



ZÁPIS z jednání rady č. 6/2021

Městská část Praha 22

datum: 10. 3. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Mgr. Kateřina Erbsová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.03.2021 v 9:02:19

Úvodem předsedající upozornil, že veškeré přílohy bodů jsou neanonymizované a jsou tedy neveřejné, mohou však být k dispozici na vyžádání.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:16

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:03:16

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:26

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:38

Program jednání

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 5. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.2.2021

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Uhříněves“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise.

5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Mlatová cesta k ulici V Bytovkách“ - vyhodnocení zadávacího řízení
6. Opakovaná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“
7. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00060/2020 o zajištění projektové přípravy díla „Cyklostezka Uhříněves - D.Měcholupy - zpracování PD“ s Ing. Hynkem Seinerem
8. Úpravy Jednacího řádu Rady MČ Praha 22
9. Úpravy Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 22
10. Pronájem nebytového prostoru č. 205 o velikosti 30,70 m² v Polyfunkčním domě v č.p. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
11. Prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m²
12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 219/5 a 219/9 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti CETIN a.s.
13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup garáže na pozemku parc. č. 588/11 v k.ú. Uhříněves
14. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/27 v k.ú. Uhříněves
15. Prodej částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 9 m²
16. Uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba č.p. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhříněves - ubytovna MISURI
17. Záměr uzavření dodatku k NS SO 00115/2019 - ordinace kardiologie v čp. 1610 ul. Ke Kříži - snížení nájemného po dobu dalších 6-ti měsíců
18. Ukončení nájemní smlouvy č. 266/2008 MN - 80 na pronájem bytuXXXXXX v DPS II.
19. Rozpočtová opatření
20. Návrh rozpočtu na rok 2021
21. Situace širších vztahů lokalita za Oborou / ul. V Bytovkách
22. Aktualizace pravidel "Humanitárního fondu MČ Praha 22" a jeho čerpání v roce 2020
23. Návrh programu 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 24. 3. 2021

Diskuze zahájena v 9:03:38

V 09:04:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-6/21

zodpovídá:	Vojtěch Zelenka
termín:	IHNED (10. 3. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:04:49

3. Kontrola zápisu z 5. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.2.2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:55

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:04:55

V 09:15:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Zápis z 5. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.2.2021.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-6/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka
termín: **IHNED** (10. 3. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:11

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Uhříněves“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise. (bod číslo 4)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:15

Důvodová zpráva

Předmětem této veřejné zakázky pod názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Uhříněves“ je realizace nového veřejného osvětlení v přední části Husova parku. Součástí prací je i realizace přípojky NN pro zajištění čerpání vody z podzemního vrtu do podzemní akumulární nádrže na vodu a současně pro zásobování rozvodů zavlažovacího systému. Tyto práce budou koordinovány s probíhajícími úpravami cestní sítě v přední části parku a také se sadovými úpravami, které byly zahájeny v loňském roce.

V příloze proto předkládáme ke schválení zadávací podmínky a v návrhu na usnesení i návrh složení členů a náhradníků hodnotící komise.

Současně v návrhu na usnesení předkládáme ke schválení i seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat k podání nabídky.

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Předpokládaná cena zakázky: cca 870 000 Kč bez DPH, tj. 1 052 700 Kč vč. DPH

Zdroj financí: z rozpočtu MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 9:16:15

V 09:17:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební

práce s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Uhříněves“.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Uhříněves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- KORMAK Praha a.s., nám. Bratří Jandusů 34/34, 104 00 Praha 10, IČ: 48592307;
- Energo Praha spol. s r.o., U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4, IČ: 62916513;
- Com - Pakt Energy, a.s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9, IČ: 27619613.

