájmu je ziskem společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.
4. Darovací smlouvu, jejímž předmětem byl bezúplatný převod stavby parkoviště stojící na pozemku parc. č. 1049/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, do vlastnictví MČ P22 . Datum předání předmětu Darovací smlouvy bylo určeno na den 31. 12. 2037.

Smluvní strany mají zájem předkládanou dohodou o vypořádání závazků zejména zrušit vzájemně věcná břemena váznoucí na nemovitostech, ukončit platnost smlouvy o výpůjčce, změnit ustanovení darovací smlouvy tak, aby MČ P22 získala dar již ke dni podpisu předkládané dohody a současně závazek společnosti vyplatit ve prospěch MČ částku ve výši 731.410, -Kč. V podrobnostech viz text dohody o vypořádání závazků.

Diskuze zahájena v 9:44:25

V 09:44:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o úpravě vzájemných závazků a práv mezi MČ Praha 22 a společností Petr Doležal Praha s.r.o., se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 256 38 165 dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi MČ předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/21

zodpovídá: Mgr. Pavel Kosář
termín: 27. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:59

18. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:07

Důvodová zpráva

V návaznosti na zkvalitňování života v Městské části Praha 22 byla v roce 2019 otevřena jednání o možnosti odkupu objektu ubytovny umístěné na spojnici ulice Křešinská s pěší cestou podél kolejí k nádraží, kudy má vést i budoucí cyklostezka. Ubytovna je aktuálně v rukou soukromých osob a je

aktivně provozována zejména k ubytování dělníků cizích národností. Městská část ve spolupráci s Hlavním městem Prahou připravila projekt výkupu ubytovny a její následnou rekonstrukci na objekt s podporovanými byty pro osoby, které si díky své tíživé životní situaci nemohou aktuálně dovolit bydlení za tržní nájemné. V objektu by mohlo vzniknout až 30 bytových jednotek. Za pozitivní považujeme, že se tímto krokem současně podaří vyřešit negativní jevy, které sebou existence ubytovny přináší a zvýšit tak i bezpečnost v širším centru městské části. Vzhledem k tomu, že nemovitost je z velké části podsklepena a obsahuje i nebytové prostory, budou tyto výhledově využity jako sklady rozrůstajícího se počtu techniky na údržbu veřejného prostranství a další mechanizace hospodářské správy naší městské části. Jelikož si v tuto chvíli MČ prostory na skladování techniky musí pronajímat, dojde tím i k dlouhodobé úspoře na výdajích.

Kupní cena nemovitosti činí 30.700.000,-Kč. Nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným právem či zástavním právem, nebo jakýmkoli jiným právem třetích osob, které by znemožňovalo užít je v budoucnu k účelu zamýšlenému HMP a MČ P22.

Od prvních myšlenek až po aktuální stav byl záměr vždy v jednotlivých fázích komunikován i s kompetentními osobami z MHMP a jednotlivé kroky byly tedy činěny v naprostém souladu s programovým prohlášením vedení HMP. V této souvislosti lze konstatovat, že nákup nemovitosti bude v plné míře krytý z dotace od MHMP a stejně tak následné investice do přestavby nemovitosti na bytový dům. Nákup nemovitosti byl schválen jak na komisi Fondu rozvoje dostupného bydlení, tak zastupitelstvem HMP na jeho jednání konaném dne 18. 12. 2020. Na totožném jednání byla schválena též dotace na investiční výdaje ve výši 36.013.400,-Kč

Vzhledem k významu investice a méně přehledné situaci mezi vlastníkem a provozovatelem ubytovacího zařízení, jakož i možnostem budoucí přestavby apod., byl v souvislosti s nákupem ubytovny vypracován pasport nemovitosti, právní audit a znalecký posudek na cenu stavby a pozemků (viz příloha). V této souvislosti výslovně uvádíme, že pro vyloučení všech rizik bylo zvolen postup, kdy MČ současně se smlouvou o smlouvě budoucí bude i smluví stranou dohody o ukončení nájemní smlouvy mezi prodávajícími a společností MISURI s.r.o., která ubytovnu provozuje. Nájemní smlouva, na základě které provozuje ubytovnu společnost MISURI s.r.o. bude ukončena ke dni nabytí vlastnictví ve prospěch kupujícího. Vzhledem k tomu, že je vlastnické právo do katastru nemovitostí zapisováno zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva (řízení o vkladu trvá cca 30dní), umožní tento čas MČ podepsat s dosavadními dlouhodobými nájemníky, dočasné nájemní smlouvy.

