



ZÁPIS z jednání rady č. 8/2021

Městská část Praha 22

datum: 24. 3. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.03.2021 v 9:04:25

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:49

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:04:49

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:04:58

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:03

Program jednání

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 6. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 10. 3. 2021 a kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17. 3. 2021
4. „Stavebně energetická optimalizace nové MŠ V Bytovkách“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00050/2019
5. „Stavebně energetická optimalizace Multifunkční sportovní haly Uhříněves“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00021/2020
6. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ nám. Bří Jandusů“ - vyhodnocení zadávacího řízení

7. „Rekonstrukce chodníku K Dálnici – zpracování PD“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00024/2020
8. „Energetická optimalizace a zajištění dotačního managementu z prostředků OPŽP k novostavbě POLYFUNKČNÍ DŮM PITKOVICE“ - Dodatek č. 1 k SOD č. SD 00096/2019
9. Výměna bytů v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi
10. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/46 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11. Smlouva o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro garáž čp. 1370.
12. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o pronájmu garáží na odbor správy majetku
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 572/27, 1900/42 a 1900/204 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2140 a 2141 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
15. Zajištění předávání biologicky rozložitelného odpadu

Diskuze zahájena v 9:05:03

V 09:06:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 16 - Revokace usnesení č. 7.8.1 z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 12. 9. 2019, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích
- doplňuje se bod č. 17 - Podnět na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-8/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka
termín: **IHNED** (24. 3. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:17

3. Kontrola zápisu z 6. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 10. 3. 2021 a kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17. 3. 2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:22

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:06:22

V 09:06:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 6. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 10. 3. 2021 a zápis ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17. 3. 2021.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-8/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka
termín: **IHNED** (24. 3. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:08

4. „Stavebně energetická optimalizace nové MŠ V Bytovkách“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00050/2019 (bod číslo 4)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:15

Důvodová zpráva

Dne 29.7.2019 byla se společností PORSENNA, o.p.s. uzavřena smlouva o dílo na zajištění stavebně energetické optimalizace připravované stavby nové mateřské školy ul. V Bytovkách a současně na zajištění kompletního dotačního managementu pro získání dotace z Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 5, program 5.2., a dále dotační management po celou dobu udržitelnosti projektu.

Důvodem uzavření tohoto dodatku je zpřesnění obsahu položek, kterou budou zhotovitelem objednateli fakturovány za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností o tom, co je předmětem dané fakturace ve vztahu k předmětu smlouvy z hlediska uznatelnosti nákladů v předmětném dotačním titulu.

Uzavřením dodatku nedochází ke změně rozsahu díla, změně doby realizace díla, změně výše odměny za sjednané služby, ani k žádné jiné změně, která by měnila podmínky a ekonomickou rovnováhu sjednanou ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 29.7.2019 ve prospěch zhotovitele.

Cena díla se nemění a zůstává v původní výši.

V příloze předkládáme návrh dodatku č. 1 ke schválení.

Diskuze zahájena v 9:07:15

V 09:09:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00050/2019 ze dne 29.7.2019 na zajištění stavebně energetické optimalizace nové MŠ V Bytovkách a kompletní dotační management pro získání dotace z OPŽP.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00050/2019 ze dne 29.7.2019.

Hlasování

pro:	7
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-8/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 22. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:13

5. „Stavebně energetická optimalizace Multifunkční sportovní haly Uhříněves“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00021/2020 (bod číslo 5)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:18

Důvodová zpráva

Dne 5.3.2020 byla se společností PORSENNA, o.p.s. uzavřena smlouva o dílo na zajištění stavebně energetické optimalizace připravované stavby Multifunkční sportovní haly Uhříněves v areálu SK Čechie a současně na zajištění kompletního dotačního managementu pro získání dotace z Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 5, program 5.1c, a dále dotační management po celou dobu udržitelnosti projektu.

Důvodem uzavření tohoto dodatku je zpřesnění obsahu položek, kterou budou zhotovitelem objednateli fakturovány za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností o tom, co je předmětem dané fakturace ve vztahu k předmětu smlouvy z hlediska uznatelnosti nákladů v předmětném dotačním titulu.

Uzavřením dodatku nedochází ke změně rozsahu díla, změně doby realizace díla, změně výše odměny za sjednané služby, ani k žádné jiné změně, která by měnila podmínky a ekonomickou rovnováhu sjednanou ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 5.3.2020 ve prospěch zhotovitele.

Cena díla se nemění a zůstává v původní výši.

V příloze předkládáme návrh dodatku č. 1 ke schválení.