5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Mgr. Pavel Kosař, Jiří Rösler, Miroslav Šašek;

náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Viktorie Korcová, Petr Beneš.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-6/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 30. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:46

5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Mlatová cesta k ulici V Bytovkách“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 5)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:51

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č.UR-19-2/21 RMČ dne 27.1. 2021 zajistil ORS dne 10.2. 2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Mlatová cesta k ulici V Bytovkách“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

1. ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., IČ: 14504588 Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
2. Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice
3. Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec
4. Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
5. PORKY stavební s.r.o., IČ: 025 94 030, Osadní 300, 251 01 Babice

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Cenovou nabídku předložilo ve stanoveném termínu 7 uchazečů. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek poté posoudila kvalifikaci prvních dvou uchazečů, kteří podali nejvýhodnější nabídky.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 7 – JÍLEK STAVBY s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331, za cenu: 129.666,- Kč bez DPH, tj. 156.895,80 Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

Dále Vám předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 3.3. 2021.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 9:17:51

V 09:19:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče JÍLEK STAVBY s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331; za cenu 129.666,- Kč bez DPH, tj. 156.895,80 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-6/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 30. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:38

6. Opakovaná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“ (bod číslo 6)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:43

Důvodová zpráva

Na 25. zasedání RMČ Praha 22, dne 30. 10. 2019 byl odsouhlasen projekt Ing. arch. Vojtěcha Hromka, pro realizaci záměru novostavby „Polyfunkční dům Pitkovice“.

Vzhledem k připravovanému projektu je třeba zajistit výběrové řízení na poskytovatele služby „Výkon činnosti TDI při provádění stavby -Polyfunkční dům Pitkovice“.

V příloze Vám proto předkládáme ke schválení zadávací podmínky a v návrhu na usnesení i návrh členů a náhradníků hodnotící komise.

Současně v návrhu na usnesení předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat k podání nabídky.

S odkazem na směrnici č. 1/2019 o zadávání VZ dále ORS navrhuje zkrátit lhůtu pro podání nabídek z 30 na 15 dnů ode dne odeslání výzvy k podání nabídek, a to z důvodu nutnosti uzavřít příkazní smlouvu s vybraným dodavatelem co nejdříve.

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Předpokládaná cena zakázky: cca 1 000 000 Kč bez DPH, tj. 1 210 000 vč. DPH

Zdroj financí: dotace MHMP.

Diskuze zahájena v 9:19:43

V 09:25:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání opakované veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání opakované veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky, včetně zkrácení lhůty pro podání nabídek.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - IBR Consulting, s.r.o., Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9, IČ: 250 23 446
 - Ing. Petr Šedivý, Hekrova 815/13, 149 00 Praha 4, IČ: 69503168
 - KD Beta, a.s., Hanusova 935/31, 140 00 Praha 4, IČ: 25676792
 - BUNG CZ s.r.o., V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10, IČ: 274 54 576
 - SIN spol. s r.o., Švehlova 1900/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice, IČ: 497 07 221

5. Rada MČ Praha 22 jmenuje složení členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: Vojtěch Zelenka, Jiří Rösler, Miroslav Šašek, Petr Beneš, Mgr. Pavel Kosař

náhradníci: Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, PhDr. Viktorie Korcová, Šárka Pokorná, Štěpán Zmátlo

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-6/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 30. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:34

7. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00060/2020 o zajištění projektové přípravy díla „Cyklostezka Uhříněves - D.Měcholupy - zpracování PD“ s Ing. Hynkem Seinerem (bod číslo 7)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:39

Důvodová zpráva

Dne 16.9.2020 byla, na základě provedeného výběrového řízení, uzavřena smlouva o dílo s panem ing. Hynkem Seinerem, jejímž předmětem byla projektová příprava díla „Cyklostezka Uhříněves - D.Měcholupy - zpracování PD“ v celkové hodnotě 528 000,- Kč vč. DPH. Vzhledem k výraznému prodlení odevzdání první části díla a ke skutečnosti, že na navazující části cyklostezky již pracuje jiný projektant, doporučuje ORS uzavřít tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo. Z Dohody o ukončení vyplývá následující vypořádání finančních závazků:

Dle Smlouvy o dílo, odst. VI. - Cena za dílo, bude fakturována pouze jeho první část, která bude dle dohody ponížena o 10 %, od této částky bude dále odečteno penále ve výši 76 000,- Kč za prodlení odevzdání v délce 76 dnů, (tzn. 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení), dle odst. XII - Smluvní pokuty, bod 1.

Tzn.: 242 000,- Kč - 10% (tj. 24 200,- Kč) = 217 800,- Kč

217 800,- Kč - 76 000,- Kč = 141 800,- Kč vč. DPH

Dopracování projektové dokumentace je řešeno formou objednávky na firmu Prinkom spol. s.r.o., která provádí navazující část cyklotrasy D. Měcholupy - Dubeč.