Protože dům obývají i někteří dlouhodobí nájemníci, kteří jsou obyvateli naší městské části, navrhuje se uzavřít s těmito lidmi dočasné nájemní smlouvy. Lze předpokládat, že tito lidé by neměli kam jít a nesehnali jiné ubytování. Jelikož nějakou dobu budou trvat projekční práce a získání stavebního povolení, není dočasné bydlení těchto lidí v domě městské části fakticky na překážku. Výčet těchto osob bude uveden v příloze kupní smlouvy. Lze předpokládat, že postupně si tito lidé budou hledat jiné bydlení, jelikož budou dostatečně dopředu vědět, že tato nemovitost bude přestavována.

Diskuze zahájena v 9:45:07

V 09:46:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosar") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 1055 , jehož součástí je stavba č.p. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 to vše v k.ú. Uhřetěves od manželů pana

XX Praha - Vinohrady a paní

XX Praha - Uhřetěves, za cenu 30.700.000,- Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi MČ předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 334/2000 na pronájem bytu č. 7 v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ke dni 31.1.2021.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 26. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:03

20. Žádost o odpuštění nájemného v souvislosti s COVID - 19 - Ruslan Markosyan (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:07

Důvodová zpráva

Na MČ byla dne 21.1.2021 doručena žádost pana Ruslana Markosyana o odpuštění nájemného za období od 23.10.2020 do 23.1.2021. Pan Markosyan byl prostřednictvím e-mailu 6.11.2020 informován, že na základě usnesení 30. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 27.10.2020 je možné podání žádosti o odpuštění nájemného v souvislosti s vládními opatřeními z důvodu výskytu COVID - 19. Na základě této výzvy pan Markosyan o odpuštění nájemného nepožádal.

Vzhledem k uzavření účetnictví již není možné odpustit nájemné zpětně. V případě vyhovění žádosti je třeba odpustit nájemné za měsíce únor a březen.

Diskuze zahájena v 9:49:07

V 09:49:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce únor a březen 2021 v NP - opravna obuvi v čp. 77 ul. Semanského panu Ruslanovi Markosyanovi, Loučimská 1049/7, 102 00, Praha 10 - Hostivař, IČO: 70745919.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/21

zodpovídá: Mgr. Pavel Kosář
termín: 31. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:53

21. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:57

Důvodová zpráva

Do konce I.Q roku 2021 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí XXXX, U Starého mlýna XXXX, K Sokolovně XXXXX DPS I. a v DPS II.

OSM k 31.12.2020 eviduje u paní XXXXXXXXXXXXXXXX dluh na nájemném a vyúčtování v XXXXXXXXXXXX ve výši 4.440,-Kč a za nájemné v XXXXXXXXXXXX dluh ve výši 52.851,-Kč. **Dohodnuté splátky dluhu ve výši 500,-Kč/měsíc paní XXXXXXXXXXXXXXXX od 01/2020 nesplácí.** Paní XXXXXXXXXXXXXXXX má stabilně špatnou platební morálku. Na rozhodnutí RMČ je zda bude nájemní smlouva s paní XXXXXXXXXXXXXXXX dále prodloužena. Současná smlouva je uzavřena do 31.3.2021.

Diskuze zahájena v 9:49:57

V 09:56:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě s paní XXXXXXXXXXXXXXXX do 30.6.2021.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/21

zodpovídá: Mgr. Pavel Kosář

termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:12

22. Žádosti o prodloužení lhůty dočasnosti provozoven v MČ Praha 22 - pokračování (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:19

Důvodová zpráva

V současné době v MČ Praha 22 žádají tři provozovny o prodloužení lhůty dočasnosti případně změnu na stavbu trvalou. Jedná se o následující provozovny:

- 1) Pneuservis (Fiala, Visinger) na pozemku parc.č. 1641/2, k.ú. Uhříněves, ul. Bečovská

Povoleno : do 31.12.2020 (jako dočasná stavba)

Požadavek: do 31.12.2025 (jako dočasná stavba)

- 2) Sběrna Petr Vencl s.r.o., na pozemcích parc.č. 1644 a 1645/12, k.ú. Uhříněves, ul. Bečovská

Povoleno: do 31.12.2020 (jako dočasná stavba)

Požadavek: do 31.12.2025 (jako dočasná stavba)

3) Sběrna ROTTAMI s.r.o., v části č.p. 1503 na pozemku parc.č. 8454/4 a na pozemcích parc.č. 850/1 a 845/1, k.ú. Uhříněves, v areálu Pragochemy při ul. Přátelství a Podleská

Povoleno: do 31.12.2020 (jako dočasná stavba)

Požadavek: dle žádosti jako trvalá stavba

Vydaná stanoviska : - OŽPD ÚMČ Praha 22 a HS HMP - pro dočasnou změnu do 31.12.2025

- HZS HMP - pro změnu užívání bez uvedeného termínu

Diskuze zahájena v 9:56:19

Radní se v rámci diskuse dohodli, že o provozovně Pneuservis (Fiala, Visinger) na pozemku parc.č. 1641/2, k.ú. Uhříněves, ul. Bečovská nebude hlasováno, bylo vypuštěno i navržené usnesení č. 1.

