

**10. zasedání ZMČ
dne 16. 9. 2020**

Název materiálu: Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a částí pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice

Důvod předložení: § 89, zákon číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyhláška hl. m. Prahy číslo 55/2000 Sb., Statut obce v platném znění

Předkládá: Mgr. Pavel Kosař, místostarosta MČ

Zpracoval: Ing. Kateřina Feďková, OSM

Za OSM: Ing. Jana Kovaříková, vedoucí OSM

Přílohy:

1. důvodová zpráva
2. výpis pozemků z KN (stav k 1.9.2020)
3. mapa
4. zveřejněný záměr
5. návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné
6. pracovní verze GP

Návrh usnesení: **ZMČ schvaluje - neschvaluje** uzavření směnné smlouvy dle přílohy na směnu částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 1m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m² vše v k. ú. Pitkovice se společností IN-Grafi & Hermitage Group s.r.o., paní N. R. a panem I. S.

ZMČ ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí směnné .

Příloha č. 1

Důvodová zpráva: MČ Praha 22 má zájem vytvořit podmínky pro vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V této souvislosti vedení MČ jednalo s vlastníkem pozemku parc. č. 168/124 a pozemku parc. č. 168/173 v k.ú. Pitkovice. V současné době na katastru probíhá převod těchto pozemků z původního vlastníka na vlastníky nové. Z tohoto důvodu MČ Praha 22 jednala i s budoucími vlastníky a má zájem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné, na základě níž získá vhodné pozemky pro vybudování průchodu. Předmětem smlouvy bude směna částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 2 m² a o výměře 1m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m².

Vlastní směnná smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsán budoucí druhý směňující jako nový vlastník směnných pozemků, nebo do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (podle toho, která okolnost nastane později).

Záměr směny byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením směny v RMČ a to od 31.8.2020 do 15.9.2020. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasila RMČ Praha 22 na svém 46. zasedání dne 2.9.2020.