Diskuze zahájena v 9:25:39

V 09:28:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00060/2020 o zajištění projektové přípravy díla „Cyklostezka Uhříněves - D.Měcholupy - zpracování PD“ s panem ing. Hynkem Seinerem, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice, IČO: 74569104.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít tuto Dohodu o ukončení smlouvy o dílo s Ing. Hynkem Seinerem.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-6/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 8. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:14

8. Úpravy Jednacího řádu Rady MČ Praha 22 (bod číslo 8)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:19

Důvodová zpráva

Z důvodu možnosti konání RMČ distančním způsobem (formou videokonference) a používání webové aplikace usneseni.cz pro přípravu, řízení, jednání, hlasování a generování výstupu z RMČ je na jednání rady předložen upravený JŘ RMČ.

Diskuze zahájena v 9:28:19

V 09:29:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje nový Jednací řád Rady MČ Praha 22 s účinností od 10. 3. 2021

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-6/21

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 10. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:47

9. Úpravy Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 22 (bod číslo 9)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:51

Důvodová zpráva

Z důvodu možnosti zasedání komisí RMČ distančním způsobem (formou videokonference) je na jednání rady předložen upravený JŘ komisí RMČ.

Diskuze zahájena v 9:29:51

V 09:33:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Jednací řád komisí Rady MČ Praha 22 s účinností od 10. 3. 2021

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-6/21

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 10. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:16

10. Pronájem nebytového prostoru č. 205 o velikosti 30,70 m² v Polyfunkčním domě v č.p. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:20

Důvodová zpráva

MČ má od 1.2.2021 k dispozici volný nebytový prostor č. 205 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu na Novém náměstí č.p. 1370 v Praze Uhříněvsi (bývalá pobočka pojišťovny) o velikosti 30,70 m². Záměr pronájmu je zveřejněn od 16.11.2020 a do konce února 2021 se neozval žádný zájemce. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši 2.900,-Kč/m²/rok.

Nyní byly na OSM doručeny dvě nabídky, které jsou RMČ předloženy ke zvážení. Konkrétní nabídky budou předloženy přímo na zasedání RMČ.

Diskuze zahájena v 9:33:20

V 09:39:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosar") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 205 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v č.p. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 30,70 m² za cenu 2900, -Kč/m²/rok společnosti: Linda Kubíčková, Řehořova 936/35, Praha 3 - Žižkov, IČ 09950915.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-6/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:03

11. Prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:07

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela dne 18.11.2020 na základě usnesení č. UZ-42-4/20 z 4/2020 zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 16.9.2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je uzavření vlastní kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 432,-Kč/m², tj. celkem za 80.352,-Kč. Dle budoucí smlouvy má být vlastní kupní smlouva uzavřena ve lhůtě do 4 kalendářních měsíců ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsána MČ Praha 22 jako vlastníkem pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves - tj. do 4 kalendářních měsíců od 16.2.2021. Důvodem pro prodej je kromě jiného i to, že stavba RD na pozemcích parc. č.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:21

15. Prodej částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 9 m² (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:27

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila s žádostí o odkup částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves společnost PREservisní s.r.o.. V rámci rekonstrukce a kolaudace „Areálu KORMAK“ byl vypracován nový geometrický plán, který nově zaměřuje budovy a hranice Areálu KORMAK. Dle tohoto geometrického plánu bylo zjištěno, že některé budovy v Areálu KORMAK a část oplocení přesahují na pozemky ve správě MČ Praha 22. Za účelem narovnání majetkově právních vztahů nechala společnost PREservisní s.r.o. vypracovat oddělovací geometrický plán a znalecký posudek na určení ceny pozemků a žádá o odkup částí dotčených pozemků. Jedná se o části o celkové výměře 9 m², určené na základě GP č. 3542-156/2020 tj.:

- č. 2002/2, o výměře 3 m²
- č. 2002/3, o výměře 3 m²
- č. 2002/4, o výměře 1 m²
- č. 2012/3, o výměře 1 m²
- č. 2012/4, o výměře 1 m²

Cena byla znaleckým posudkem určena ve výši 5.000,-Kč/m², celkem tedy 45.000,-Kč.