Diskuze zahájena v 9:09:18

V 09:09:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00021/2020 ze dne 5.3.2020 na zajištění stavebně energetické optimalizace Multifunkční sportovní haly Uhříněves a kompletní dotační management pro získání dotace z OPŽP.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 00021/2020 ze dne 5.3.2020.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-8/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 22. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:47

6. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ nám. Bří Jandusů“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 6)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:54

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-86-5/21 dne 24.2.2021 zajistil ORS dne 3.3.2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ nám. Bří Jandusů“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

- Enuma Elis s.r.o., Lannova 2061/8, Praha 1, IČ: 01688260
- HRAS - zařízení hřišť, s.r.o., Zemědělská 6, 736 01 Havířov - D.Datyně, IČ: 47666331
- 4soft s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324
- HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o., Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8, IČ: 02447207
- GARTENSTA PLUS s.r.o., Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, IČ: 26689472

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotícími kritérii byly:

Nabídková cena (bez DPH)	80 %
Doba realizace v kalendářních dnech	20 %

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 3 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1). Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek poté posoudila kvalifikaci uchazeče, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 1 - 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald - Šumburk nad Desnou, IČ: 287 03 324, za cenu 5 033 755,70 Kč bez DPH, tj. 6 090 844,40 Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládáme Návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 9:09:54

V 09:11:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče 4soft, s.r.o.,

Krkonošská 625, 468 41 Tanvald – Šumburk nad Desnou, IČ: 287 03 324, za cenu 5 033 755,70 Kč bez DPH, tj. 6 090 844,40 Kč vč. DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-8/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:05

7. „Rekonstrukce chodníku K Dálnici - zpracování PD“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00024/2020 (bod číslo 7)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:09

Důvodová zpráva

Předkládáme Vám ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD24/2020, která byla uzavřena s firmou ADVISIA s.r.o. dne 24.3.2020, který rozšiřuje předmět smlouvy o doplňující požadavky na PD, které nebyly obsaženy v původním zadání:

- posun začátku řešeného úseku a tím prodloužení řešeného chodníku před dům pop. č. 33 a plynule navázat na stávající chodníkovou plochu
- dořešení odvodnění vč. napojení odvodnění vjezdů na sousední pozemky a prověření možnosti obnovy odvodnění do Pitkovického potoka
- doplnění parkovacích stání podél vozovky ul. K Dálnici
- doplnění geodetického zaměření

Vzhledem k novým požadavkům na vypracování PD, řeší Dodatek č. 1 i úpravu doby plnění, která nově zní takto:

- koncept PD DUSP – do 3 týdnů od podpisu dodatku č.1
- čistopis PD DUSP k projednání s DOSS, zahájení IČ – do 2 týdnů od předání připomínek objednatelem
- zajištění stanovisek DOSS, jejich zpracování a podání žádosti o SP – do 8 týdnů od vydání čistopisu PD DUSP
- PD DPS vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – do 8 týdnů od vydání čistopisu PD DUSP

Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje o 85 100,- bez DPH, tj. 102 971,- vč. DPH a nově činí:

Celková cena díla: 380 100,- Kč bez DPH

DPH 21 % 79 821,- Kč

Celková cena díla: 459 921,- Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 9:12:09

V 09:14:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 24/2020 „Rekonstrukce chodníku K Dálnici – zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje doplnění předmětu smlouvy dle důvodové zprávy.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla dle důvodové zprávy.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění dle důvodové zprávy.
5. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 24/2020.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-8/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:30

8. „Energetická optimalizace a zajištění dotačního managementu z prostředků OPŽP k novostavbě POLYFUNKČNÍ DŮM PITKOVICE“ - Dodatek č. 1 k SOD č. SD 00096/2019 (bod číslo 8)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:35

Důvodová zpráva

Dne 3.12.2019 byla se společností EkoWATT CZ s.r.o. uzavřena smlouva o dílo na zajištění energetické optimalizace připravované stavby Polyfunkčního domu v Pitkovicích a současně na zajištění kompletního dotačního managementu pro získání dotace z Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 5, program 5.1, a dále dotační management po celou dobu udržitelnosti projektu.

Důvodem uzavření tohoto dodatku je zpřesnění obsahu položky, která bude zhotovitelem objednateli fakturována za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností o tom, co je předmětem dané fakturace ve vztahu k předmětu smlouvy z hlediska uznatelnosti nákladů v předmětném dotačním titulu. Uzavřením dodatku nedochází ke změně rozsahu díla, změně doby realizace díla, změně výše odměny za sjednané služby, ani k žádné jiné změně, která by měnila podmínky a ekonomickou rovnováhu sjednanou ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 3.12.2019 ve prospěch zhotovitele.

Cena díla se nemění a zůstává v původní výši.