V 09:58:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužení dočasnosti u provozovny Sběrna Petr Vencel s.r.o., na pozemcích parc.č. 1644 a 1645/12, k.ú. Uhříněves, ul. Bečovská do 31. 12. 2025.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-2/21

zodpovídá: Ondřej Lagner, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

V 09:58:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužení dočasnosti u provozovny Sběrna ROTTAMI s.r.o., v části č.p. 1503 na pozemku parc.č. 8454/4 a na pozemcích parc.č. 850/1 a 845/1, k.ú. Uhříněves, v areálu Pragochemy při ul. Přátelství a Podleská.

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se stanoviskem OŽPD ÚMČ Praha 22 a HS HMP, aby provozovna byla i nadále dočasná.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-2/21

zodpovídá: Ondřej Lagner, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:30

23. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/42 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:54

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 673/42 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 56.853,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 9:58:54

V 09:59:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/42 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 56.853,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:27

24. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/41 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:51

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 673/41 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 559.058,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 9:59:51

V 10:00:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/41 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 559.058,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:34

25. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/40 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:38

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 673/40 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 98.546,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:00:38

V 10:00:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/40 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 98.546,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:01

26. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/36 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:07

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 673/36 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 11.371,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:01:07

V 10:01:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/36 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 11.371,-Kč + DPH.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:28

27. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:33

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1.131381,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:01:33

V 10:01:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 1.131.381,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:53

28. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:59

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 176.932,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:01:59

V 10:02:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 176.932,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.
termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:25

29. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2141 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 29)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:29

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 2141 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 8.274,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:02:29

V 10:02:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2141 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 8.274,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.
termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:52

30. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1666/10 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 30)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:56

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 1666/10 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 40.096,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:02:56

V 10:03:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1666/10 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 40.096,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:18

31. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 604/26 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 31)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:23

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 604/26 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého

posudku ve výši 115.602,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:03:23

V 10:03:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 604/26 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 115.602,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-2/21

zodpovídá: Pavel Kosář, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:43

32. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 32)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:48

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 151.609,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:03:48

V 10:04:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 151.609,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.
termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:12

33. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2093 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 33)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:16

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybuodovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 2093 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 4.981,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:04:16

V 10:04:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2093 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 4.981,-Kč + DPH.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.
termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:39

34. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech

Republic, a.s. (bod číslo 34)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:44

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 295.136,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:04:44

V 10:05:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 295.136,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:13

35. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1400/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 35)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:19

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemku parc. č. 1400/2 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 4.576,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka pozemku. Grafický rozsah věcného břemene je uveden ve znaleckém posudku.

Diskuze zahájena v 10:05:19

V 10:05:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1400/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 4.576,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-2/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.
termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:41

36. Výzva ke změně varianty výstavby MŠ V Bytovkách - pokračování (bod číslo 4)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:38

Důvodová zpráva

Na RMČ se obrátili občané lokality V Bytovkách formou písemné výzvy (viz. příloha) ve věci přípravy MŠ V Bytovkách. Dotčení obyvatelé žádají, aby městská část změnila současnou připravovanou variantu MŠ a nahradila ji variantu odvozenou od návrhu předchozího vedení MČ. Tato změna by spočívala v přesunu záměru MŠ na pozemky 1646/6 a 1647/6 a umístěním zahrady na pozemku 1646/29.

Diskuze zahájena v 10:09:38

V 10:16:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že usnesením č. 1 v rámci 4. mimořádné RMČ dne 4. 6. 2019 vybrala projekt architektonické kanceláře BREAK POINT ARCHITEKTI s.r.o., IČ 07167733, pro realizaci záměru „Výstavba nové MŠ V Bytovkách“.
2. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že MČ investovala do příprav projektu již cca 3,5 mil. Kč, přičemž dalších 6 mil. je pro rok 2021 již zasmluvněno v rámci příprav prováděcí dokumentace ke stavbě. Z tohoto důvodu není možné požadavkům uvedeným ve výzvě vyhovět.
3. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí na základě výše uvedeného s přesunem záměru na pozemky 1647/6 a 1647/9.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi pokračovat v jednáních s dotčenými obyvateli a připravit do dalšího zasedání RMČ písemný návrh úpravy vzájemných vztahů mezi MČ a dotčenými SVJ a BD.

Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 1
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-2/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:47

37. „Výstavba DPS Betlímek“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 00105/2019 - pokračování (bod číslo 5)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 27.01.2021 v 10:22:59

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 2. 2. 2021 11:29 **Mgr. Kateřina Erbsová**
2) 1. 2. 2021 07:36 **Mgr. Ing. Ondřej Lagner**
 Ph.D.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