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 9 m² byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením prodeje v RMČ a to od 2.3.2021 do 19.3.2021.

Diskuze zahájena v 9:46:27

V 09:49:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc.č. 2002 a 2012 v k.ú. Uhříněves o výměře 9 m² (dle GP č. 3542-156/2020) společnosti PREservisní, s.r.o., se sídlem Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00 Praha 10, IČO: 02065801 za celkovou cenu 45.000,- Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Mgr. Kosařovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-6/21

zodpovídá:	Jana Kovaříková, Ing.
termín:	31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:26

17. Záměr uzavření dodatku k NS SO 00115/2019 - ordinace kardiologie v čp. 1610 ul. Ke Kříži - snížení nájemného po dobu dalších 6-ti měsíců (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:50:36

Důvodová zpráva

MUDr. XXXXXXXXXXXXXXX má s MČ Praha 22 od 30.7.2019 uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke kříži - kardiologická ordinace. Smlouva byla uzavřena s tím, že po dobu prvních 6-ti měsíců nájmu bylo nájemné sníženo o 50%. Vzhledem k tomu, že se MUDr. XXXXXXXXXXX nedařilo uzavřít smlouvy s pojišťovnami bylo na 40. zasedání RMČ schváleno snížení nájemného o 50% na dalších 6 měsíců tj. 12 měsíců měl MUDr. XXXXXXX pronájem se sníženým nájemným a to do 31.7.2020. Dále bylo v souvislosti s výskytem COVID - 19 na základě 35/2020 jednání RMČ odpuštěno nájemné za měsíc listopad a prosinec 2020. Na 35/20 zasedání RMČ byl dále MUDr. XXXXXXXXXXX schválen souhlas s podpronájemem ordinace, který mu zajistí možnost úhrady zdravotní péče přes zdravotní pojišťovny. V současné době MUDr. XXXXXXX požádal o snížení nájemného na dalších 6 měsíců. V případě uzavření dodatku k NS je třeba tento záměr zveřejnit na dobu minimálně 15 dní na úřední desku, následně by byl případný dodatek předložen ke schválení do RMČ.

Diskuze zahájena v 9:50:36

V 09:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zveřejněním záměru uzavření dodatek k NS č. SO 00115/2019 jehož předmětem bude snížení nájemného o 50% na dobu dalších 6ti měsíců v NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke Kříži.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:26

18. Ukončení nájemní smlouvy č. 266/2008 MN - 80 na pronájem bytu č. XX v DPS II. (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:53:30

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil syn paní XXXXXXXXXXXXXXX, která je nájemcem bytu v DPS II., s žádostí o ukončení nájemní smlouvy č. 266/2008 MN - 80 na pronájem bytu č. XX v DPS II. dohodou ke dni 31.3.2021. Důvodem žádosti je zhoršení zdravotního stavu paní XXXXXXXXXXX. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.10.2021.

Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování doporučuje přidělení bytu paní XXXXXXX

20. Návrh rozpočtu na rok 2021 (bod číslo 20)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:19

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu byl sestaven na základě požadavků jednotlivých odborů. Dále byl projednán na 11. jednání FV ZMČ.

Diskuze zahájena v 9:57:19

V 10:00:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí

1. s návrhem rozpočtu městské části Praha 22 na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

s objemem příjmů ve výši 184 032 500 Kč

s objemem výdajů ve výši 212 145 800 Kč

s plánovaným schodkem ve výši 28 113 300 Kč

který je kryt třídou 8 - financování s objemy běžných výdajů ve výši 142 256 500 Kč a kapitálových výdajů ve výši 69 889 300 Kč

2. s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 22 do roku 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. s návrhem plánu hospodářské činnosti městské části Praha 22 na rok 2021 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

4. s rozpočty - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2021 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

5. se střednědobými výhledy rozpočtu - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2022 a na rok 2023 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu pro finance panu Zmátlovi předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 ke schválení body navržené v usnesení č. 1.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-6/21

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:41

21. Situace širších vztahů lokalita za Oborou / ul. V Bytovkách (bod číslo 21)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:46