V příloze předkládáme návrh dodatku č. 1 ke schválení.

Diskuze zahájena v 9:14:35

V 09:15:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 00096/2019 ze dne 3.12.2019

na zajištění energetické optimalizace stavby Polyfunkční dům Pitkovice a kompletní dotační management pro získání dotace z OPŽP.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 00096/2019 ze dne 3.12.2019.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-8/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:25

9. Výměna bytů v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:30

Diskuze zahájena v 9:15:30

Materiál byl stažen z jednání rady z důvodu požadavku doplnění více informací k předkládané směně nemovitostí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:49

10. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/46 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:00

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/46 v k.ú. Uhříněves v ul. Morávková. Jedná se o zděnou garáž nacházející se na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže je dle předložené dohody o vypořádání dědictví 27D616/2004 Nd 104/2004 panXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Majitel garáže má s MČ Praha 22 uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem pozemku pod garáží od r. 1995. Stavba není evidována v katastru nemovitostí. Na určení ceny garáže nechala MČ zpracovat znalecký posudek, dle kterého je její cena 300.000,-Kč. Po uzavření kupní smlouvy nechá MČ stavbu zapsat do katastru.

Diskuze zahájena v 9:24:00

V 09:24:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosar") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/46 v k.ú. Uhříněves od pana

XX

XXXXXXXXXX, za cenu 300.000,-Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Mgr. Kosařovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-8/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:04

11. Smlouva o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro garáž čp. 1370. (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:12

Důvodová zpráva

Datové připojení garáží Nové náměstí čp. 1370 vyžaduje s ohledem na změnu přístupového systému úpravu smluvního vztahu. Od roku 2011, kdy byl vybudován kamerový systém, zajišťuje datové připojení firma INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84 Křenice, DIČ: CZ25704826, IČ: 25704826. Služba je poskytována bez jakýchkoliv výhrad ze strany městské části Praha 22, proto doporučujeme uzavřít novou servisní smlouvu o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro garáž Nové náměstí čp. 1370, Uhříněves s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84 Křenice, DIČ: CZ25704826, IČ: 25704826, a to za cenu 693,00 Kč/měsíc včetně 21 % DPH.

Diskuze zahájena v 9:25:12

V 09:27:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro garáž Nové náměstí čp. 1370, Uhříněves s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84 Křenice, DIČ: CZ25704826, IČ: 25704826, a to za cenu 693,00 Kč/měsíc včetně 21 % DPH, dle přílohy.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-8/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 6. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:34

12. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o pronájmu garáží na odbor správy majetku (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:39

Důvodová zpráva

Rozhodování o uzavírání nájemních smluv nepatří dle § 94 zák. č. 131/2000 Sb., zák. o hl. m. Praze v platném znění mezi vyhrazené pravomoci rady. Z tohoto důvodu je možné, aby rada svěřila určité pravomoci odborům ÚMČ.

Městská část v současné době vykupuje od soukromých vlastníků samostatné garáže, které se nacházejí na pozemcích MČ Praha 22. Z hlediska efektivity by bylo vhodné OSM svěřit pravomoci v oblasti uzavírání těchto nájemních smluv.

Záměr pronájmu garáží je dlouhodobě zveřejněn na úřední desce od 16.11.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 3.000,-Kč/měsíc vč. DPH.

Diskuze zahájena v 9:27:39

V 09:28:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přenesením pravomoci k uzavírání nájemních smluv na pronájem samostatných garáží v majetku MČ Praha 22 na odbor správy majetku ÚMČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-8/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 24. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:13

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 572/27, 1900/42 a 1900/204 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:18

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení NN, VN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 572/27, 1900/42 a 1900/204 v k.ú.

Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene č. MC22-

SO00136/2018.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí je celková cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 2.950,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 9:28:18

V 09:28:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 572/27, 1900/42 a 1900/204 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 2.950,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-8/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:41

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2140 a 2141 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:48

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 2140 a 2141 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene č. MC22-SO00021/2018.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí je celková cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 147.160,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 9:28:48

V 09:29:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2140 a 2141 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 147.160,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-8/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:15

15. Zajištění předávání biologicky rozložitelného odpadu (bod číslo 15)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:20

Důvodová zpráva

Zajištění převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy (dále jen bioodpad) na základě smlouvy na rok 2021 s fyzickou osobou Ing. Janem Švejkovským - JENA - Bolívarova 2092/21, Praha 6, 16900, provozovna Modletice. Cena za 1 t převzatého odpadu je 550,- Kč bez DPH. Průměrně za rok odvážíme cca 220 t bioodpadu. Náklady jsou uvažovány ve schváleném rozpočtu.

