

STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VYDANÉ STAVEBNÍM ÚŘADEM DNE 29.7.2019



PARK

- Rekultivace parku v rámci Obytného souboru Kašperská ve výši cca **9 000 000 Kč**.
 - Výsadba vzrostlé zeleně.
 - Rozšíření travnatých ploch.
 - Umístění herních prvků.
 - Vytvoření odpočinkových zón s městským mobiliářem.
- Darování pozemku parc.č. 956/4, k.ú. Uhříněves o celkové výměře 1 900 m² ve výši cca **6 000 000 Kč**.
- Výstavba kavárny ve výši **5 000 000 Kč**.

DOPRAVA

- Zachování neprůjezdnosti ulice Kašperská.
- Vjezd a výjezd aut rezidentů bytového areálu bude pouze do ul. Podleská, v žádné etapě do ul. Kašperská.
- Během výstavby řešena staveništní doprava pouze stávajícím vjezdem z ulice Podleská.
- Garáže zakryté vzrostlou zelení.

PÉČE O SOUSEDY

- Pravidelné mytí oken domů v přímém sousedství s výstavbou v průběhu stavebních prací.
- Pasportizace stávajícího stavu nemovitostí v Kašperské ulici.

VEŘEJNÝ PROSTOR A SLUŽBY

- Výsadba zeleně v rámci projektu a na pozemcích sousedů (v případě zájmu).
- Zprovoznění dvou komerčních prostor pro obchod, nebo služby na malém náměstí mezi domy A, B.

GARANCE

- Zajištění závazků formou smlouvy o spolupráci.

KOMPROMISNÍ VARIANTA č. 1



ÚPRAVA OBJEKTŮ

- **Zásadní ustoupení 4.NP při ulici Kašperská u objektů A, B, C.**

PARK

- Rekultivace parku v rámci Obytného souboru Kašperská ve výši cca 9 000 000 Kč.
 - Výsadba vzrostlé zeleně.
 - Rozšíření travnatých ploch.
 - Umístění herních prvků.
 - Vytvoření odpočinkových zón s městským mobiliářem.
- Darování pozemku parc.č. 956/4, k.ú. Uhříněves o celkové výměře 1 900 m² ve výši cca 6 000 000 Kč.

FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

- **Příspěvek na rozvoj Městské části Praha 22 ve výši 5 000 000 Kč.**

DOPRAVA

- Zachování neprůjezdnosti ulice Kašperská.
- Vjezd a výjezd aut rezidentů bytového areálu bude pouze do ul. Podleská, v žádné etapě do ul. Kašperská.
- Během výstavby řešena staveništní doprava pouze stávajícím vjezdem z ulice Podleská.
- **Vyhrazená parkovací stání v projektu pro rezidenty z ulice Kašperská na 10 let ZDARMA ve výši cca 1 600 000 Kč.**
- Garáže zakryté vzrostlou zelení.

PÉČE O SOUSEDY

- Pravidelné mytí oken domů v přímém sousedství s výstavbou v průběhu stavebních prací.
- Pasportizace stávajícího stavu nemovitostí v Kašperské ulici.

• VEŘEJNÝ PROSTOR A SLUŽBY

- Výsadba zeleně v rámci projektu a na pozemcích sousedů (v případě zájmu).
- Zprovoznění dvou komerčních prostor pro obchod, nebo služby na malém náměstí mezi domy A, B.
- **Možnost využití jednoho prostoru pro MČ (ordinace, infocentrum,..) na 10 let ve výši cca 1 800 000 Kč.**

GARANCE

- Zajištění závazků formou smlouvy o spolupráci.

KOMPROMISNÍ VARIANTA č. 2



ÚPRAVA OBJEKTŮ

- Snížení objektů A, B, C na 3NP.

PARK

- Darování pozemku parc.č. 956/4, k.ú. Uhřetěves o celkové výměře 1 900 m² ve výši cca **6 000 000 Kč**.

DOPRAVA

- Zachování neprůjezdnosti ulice Kašperská.
- Během výstavby řešena staveništní doprava pouze stávajícím vjezdem z ulice Podleská.

PÉČE O SOUSEDY

- Pasportizace stávajícího stavu nemovitostí v Kašperské ulici.

VEŘEJNÝ PROSTOR A SLUŽBY

- Zprovoznění dvou komerčních prostor pro obchod, nebo služby na malém náměstí mezi domy A, B.

GARANCE

- Zajištění závazků formou smlouvy o spolupráci.