

**10. zasedání ZMČ
dne 16.9. 2020**

Název materiálu: Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m²

Důvod předložení: § 89, zákon číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyhláška hl. m. Prahy číslo 55/2000 Sb., Statut obojí v platném znění

Předkládá: Mgr. Pavel Kosař, místostarosta MČ

Zpracoval: Ing. Kateřina Fedřková, OSM

Za OSM: Ing. Jana Kovaříková, vedoucí OSM

Příloha:

1. důvodová zpráva
2. výpis pozemků z katastru nemovitostí
3. plánec
4. návrh kupní smlouvy
5. záměr prodeje
6. návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní
7. návrh GP
8. znalecký posudek

Návrh usnesení: **ZMČ schvaluje - neschvaluje** uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkoupení pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves, K sokolovně 201/8, 104 00 Praha – Uhříněves, IČO: 49276662 za celkovou cenu ve výši 2.589.000,-Kč.

ZMČ schvaluje - neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na prodej části pozemku parc.č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² manželům Ing. J. K., a Ing. H. K., za celkovou cenu 80.352,-Kč.

ZMČ ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva: MČ Praha 22 má zájem odkoupit od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves pozemek parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek o celkové výměře 5999 m², který se dle územního plánu nachází v území SO 1 – tj. území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. ZMČ již dříve schválilo po předchozí dohodě s vlastníkem pozemku podání žádosti o změnu územního plánu na SO 7. Hlavní součástí funkce je zeleň. Nyní jsou pozemky situované přímo při pěší cestě podél Obory mnoho let nevyužívané. Směrné využití tohoto území je přírodní rekreační plochy. Za účelem určení ceny pozemku byl vypracován znalecký posudek, který určil obvyklou cenu tohoto pozemku ve výši 2.589.000,-Kč. Na základě jednání s Tělocvičnou jednotou Sokol Uhříněves je odkup tohoto pozemku podmíněn tím, že pozemek i nadále zůstane pro plnění funkce/í veřejné vybavenosti např. jako lesní školka, skautská klubovna, herní plocha pro děti apod. Podmínkou prodávajícího je, že pozemek nesmí být v budoucnu prodán na komerční bytovou výstavbu. Pozemek je v současné době zatížen také předkupním právem vlastníků sousední nemovitosti, přičemž po trojstranném jednání je dále podmínkou oprávněných z předkupního práva a i prodávajících, aby následně po nabytí pozemku p.č. 1655/1 byla jeho malá část o výměře 186 m² prodána vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1653/2 a parc. č. 1655/8 v k.ú. Uhříněves, kteří se díky tomu vzdají svého předkupního práva. Důvodem pro prodej pozemků je kromě jiného i to, že stavba RD oprávněných z předkupního práva je na samé hranici pozemku a nemohou se k ní tedy z vlastního pozemku jakkoli dostat (jde o historický stav, který současní majitelé nezapříčinili). Z tohoto důvodu bude zároveň s kupní smlouvou uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí na prodej části kupovaného pozemku o výměře 186 m² ve prospěch oprávněných z předkupního práva. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením výkupu a budoucího prodeje v RMČ a to od 31.8.2020 do 15.9.2020. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S uzavřením kupní smlouvy a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní souhlasila RMČ Praha 22 na svém 46. zasedání dne 2.9.2020.

Zdroje financování jsou předmětem jiného materiálu v rámci rozpočtové úpravy.