Byla prověřena ještě cena v bližší provozovně JPP trans (700,- Kč/t) (Přátelství, Uhříněves). V JPP trans by vyšší cena byla vyvážena kratší dopravní trasou, která však od 4/2021-7/2021 bude komplikovaná objíždkou při opravě ulice Kutnohorská.

Předkládáme také smlouvu na prodej zboží, která bude využívána k nákupu zeminy, kamení, šterku, mulčovací kůry a dalších komodit potřebných pro údržbu zeleně v městské části.

Diskuze zahájena v 9:29:20

V 09:31:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení " (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smluv o převzetí bioodpadu a podmínkách prodeje s firmou Ing. Jan Švejkovský - JENA, se sídlem Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6, IČ: 16471636, provozovna Modletice.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráce s OŽPD podepsat a Smlouvu o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy a Smlouvu o podmínkách prodeje zboží na rok 2021.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-8/21

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 12. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:13

16. Revokace usnesení č. 7.8.1 z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 12. 9. 2019, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:19

Důvodová zpráva

V rámci funkční plochy veřejné vybavenosti v Pitkovicích na parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je umístěna veřejně prospěšná stavba 51/VS/51 Uhříněves - Pitkovice - střední škola, základní škola, mateřská škola. MČ Praha 22 na těchto pozemcích předpokládala realizaci záměrů, které souvisí s posílením veřejné a občanské vybavenosti pro Pitkovice. Důvodem k vypuštění VPS bylo především zohlednění široké skladby základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Jedná se především o plochu sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Prouspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Z výše popsaných důvodů byl uvedený institut veřejně prospěšné stavby omezujícím prvkem.

Z důvodu opětovného posouzení aktualizovaných demografických dat a s přihlédnutím k dalšímu rozšiřování zástavby na území Pitkovic nedisponuje MČ žádným pozemkem, který by mohl jakkoliv garantovat rozvoj školských zařízení, které budou v Pitkovicích v budoucích 10 - 20 letech potřebné. Za těchto okolností MČ preferuje posilování školské vybavenosti nad jinými typy veřejného vybavení. Ponechání značky VPS na pozemcích parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je aktuálně jedinou zárukou pro rozvoj školských kapacit. MČ Praha 22 navrhuje revokaci usnesení Vypuštění veřejně prospěšné stavby z plochy VV v Pitkovicích tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019 v bodě 7.7.

Diskuze zahájena v 9:31:19

V 09:33:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto

znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s revokací usnesení Vypuštění veřejně prospěšné stavby z plochy VV v Pitkovicích tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019 v bodě 7.7.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-8/21

zodpovídá: Ondřej Lagner, Mgr.
termín: **IHNED** (24. 3. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:48

17. Podnět na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:04

Důvodová zpráva

Navrhovaná obvodová komunikace, která má tvořit západní obchvat „starých“ Pitkovic, je zakreslena v územně plánovací dokumentaci hl.m. Prahy již od roku 1999. Komunikace bude tvořit důležitou spojnici mezi komunikací K Dálnici a Žampionová. Po jejím dokončení se významně odlehčí dopravě v centru Pitkovic, část ulice Žampionová bude možné zjednosměrnit a v tomto úseku vybudovat chybějící chodník. Stávající doprava v ulici Žampionová v posledních letech významně vzrůstá a její šířka je vlivem původní zástavby nedostatečná. Chybí tak zásadní pěší vazby, jejichž potřeba ještě vzroste s výstavbou školských zařízení v katastru Pitkovic. Plánovaná komunikace je uvažovaná jako místní sběrná komunikace s celkovou šířkou 9,75m, šířkou vozovky 7 m, chodníkem šířky 2 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Vzhledem k složité majetkoprávní situaci však není v dohledné době možné vykoupit pozemky v celé délce budoucího tělesa komunikace. Předpoklad dokončení projektové dokumentace je rok 2022 a datum možného zahájení realizace je nejdříve rok 2023. Záměr je součástí dlouhodobých požadavků MČ Praha 22 vůči MHMP. Z výše uvedených důvodů navrhujeme část obvodové komunikace mezi ulicemi K dálnici a Žampionová přidat na seznam Veřejně prospěšných staveb.

Diskuze zahájena v 9:34:04

V 09:35:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení " (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-8/21

zodpovídá: Ondřej Iagner, Mgr.

termín: 24. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:32

Jednání ukončeno 24.03.2021 v 9:35:41

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 25. 3. 2021 15:26 **Mgr. Ing. Ondřej Lagner**
 Ph.D.
- 2) 25. 3. 2021 20:31 **Radovan Koutský**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