Důvodová zpráva

Odbor výstavby MČ Praha 22 pracuje pro lokalitu za Oboru vymezenou ulicemi V Bytovkách, U Uhříněveské obory a Lávová, k.ú. Uhříněves, se Situací širších vztahů (dále jen situace) z roku 2009, která je přílohou tohoto bodu. Situace je však v současnosti neaktuální a z pohledu majetkoprávních vztahů byla neodpovídající už v době jejího vzniku. Situace obsahuje i úpravy dopravního řešení lokality, které však nebyly naplněny a návrh dopravního řešení lokality je nedostatečný. Za účelem budoucí optimalizace dopravního řešení lokality a budoucí výstavby v lokalitě byla zpracována nová Situace širších vztahů v podobě Studie veřejného prostoru část.1 a část 2, které jsou přílohou tohoto bodu. Budoucí dopravní řešení v uvedené lokalitě by měly vycházet z této nově zpracované variantní Situace širších vztahů a OV MČ Praha 22 by při svém posuzování měl z této Situace vycházet.

Diskuze zahájena v 10:00:46

V 10:07:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s předkládanou Studií veřejného prostoru část 1. a 2. a schvaluje ji za Situaci širších vztahů pro danou lokalitu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-6/21

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: 10. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:55

22. Aktualizace pravidel "Humanitárního fondu MČ Praha 22" a jeho čerpání v roce 2020 (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:59

Důvodová zpráva

Důvodem předložení je změna pravidel pro čerpání finančních prostředků z humanitárního fondu, které byly schváleny na 7. ZMČ Praha 22 dne 20.2.2020.

Vzhledem ke zkušenostem, které jsme získali v roce 2020 při poskytování finanční výpomoci občanům MČ Praha 22 je třeba drobných úprav v Pravidlech pro čerpání finančních prostředků z humanitárního fondu. Konkrétně jde o to, že nebylo možné vyplatit finanční pomoc v hotovosti proti předloženému dokladu o zaplacení pohledávky, nebo služby. Toto je pro rychlou a konkrétní pomoc problematické a stalo se i chybou nalezenou auditem. V roce 2020 byly proplaceny našim občanům dětské tábory, školní poplatky, stravné ve školní jídelně, přispěli jsme na zakoupení inv. vozíku, na opravu vichřicí poničené střechy, na zakoupení kotle na topení. Zpravidla šlo o menší částky, nebylo třeba žádat RMČ ani ZMČ o schválení platby. Finanční podpora je vyplacena na základě vyjádření OSVZ/SPOD a místostarostky MČ Praha 22 Mgr. Erbsové, Abychom mohli v souladu s pravidly vyplatit na základě posouzení situace nebo na základě dokladů o zaplacení, je třeba pravidla upravit - výplata je možná v hotovosti. Dle pravidel, zůstává i možnost poskytnutí pomoci formou převodu na bankovní

účet příjemce, např. platba nájmu, stravného dětských táborů, kroužků pro děti.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o čerpání finančních prostředků z humanitárního fondu - soupis položek EO + zpráva

Diskuze zahájena v 10:07:59

V 10:11:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Kateřina Erbová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s aktualizací pravidel "Humanitárního fondu MČ Praha 22" - možností výplaty pomoci v hotovosti.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Erbové předložit aktualizaci pravidel ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-6/21

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: 31. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:05

23. Návrh programu 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 24. 3. 2021 (bod číslo 23)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:10

Důvodová zpráva

Návrh programu a plnění úkolů ze starších zasedání ZMČ jsou přílohou bodu. Oznámení o konání 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz

Diskuze zahájena v 10:12:10

V 10:17:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje upravený návrh programu 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat ve středu 24. 3. 2021

s těmito změnami, doplňuje body:

- Rozpočtové opatření
- Podnět na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice
- Memorandum o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem Zdeňkem Kutheilem
- Aktualizace pravidel "Humanitárního fondu MČ Praha 22"

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-6/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 10. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:33

Jednání ukončeno 10.03.2021 v 10:18:30

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 16. 3. 2021 14:03 **Mgr. Ing. Ondřej Lagner**
Ph.D.
- 2) 16. 3. 2021 14:08 **Štěpán Zmátlo**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
