

Název materiálu : Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Důvod předložení : § 89 odst.1 d) zákona č. 131/2000 Sb. a Statut hl. m. Prahy
zasedání RMČ 75. dne 24.1.2018

Předkládá : Ing. Petr Semeniyuk – radní pro investice a infrastrukturu MČ

Zpracovala : Ing. Julie Máslová - tajemník komise výstavby a územního plánování

Důvodová zpráva :

Na 20. jednání dne 17.1.2018 komise výstavby a územního plánování projednala podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP) na části pozemku č.parc. 1793/6, v katastrálním území Uhříněves, v ulici K Uhříněvsi (lokalita Romance). Jedná se o podnět na změnu v západní části pozemku, kde je v současném územním plánu funkční plocha *S4-ostatní dopravně významné komunikace* pro komunikační propojení ulic K Netlukám a K Uhříněvsi. Vzhledem k již realizovanému kruhovému objezdu a výstavbě bytových domů spol. SKANSKA v bezprostřední blízkosti plochy *S4* je dopravní řešení dle současně platného ÚP nevhodné. Navrženo je sjednocení funkčního využití na pozemku na funkční plochu *SV-všeobecně smíšené* s mírou využití území *F (SV-F)* s tím, že předmětná západní část pozemku zůstane využita pro zeleň u bytového domu, jehož výstavbu vlastník pozemku plánuje v části pozemku, kde v současnosti ÚP výstavbu umožňuje (v ploše *SV-F*).

Podnět byl projednán na 75. zasedání RMČ. Rada jej doporučuje schválit.

Předložený podnět byl na základě výzvy č.j. MHMP 1802233/2017 ze dne 14.11.2017 k uzavěrce sběru podnětů na změny ÚP za rok 2017 postoupen na MHMP Odbor územního rozvoje. Usnesení ZMČ ve věci bude zasláno na MHMP.

Příloha : grafické vymezení podnětu na změnu ÚP

Návrh usnesení :

1) Zastupitelstvo MČ **schvaluje - neschvaluje :**

- podnět na změnu územního plánu na části pozemku č.parc. 1793/6, v k.ú. Uhříněves, z funkčního využití *S4-ostatní dopravně významné komunikace* nově na funkční využití *SV-všeobecně smíšené*, s mírou využití území *F*

2) Zastupitelstvo MČ **ukládá**

- radnímu Ing. Petru Semeniyukovi informovat žadatele o výsledku projednání a zajistit zaslání usnesení ZMČ k podnětu na odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

ZMK

PS

PS

OB

OB-F

OB-D

OV

OB

VV

SV-F

SV-F

SV

OB-D

OV-C

LR

ZMK

OV-C

Rozselená

Od cihieny