

Název materiálu: Podnět na změnu Územního plánu Hájek u Uhříněvsi

Důvod předložení: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
Na základě žádosti

Předkládá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner-radní pro územní plánování a životní prostředí

Zpracoval: Mgr. Ing. Ondřej Lagner-radní pro územní plánování a životní prostředí

Důvodová zpráva:

Dne 14. 11. 2019 byla doručena žádost o změnu územního plánu na parcele č. 226/160, 226/161, 226/209 a 226/216 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Tuto změnu podává vlastník pozemku. Předmětem změny je změna funkční plochy OB-B na OB-C. Důvodem žádosti je zamýšlená drobná přístavba. Aktuálně je plocha využita jako pozemek s rodinným domem o dvou bytových jednotkách využívaných k trvalému bydlení.

Důvodem pro pořízení změny ÚP je zamýšlená drobná přístavba. Momentálně nelze v této věci žádat o povolení, jelikož dle aktuálního stavu by hrubá podlažní plocha nesplňovala požadované hodnoty dle koeficientu vázaného na označení pozemku OB-B.

Příloha:

1. Snímek katastrální mapy
2. Vyznačení dotčených pozemků v katastrální mapě
(mapy budou vloženy pouze do elektronických schránek zastupitelů)

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP na pozemku parc. č. 226/160, 226/161, 226/209 a 226/216 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi z funkčního využití OB-B na OB-C.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi informovat vlastníka pozemku parc. č. 226/160, 226/161, 226/209 a 226/216 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi a odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování.